

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001876	06/10/2022

OGGETTO AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta, suddivisa in due Lotti, per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della Realizzazione di Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia "Fabio Perinei" di Altamura (BA) e presso il Presidio Ospedaliero "San Paolo" di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014 – 2020 – Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili". NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE
 CUP: D79J18000340005

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220003036 DEL 27/09/2022





COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 10 (dieci) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 3 (tre) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 24 (ventiquattro) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 28/09/2022 15:48 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 30/09/2022 08:44 Donato SIVO
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 06/10/2022 09:08 Gianpaolo PARISI	 Firmato Digitalmente il 06/10/2022 08:29 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

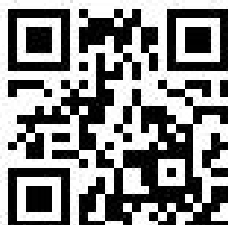
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **06/10/2022**

Unità Operativa Affari Generali
 L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 06/10/2022 09:09



Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	<p>AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta, suddivisa in due Lotti, per l’affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi dell’art. 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della Realizzazione di Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia “Fabio Perinei” di Altamura (BA) e presso il Presidio Ospedaliero “San Paolo” di Bari, nell’ambito del POR Puglia 2014 – 2020 – Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell’Obiettivo specifico RA 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili”.</p> <p><u>NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE</u> CUP: D79J18000340005</p>
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Visti:

- il PIANO ENERGETICO AMBIENTALE REGIONALE PUGLIA approvato con delibera di G.R. n. 827 del 8/6/2007 e aggiornato con delibera G.R. n. 530 del 26/3/2014. Con successiva deliberazione 18 dicembre 2014 n. 2719 sono state approvate le linee guida del “Piano per la promozione e l’uso razionale dell’energia ai fini del contenimento di costi ed emissioni nocive degli impianti e dei mezzi a servizio degli uffici della Regione Puglia;
- il POR Puglia 2014-2020 – Atto di programmazione fondamentale della Regione Puglia, Asse prioritario IV “Energia Sostenibile e qualità della vita” del Programma Operativo FESR 2014 – 2020 e l’obiettivo specifico RA 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili” in linea con quanto previsto dalla Direttiva 2010/31/UE sulle prestazioni energetiche degli edifici, nonché con la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, che sottolinea il ruolo del settore pubblico nel perseguire politiche di razionalizzazione e riqualificazione energetica del proprio patrimonio;
- la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONE PUGLIA avente ad oggetto: “Documento di economia e finanza regionale – DEFR 2016 Deliberazione della Giunta Regionale n. 4 del 21/1/2016. “In particolare, per quanto riguarda l’edilizia pubblica strumentale, con le recenti disposizioni normative in materia, è stata notevolmente potenziata la politica di efficientamento energetico, valorizzazione economica e dismissione, in modo da attuare una generale razionalizzazione dello stesso patrimonio per una progressiva riduzione dei costi di funzionamento delle pubbliche amministrazioni, con particolare riferimento a quelli derivanti dalle locazioni passive e dalle spese energetiche, spending review, avviata con il decreto legge 95/2012”;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recante ad oggetto: “Codice dei contratti pubblici”
- l’art. 183 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., rubricato “Finanza di progetto” e, in particolare, le disposizioni di cui al comma 15;
- l’art. 32 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., che prescrive che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

