

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001166	14/06/2022

OGGETTO: A.G.T. - Presa d'atto della volontà del "Consorzio ASI di acquisire la titolarità delle aree elencate al fg. di mappa n. 36 di proprietà della ASL di Bari"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220002250 DEL 10/06/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE



DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

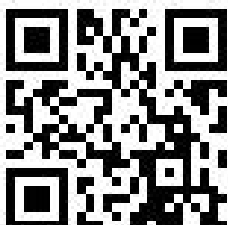
Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 13/06/2022 09:24 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 13/06/2022 17:46 Donato SIVO

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 14/06/2022 09:54 Gianpaolo PARISI	 Firmato Digitalmente il 14/06/2022 09:23 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **14/06/2022**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
 Firmato Digitalmente il 14/06/2022 09:58
Roveto Domenico



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	A.G.T. - Presa d'atto della volontà del “Consorzio ASI di acquisire la titolarità delle aree elencate al fg. di mappa n. 36 di proprietà della ASL di Bari”
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Direttore dell'Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

Premesso

che con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. di Bari n. 1524 del 08.08.2019 avente ad oggetto “Ricognizione straordinaria Patrimonio Immobiliare Asl Bari - Integrazione D.D.G. n. 2100/2016 – D.D.G. n. 2311/2016 – D.D.G. n. 2367/2017” si approvava l'Allegato 2 contenente l'elenco aggiornato dei **Terreni Disponibili** di proprietà dell'A.S.L. di Bari alla data del 30.06.2019, tra cui le particelle di seguito riportate:

F. 36 P.lla 211 di mq.1133

F. 36 P.lla 214 di mq.3763

F. 36 P.lla 219 di mq.3664

F. 36 P.lla 222 di mq. 374

F. 36 P.lla 223 di mq. 511

F. 36 P.lla 225 di mq.4450

F. 36 P.lla 228 di mq. 672

F. 36 P.lla 230 di mq.1487

F. 36 P.lla 233 di mq.3949

F. 36 P.lla 235 di mq. 939

F. 36 P.lla 236 di mq. 1540

della superficie complessiva di mq 22.482;

che l'indennità di esproprio media di suddette particelle (ricomprese nel Foglio di Mappa n. 36 del Comune di Bari) si è quantificata in (£. 5.932,14/mq) € 3,063/mq per un importo complessivo di € 68.862,36 compreso I.V.A.;

che il Direttore dell'A.G.T. dell'A.S.L. di Bari, ing. Nicola Sansolini, ha ritenuto congruo l'importo complessivo di indennità di esproprio pari ad € 68.862,36 compreso I.V.A.;

Evidenziato

che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I) di Bari, al fine di realizzare la viabilità della zona artigianale dello stesso, ha occupato le suddette aree costruendo a propria cura e spese le opere infrastrutturali;

che il citato Consorzio nel 1993 ha avviato una procedura espropriativa senza mai concluderla e senza mai corrispondere l'indennità sopra riportata alla A.S.L. di Bari;

Tenuto presente che il Consorzio A.S.I. ha manifestato la volontà di acquisire la titolarità delle aree e che, a tal fine, in data 19.01.2021 lo stesso ha inviato una nota per mezzo mail, acclarata al Protocollo Generale A.G.T. al n. 10503 del 25/01/2021, con cui ha richiesto di procedere in tal senso mediante la sottoscrizione di atto notarile;

Richiamato

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

di prendere atto della volontà del Consorzio ASI di voler acquisire, tramite la sottoscrizione di un atto notarile, la titolarità delle aree in proprietà dell’A.S.L. di Bari, della superficie complessiva di mq 22.482 e del valore medio di € 68.862,36 compreso I.V.A. da corrispondere a titolo di indennità di esproprio all’A.S.L. di Bari, di seguito elencate:

F. 36 P.lla 211 di mq.1133

F. 36 P.lla 214 di mq.3763

F. 36 P.lla 219 di mq.3664

F. 36 P.lla 222 di mq. 374

F. 36 P.lla 223 di mq. 511

F. 36 P.lla 225 di mq.4450

F. 36 P.lla 228 di mq. 672

F. 36 P.lla 230 di mq.1487

F. 36 P.lla 233 di mq.3949

F. 36 P.lla 235 di mq. 939

F. 36 P.lla 236 di mq.1540

di demandare al Consorzio A.S.I. di Bari l’individuazione del Notaio e di farsi carico di tutte le spese e costi (rogito notarile, spese di registrazione ecc.) afferenti alla sottoscrizione dell’atto notarile;

di notificare la presente Deliberazione al Consorzio A.S.I. di Bari;

di trasmettere, altresì, copia della presente Deliberazione al Collegio Sindacale e all’A.G.R.F.;

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;

di dare atto che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, d. lgs. 165/2001.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20220002250 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220001166 DEL 14/06/2022

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Natale Luana	 Firmato digitalmente il 10/06/2022 11:48
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 10/06/2022 13:02
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 10/06/2022 13:42