

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001449	22/07/2022

OGGETTO: A.G.P. Affidamento, in concessione, del servizio di gestione del “Bar – Punto ristoro” ubicati c/o gli uffici Direzionali ex CTO/Bari e presso il P.O. San Paolo - Provvedimenti

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220002553 DEL 20/07/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 3 (tre) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 42 (quarantadue) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario - SOSTITUTO
 Firmato Digitalmente il 21/07/2022 11:38 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 22/07/2022 14:17 Vincenzo GIGANTELLI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 22/07/2022 17:56 Gianpaolo PARISI	 Firmato Digitalmente il 22/07/2022 15:08 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

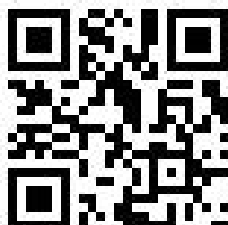
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/07/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
 L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 22/07/2022 18:06



Gianpaolo PARISI



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

## Il Direttore Generale

vista la deliberazione n.239/DG del giorno 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria condotta dai competenti Uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

### Premesso

**che**, con Deliberazione del Direttore Generale n.1648 del 27.09.2021 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nella stessa, è stata autorizzata, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario dei contratti di concessione stipulati, tra gli altri, con la Società Ladisa S.r.l. relativi alla gestione dei "Bar – Punti Ristoro" ubicati presso gli uffici Direzionali ex CTO/Bari e presso il P.O. San Paolo, per effetto delle intervenute misure, disposte dal legislatore nazionale e regionale, di contrasto alla diffusione del virus Covid-19 che, limitando l'accesso della clientela a tali esercizi, hanno determinato la notevole riduzione degli incassi e, quindi, squilibrato l'originario sinallagma contrattuale

**che**, successivamente all'adozione della citata Deliberazione, sono state sottoscritte con la Società Ladisa s.r.l. appositi addendum contrattuali, stabilendo le seguenti nuove condizioni:

1. pagamento dei canoni riferiti ai mesi di gennaio e febbraio 2020 nella misura del 100%
2. azzeramento dei canoni riferiti al periodo marzo 2020 – aprile 2021
3. riduzione del 50% dei canoni di concessione riferiti al periodo 01.05.2021 – 31.12.2021, salvo conguaglio a fine anno sulla base del fatturato accertato (base di riferimento anno 2019)
4. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate e non rimborsate
5. pagamento dei canoni riferiti ai distributori in uso presso le due strutture interessate durante il periodo marzo 2020 – aprile 2021 (€ 350,00 al mese per singolo distributore)
6. prolungamento del rapporto concessorio (riferito alle due Strutture del P.O. San Paolo di Bari e del Centro Direzionale ex CTO) per una annualità, ulteriore rispetto a quella contrattualizzata

### Considerato

**che** i provvedimenti nazionali, assunti con la specifica finalità di contrastare l'intervenuta emergenza sanitaria da Covid-19, hanno previsto lo slittamento del termine di cessazione di tale stato emergenziale alla data del 31 marzo 2022

**che**, pertanto, il correlato effetto della ridotta affluenza della clientela dei Bar Punti Ristoro e conseguente significativa riduzione degli incassi si è ulteriormente protratto, generando ancora uno squilibrio del rapporto contrattuale

**che**, coerentemente a quanto già stabilito con la menzionata Deliberazione n.1648/2021, è stato chiesto a tutte le Società affidatarie dei Bar Punti/Ristoro di produrre apposita documentazione fiscale a comprova della perdurante riduzione dei flussi di cassa

relativi alla gestione del Bar Punto Ristoro, relativamente al periodo 01.08.2021 – 31.03.2022, giusta nota prot.51016/2022

**Preso atto**

**che** in data 29.04.2022, con nota pec acclarata al prot. aziendale n.57308 del 02.05.2022, la Società Ladisa s.r.l. ha trasmesso tutta la documentazione richiesta, dalla cui disamina i competenti Uffici dell'Area Gestione Patrimonio hanno rilevato, per il periodo di riferimento gennaio/marzo 2022, una riduzione dei flussi di cassa del 38% per il bar punto/ristoro ubicato presso l'ex CTO e del 49% per il bar punto/ristoro ubicato presso il P.O. San Paolo

**che** al termine dell'attività istruttoria in parola, con nota prot.85427 del 30.06.2022, sono stati comunicati i relativi esiti alla citata Società, stabilendo il ripristino di tutte le condizioni originariamente previste negli atti di concessione a decorrere dalla data del 1° aprile 2022

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere alla revisione del Piano Economico-Finanziario delle concessioni in parola, autorizzando:

1. una riduzione del 49% dei canoni di concessione del Bar Punto/Ristoro allestito c/o il P.O. San Paolo di Bari per il periodo gennaio/marzo 2022;
2. una riduzione del 38% dei canoni di concessione del Bar Punto/Ristoro allestito c/o gli Uffici Direzionali ex CTO/Bari per il periodo gennaio/marzo 2022;
3. per i distributori di alimenti/bevande in uso presso le due strutture, il canone di concessione per il periodo maggio 2021 – marzo 2022 resterà invariato nella misura di € 350,00 al mese per singolo distributore, come previsto nella predetta citata Delibera n.1648/2021.

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**D E L I B E R A**

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati

**di autorizzare**, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario dei contratti di concessione, stipulati con la Società Ladisa s.r.l., relativi alla gestione dei "Bar – Punti Ristoro" ubicati presso gli uffici Direzionali ex CTO/Bari e presso il P.O. San Paolo, come qui di seguito specificate:

1. riduzione del 49% dei canoni di concessione del Bar Punto/Ristoro allestito c/o il P.O. San Paolo di Bari per il periodo gennaio/marzo 2022;
2. riduzione del 38% dei canoni di concessione del Bar Punto/Ristoro allestito c/o gli Uffici Direzionali ex CTO/Bari per il periodo gennaio/marzo 2022;
3. per i distributori di alimenti/bevande in uso presso le due strutture, il canone di concessione per il periodo maggio 2021 – marzo 2022 resterà invariato nella misura di € 350,00 al mese per singolo distributore, come previsto nella predetta citata Delibera n.1648/2021.

**di notificare** il presente provvedimento, a cura dell'AGP, alla Società Ladisa s.r.l., al DEC, al Direttore AGT ed al Direttore AGRF, per i conseguenziali adempimenti di competenza.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

**ONERI DI RISERVATEZZA:**

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

Area Gestione Tecnica	Area Gestione Risorse Finanziarie
-----------------------	-----------------------------------

**PROPOSTA N.RO 20220002553 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220001449 DEL 22/07/2022**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile UOS/UOSD	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 20/07/2022 14:06
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 20/07/2022 14:51