

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001314	08/07/2022

OGGETTO: A.G.P. – Affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei “Bar -Punti Ristoro” presso i PP.OO. di Monopoli, Putignano, Terlizzi e P.T.A. di Ruvo e Conversano. Risoluzione contrattuale e ratifica intervenuto accordo transattivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220002410 DEL 01/07/2022





COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 14 (quattordici) PAGINE

DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 114 (centoquattordici) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 05/07/2022 16:03 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 07/07/2022 12:26 Donato SIVO
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 08/07/2022 07:25 Gianpaolo PARISI	 Firmato Digitalmente il 07/07/2022 19:54 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

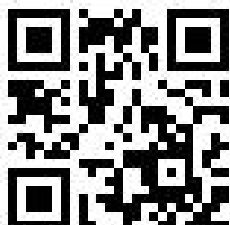
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **08/07/2022**

Unità Operativa Affari Generali
 L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 08/07/2022 07:39



Domenico ROVETO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Il Direttore Generale

vista la deliberazione n. 239/DG/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Settore "Acquisizione servizi" e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso

che, con Deliberazioni del Direttore Generale n.1722 del 01.10.2015 e n. 1595 del 14.09.2017, sono state indette apposite gare, esperite mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 169 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei "Bar – Punti Ristoro" da allestirsi presso i Presidi Ospedalieri e Presidi Territoriali Assistenziali della ASL Bari, suddivisa in lotti e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

che, in esito alle suddette procedure di gara, con Deliberazioni del Direttore Generale n.1495 del 05.08.2016 e n.545 del 14.03.2018, i lotti relativi al servizio di gestione dei "Bar-Punti Ristoro" da allestirsi presso i Presidi Ospedalieri di Monopoli, Putignano, Terlizzi e presso i PTA di Ruvo e Conversano, sono stati aggiudicati alla Società Jonica Distributori S.J.D di Faggiano (TA)

che i contratti sono stati sottoscritti telematicamente nelle date di seguito specificate, tutti per la durata complessiva di anni 5 (cinque) con la facoltà per la ASL, prevista contrattualmente, di usufruire dell'opzione di proroga per la durata di 12 mesi:

- Bar-Punto Ristoro P.O. di Monopoli contratto sottoscritto in data 22.12.2016
- Bar-Punto Ristoro P.O. di Putignano contratto sottoscritto in data 28.05.2018
- Bar-Punto Ristoro P.O. di Terlizzi contratto sottoscritto in data 28.05.2018
- Bar-Punto Ristoro PTA di Ruvo contratto sottoscritto in data 28.05.2018
- Bar-Punto Ristoro PTA di Conversano contratto sottoscritto in data 28.05.2018

Visto l'art.3 del contratto che testualmente recita *"il canone annuo riveniente dall'aggiudicazione, dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate e resta fisso ed invariabile per i primi dodici mesi, decorsi i quali sarà adeguato con le modalità di cui all'art 115 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base della variazione degli indici ISTAT – FOI. Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone costituirà inadempimento grave e legittimerà il concedente, decorso il termine di tolleranza di 15 giorni, a risolvere il contratto a norma dell'art. 1456 del codice civile, quando non preferisca agire per ottenere l'adempimento. La prova dell'avvenuto pagamento del canone di concessione potrà essere data soltanto con la quietanza relativa al versamento di cui sopra, da parte dell'Area G.R.F."*

Considerato che durante il periodo di vigenza dei contratti, la Società Jonica Distributori, inadempiente all'obbligo contrattualmente previsto di corresponsione del canone di concessione, è stata più volte, con diverse note agli atti dell'Area Gestione Patrimonio, sollecitata al pagamento dei canoni scaduti, senza però provvedere a riguardo se non occasionalmente per qualche singola fattura, proseguendo però nelle attività di gestione dei citati Bar

Rilevato

che i provvedimenti nazionali e regionali assunti con la specifica finalità di contrastare l'intervenuta emergenza epidemiologica da Covid 19, nel caso dei punti ristoro, hanno comportato una ridotta ed

in alcuni casi azzerata affluenza della clientela e, per l'effetto, il citato concessionario, in una prima fase, ha provveduto alla chiusura di alcune attività e ha ridotto gli orari di apertura per altre, richiedendo all'Amministrazione la rimodulazione dei canoni concessori, proprio in ragione del notevole decremento degli incassi che hanno prodotto uno squilibrio del sinallagma contrattuale

che richieste di tale natura sono state avanzate anche dalle altre Società concessionarie dei servizi di "Bar - Punto Ristoro" aziendali ubicati presso altre Strutture aziendali

Tenuto presente

che l'art. 182 del Codice dei contratti pubblici stabilisce che sono ammessi interventi per riequilibrare le originarie condizioni economiche e finanziarie della concessione, anche in corso di affidamento, ogniqualvolta eventi sopravvenuti e non imputabili all'operatore economico abbiano alterato l'equilibrio iniziale, a conferma del fatto che il rischio di impresa è allocato in capo al gestore, fintanto che eventi straordinari incidenti sulla sostenibilità della concessione già affidata non rendano doverosa la revisione (o almeno l'avvio di un procedimento di revisione) del piano economico-finanziario, con la finalità di assorbire eventuali perdite di gestione, ovvero mancati recuperi degli investimenti, derivanti da fattori imprevedibili

che l'art. 165, comma 6, del Codice dei contratti pubblici disciplina le ipotesi di disequilibrio, stabilendo che: *"Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio"*

che l'Asl di Bari, nel merito, ha avviato con tutte le Società titolari dei contratti di concessione, compresa la Società Jonica Distributori, una negoziazione vertente sui seguenti elementi:

