

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

| Deliberazione n.ro | Data di Adozione  |
|--------------------|-------------------|
| <b>0002227</b>     | <b>22/11/2022</b> |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA - “Lavori di realizzazione del nuovo ospedale del Sud Est Barese - Monopoli – Fasano”. Presa d’atto della definizione delle controversie dovute alla richiesta di maggiori oneri da parte dell’Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – RETTIFICA DELIBERAZIONE N.RO 2105 DEL 08.11.2022

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20220003468 DEL 17/11/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE



DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 178 (centosettantaotto) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

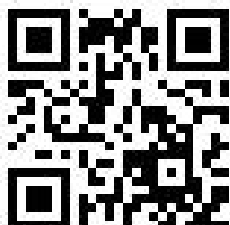
| Parere del Direttore Amministrativo   | Parere del Direttore Sanitario  |
|---|---|
|  Firmato Digitalmente il 21/11/2022 09:01<br>Luigi FRUSCIO |  Firmato Digitalmente il 21/11/2022 09:53<br>Donato SIVO |

| Il Segretario  | Il Direttore Generale   |
|--|---|
|  Firmato Digitalmente il 22/11/2022 07:31<br>Gianpaolo PARISI |  Firmato Digitalmente il 21/11/2022 15:00<br>Antonio SANGUEDOLCE |

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/11/2022**

Unità Operativa Affari Generali  
 L’Addetto alla Pubblicazione  
 Firmato Digitalmente il 22/11/2022 07:32  
 Gianpaolo PARISI



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA - “Lavori di realizzazione del nuovo ospedale del Sud Est Barese - Monopoli – Fasano”. Presa d’atto della definizione delle controversie dovute alla richiesta di maggiori oneri da parte dell’Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – RETTIFICA DELIBERAZIONE N.RO 2105 DEL 08.11.2022</b> |
|-----------------|---|

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

#### **Premesso che:**

- In data 02.10.2015 rep. N. 103/AGT veniva stipulato la scrittura privata con il RTP affidatario della progettazione di cui alla Delibera del D.G. N. 1281 del 15.07.2015, citata, per il corrispettivo contrattuale di € 2.173.240,68;
- Al fine di individuare la figura del Direttore dei Lavori con Del. del Comm. Str. N. 1436/CS del 30.08.2018 e per le motivazioni in essa riportate è stato conferito alla STEAM s.r.l., Cod. Fisc. e P.IVA 02561620283, l’incarico professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, nel rispetto di quanto dichiarato dalla stessa STEAM s.r.l. in sede di gara;
- In data 24/10/2018 veniva stipulato il contratto rep. atti n. 410/2018 per l’“Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione inerente l’intervento di realizzazione del nuovo Ospedale di Monopoli Fasano” per un importo contrattuale di € 2.371.744,83, contributo integrativo e IVA esclusi, tra l’Azienda Sanitaria Locale di Bari e l’Associazione temporanea di prestatori di servizi: STEAM SRL (Capogruppo Mandataria), PINEARQ S.L.P. (Mandante), ARCH. SAITO MAURO (Mandante), DOTT. VALLETTA SALVATORE (Mandante);

