



AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.	<u>1124</u>
Del	<u>13 AGO, 2020</u>

OGGETTO: Presa d'atto del “Protocollo d'intesa per la realizzazione un “Centro Multidisciplinare e per l’Infanzia e per l’Adolescenza nel Comune di Monopoli” sottoscritto tra il Comune di Monopoli e la ASL BARI.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la deliberazione n. 1492/DG del 05/09/2018, con l'assistenza del Segretario, sulla base della istruttoria e della proposta formulata dal Dirigente in Staff alla Direzione Generale che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legalità, considera e determina quanto segue:

PREMESSO che l’Azienda Sanitaria Locale di Bari ha manifestato l’intenzione di realizzare sul territorio comunale di Monopoli una struttura polifunzionale per i servizi di Neuropsichiatria infantile, in considerazione della necessità di sopperire alle mancanze emerse da un’analisi del fabbisogno della città di Monopoli dei servizi di neuropsichiatria dell’area Sud e dell’intero distretto Socio Sanitario 12;

ATTESO che

- la Asl di Bari ed il Comune di Monopoli hanno avviato, quindi, una attività propedeutica alla progettazione per la realizzazione di una struttura ove il Servizio di Neuropsichiatria Infantile dell’ASL ed il Servizio Sociale del Comune possano integrarsi con le loro specifiche funzioni, consentendo un continuo interscambio tra professionisti della salute e professionisti sociali e dell’educazione;
- con tale presidio, l’ASL Bari mira ad assicurare l’unitarietà e l’integrazione dei livelli essenziali delle prestazioni socio-sanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché

risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria, sostenuta dai cittadini.

CONSIDERATO che

- la stessa struttura polifunzionale potrebbe divenire il luogo di incontri per il personale scolastico inerenti le problematiche educative e didattiche ai fini degli adempimenti della legge 104/92 relativi al sostegno pedagogico;
- nella struttura polifunzionale gli spazi riabilitativi (logopedia, fisioterapia, neuropsicomotricità) sarebbero contigui agli spazi destinati alle attività educative, risocializzanti e di potenziamento scolastico;
- alcuni spazi della struttura polifunzionale potrebbero essere utilizzati per accogliere attività del volontariato e dell'associazionismo relative ai bisogni dell'età evolutiva;

PRESO ATTO che

- con nota prot. n. 2770 del 15.01.2019, il Sindaco Angelo Anese e l'Assessore ai Servizi Sociali e alla disabilità, Arch. Ilaria Morga, hanno comunicato la disponibilità di immobili di proprietà comunale da adibire alle attività del servizio di Neuropsichiatria Infantile;
- la Asl di Bari, in data 28.11.2019, ha informato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18 novembre 2019, l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di Via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli, è apparso idoneo e funzionale al Servizio in oggetto, previ opportuni adeguamenti per la riqualificazione dello stesso immobile da definirsi a seguito di uno specifico progetto di fattibilità;
- la Direzione centrale della ASL-BA, in sinergia con l'Amministrazione Comunale di Monopoli, dopo l'individuazione effettuata sul territorio, tra quelle tipizzate urbanisticamente per le attrezzature comuni ex DM 1.444/68, richiedeva all'Area Gestione Tecnica uno studio preliminare per verificare la fattibilità di realizzazione del Servizio distrettuale da erogare ai cittadini;
- in data 16 giugno è stato effettuato un secondo sopralluogo presso il "Centro Sociale di Via Gobetti" ad esito del quale la competente Area Gestione Tecnica della ASL redigeva apposito "Studio di Fattibilità per la riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli – Relazione Tecnico Illustrativa";

TENUTO CONTO che

- l'idea progettuale della ASL innanzi riportata ha la possibilità di accedere alle linee di finanziamento regionale dedicate alle strutture sociosanitarie e che a tal fine
 - è già stato redatto un quadro economico di massima delle opere da farsi, così da poter candidarsi per accedere al finanziamento del Programma pluriennale PO FESR PUGLIA 2014-2020;
 - la ASL deve acquisire in tempi brevi la piena disponibilità dell'immobile;
- il finanziamento consentirebbe sia la ristrutturazione dell'edificio che il suo arredo, nonché la fornitura di tecnologie sanitarie per la sua funzionalizzazione;