- 1) pagamento integrale del canone, ove ancora dovuto, maturato precedentemente alla dichiarazione di lockdown nazionale (marzo 2020)
- 2) azzeramento del canone per i periodi di chiusura delle attività, per effetto dei provvedimenti restrittivi alla circolazione imposti dal lockdown
- 3) riduzione del canone concessorio nella stessa misura percentuale della riduzione del fatturato subito nel periodo compreso tra il mese di giugno dell'anno 2020 e il mese di luglio dell'anno 2021, da comprovare mediante trasmissione di documentazione fiscale relativa agli incassi accertati
- 4) richiesta di pagamento delle spese di utenza non rimborsate alla Asl
- 5) prolungamento, sin d'ora, del rapporto concessorio per una ulteriore annualità rispetto a quella prevista dagli atti di gara

che i suddetti termini di negoziazione sono stati condivisi e stabiliti nell'ambito di riunioni operative tenutesi nelle date del 01.03.2021 e del 20.05.2021, alla presenza del Direttore Amministrativo, del Direttore della Struttura Burocratico Legale, del Direttore dell'Area Gestione Patrimonio, del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, dei DEC dei contratti di concessione in essere, del RUP e del Dirigente Amministrativo del Settore Servizi, entrambi dell'Area Gestione Patrimonio

che, con note agli atti dell'Area Gestione Patrimonio, questa Azienda ha formalizzato nei confronti della Società Jonica Distributori la propria proposta di rinegoziazione contrattuale

che la stessa Società, in riscontro, ha formulato una sua proposta di rinegoziazione dei canoni, nonché una rateizzazione di tutto il debito maturato, con note acclarate al prot. aziendale n.105044 del 24.08.2021 e n.155939 del 14.12.2021

che la stessa è stata ritenuta dagli Uffici competenti AGP, in condivisione con la Direzione Amministrativa pro tempore, inaccoglibile, considerato, tra l'altro, il previsto piano di rientro debiti da effettuarsi nell'arco temporale di 10 anni

Rilevato

che, su indicazione della Direzione Amministrativa e al fine di definire bonariamente la situazione, la SJD è stata convocata presso gli uffici della Asl il giorno 16.03.2022

che, in pari data, è stato redatto apposito Verbale, sottoscritto per accettazione da tutti i partecipanti al predetto incontro, ossia dal legale rappresentante della Società Jonica Distributori, dal Legale della stessa Società, dal Direttore della Struttura Burocratico Legale, dal Direttore e Dirigente UOS "Acquisizione Servizi" dell'Area Gestione Patrimonio, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che prevede, in sintesi, i seguenti elementi essenziali dell'accordo:

- risoluzione di tutti i rapporti contrattuali in essere a far data dal 31.03.2022;
- quantificazione del debito complessivo maturato per tutte le concessioni, pari ad € 85.457,10 iva inclusa;
- pagamento del debito complessivo dilazionato in 24 (ventiquattro) mesi, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria;
- trasmissione, da parte della Società, dei report riepilogativi degli incassi avuti nel triennio 2020/2021/2022, sulla base dei quali rilevare le perdite che non hanno consentito di adempiere alle proprie obbligazioni contrattuali

che il citato Verbale è stato sottoposto al vaglio della Direzione Amministrativa, che ha condiviso integralmente i predetti termini dell'accordo proposto

che la Società Jonica Distributori, con nota acclarata al prot. aziendale n. 45610 del 04.04.2022, ha trasmesso tutta la documentazione richiamata nel citato Verbale che, vista ed esaminata dagli Uffici competenti, ha comprovato le perdite subite nella gestione dell'attività durante il periodo di riferimento

Ritenuto, pertanto, di procedere alla risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta, ai sensi di quanto previsto dall'art.1467 del codice civile, nonché dai citati contratti, stipulati in data 22.12.2016 e 28.05.2018, tra l'ASL Bari e la Società Jonica Distributori S.J.D

Evidenziato

che, all'esito delle predette interlocuzioni, si addiveniva alla stesura di una bozza di accordo transattivo, notificata al Concessionario, nella quale si confermavano le intese assunte nella riunione del 16.03.2022, a tacitazione e chiusura di ogni e qualsiasi ulteriore pretesa e/o rivalsa e/o azione

che le parti hanno sottoscritto l'accordo transattivo nei termini sopra richiamati, come da atto acclarato al prot. aziendale n. 83496 del 24.06.2022, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di riservatezza dei contenuti e dei dati ivi riportati

che, in data 30.06.2022 è stata acquisita al prot. aziendale n. 85837 idonea polizza fideiussoria, prestata a garanzia del pagamento del debito dilazionato in 24 mesi

Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

di ratificare e dare esecuzione all'intervenuto "Accordo Transattivo" sottoscritto tra le parti, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ma non pubblicabile per motivi di riservatezza dei contenuti e dei dati ivi riportati;

di demandare, per l'effetto, ai competenti uffici Area Gestione del Patrimonio, Area Gestione Tecnica e Area Gestione Risorse Finanziarie, ciascuno per quanto di propria competenza, l'adozione dei conseguenziali atti utili all'esecuzione dell'accordo transattivo di che trattasi

di imputare gli incassi derivanti dalla presente transazione sul conto economico 764.105.00010 "Fitti commerciali"

di notificare il presente provvedimento, a cura della competente UOS AGP, alla Società Ionica Distributori, all'AGRF, all'AGT e Struttura Burocratico Legale, per i conseguenziali adempimenti di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
76411000010 - Fitti attivi	2022	85.457,10

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Area Gestione Tecnica
Struttura Burocratico Legale	

PROPOSTA N.RO 20220002410 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220001314 DEL 08/07/2022

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 04/07/2022 10:40
Responsabile UOS/UOSD	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 04/07/2022 10:41
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 05/07/2022 09:19