- In attuazione dell'Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili", in linea con quanto previsto dalla Dir. 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici, nonché con la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che sottolinea il ruolo svolto dal settore pubblico nel perseguire politiche di razionalizzazione e riqualificazione energetica del proprio patrimonio, la Regione Puglia ha bandito, con D.D. n. 40/2017 (pubblicato in BURP n. 64 del 01.06.2017), avviso per la selezione di "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", riservando la quota di € 30.000.000,00 alle Aziende Sanitarie Locali e Ospedaliere del Sistema Sanitario Regionale;
- Fra i criteri di selezione degli interventi era previsto il criterio 1e) Eventuale cofinanziamento pari ad almeno il 10% dell'importo dell'intervento da parte dell'ente ammesso a finanziamento;
- con Delibera del Direttore Generale n. 1845 del 20 ottobre 2017 questa ASL BA ha dichiarato di pubblico interesse le proposte di finanza di progetto presentate dal RTI Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. con riferimento agli interventi di efficienza energetica e di gestione immobiliare integrata dei servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero "San Paolo" di Bari e con riferimento agli interventi di efficienza energetica e di gestione immobiliare integrata dei servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia "Fabio Perinei" di Altamura. Conseguentemente, ha deliberato l'inserimento nel Piano Triennale degli investimenti anni 2018 – 2020 e piano annuale 2018 dei lavori pubblici della ASL BA, nonché di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare ogni procedimento atto a candidarsi sull'azione in oggetto, di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. N. Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica di questa ASL BA, di dare mandato al RUP per l'adozione di tutti gli atti gestionali al fine della candidatura dell'atto in oggetto e di dare immediata eseguibilità alla stessa Delibera;
- Le proposte contenevano la dichiarazione congiunta, resa dalle imprese componenti il costituendo RTI proponente, circa l'impegno a sostenere la quota di cofinanziamento richiesta dal bando regionale per un importo minimo del 10%, pari a € 500.000,00 – a fronte di un finanziamento regionale di € 5.000.000,00 – per il P.O. "San Paolo" di Bari e pari a € 499.948,22 – a fronte di un finanziamento regionale di € 4.999.482,17 – per il P.O. "Fabio Perinei" di Altamura e. Le stesse proposte, al fine di garantire l'ottenimento della premialità prevista dal bando regionale, contenevano l'impegno a presentare progetto esecutivo nei termini previsti per la partecipazione all'Avviso di cui sopra, oltre che l'impegno a sostenere totalmente i costi della progettazione qualora la proposta non avesse ottenuto l'ammissione al finanziamento regionale e l'impegno a finanziare interamente al 100% con mezzi propri la proposta ove la stessa non fosse stata ammessa al finanziamento regionale, con impegno, in tal caso, alla revisione del piano economico e finanziario;
- Le proposte presentate, come sopra indicate, contenevano i dettagli tecnici necessari e sufficienti per l'individuazione degli obiettivi, le diagnosi energetiche, l'analisi e la fattibilità degli interventi, la descrizione tecnica e funzionale degli impianti e attrezzature da installare e mantenere, il cronoprogramma delle attività previste, le soluzioni progettuali individuate, i computi metrici e le relazioni illustrative delle modalità di gestione;
- Con determinazione Dirigenziale n.ro 7/2019 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha approvato la graduatoria provvisoria dell'avviso sopra indicato, al cui allegato F risultano inseriti i progetti di efficientamento presentati dalla ASL BA per i Presidi Ospedalieri del Perinei di Altamura e del San Paolo di Bari;