#### **Rilevato che:**

- la Società STEAM SRL, con note acquisite in atti di questa Area Gestione Tecnica, avanzava istanza di riconoscimento per le prestazioni di seguito riportate:
  - A. Gestione di attività extracontrattuali di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza correlate all’emergenza COVID-19, con nota acquisita al prot. n. 13019 del 31.01.2022, per un importo pari a € 126.173,00 (aggiornato al SAL n.26 a tutto il 11.06.2022);
  - B. Perizia suppletiva e di variante correlata all’emergenza COVID-19, con nota acquisita al prot. n. 13030 del 31.01.2022, per un importo pari a € 71.868,82 (aggiornato al SAL n.26 a tutto il 11.06.2022);
  - C. Redazione dei SAL mensili, con nota acquisita al prot. n. 133046 del 31.01.2022, per un importo pari a € 338.077,32 (aggiornato al SAL n.26 a tutto il 11.06.2022);
  - D. Protrazione dei tempi di esecuzione, con nota acquisita U0583 del 22.03.2022, per un importo pari a € 1.297.344,42;
  - E. Supporto tecnico-amministrativo VMD2 – “Variante Energetica”, con nota acquisita al prot. n. 73866 del 06.06.2022, per un importo pari a € 44.580,93;
  - F. Espletamento servizi extracontrattuali a seguito dell’entrata in vigore dell’art. 26 – DECRETO LEGGE 14 maggio 2022 n. 50, con nota acquisita al prot. n. 96140 del 25.07.2022, per un importo complessivo di € 60.833,22.

Il tutto per un importo totale di € 1.938.927,71 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), al netto del ribasso di gara del 45%;

**Preso atto che:**

- la Società STEAM SRL, a seguito di numerosi incontri in contraddittorio con il RUP, con nota U0825 acquisita al prot. n. 124191 del 04.10.2022, faceva pervenire a codesta S.A. le seguenti nuove richieste in sostituzione delle precedenti:
  - A. Supporto tecnico-amministrativo per la variante migliorativa in diminuzione n.1 presentata dall'appaltatore, per un importo pari a € 48.052,86;
  - B. Supporto tecnico-amministrativo per la variante migliorativa in diminuzione n.2 presentata dall'appaltatore, per un importo pari a € 35.136,30;
  - C. Perizia suppletiva e di variante correlata all'emergenza COVID-19, calcolata sull'incremento dei costi della sicurezza riconosciuti in partita provvisoria, per un importo pari a € 71.870,59 aggiornato al SAL n.26 a tutto il 11.06.2022;
  - D. Espletamento servizi extracontrattuali a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 26 – DECRETO LEGGE 14 maggio 2022 n. 50, per un importo complessivo di € 89.079,65;
  - E. Implementazione squadra Ufficio DL e CSE per aumento tempi di appalto ed emissione SAL mensili fino al 25.04.2023, per un importo complessivo di € 806.919,99.

Il tutto per un importo totale di € 1.051.059,39 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), al netto del ribasso di gara del 45%;

- il RUP ha acquisito, con nota prot. n. 134177 del 25.10.2022, il parere legale dell'incaricato al Supporto tecnico-amministrativo e legale al RUP;
- il RUP, con nota registrata al prot. n. 69566 del 27.10.2022, ha trasmesso la propria Relazione Riservata con ivi allegato il parere legale alla Direzione Strategica al fine di acquisire autorizzazione a procedere con i successivi adempimenti;
- il RUP in data 28.10.2022 ha ricevuto autorizzazione a procedere con i successivi adempimenti, con nota del Direttore Generale allegata al prot. n. 69566 del 27.10.2022;

**Accertato che:**

- il RUP ha verificato le parcelle e la documentazione a supporto, acquisite con nota prot. n. 124191 del 04.10.2022, relative agli oneri richiesti dalla società STEAM SRL a seguito delle ulteriori prestazioni eseguite;
- il RUP ha rideterminato d'ufficio le parcelle ai sensi del D.M. 17.06.2016, con le modalità meglio definite nella Relazione Riservata, per un importo complessivo di € 1.012.123,23 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), al netto del ribasso di gara del 45%;

