

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000941	11/05/2022

OGGETTO: A.G.T. – Presa d'atto e approvazione schema di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Bari (BA) e la ASL della Provincia di Bari del plesso scolastico dismesso "Domenico Vacca" sito in Via delle Azalee n. 9 Catino – Hub Vaccinale Catino

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220001975 DEL 09/05/2022



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE



DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 16 (sedici) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

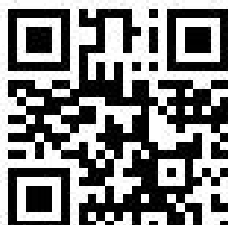
Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 11/05/2022 15:59 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 11/05/2022 16:02 Donato SIVO

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 11/05/2022 16:41 Domenico ROVETO	 Firmato Digitalmente il 11/05/2022 16:14 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **11/05/2022**

Unità Operativa Affari Generali
 L'Addetto alla Pubblicazione
 Firmato Digitalmente il 11/05/2022 16:44
 Roveto Domenico



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	A.G.T. – Presa d’atto e approvazione schema di Comodato d’uso gratuito tra il Comune di Bari (BA) e la ASL della Provincia di Bari del plesso scolastico dismesso “Domenico Vacca” sito in Via delle Azalee n. 9 Catino – Hub Vaccinale Catino
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239 del 16/02/2022, con l’assistenza del Segretario, sulla base della istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legalità, considera e determina quanto segue

Premesso che:

- la giunta del Comune di Bari (BA), giusta delibera n. 277 del 4 maggio 2021, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TUEL, avente ad oggetto il “Piano straordinario vaccinazioni anti covid-19. utilizzo del plesso dismesso scuola secondaria di primo grado Domenico Vacca” ha deliberato di:
 1. Esprimere l’indirizzo di utilizzare un immobile scolastico esistente e non utilizzato, secondo la relazione tecnica prot. n. 42367/2021 al fine di garantire senza soluzione di continuità lo svolgimento della campagna vaccinale e contemporaneamente incentivare una politica di riqualificazione, recupero e manutenzione dell’esistente;
 2. Dare atto che al fine di consentire il rilascio dei palazzetti dello sport di proprietà comunale per la campagna vaccinale, l’A.C. ha individuato il plesso scolastico dismesso (scuola secondaria di primo grado Domenico Vacca sita in via delle Azalee n. 9 - Municipio 5 che è risultato nella conferenza di servizi del 26/04/2021 di gradimento del Dipartimento di Prevenzione ASL Bari sia per capienza sia per logistica e collocazione;
 3. Demandare al Direttore Generale, in linea con l’ordinanza sindacale n. 2021/00064 del 27/02/2021, il coordinamento delle attività necessarie per l’adozione dei provvedimenti necessari al cambio di destinazione d’uso dell’immobile, alle attività edilizie di riqualificazione funzionali dell’immobile e alle conseguenti attività di gestione;
- l’art. 10 comma 5 del D.L. n. 24 del 24/03/2022 sanciva che: *“Le aree sanitarie temporanee, già attivate dalle regioni e dalle province autonome di Trento e di Bolzano ai sensi dell’articolo 4, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, per la gestione dell’emergenza COVID-19 possono continuare ad operare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, fino al 31 dicembre 2022.”*
- con nota prot. n. 96599 del 25/03/2022, il Comune di Bari (BA) a seguito del succitato decreto, dava piena disponibilità a continuare ad utilizzare la struttura di sua proprietà sita in Via delle Azalee n. 9 Catino – Hub Vaccinale Catino, previa sottoscrizione di un contratto di comodato d’uso gratuito avente come termine il 31/12/2022;
- con nota prot. n. 44729 del 31/03/2022, il Direttore Generale della ASL BA Dott. Antonio Sanguedolce, manifestava l’interesse al mantenimento e all’utilizzo della

struttura denominata HUB Vaccinale Catino, oltre il 31/03/2022 e comunque sino al 31/12/2022, così come allestita

- con nota prot. n. 130629 del 27/04/2022, acquisita al protocollo generale della ASL BA al n. 55796 del 27/04/2022, la Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari (BA) ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 2022/05841 – 2022/120/00467 del 22/04/2022 avente ad oggetto: *“Comodato in favore della ASL Puglia Bari avente ad oggetto la Concessione in uso – a mezzo comodato – del plesso scolastico dismesso (Scuola Secondaria di Primo Grado) Domenico Vacca sita in Via delle Azalee n. 9 Catino Bari”*;

Considerato di condividere le finalità e i contenuti dello schema del comodato, allegato alla citata Determina;

Ritenuto, pertanto, necessario prendere atto dello schema di Comodato d’uso definitivo tra il Comune di Bari e la ASL della Provincia di Bari, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. di prendere atto della Determina Dirigenziale n. 2022/05841 – 2022/120/00467 del 22/04/2022 avente ad oggetto: *“Comodato in favore della ASL Puglia Bari avente ad oggetto la Concessione in uso – a mezzo comodato – del plesso scolastico dismesso (Scuola Secondaria di Primo Grado) Domenico Vacca sita in Via delle Azalee n. 9 Catino Bari”*;
2. di approvare, lo schema di comodato d’uso definitivo tra il Comune di Bari e la ASL della Provincia di Bari, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale;
3. di stabilire e concordare con l’Amministrazione Comunale di Bari la data di sottoscrizione della convenzione tra il Direttore della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari e il Direttore Generale della ASL BA;
4. di demandare all’Area Gestione Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali;
5. di dare atto che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, L. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), 1. 190/2012 — quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT — tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.Lgs. 165/2001;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
7. di notificare il presente atto al Comune di Bari (BA);
8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, all’Area Gestione Risorse Finanziarie e al Dipartimento di Prevenzione.