- con Determinazione Dirigenziale della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 67 del 26 aprile 2019 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 2 maggio 2019 la Regione Puglia, prendendo atto delle risultanze degli esiti dei lavori della Commissione di Valutazione, ha approvato la graduatoria definitiva dei progetti di cui all'allegato F;
- Con Determinazione dirigenziale della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 122 del 21.06.2019 è stato ammesso a finanziamento il progetto per la realizzazione dell'intervento di «efficientamento Energetico del Presidio Ospedaliero "San Paolo di Bari" a valere sul POR Puglia 2014 – 2020, Asse IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1 - "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", per un costo totale pari a € 5.000.000,00, di cui contributo pubblico a valere sul Programma pari ad € 4.500.000,00 e cofinanziamento del Beneficiario pari ad € 500.000,00, nonché il progetto per la realizzazione dell'intervento di «efficientamento Energetico del Presidio Ospedaliero "Fabio Perinei – Altamura (BA)"» a valere sul POR Puglia 2014 – 2020, Asse IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1 - "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", per un costo totale pari a € 4.999.482,17, di cui contributo pubblico a valere sul Programma pari ad € 4.499.533,95 e cofinanziamento del Beneficiario pari ad € 499.948,22;
- Con determinazione dirigenziale n. 185 del 03.10.2019 la Sezione Infrastrutture energetiche e digitali ha provveduto all'accertamento e impegno delle somme a valere sui fondi FSC 2014-2020 per i soli interventi di cui all'allegato F della D.D. 67/2019 così come rettificata dalla D.D. 88/219 e 122/2019;
- Con determinazione dirigenziale n. 242 del 12.12.2019 la Sezione Infrastrutture energetiche e digitali ha proceduto all'ammissione finanziaria degli interventi di cui all'allegato F;
- in data 12/12/2019 la Regione Puglia – Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali con nota prot. AOO_159/PROT– n. 0005199 ha comunicato a questa ASL BA l'ammissione alla contribuzione finanziaria per l'intervento di efficientamento del P.O. Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari, classificatosi al primo posto della graduatoria inerente agli interventi proposti per le Aziende Sanitarie Locali e le Aziende Ospedaliere, nonché l'ammissione alla contribuzione finanziaria per l'intervento di efficientamento del P.O. Presidio Ospedaliero "Fabio Perinei", classificatosi al terzo posto della graduatoria inerente agli interventi proposti per le Aziende Sanitarie Locali e le Aziende Ospedaliere, nonché;
- con la stessa nota la Regione Puglia Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha rilevato che "qualora il Soggetto Beneficiario in fase di realizzazione dell'intervento faccia ricorso ad una forma di Partenariato Pubblico Privato, l'art. 180 comma 6 del D. lgs. 50/2016 prevede che: L'equilibrio economico finanziario, come definito all'articolo 3, comma 1, lettera fff), rappresenta il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui al comma 3. Ai soli fini del raggiungimento del predetto equilibrio, in sede di gara l'amministrazione aggiudicatrice può stabilire anche un prezzo consistente in un contributo pubblico ovvero nella cessione di beni immobili che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. A titolo di contributo può essere riconosciuto un diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione. Le modalità di utilizzazione dei beni immobili sono definite dall'amministrazione aggiudicatrice e costituiscono uno dei presupposti che determinano l'equilibrio economico-finanziario della concessione. In ogni caso, l'eventuale riconoscimento del prezzo, sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non può essere superiore al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari";
- in data 23.12.2019 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti fra Regione Puglia e ASL Bari per l'attuazione del progetto di efficientamento energetico del P.O. "San Paolo" di Bari e in pari data è stato sottoscritto anche il Disciplinare regolante i rapporti fra Regione Puglia e ASL Bari per l'attuazione del progetto di efficientamento energetico del P.O. "Fabio Perinei" di Altamura;