- non sussistono nel bilancio civico, allo stato attuale, risorse finanziarie sufficienti per poter far fronte alla riqualificazione e riuso dell'immobile ex "Centro Sociale di Via Gobetti", attualmente in gran parte in disuso;

VISTI

- i risultati dell'istruttoria tecnica condotta dai tecnici dell'ASL Bari e del Comune di Monopoli che hanno confermato l'idoneità degli spazi dell'ex "Centro Sociale di Via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli ad ospitare la sede del "Servizio di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza" nonché a garantire idonei locali ad associazioni volontarie già presenti sul territorio e impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale, come da intendimento originario dell'Amministrazione Comunale;
- lo Studio di fattibilità della ASL prevede che la struttura dell'immobile, dotata di servizi, priva di barriere architettoniche, dovrà consentire la seguente organizzazione di massima degli spazi:
 - una hall di ingresso, con accesso al piano terra, con servizio di accettazione, e una sala d'attesa con sufficiente spazio d'accoglienza;
 - un poliambulatorio funzionale collocato nel volume a doppia altezza della palestra e dotato di divisori leggeri, modulabili, vetrati;
 - stanze medici e personale;
 - uffici;
 - collegamenti orizzontali e verticali adatti per mobilità ridotte;
 - un giardino sensoriale;

CONSIDERATO CHE:

al fine di permettere il raggiungimento degli obiettivi proposti e il rispetto del relativo cronoprogramma si è reso necessario redigere un Protocollo d'Intesa per regolamentare la realizzazione di un "Centro Multidisciplinare e per l'Infanzia e per l'Adolescenza" nel Comune di Monopoli;

il prefato Protocollo d'Intesa prevede, in particolare, che:

- l'ASL Bari si impegna a realizzare nel Comune di Monopoli una nuova sede per ospitare la sede del "Servizio di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza" nonché a garantire idonei locali ad associazioni volontarie già presenti sul territorio e impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale, come da intendimento originario dell'Amministrazione Comunale.
- il Comune di Monopoli si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito alla ASL di Bari l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di Via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli, alla Via Gobbetti s.n.c., in catasto al foglio n.5, particella 740, sub 5, cat. B4, classe Ue al foglio n.5, particella 740, sub 6, cat. D6, costituito dalle seguenti superfici di massima:
 - Palestra = mq 490,00
 - Locali su palestra = mq 110,00 Locali al piano terra sx = mq 270,00 Locali al primo piano sx = mq205,00Per un totale generale di mq1.075,00

- Alle superfici indicate si sommano le aree ed i percorsi esterni, oltre ad un'area libera alle spalle dell'edificio.
- Destinazione Urbanistica: "Area per attrezzature e servizi di quartiere"
- Il Comune si impegna a garantire l'esclusiva di impiego del suddetto immobile in favore dell'ASL Bari e, quindi, a non mutare destinazioni d'uso e di impiego in favore di altre iniziative e di altri soggetti pubblici/privati richiedenti, fermo restando che l'efficacia del presente protocollo è subordinata alla realizzazione da parte della ASL Bari del recupero dell'immobile per le finalità oggetto del presente protocollo secondo le prescrizioni sotto evidenziate.
- Al fine di verificare la fattibilità dell'ipotesi progettuale sopra indicata, l'ASL Bari avvierà e concluderà la progettazione preliminare per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile e, ottenuto il finanziamento, procederà alle fasi successive di progettazione che condurranno alla gara d'appalto per il conferimento dell'incarico ad una impresa edile.