Città di Bari

Ripartizione Patrimonio

Scrittura privata tra il Comune di Bari e la ASL della Provincia di Bari, avente ad oggetto la concessione in uso - a mezzo comodato – del plesso scolastico dismesso (scuola secondaria di primo grado) Domenico Vacca sita in via delle Azalee n. 9 Catino Bari.

Premesso che:

- **il Comune di Bari**, n.q. di comodante, nella persona dell' Avv. Giuseppe Ceglie, nato a Bari il 16/12/1967, domiciliato per la carica presso la sede della Ripartizione Patrimonio, al Viale Archimede n. 41 Bari-Japigia, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Direttore della suddetta Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari, codice fiscale 80015010723 giusto decreto sindacale di nomina n. 4/2020 del 17/01/2020, sottoscritto dal Sindaco pro tempore del Comune di Bari,

E

-**la ASL della Provincia di Bari**, n.q. comodataria, nella persona del Dott. Antonio Sanguedolce, nato a Lecce (LE) il 27/10/1962, domiciliato per la carica presso la sede della ASL della Provincia di Bari, alla via Lungomare Starita n. 6, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Direttore della suddetta Amministrazione Sanitaria, codice fiscale/ Partita IVA 06534340721 giusto atto di nomina D.G.R. n. 96 del 07/02/2022, sottoscritto dal Presidente pro tempore della Regione Puglia;

intendono stipulare il presente contratto di comodato avente ad oggetto l'uso del plesso scolastico dismesso (scuola secondaria di primo grado) Domenico Vacca sito in via delle Azalee n. 9 Catino Bari, in esecuzione delibera di Giunta Comunale n.

277 del 4 maggio 2021, nonché di ogni atto propedeutico e successivo collegato al detto provvedimento giuntale.

TANTO PREMESSO

fra le costituite parti si addivene alla stipula del presente contratto in virtù del quale si conviene ed accetta quanto segue.

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART.2 Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante, come sopra citato, con il presente atto concede in comodato d'uso il plesso scolastico dismesso (scuola secondaria di primo grado) denominato "Domenico Vacca" sito in Catino-Bari, alla via delle Azalee n. 9, alla ASL della Provincia di Bari, la quale accetta nella persona del proprio Legale Rappresentante come sopra identificato. Si rinvia integralmente a tutti i contenuti di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 4 maggio 2021, ad ogni atto presupposto e collegato al detto provvedimento, con specifico riguardo agli ambienti utilizzabili e alla finalità d'uso, nonché alla Determinazione Dirigenziale n. 2022/05841-2022/120/00467 del 22 aprile 2022 della Ripartizione Patrimonio (qui allegata sub A).

ART. 3 Il presente contratto di comodato avrà scadenza il 31 dicembre 2022. Alla scadenza del termine convenuto, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Nel caso in cui il comodante (Comune di Bari), per sopravvenute motivazioni imprevedute ed urgenti, avesse la necessità di rientrare nel possesso del fabbricato concesso in comodato d'uso con il presente atto, durante il termine sopra convenuto, potrà esigerne la restituzione immediata, senza che il comodatario (ASL BA) possa opporsi o abbia a pretendere alcunché.

ART. 4 Le spese, di qualsiasi genere, gravanti sulla detta unità immobiliare sono



Prot. n. 0130629/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/04/2022 12:10:33-0130629)

tutte a carico del comodatario.

ART. 5 Le parti constatano che l'immobile oggetto del presente comodato è esente da vizi ed idoneo all'uso convenuto tra le parti.

ART. 6 Il Comodatario utilizzerà il bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per gli scopi di cui al provvedimento giuntale n. 277 del 4 maggio 2021, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

ART. 7 Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

ART. 8 Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente atto, dagli articoli 1803-1812, Libro IV, Titolo III, Capo XIV Codice Civile.

ART. 9 Agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. n.784 del 2/11/76 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto la propria responsabilità, di essere iscritte all'anagrafe tributaria come segue:

- **Comune di Bari** - Corso Vittorio Emanuele n. 84- C.F. n.80015010723;

-**ASL della Provincia di Bari** – Lungomare Starita n. 6 – C.F./P.IVA 06534340721.

ART.10 Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di bollo e registrazione, sono interamente ed esclusivamente a carico del Comodatario.

ART.11 Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Bari ed il Comodatario è competente il foro di Bari.

ART. 12 L'Amministrazione Comunale informa il comodatario che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia, nel rispetto del trattamento dei dati personali secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e s.m.i.



Prot. n. 0130629/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/04/2022 12:10:33-0130629)

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in tre esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio di Registro e gli altri due alle rispettive parti.

Comune di Bari -Comodante

ASL della Provincia di Bari - Comodatario

Avv. Giuseppe Ceglie

Dott. Antonio Sanguedolce

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Dipartimento di Prevenzione
-----------------------------------	-----------------------------

PROPOSTA N.RO 20220001975 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220000941 DEL 11/05/2022

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 10/05/2022 12:25
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 10/05/2022 15:36
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 10/05/2022 16:14