- per effetto dell'ammissione a finanziamento disposto dalla Regione Puglia ed atteso quanto previsto dal richiamato l'art. 180 comma 6 del D. lgs. 50/2016, che ha reso necessario l'adeguamento della proposta di finanzia di progetto presentata dal RTI Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l., oggetto della citata Delibera del Direttore Generale n. 1845 del 20 ottobre 2017, limitatamente alla percentuale di cofinanziamento, in data 10/02/2020, con nota prot. n. 34013/2020, il RUP ha richiesto al R.T.I. proponente di voler formalmente confermare la disponibilità a procedere alla realizzazione degli interventi proposti per il P.O. "Fabio Perinei" di Altamura e per il P.O. "San Paolo" di Bari mediante un Partenariato Pubblico Privato nell'ambito del quale il contributo privato fosse stabilito nella maggior misura pari al 51% dell'investimento complessivo;
- in data 12/02/2020, con nota prot. n. 164 (acquisita al prot. ASL BA al n. 38411 del 17/2/2020, agli atti dell'Ufficio), l'impresa Meit Multiservices s.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I. costituendo con LM Impianti s.r.l., con riferimento ad entrambe le proposte di finanzia di progetto relative ai due succitati Presidi Ospedalieri, ha confermato a questa ASL BA la propria disponibilità a procedere alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico mediante un Partenariato Pubblico Privato nell'ambito del quale il contributo apportato dallo stesso R.T.I. fosse stabilito in misura pari al 51% dell'investimento complessivo, anticipando che avrebbe provveduto a produrre il Piano Economico Finanziario e i relativi atti e documenti della proposta di partenariato, rimodulati in virtù della misura del proprio investimento;
- in data 11/06/2020, l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, anche in considerazione della sopravvenuta emergenza epidemiologica legata alla diffusione del COVID 19, con nota prot. n. 89128/2020 ha richiesto al costituendo RTI proponente, in relazione ad entrambe le summenzionate proposte, di eseguire – altresì – gli adeguamenti necessari per aggiornare all'attualità le voci di cui all'elenco prezzi e alla relativa analisi di ciascuna proposta, precisando di non poter ammettere variazioni in aumento sull'ammontare complessivo dell'investimento, nonché di adeguare i Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) alle disposizioni normative relative al rischio COVID e di trasmettere il quadro economico rivisto nei suddetti termini;
- in data 9 luglio 2020 il costituendo RTI Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. ha depositato presso il protocollo generale di questa ASL BA la proposta di finanzia di progetto relativa al P.O. "San Paolo" (acquisita al prot. aziendale al n. 103451 del 9/7/2020, agli atti dell'AGT) e la proposta di finanzia di progetto relativa al P.O. "Fabio Perinei" (acquisita al prot. aziendale al n. 103447, agli atti AGT) rimodulate secondo la rideterminazione della misura del proprio investimento e secondo gli adeguamenti richiesti da questa stessa ASL BA con le sopra indicate note del 12/02/2020 e dell'11/6/2020;
- la rimodulazione, per entrambe le proposte, ha comportato l'aggiornamento dei seguenti atti: Quadro economico, Quadro incidenza manodopera, Elenco prezzi unitari, Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo, Capitolato speciale d'appalto, Piano di sicurezza e coordinamento, Bozza di Convenzione, Studi di fattibilità; la stessa rimodulazione non ha interessato, invece, i progetti esecutivi valutati dalla Commissione di esperti della regione Puglia e approvati con D.D. n. 67/2019 s.m.i.;
- Con nota prot. 109286 del 22/07/2020 e con nota prot. 109299 del 22/07/2020, con riferimento – rispettivamente – alla proposta di finanzia di progetto relativa al P.O. "San Paolo" e alla proposta di finanzia di progetto relativa al P.O. "Fabio Perinei", il RUP ha chiesto al proponente di apportare le seguenti modifiche e/o integrazioni: Sostituire la definizione delle attività "manutenzione straordinaria a canone" con la definizione di "attività di manutenzione di manutenzione correttiva o riparativa a canone", più confacente rispetto alla natura delle attività a cui ci si riferisce; Eliminare la facoltà del Concessionario di eseguire le attività di cui trattasi anche senza specifiche autorizzazioni da parte del concedente e prevedere, invece che le stesse siano eseguite a richiesta del Concedente, anche a seguito di una segnalazione che pervenga dal Concessionario e comunque a fronte di autorizzazione del Concedente stesso, restando inteso che dovranno essere applicate le condizioni dei listini di riferimento, con il

ribasso offerto in gara; Eliminare la previsione dell'importo massimo di € 3.000,00 per ciascun intervento; Rideterminare il valore economico della voce "manutenzione straordinaria a canone opere edili"; Rimodulare il P.E.F. e degli allegati relativi;