TENUTO, ALTRESÌ, CONTO CHE:

- con la stipula del protocollo la ASL Bari assume l'obbligo di progettare ed eseguire, a sua cura e spese, i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di che trattasi e delle opere complementari che si dovessero rendere necessarie per la successiva attivazione del "Servizio di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza", di cui ogni onere di natura finanziaria a carico della ASL.
- la realizzazione dei suddetti lavori resta in ogni modo subordinata all'ottenimento da parte della ASL Bari del finanziamento del Progetto a valere sul Programma pluriennale del PO FESR 2014/2020, ovvero su altra linea di finanziamento ritenuta idonea dalla Regione Puglia.
- il presente protocollo si intenderà risolto di diritto, senza alcun onere a carico delle parti e senza alcuna pretesa delle medesime, nel caso in cui la ASL non ottenga il finanziamento summenzionato.

ATTESO CHE:

- la suindicata modalità di affidamento dell'immobile comunale soddisfa gli interessi pubblici alla realizzazione degli interessi di recupero ed adeguamento dell'immobile comunale, in coerenza con principi fondamentali dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1 della Legge 241/1990, di efficienza, efficacia ed economicità ed il principio di leale collaborazione tra soggetti pubblici così come declinato, in particolare, dall'art. 15 della stessa Legge ed è in linea con il vigente Regolamento comunale per la gestione del patrimonio, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 13/1/2010;
- ai sensi dell'art 14 del DPR 296/2005, applicabile al caso di specie in via analogica, la durata massima di un tale affidamento può essere estesa fino a diciannove anni in caso di esecuzione di manutenzioni straordinarie.

PRESO ATTO CHE:

il Comune di Monopoli con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 30.06.2020 ha approvato il testo del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con la ASL Bari per la realizzazione di un "Centro Multidisciplinare e per l'Infanzia e per l'Adolescenza" nel Comune di Monopoli;

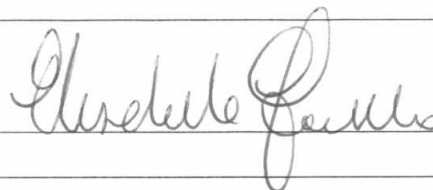
che in data 29.07.2020, presso la sede del Municipio di Bari, è stato stipulato tra le parti il succitato "Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un Centro Multidisciplinare e per l'Infanzia e per

l'Adolescenza" nel Comune di Monopoli" che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, PERTANTO, PER QUANTO ESPOSTO SOPRA:

di dover recepire con atto deliberativo il Protocollo d'Intesa in oggetto stipulato tra le Parti;

Il Dirigente di Staff alla Direzione Generale
Dott.ssa Elisabetta Fortunato



Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa che si intendono di seguito riportate:

1. di prendere atto e recepire il "Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un Centro Multidisciplinare e per l'Infanzia e per l'Adolescenza nel Comune di Monopoli", allegato in copia al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Monopoli nonché all'Area Gestione Tecnica di questa ASL per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore del DSM, al Direttore della NPIA e al Direttore del Distretto 12;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito Asl Bari nella sezione Amministrazione Trasparente e Albo pretorio e di trasmetterlo al Collegio Sindacale;



PROTOCOLLO D'INTESA

PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO MULTISCIPLINARE E POLIFUNZIONALE PER L'INFANZIA E L'ADOLESCENZA NEL COMUNE DI MONOPOLI

L'anno 2020, il giorno del mese di in Monopoli presso il sono presenti:

- il Comune di Monopoli, con sede in Via Garibaldi, n. 6, C.F. 00374620722, in persona del Sindaco Pro tempore Angelo Annese, nato a Monopoli il 4.11.1982, C.F.NNSNGL82S04F376E,
- l'Azienda Sanitaria Locale di Bari, Lungomare Starita, n.6 - 70123 Bari, P.I. n. 06534340721, in persona del Direttore Generale pro tempore Dott. Antonio Sanguedolce, nato a Lecce il 27.10.1962, C.F. SNGNTN62R27E506A,

I costituiti, come innanzi generalizzati, dichiarano di sottoscrivere il presente atto in rappresentanza degli enti che rappresentano;

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione dell'Azienda Sanitaria Locale di Bari, ha ritenuto di avviare una soluzione per collocare sul territorio comunale di Monopoli una struttura polifunzionale per i servizi sanitari, data la temporaneità e l'insufficienza dimensionale e funzionale degli attuali servizi.