**Rilevato inoltre che:**

- Il Responsabile Unico del Procedimento convocava la Società STEAM SRL, in data 02 novembre 2022 presso gli uffici della Direzione Amministrativa, al fine di appianare in contraddittorio le richieste di liquidazione di maggiori oneri a seguito dell'aggravio prestazionale originato dal perdurare degli effetti dovuti all'emergenza sanitaria da Covid-19, nonché a seguito delle modalità lavorative rivenienti anche dalle determinazioni del Collegio Consultivo Tecnico e per le attività di verifica tecnico-amministrative prestate ai fini dell'approvazione delle varianti migliorative in diminuzione e ai fini dell'applicazione dell'art. 26 – DECRETO LEGGE 14 maggio 2022 n. 50;
- All'esito dell'incontro, al fine di evitare controversie future in una logica transattiva e deflattiva del contenzioso, le parti convenivano quanto segue:
  - A. In relazione alla richiesta di riconoscimento di ulteriori oneri per l'attività di verifica, il concordamento dei nuovi prezzi e la redazione di atti amministrativi relativi alla progettazione esecutiva della proposta di variante migliorativa in diminuzione n. 1 formalizzata dall'appaltatore: Le parti stabiliscono di adottare per la definizione della

- controversia, le modalità di calcolo assunte dal RUP e meglio definite nella Relazione Riservata e nella Documentazione ad essa allegata per la determinazione del corrispettivo. L'importo della parcella viene determinato in complessivi euro 38.042,86 oltre IVA.
- B. In relazione alla richiesta di riconoscimento di ulteriori oneri per l'attività di verifica, il concordamento dei nuovi prezzi e la redazione di atti amministrativi relativi alla progettazione esecutiva della proposta di variante migliorativa in diminuzione n. 2 formalizzata dall'appaltatore: Le parti stabiliscono di adottare per la definizione della controversia, le modalità di calcolo assunte dal RUP e meglio definite nella Relazione Riservata e nella Documentazione ad essa allegata per la determinazione del corrispettivo. L'importo della parcella viene determinato in complessivi euro 25.012,87 oltre IVA.
- C. In relazione alla richiesta di riconoscimento di ulteriori oneri per l'attività di redazione della perizia suppletiva e di variante correlata all'emergenza COVID-19 nonché di contabilizzazione dei "Maggiori oneri della sicurezza da integrazione PSC per covid-19" e dei "Maggiori oneri aziendali della sicurezza per covid-19": Le parti stabiliscono di adottare per la definizione della controversia, le modalità di calcolo assunte dal RUP e meglio definite nella Relazione Riservata e nella Documentazione ad essa allegata per la determinazione del corrispettivo. L'importo della parcella viene determinato in complessivi euro 53.041,51 oltre IVA.
- D. In relazione alla richiesta di riconoscimento di ulteriori oneri connessi all'incremento dell'importo dei lavori a seguito del caro materiali ai sensi dell'Art. 26 DECRETO LEGGE 14 maggio 2022 n. 50: Le parti stabiliscono di adottare per la definizione della controversia, le modalità di calcolo assunte dal RUP e meglio definite nella Relazione Riservata e nella Documentazione ad essa allegata per la determinazione del corrispettivo. L'importo della parcella viene determinato in complessivi euro 89.079,65 oltre IVA.
- E. In relazione alla richiesta di riconoscimento di ulteriori oneri relativi all'implementazione della squadra dell'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per aumento tempi di appalto ed emissione SAL mensili: Le parti stabiliscono di adottare per la definizione della controversia, le modalità di calcolo assunte dal RUP e meglio definite nella Relazione Riservata e nella Documentazione ad essa allegata per la determinazione del corrispettivo. L'importo della parcella viene determinato in complessivi euro 806.946,34 oltre IVA fino al nuovo termine dell'appalto come approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 223 del 14.02.2022.

Il tutto per un importo totale pari ad euro 1.012.123,23 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), al netto del ribasso di gara del 45%, che su proposta del RUP veniva pattuito in euro **1.000.000,00 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%)**, al netto del ribasso di gara del 45%.

