

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001774	26/09/2022

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA - "riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (Npia)" – Approvazione Progetto Definitivo.  
 CUP: D64E21001790006

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220002971 DEL 21/09/2022





COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

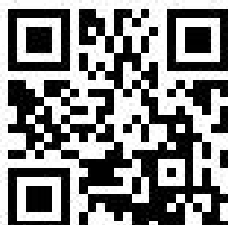
Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>	<b>Parere del Direttore Sanitario</b>
 Firmato Digitalmente il 23/09/2022 09:19 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 24/09/2022 16:29 Donato SIVO
<b>Il Segretario</b>	<b>Il Direttore Generale</b>
 Firmato Digitalmente il 26/09/2022 12:49 Gianpaolo PARISI	 Firmato Digitalmente il 26/09/2022 12:34 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **26/09/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
 L'Addetto alla Pubblicazione  
 Firmato Digitalmente il 26/09/2022 12:55  
 Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – FESR 2021/2027 *“riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)”* – Approvazione Progetto Definitivo.  
**CUP:** D64E21001790006

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

#### **Premesso che:**

- L’Azienda Sanitaria Locale di Bari ha manifestato l’intenzione di realizzare, sul territorio comunale di Monopoli, una struttura polifunzionale per i servizi di Neuropsichiatria infantile, in considerazione di sopperire alle mancanze emerse da un’analisi del fabbisogno della città di Monopoli dei servizi di neuropsichiatria dell’area sud e dell’intero Distretto Socio Sanitario n. 12;
- il Servizio NPIA, attualmente in funzione presso il PTA “San Camillo” sito nel Comune di Monopoli è una struttura sanitaria deputata alla cura di patologie neuro-psichiatriche in età giovanile ed adolescenziale;
- gli spazi a disposizione dell’attuale Servizio (parte del secondo livello del PTA), cui peraltro afferiscono gli utenti residenti nei Comuni di Conversano e Mola di Bari, sono insufficienti a soddisfare la domanda;
- la ASL Bari ed il Comune di Monopoli hanno avviato, quindi, un’attività propedeutica alla progettazione per la realizzazione di una struttura ove il servizio di Neuropsichiatria Infantile dell’ASL ed il Servizio Sociale del Comune possano integrarsi con le loro specifiche funzione, consentendo un continuo interscambio tra professionisti della salute e professionisti sociali e dell’educazione;
- Realizzando una nuova sede ove allocare il Servizio NPIA, l’ASL Bari mira ad assicurare l’unitarietà e l’integrazione dei livelli essenziali delle prescrizioni socio-sanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria sostenuta dai cittadini;

#### **Considerato che:**

- la ASL Bari, in data 28/11/2019, su richiesta prot. 2770 del 15/1/2019 da parte del Sindaco di Monopoli, ha informato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/11/2019, l’immobile di proprietà comunale denominato “Centro Sociale di via Gobetti”, sito nel territorio di Monopoli, è apparso idoneo e funzionale al servizio in oggetto, previ opportuni adeguamenti per la riqualificazione dello stesso immobile da definirsi a seguito di uno specifico progetto di fattibilità;
- il Comune di Monopoli con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30/6/2020 ha approvato il testo del Protocollo d’Intesa da sottoscrivere con la ASL Bari per la realizzazione di un “Centro Multidisciplinare per l’Infanzia e per l’Adolescenza” nel Comune di Monopoli;
- in data 13/8/2020, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1124, la ASL Bari ha preso atto del “Protocollo d’Intesa per la realizzazione di un centro multidisciplinare per l’infanzia e per l’adolescenza nel Comune di Monopoli”, sottoscritto tra il Comune di Monopoli e la ASL Bari;

- in esecuzione degli accordi sottoscritti, l'Area Tecnica della ASL Bari ha attivato le procedure per la redazione dello Studio Preliminare di Fattibilità dell'intervento;
- l'opera di "FESR 2021/2027 - *Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*", risulta inserita nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/24, approvato con DG n. 2444 del 30/12/2021;

**Preso atto che:**

- il Direttore dell'Area Tecnica, al fine di procedere verso l'esecutività dell'intervento, ha incaricato per le vie brevi l'AT Arch. Gaetano Ficarella di redigere il Progetto Definitivo, corredato degli allegati prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici, per i lavori di "FESR 2021/2027 - *Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*", coadiuvato, per la parte impiantistica, dall'Ing. Carmelo Lippo;

Per quanto innanzi, il tecnico incaricato alla progettazione consegnava il progetto per i lavori di "FESR 2021/2027 - *Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*", costituito dai seguenti elaborati:

- REL - *Relazione tecnico-illustrativa*
- *Planimetrie e visure catastali*
- QE - *Quadro Economico*
- CSA – *Capitolato Speciale d'Appalto*
- CRP – *Cronoprogramma*
- CME – *Computo Metrico Estimativo*
- EP – *Elenco Prezzi*
- RTI - *Relazione Tecnica Impianti*
- RCCE – *Relazione sul Contenimento dei Consumi Energetici*
- PIS – *Prime Indicazioni per la Stesura del PSC*
- SU – *Schemi Unifilari*
- ARC 1 – *Planimetria Generale*
- ARC 2 – *Piante di rilievo e di progetto*
- ARC 3 – *Prospetti e sezioni*
- ARC 4 – *Immagini render*
- ARC 5 – *Presentazione PPT*
- Tav. 1 *Impianto Elettrico Illuminazione PT*
- Tav. 2 *Impianto Elettrico Illuminazione PP*
- Tav. 3 *Impianto Elettrico FM PT*
- Tav. 4 *Impianto Elettrico FM PP*
- Tav. 5 *Impianto Elettrico Illuminazione Aree Esterne*
- Tav. 6 *Impianto di Climatizzazione PT*
- Tav. 7 *Impianto di Climatizzazione PP*
- Tav. 8 *Impianto Idrico-sanitario PT*
- Tav. 9 *Impianto Idrico-sanitario PP*
- Tav. 10 *Impianto Fognante PT*
- Tav. 11 *Impianto Fognante PP*
- Tav. 12 *Impianto Rivelazione Fumi PT*
- Tav. 13 *Impianto Rivelazione Fumi PP*
- Tav. 14 *Impianto Fotovoltaico*

- Tav. 15 Impianto Idrico Antincendio PT
- Tav. 16 Impianto Idrico Antincendio PP

**Preso atto che:**

- Il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta verbale del 31/8/2022, agli Atti AGT;
- Il Quadro Economico di progetto ammonta ad € 2.688.834,66, articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E FORNITURE</b>			
A 1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		2.140.527,95 €	
A 2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso		42.810,56 €	
A 3	<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	A1+A2	2.183.338,51 €	2.183.338,51 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B 1	Lavori in economia			
B1bis	Arredi			
B 2	Rilievi, accertamenti, indagini			
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi e OO.UU.		- €	
B 4	Imprevisti	10%	218.333,85 €	
B 5	Acquisizione aree o immobili			
B 6	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 D.Lgs 163/2006			
B 7	Spese tecniche generali per progettazione e Direzione Lavori			
B 8	Spese tecniche ex art. 113 c. 5 D.Lgs 50/2016 al netto	2%	43.666,77 €	
B 9	Spese tecniche coordinamento progett. ed exec. ex D.Lgs 81/2008			
B 10	Spese per attività di consulenza e supporto			
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			
B 12	Spese per pubblicità		500,00 €	
B 13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			
B 14	Collaudi			
B 15	C.N.P.A.I.A. su (B7 - B9 - B14)	4%	- €	
B 16	IVA sui lavori	10%	218.333,85 €	
B 17	IVA sui imprevisti	10%	21.833,39 €	
B 18	IVA su (B7 - B9 - B14 - B15)	22%	- €	
B 19	IRAP su B8	10.392,69	2.828,30 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>505.496,15 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>2.688.834,66 €</b>

**Ritenuto, per quanto sopra esposto:**

- Di approvare il progetto dei lavori di “FESR 2021/2027 - *Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)*”, dell’importo complessivo di € **2.688.834,66** (di cui € 2.140.527,95 per lavori, € 42.810,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 505.496,15 per somme a disposizione dell’Amministrazione);
- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell’opera in argomento, l’Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Sulla base dell’istruttoria effettuata dalla U.O.S. “Edilizia Sanitaria” e acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. Provvedere con estrema urgenza alla realizzazione delle opere “FESR 2021/2027 - *Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)*”;
2. Approvare il Progetto Definitivo per l’importo complessivo di € **2.688.834,66** (di cui € 2.140.527,95 per lavori, € 42.810,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 505.496,15 per somme a disposizione dell’Amministrazione);
3. Individuare nella persona dell’ing. Nicola Sansolini, Direttore AGT, il Responsabile Unico del Procedimento con le funzioni di cui all’art. n. 31 del D. Lgs. 50/2016;
4. Autorizzare il RUP, Ing. Nicola Sansolini, alla predisposizione degli Atti di gara per l’affidamento dell’appalto integrato: Progetto Esecutivo – Esecuzione Lavori;
5. Dare atto che l’opera in questione, per l’importo complessivo di € **2.688.834,66**, sarà candidata alla programmazione FESR 2021-27 ed anticipata con Fondi di Bilancio aziendale da reintegrarsi ad avvenuta ammissione al finanziamento.

#### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

#### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

#### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

#### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

**PROPOSTA N.RO 20220002971 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220001774 DEL 26/09/2022**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Ficarella Gaetano	 Firmato digitalmente il 21/09/2022 11:11
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 21/09/2022 11:12
Dirigente PTA	Iorio Raffaele	 Firmato digitalmente il 21/09/2022 14:03
Responsabile UOS/UOSD	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 22/09/2022 08:57
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 22/09/2022 13:06