In particolare, l'Amministrazione Sanitaria ritiene necessario individuare una soluzione per una più capillare distribuzione sul territorio comunale dei servizi di Neuropsichiatria infantile, in considerazione della forte necessità di sopperire ad un'analisi del bisogno nella città di Monopoli e dell'intero distretto Socio Sanitario 12.

Con nota prot. n. 2770 del 15.01.2019, il Sindaco Angelo Annese e l'Assessore ai Servizi Sociali e alla disabilità, Arch. Ilaria Morga, hanno manifestato la disponibilità di immobili di proprietà comunale da adibire alle attività del servizio di Neuropsichiatria Infantile.

La Asl di Bari, in data 28.11.2019, ha comunicato quindi che a seguito del sopralluogo effettuato in data 18 Novembre 2019, l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di Via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli, può ritenersi funzionale e sufficiente al Servizio in oggetto previ opportuni adeguamenti per la riqualificazione del suddetto immobile da indentificare a seguito di uno specifico progetto di fattibilità.

A tale scopo la Direzione centrale della ASL-BA, in sinergia con l'Amministrazione Comunale di Monopoli, dopo l'individuazione effettuata sul territorio tra quelle tipizzate urbanisticamente per le attrezzature comuni ex DM 1.444/68, richiedeva all'Area Gestione Tecnica uno studio preliminare per verificare la fattibilità di realizzazione del Servizio distrettuale da erogare ai cittadini.

In data 16 giugno veniva effettuato un secondo sopralluogo presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di Via Gobetti" ad esito del quale la competente Area Gestione Tecnica redigeva apposito "Studio di Fattibilità per la riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di

Monopoli – Relazione Tecnico Illustrativa” nel quale è stato altresì redatto un quadro economico di massima delle opere a farsi al fine di partecipare alle linee di finanziamento FESR 2014/2020.

RILEVATO CHE:

La Asl di Bari ed il Comune di Monopoli hanno avviato l'attività propedeutica alla progettazione preliminare per realizzare una struttura ove il Servizio di Neuropsichiatria Infantile dell'ASL ed il Servizio Sociale del Comune si integrerebbero con le loro specifiche funzioni. Ciò consentirebbe un continuo interscambio tra professionisti della salute e professionisti sociali e dell'educazione. La stessa struttura, inoltre, diventerebbe il luogo ove il personale scolastico si recherebbe per gli incontri inerenti le problematiche educative e didattiche ai fini degli adempimenti della legge 104/92 relativi al sostegno pedagogico. Gli spazi riabilitativi (logopedia, fisioterapia, neuropsicomotricità) sarebbero contigui agli spazi ove si realizzerebbero le attività educative, risocializzanti e di potenziamento scolastico. Inoltre, alcuni spazi potrebbero essere utilizzati per accogliere varie attività del volontariato e dell'associazionismo relative ai bisogni dell'età evolutiva.

La surriferita idea progettuale della ASL ha la possibilità di accedere ad una linea di finanziamento dedicata alle strutture sociosanitarie nell'ambito del Programma pluriennale PO FESR PUGLIA 2014-2020 ovvero ad altra fonte di finanziamento ritenuta idonea dalla Regione Puglia e che per poter ottenere il finanziamento la ASL deve acquisire in tempi brevi la piena disponibilità dell'immobile;

Il suddetto finanziamento consentirebbe sia la ristrutturazione dell'edificio che il suo arredo, nonché la fornitura di tecnologie sanitarie per la sua funzionalizzazione;

Non sussistono nel civico bilancio, all'attualità, risorse finanziarie sufficienti per poter far fronte alla riqualificazione e riuso dell'immobile, attualmente in gran parte in disuso.

Lo Studio di Fattibilità della ASL prevede che la struttura dell'immobile, dotata di servizi, priva di barriere architettoniche, dovrà consentire la seguente organizzazione di massima degli spazi:

- un hall di ingresso, con accesso al piano terra, con servizio di accettazione, e una sala d'attesa con sufficiente spazio d'accoglienza;
- un poliambulatorio funzionale collocato nel volume a doppia altezza della palestra e dotato di divisori leggeri, modulabili, vetrati;
- stanze medici e personale;
- Uffici;
- Collegamenti orizzontali e verticali adatti per mobilità ridotte;
- un giardino sensoriale.