**Preso atto inoltre che:**

- Al termine dell'incontro tenutosi in data 02 novembre 2022 veniva predisposto apposito verbale di riunione riportante tutte le risultanze dell'incontro, sottoscritto in forma digitale dall'ing. Nicola Sansolini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e dall'ing. Gianluca Calace nella qualità di Direttore Lavori e Amministratore Delegato della Società STEAM SRL (Capogruppo mandataria del R.T.P.), allegato<sup>1</sup> al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- All'esito della trattativa, il R.T.P. si rendeva disponibile a rinunciare definitivamente ad ogni altra pretesa economica derivante o correlata agli aggravati prestazionali e temporali succitati, sicché a fronte di una richiesta complessiva di euro 1.938.927,71 oltre IVA, la Stazione Appaltante verrà a riconoscere in favore del R.T.P. l'importo complessivo di euro **1.000.000,00 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%)**;

<sup>1</sup> Allegato non soggetto a pubblicazione ai sensi del Regolamento sulla protezione dei dati sensibili.

**Precisato che** i dati identificativi del progetto e di gara risultano essere i seguenti:

- CUP: D67B14000530001 [allegato ai precedenti provvedimenti]
- CIG lavori: 7088447383 [allegato ai precedenti provvedimenti]

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto** del verbale di riunione del 02.11.2022, riportante tutte le risultanze dell'incontro, sottoscritto in forma digitale in data 04.11.2022 dall'ing. Nicola Sansolini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e dall'ing. Gianluca Calace nella qualità di Direttore Lavori e Amministratore Delegato della Società STEAM SRL (Capogruppo mandataria del R.T.P.), allegato<sup>2</sup> al presente provvedimento per formarne parte integrante e, per effetto del quale riconoscere al R.T.P. l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
2. **Demandare** al Responsabile Unico del Procedimento il perfezionamento dell'atto aggiuntivo in recepimento di quanto concordato tra le parti in data 02.11.2022 ed espressamente riportato nel verbale di riunione innanzi citato;
3. **Stabilire** che la spesa riveniente dal presente provvedimento, da riconoscere in favore del R.T.P. costituita da: STEAM SRL (Capogruppo Mandataria), PINEARQ S.L.P. (Mandante), ARCH. SAITO MAURO (Mandante), DOTT. VALLETTA SALVATORE (Mandante), è pari ad € 1.000.000,00 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
4. **Di autorizzare** il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, stante la provvisoria incapienza dei fondi di cui al Q.E. della Deliberazione n.ro 1505/2018, allo stanziamento ed all'anticipazione della somma di € 1.268.800,00 inclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%), con imputazione al conto economico 020.110.00100 per l'esercizio finanziario 2022;
5. **Di autorizzare** il Responsabile Unico del Procedimento alla liquidazione delle somme da corrispondersi in favore del R.T.P., con separato provvedimento, ad avvenuto perfezionamento dell'atto aggiuntivo;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere sociale e dello Sport per tutti- Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche;
7. **Disporre**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [www.asl.bari.it](http://www.asl.bari.it) con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013;
8. **Dichiarare** il presente atto immediata mente eseguibile, alla data di pubblicazione sul web aziendale.

---

<sup>2</sup> Allegato non soggetto a pubblicazione ai sensi del Regolamento sulla protezione dei dati sensibili.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale                       | Anno | Importo      |
|--|------|--------------|
| 2011000100 - Immobil. materiali in corso e acconti | 2022 | 1.268.800,00 |

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello   | Riferimento Normativo   |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti     | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016               |
| Bandi di gara e contratti     | Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare   | Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016 |

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie |  |
|-----------------------------------|--|

**PROPOSTA N.RO 20220003468 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20220002227 DEL 22/11/2022**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO                               | NOME E COGNOME         | FIRMA  |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Estensore                           | Coluccia Luigi Damiano |  Firmato digitalmente il 17/11/2022 13:37 |
| Dirigente PTA                       | Iorio Raffaele         |  Firmato digitalmente il 18/11/2022 11:02 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Sansolini Nicola       |  Firmato digitalmente il 18/11/2022 11:31 |