AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 0875
- 9 MAG. 2017

OGGETTO: Approvazione atti di gara e affidamento incarico professionale di “Aggiornamento atti catastali del Presidio Ospedaliero Don Tonino Bello in Molfetta identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 17 Particella 77 immobile appartenente al Patrimonio della ASL BA”.

Il Direttore Generale

Con l’assistenza del Segretario, sulla base della istruitoria e della proposta formulata, dal Direttore Area Gestione Tecnica che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legalità, considera e determina quanto segue:

Premesso:

- che in data 27.10.2010 è stato sottoscritto il Contratto Rep. N. 211/AGT per i “Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento a norma del reparto di Diagnostica per Immagini-Senologia, Centro Trasfusionale, Pronto Soccorso, Servizio Mortuaria, Guardia Medica, 118, Blocco Operatorio e Post-Chirurgica del P.O. Mons. Don Tonino Bello di Molfetta”;

- che il Presidio Ospedaliero “Don Tonino Bello” in Molfetta identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 17 Particella 77 è un Cespite strumentale (Immobile Indisponibile) di proprietà della ASL BA;

- che sono stati ultimati e consegnati i “Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento a norma del Reparto di Diagnostica per Immagini-Senologia, Centro Trasfusionale, Pronto Soccorso, Servizio Mortuaria, Guardia Medica, 118, del P.O. Mons. Don Tonino Bello di Molfetta”;

- che il Direttore dei Lavori di cui sopra, Ing. Bartolo Dell’Olio, con nota del 31.01.2017 chiede a questa AGT ASL BA ai fini dell’ottenimento del Certificato di Agibilità, di far eseguire con urgenza l’aggiornamento catastale degli immobili oggetto di ampliamento e ristrutturazione perché
propedeutico alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità come dal comma 5 art.24 del D.P.R. n.380/2001;

- che, al fine di individuare il professionista a cui affidare l’incarico professionale per lo "Aggiornamento atti catastali del Presidio Ospedaliero Don Tonino Bello in Molfetta identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 17 Particella 77 immobile appartenente al Patrimonio della ASL BA" data l’urgenza richiesta ed in attesa di specifiche norme regionali di cui all’art.46 del D.Lgs n.50/2016, si è ritenuto di esperire gara per l’individuazione di un professionista tra quelli inseriti nell’elenco approvato da questa A.S.L. BA;

- che l’Area Gestione Tecnica, ai sensi dell’art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e dell’art. 90, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, ha invitato, in data 21/03/2017 con nota.prot.n.67702/AGT-nota.prot.n.67706/AGT-nota.prot.n.67689/AGT-nota.prot.n.67694/AGT-nota.prot.n.67699/AGT, ha invitato n. 5 professionisti a presentare la propria offerta tecnico-economica, secondo le modalità tutte riportate nella lettera di invito predisposta e in atti c/o l’A.G.T.;

- che in data 20.04.2017 presso gli uffici dell’Area Gestione Tecnica-Servizio Patrimonio Immobiliare e Locazioni ASL BA la Commissione proceduto all’apertura dei plichi contenenti le offerte dei Professionisti invitati pervenute in tempo utile cioè in data 14.04.2017;

- che in data 20.04.2017 è stato redatto Verbale di gara ed è stato individuato il Professionista Geom. Leonardo Tafuni con studio tecnico in Altamura (BA) alla Via Aversa n.8, che ha offerto il Ribasso del 61 % per un importo di € 14.820,00 (Euro quattordicimilaottocentoventi) su base d’asta di € 38.000,00.

Ritenuto di approvare gli atti di gara e l’affidamento dell’incarico al professionista Geom. Leonardo Tafuni con Studio Tecnico in Altamura (BA) per "Aggiornamento atti catastali del Presidio Ospedaliero Don Tonino Bello in Molfetta identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 17 Particella 77 immobile appartenente al Patrimonio Immobiliare ASL BA";

Precisato che l’importo delle competenze professionali, determinato in € 14.820,00 (Euro quattordicimilaottocentoventi) omnicomprensivo di iva, Cassa di Previdenza e Tributi Catastali trova copertura nel conto 712.105.00015 (Consulenze Tecniche da Privato) del bilancio aziendale anno 2017;

Il Redigente: Geom. Serafino Bruno

Il Dirigente Patrimonio Immobiliare e Locazioni: Ing. Pietro Pinto

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: Ing. Nicola Sansolini

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto, a seguito di gara esperita dell’ offerta del Professionista per “Aggiornamento atti catastali del Presidio Ospedaliero Don Tonino Bello in Molfetta identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 17 Particella 77 immobile appartenente al Patrimonio della ASL BA”;
2. di conferire, conseguentemente, l’incarico professionale di che trattasi al Geom. Leonardo Tafuni con Studio Tecnico in Altamura (BA) alla Via Aversa n.8, che ha offerto un Ribasso del 61% per un importo complessivo di per un importo di € 14.820,00 (Euro quattordicimilaottocentoventi), compreso iva, Cassa di Previdenza e Tributi Catastali;

3. di dare atto che la spesa relativa delle competenze professionali, trova copertura nel conto 712.105.00015 (Consulenze Tecniche da Privato) del bilancio aziendale anno 2017;

4. di trasmettere copia, conforme all’originale, della presente determinazione all’Ufficio di Segreteria della Direzione Generale ed all’Area Gestione Risorse Finanziarie, per quanto di competenza;

5. di attestare che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge regionale n. 16 del 05.06.97 e di darne immediata esecutività ai sensi di legge.

6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.
Parere del Direttore Amministrativo
Gianluca Capoichiani

Parere del Direttore Sanitario
Silvana Fornelli

Il Segretario
Giuseppe Cotulla

Il Direttore Generale
Vito Montalbano

Area Gestione Risorse Finanziarie
Esercizio 2017
La spesa relativa al presente provvedimento è stata registrata sui seguenti conti:

Conto economico n. __________________________ per €. __________________________

Conto economico n. __________________________ per €. __________________________

Conto economico n. __________________________ per €. __________________________

...........................................................................................................................................
(rigo da utilizzare per indicare finanziamenti a destinazione vincolata)

Il Funzionario

Il Dirigente dell’Area

SERVIZIO ALBO PRETORIO

Pubblicazione n. 49

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web di questa ASL BA
In data..................

Bari: 1.0 MAG. 2017

L’addetto all’Albo Pretorio on line

Ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione – con nota n............ del
....................................................... è stata/non è stata trasmessa alla Regione Puglia per gli
adempimenti di competenza.