PRESO ATTO CHE:

l'istruttoria tecnica condotta dai tecnici dell'ASL Bari e del Comune di Monopoli ha confermato l'idoneità degli spazi del "Centro Sociale di Via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli ad ospitare la sede del "Servizio di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza" nonché a garantire idonei locali ad associazioni volontarie già presenti sul territorio e impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale, come da intendimento originario dell'Amministrazione Comunale;

a seguito della sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa si rende necessario avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare all'Area Gestione Tecnica -UO Costruzioni Ristrutturazioni Adeguamenti della ASL-BA.

TUTTO QUANTO INNANZI PREMESSO si conviene quanto segue:

ART. 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, sì da formarne unico e inscindibile testo.

ART. 2 - Impegni dell'ASL Bari

L'ASL Bari si impegna a realizzare nel Comune di Monopoli una nuova sede del Distretto Socio Sanitario 12 per ospitare la sede del "Servizio di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza" nonché a garantire idonei locali ad associazioni volontarie già presenti sul territorio e impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale, come da intendimento originario dell'Amministrazione Comunale.

L'ASL Bari conferirà una organizzazione logistica ai suddetti servizi allocandoli presso del "Centro Sociale di Via Gobetti" sito nel territorio di Monopoli.

Con tale presidio, l'ASL Bari mira ad assicurare l'unitarietà e l'integrazione dei livelli essenziali delle prestazioni sociosanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria, sostenuta dai cittadini.

L'ASL Bari si impegna, altresì, a destinare appositi spazi alle Associazioni di Volontariato, ad oggi già presenti sul territorio ed impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale.

Al fine di verificare la fattibilità dell'ipotesi progettuale sopra indicata, l'ASL Bari avvierà e concluderà la progettazione preliminare per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile e, ottenuto il finanziamento, procederà alle fasi successive di progettazione che condurranno alla gara d'appalto per il conferimento dell'incarico ad una impresa edile.

ART. 3 - Impegni del Comune di Monopoli

Il Comune di Monopoli si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito alla ASL di Bari l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale di Via Gobetti", sito nel territorio di Monopoli, alla Via Gobbetti s.n.c., in catasto al foglio n.5, particella 740, sub 5, cat. B4, classe U e al foglio n.5, particella 740, sub 6, cat. D6, come da documentazione planimetrica e catastale allegata al presente atto e costituito da:

Superfici di massima:

Palestra = mq 490,00

Locali su palestra = mq 110,00

Locali al piano terra sx = mq 270,00

Locali al primo piano sx = mq 205,00

per un totale generale di mq 1.075,00

Alle superfici indicate si sommano le aree ed i percorsi esterni, oltre ad un'area libera alle spalle dell'edificio.

Destinazione Urbanistica: "*Area per attrezzature e servizi di quartiere*".

Il Comune si impegna a garantire l'esclusiva di impiego del suddetto immobile in favore dell'ASL Bari e, quindi, a non mutare destinazioni d'uso e di impiego in favore di altre iniziative e di altri soggetti pubblici/privati richiedenti, fermo restando che l'efficacia del presente protocollo è subordinata alla realizzazione da parte della ASL Bari del recupero dell'immobile per le finalità oggetto del presente protocollo secondo le prescrizioni sotto evidenziate.

Al verificarsi di tutte le condizioni di fattibilità dal punto di vista progettuale, finanziario e operativo a carico dell'ASL Bari, ivi incluso l'ottenimento del summenzionato finanziamento da parte della Regione Puglia, il Comune si impegna a concedere in favore dell'ASL Bari, con successivo atto convenzionale di comodato da

stipularsi entro e non oltre la durata del presente protocollo di intesa, l'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava la durata di 19 (diciannove) anni.