- Con nota acclarata al prot. aziendale n. 112846/2020 del 29/07/2020, il costituendo raggruppamento Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. ha trasmesso quanto richiesto, ai fini della necessaria rimodulazione della proposta originariamente presentata con riferimento al P.O. "San Paolo"; con nota acclarata al prot. aziendale n. 112841/2020 del 29/07/2020, il costituendo raggruppamento Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. ha trasmesso quanto richiesto, ai fini della necessaria rimodulazione della proposta originariamente presentata con riferimento al P.O. "Fabio Perinei";
- Con nota dell'11/1/2021 acclarata al prot. aziendale n. 3627/2021 del 12/01/2021, in riferimento alla proposta relativa al P.O. "San Paolo", e con nota di pari data acclarata al prot. aziendale n. 3632/2021 del 12/01/2021, in riferimento alla proposta relativa al P.O. "Fabio Perinei", il costituendo raggruppamento Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. ha trasmesso, in sostituzione dei piani economico finanziari prodotti in data 29/07/2020, i piani economico finanziari rimodulati con l'indicazione di un minor valore del contributo pubblico e di tutti i meccanismi di finanziamento a carico della Pubblica Amministrazione, completi di formale asseverazione della società professionale di revisione e certificazione PROREVI (C.F. e P. IVA 05950640150), nel rispetto delle previsioni di cui al combinato disposto di cui ai commi 9, primo periodo, e 15, secondo periodo, art. 183, d. lgs. 50/2016. Il contributo pubblico è stato quantificato in € 2.058.014,97 per gli interventi proposti per il P.O. "San Paolo" e in € 2.061.517,47 per gli interventi proposti per il P.O. "Fabio Perinei" e, pertanto, comunque in misura non superiore al 49%, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 180, comma 6 del d. lgs. 50/2016. Sono state allegate, in relazione ad entrambe le proposte, anche le relative bozze diconvenzione sostitutive, revisionate negli stessi termini.

Richiamata:

- La Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25 gennaio 2021, con cui è stata approvata ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, espressamente ritenendola di pubblico interesse e fattibile, la proposta di Finanza di Progetto, agli atti della competente Area Gestione Tecnica, così come da ultimo integrata e rimodulata in data 9/7/2020, 29/7/2020 e 11/1/2021 (acclarata, rispettivamente, al prot. Aziendale n. 103451/2020 del 9/7/2020, n. 112846/2020 del 29/07/2020 e n. 3627/2021 del 12/1/2021), in ragione dell'esigenza di garantire il pieno rispetto al disposto di cui all'art. 180, comma 6, d. lgs. 50/2016, presentata dal costituendo RTI Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l. ed avente ad oggetto la Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero San Paolo di Bari (BA) nell'ambito degli "Interventi per l'Efficientamento Energetico degli Edifici Pubblici – Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario IV – Obiettivo Specifico: RA 4.1" e con cui sono stati specificamente approvati il Piano Economico Finanziario, oggetto di formale asseverazione, le modifiche apportate al progetto di fattibilità e comunque tutto quando depositato dal ridetto costituendo RTI nell'ambito della rimodulazione della proposta;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 25 gennaio 2021, con cui è stata approvata ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, espressamente ritenendola di pubblico interesse e fattibile, la proposta di Finanza di Progetto, agli atti della competente Area Gestione Tecnica, così come da ultimo integrata e rimodulata in data 9/7/2020, 29/7/2020 e 11/1/2021 (acclarata, rispettivamente, al prot. Aziendale n. 103447/2020 del 9/7/2020, n. 112841/2020 del 29/07/2020 e n. 3632/2021 del 12/1/2021), in ragione dell'esigenza di garantire il pieno rispetto al disposto di cui all'art. 180, comma 6, d. lgs. 50/2016, presentata dal costituendo RTI Meit Multiservices s.r.l. – LM Impianti s.r.l. ed avente ad oggetto la