ART. 4 - Impegni contestuali delle parti

La ASL Bari, come innanzi rappresentata, assume l'obbligo di progettare ed eseguire, a sua cura e spese, i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di che trattasi e delle opere complementari che si dovessero rendere necessarie per la successiva attivazione del "Servizio di Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza", di cui ogni onere di natura finanziaria a carico della ASL.

La ASL Bari, come innanzi rappresentata assume a suo carico e spese ogni attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sull'immobile concesso in comodato dall'Amministrazione comunale.

La realizzazione dei suddetti lavori resta in ogni modo subordinata all'ottenimento da parte della ASL Bari del finanziamento del Progetto a valere sul Programma pluriennale del PO FESR 2014/2020, ovvero su altra linea di finanziamento ritenuta idonea dalla Regione Puglia.

La ASL Bari si impegna, sin d'ora, a non programmare ed utilizzare l'immobile per finalità diverse da quelle elencate nell'art. 2, e neanche di cedere a terzi le facoltà e le aspettative derivanti dal presente Protocollo di Intesa.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'Azienda ASL BA, l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente negli intenti di cui al presente Protocollo d'Intesa.

Resta a carico della ASL ogni adempimento necessario per l'ottenimento di idoneo titolo abilitativo edilizio.

ART. 5 - Durata del Protocollo d'intesa

Il presente Protocollo d'intesa avrà durata pari ad anni 5 (cinque) dalla sua sottoscrizione, decorsi i quali le parti si intenderanno libere da qualsiasi reciproco impegno.

Il presente protocollo si intenderà risolto di diritto, senza alcun onere a carico delle parti e senza alcuna pretesa delle medesime, nel caso in cui la ASL non ottenga il finanziamento summenzionato.

L'esecuzione dei lavori di ristrutturazione avverrà secondo il cronoprogramma che sarà allegato al progetto di ristrutturazione nonché al contratto di comodato che prevederà una causa di risoluzione espressa nel caso in cui vi siano scostamenti sostanziali dal predetto cronoprogramma.

A partire dal secondo anno di vigenza del presente Protocollo d'Intesa, le Parti si accordano sin d'ora di prevedere una verifica congiunta sul mantenimento e/o sul mutamento delle condizioni di fattibilità del progetto, nonché sui tempi di ristrutturazione e di attivazione del progetto. In ogni caso è escluso il rinnovo tacito del presente Protocollo d'Intesa.

ART. 6 - Diritti di accesso all'immobile. Responsabilità civili

Il Comune assicura all'ASL Bari, e ai soggetti da questa autorizzati, il diritto di accesso all'immobile per svolgere attività preliminari alla progettazione dei lavori di ristrutturazione e di organizzazione dei servizi.

Allo stesso modo, il Comune si riserva la facoltà di accesso all'immobile per lo svolgimento delle attività di controllo che si rendano necessarie.

Le responsabilità civili inerenti l'immobile segue la normativa civilistica in materia di comodato e quella amministrativa in materia di appalti pubblici.

ART. 7 - Riconsegna dell'immobile

Al termine del contratto diciannovennale di comodato, l'ASL Bari (o altro soggetto subentrato) riconsegnerà al Comune di Monopoli l'immobile nello stato di fatto nel quale si troverà a seguito dei lavori di ristrutturazione effettuati, senza diritti, indennità, risarcimenti e migliorie. Le parti concorderanno motivi, finalità e condizioni per la prosecuzione del progetto.

Art. 8 - Foro Competente

Tutte le controversie che potrebbero insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Protocollo d'Intesa sono devolute al Foro di Bari.

Art. 9 - Registrazione e Spese

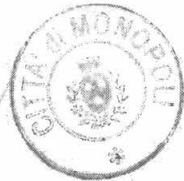

Il presente Protocollo d'Intesa non è soggetto a registrazione, avendo natura convenzionale tra due soggetti pubblici improduttiva di diritti reali e personali.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

I dati personali contenuti nella presente convenzione sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente per fini inerenti alla stessa stipulazione.

Per il Comune di Monopoli
Il Sindaco

IL SINDACO
(Angelo ANNESE)



Per la ASL Bari
Il Direttore Generale