Realizzazione degli Interventi di Efficienza Energetica e per la Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia "Fabio Perinei" di Altamura (BA) nell'ambito degli "Interventi per l'Efficientamento Energetico degli Edifici Pubblici – Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario IV – Obiettivo Specifico: RA 4.1" e con cui sono stati specificamente approvati il Piano Economico Finanziario, oggetto di formale asseverazione, le modifiche apportate al progetto di fattibilità e comunque tutto quando depositato dal ridetto costituendo RTI nell'ambito della rimodulazione della proposta;

Rilevato che:

- Con la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25 gennaio 2021, riferita alla proposta di finanza di progetto inerente al P.O. San Paolo di Bari (BA) e con la Deliberazione del Direttore Generale n. 96, riferita alla proposta di finanza di progetto inerente al P.O. "Fabio Perinei" di Altamura (BA) è stato confermato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Nicola Sansolini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica di questa ASL BA, cui è stata demandata la predisposizione del disciplinare di gara e di ogni ulteriore documento necessario alla scelta dell'operatore economico privato, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 183, C. 15, d. lgs. 50/2016, mediante ricorso a procedura di gara aperta, da indire con deliberazione del Direttore Generale e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo di 70 per la qualità e punteggio massimo di 30 per il prezzo, precisando che in sede di gara sarebbe stato riconosciuto al promotore il diritto di prelazione agli esiti della medesima gara, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1323 del 27.07.2021 e per le motivazioni in essa riportate:
 - Si approvavano gli atti di gara costituiti da Bando e Disciplinare di gara con tutti i relativi allegati, presentate dal costituendo RTI Meit Multiservices s.r.l. e LM Impianti s.r.l. con riferimento al P.O. San Paolo di Bari e al P.O. Fabio Perinei di Altamura;
 - Si procedeva alla scelta del contraente per l'appalto in oggetto, mediante procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 183 dello stesso D. Lgs. n.50/2016, una procedura aperta suddivisa in due lotti, ponendo a base di gara la proposta di finanza di progetto presentata dal costituendo RTI Meit Multiservices s.r.l. ed LM Impianti s.r.l. con riferimento al P.O. San Paolo di Bari e la proposta di finanza di progetto presentata dal medesimo costituendo RTI con riferimento al P.O. Fabio Perinei di Altamura, per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di efficienza energetica e della gestione immobiliare integrata dei servizi energia e manutenzione, per la durata di 14 (quattordici) anni, salva la facoltà di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
 - Si dava atto che la procedura è suddivisa in n. 2 lotti, aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 6, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così individuati:
 - Lotto 1 P.O. San Paolo di Bari**
 - Lotto 2 P.O. Fabio Perinei di Altamura**
 - Si dava atto che l'importo complessivo posto a base di gara, comprensivo di costi di manodopera e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è pari a € 113.518.692,00 oltre IVA e sarà fronteggiato dai fondi in bilancio di questa ASL Bari e che il complessivo importo per la realizzazione dei lavori è pari a € 9.999.482,17 IVA compresa e per € 5.879.949,73 resterà a carico concessionario e per € 4.119.532,44 sarà fronteggiato mediante l'ammissione dei progetti al finanziamento ottenuto con la partecipazione

all'Avviso bandito dalla Regione Puglia con D.D. n. 40/2017 (pubblicato in BURP n. 64 del 01.06.2017);

- Entro il termine perentorio indicato negli atti di gara (15.12.2021 ore 13:00) è pervenuta N. 1 offerta;
- In data 16.12.2021 in seduta telematica virtuale presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica, il Presidente ha svolto le operazioni di apertura della documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante così individuato:

1. RTI MEIT MULTISERVICES SRL (MANDATARIA) – LM IMPIANTI SRL (MANDANTE);

- Con Determinazione Dirigenziale n. 15246 del 21.12.2021 si prendeva atto della proposta di ammissione di cui al verbale N. 1 del 16.12.2021 in seduta telematica virtuale, dell'unico operatore economico partecipante come di seguito indicato:

1 RTI MEIT MULTISERVICES SRL (MANDATARIA) – LM IMPIANTI SRL (MANDANTE);

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e s.m.i., nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, è affidata ad una commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- Ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice dei Contratti, fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78 del medesimo Codice, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione Appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione Appaltante;
- La commissione giudicatrice, fino all'istituzione dell'Albo di cui all'art. 78 sopra richiamato, deve essere costituita preferibilmente da personale interno della ASL BA e qualora in organico non siano presenti specifiche professionalità o ricorrano esigenze oggettive e comprovate, si può far ricorso a professionalità esterne;
- che, al tal fine, Responsabile Unico del procedimento, con nota del 12/09/2022, ha richiesto al Direttore Generale di designare i componenti della Commissione Giudicatrice e il Direttore Generale, in calce alla citata nota, ha individuato i componenti come di seguito:
 - Ing. Nicola **IACOBELLIS** – Dirigente Tecnico presso L'Area Gestione Tecnica - PRESIDENTE;
 - Avv. Raffaele **IORIO** – Dirigente Amministrativo presso l'Area Gestione Tecnica - COMPONENTE;
 - Dott.ssa Ilaria **ZINGARO** - Dirigente Amministrativo presso l'Area Gestione del Patrimonio COMPONENTE;
- che il R.U.P. ha già richiesto ed ottenuto, da detti componenti, dichiarazioni di assenza di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi della vigente normativa in materia, depositati agli atti d'ufficio;
- che il R.U.P. ha chiesto ed ottenuto, da detti componenti, i curricula, allegati alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabili per motivi di privacy;

Ritenuto

- di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 46 del D.lgs. 56/2017, per la valutazione della parte tecnica dell'offerta presentata dall'unico partecipante alla ***“Procedura per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della Realizzazione di Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia “Fabio Perinei” di Altamura (BA) e presso il Presidio Ospedaliero “San Paolo” di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014 – 2020 – Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili”***, composta dal Presidente e da ulteriori due componenti, così individuata:
 - Ing. Nicola **IACOBELLIS** – Dirigente Tecnico presso L'Area Gestione Tecnica - PRESIDENTE;
 - Avv. Raffaele **IORIO** – Dirigente Amministrativo presso l'Area Gestione Tecnica - COMPONENTE;
 - Dott.ssa Ilaria **ZINGARO** - Dirigente Amministrativo presso l'Area Gestione del Patrimonio COMPONENTE;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. nominare la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 46 del D.lgs. 56/2017, per la valutazione della parte tecnica dell'offerta presentata dall'unico partecipante alla ***“Procedura per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della Realizzazione di Interventi di Efficienza Energetica e della Gestione Immobiliare Integrata dei Servizi Energia e Manutenzione presso il Presidio Ospedaliero della Murgia “Fabio Perinei” di Altamura (BA) e presso il Presidio Ospedaliero “San Paolo” di Bari, nell'ambito del POR Puglia 2014 – 2020 – Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” del Programma Operativo FESR 2014-2020 ed ai fini del conseguimento dell'Obiettivo specifico RA 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili”***, composta dal Presidente e da ulteriori due componenti, così individuata:
 - Ing. Nicola **IACOBELLIS** – Dirigente Tecnico presso L'Area Gestione Tecnica - PRESIDENTE;
 - Avv. Raffaele **IORIO** – Dirigente Amministrativo presso l'Area Gestione Tecnica - COMPONENTE;
 - Dott.ssa Ilaria **ZINGARO** - Dirigente Amministrativo presso l'Area Gestione del Patrimonio COMPONENTE;
2. dare immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
3. trasmettere il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
4. trasmettere copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Finanziarie.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:

NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione

NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare

NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20220003036 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220001876 DEL 06/10/2022

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 28/09/2022 10:58
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 28/09/2022 11:03