

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000485	09/03/2023

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione (autonomi e centralizzati) delle Strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda Sanitaria della Provincia di Bari suddiviso in 3 lotti della durata di anni due. Approvazione atti ed indizione di gara

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230000516 DEL 28/02/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 <i>Firmato Digitalmente il 08/03/2023 09:37</i> Luigi FRUSCIO	 <i>Firmato Digitalmente il 09/03/2023 11:03</i> Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 <i>Firmato Digitalmente il 09/03/2023 15:52</i> Filomena BAVARO	 <i>Firmato Digitalmente il 09/03/2023 14:09</i> Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/03/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
  
*Firmato Digitalmente il 09/03/2023 15:54*  
Filomena BAVARO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione (autonomi e centralizzati) delle Strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda Sanitaria della Provincia di Bari suddiviso in 3 lotti della durata di anni due. Approvazione atti ed indizione di gara</b>
-----------------	---

## IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239 del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria effettuata e proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

### Premesso

**che** presso l'Area Gestione Tecnica pervengono quotidianamente numerose richieste di interventi relativi agli impianti di climatizzazione (autonomi e centralizzati) e termici presenti negli immobili condotti a qualsiasi titolo dall'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari;

**che** le richieste di intervento, trasmesse dai responsabili delle Strutture Ospedaliere e Territoriali, afferiscono a situazioni che richiedono un intervento rapido al fine di mettere in sicurezza gli ambienti e garantire la salute di utenti ed operatori;

**che** la possibilità di intervenire in modo rapido e puntuale concorre a salvaguardare la sicurezza degli utenti e del personale dipendente;

**che** è necessario che tali impianti siano sottoposti ad una manutenzione continua e programmata al fine di garantire un servizio efficace ed efficiente e rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;

### Considerato

**che** per far fronte alle suddette problematica, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ha avviato tutte le procedure atte alla predisposizione degli elaborati progettuali necessari per l'espletamento della procedura di gara avente oggetto: "*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione (autonomi e centralizzati) delle Strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda Sanitaria della Provincia di Bari*";

**che** il Direttore dell'AGT ha provveduto alla stesura di tutti gli elaborati necessari, tra i quali quadro economico, capitolato speciale d'appalto, elenco dei presidi ospedalieri e territoriali etc. (agli atti di questa A.G.T.);

### Evidenziato

**che** al fine di garantire un servizio quanto più efficace ed efficiente, nel rispetto del criterio della economicità, si è disposta la suddivisione dell'appalto in 3/tre lotti;

**che** la stazione appaltante ha limitato ad uno il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un singolo operatore economico;

**che** l'ordine di aggiudicazione dei lotti sarà il seguente: lotto 1, lotto 2 e lotto 3;

**che** l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 1 non sarà presa in considerazione nei restanti lotti come l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 2 non sarà presa in considerazione nel lotto 3;

**che** la durata del servizio è stabilita in anni due con opzione per ulteriori 12 mesi;

### Stabilito

**che** i lotti corrispondenti alle aree geografiche di competenza dell'A.G.T. sono così suddivisi:

Lotto	Area Geografica	Ambito Territoriale
1	Area Nord	Terlizzi, Corato, Altamura, Gravina, Grumo Appulo, Ruvo di Puglia, Toritto, Sannicandro, Santeramo in Colle, Acquaviva delle Fonti, Cassano, Palo del Colle, Mariotto, Bitonto.
2	Area Centro	Bari (Japigia, Via Cacudi, EDA, Santo Spirito, S. Pio, Torre a Mare, Carbonara di Bari), Modugno, Molfetta, Giovinazzo, Valenzano Turi, Adelfia, Sammichele, Casamassima, Bitritto, Bitetto
3	Area Sud	Triggiano, Capurso, Cellamare, Mola di Bari, Noicattaro, Rutigliano, Conversano, Adelfia, Gioia del Colle, Putignano, Noci, Monopoli, Polignano a Mare, Alberobello, Locorotondo, Castellana, Noci.

**Preso atto che** l'importo annuale del "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione (autonomi e centralizzati) delle Strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda Sanitaria della Provincia di Bari" ammonta ad Euro **1.195.591,89** (diconsi Euro unmilione centonovantacinquemilacinquecentonovantuno/89) compresi oneri per la sicurezza escluso di IVA come previsto dal seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Servizio di manutenzione</b>	
A1	Importo del servizio "Lotto 1"	€. 333.754,64
A2	Importo del servizio "Lotto 2"	€. 360.047,37
A3	Importo del servizio "Lotto 3"	€ 453.298,65
A4	<b>Importo totale del servizio</b>	<b>€ 1.147.100,66</b>
A5	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 1"	€. 14.836,46
A6	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 2"	€. 16.666,02
A7	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 3"	€. 16.988,75
A8	<b>Importo totale oneri della sicurezza</b>	<b>€ 48.491,23</b>
	<b>In uno somma per lavori</b>	<b>€. 1.195.591,89</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B1	IVA sul servizio "Lotto 1"	€. 76.690,04

B2	IVA sul servizio "Lotto 2"	€. 82.876,95
B3	IVA sul servizio "Lotto 3"	€. 103.463,23
	<b>In uno somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€. 263.030,22</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 1.458.622,11</b>

**Stabilito**

**che** per l'affidamento del servizio è possibile avviare procedura di gara aperta telematica, avvalendosi dei servizi di e-procurement della piattaforma Empulia, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 58 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., suddivisa in 3 lotti;

**che** l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 D. Lgs. 50/2016;

**che** il RUP della procedura è stato individuato nel Direttore AGT, Ing. Nicola Sansolini;

**di dover prendere atto** del Bando e del Disciplinare di gara, con relativi allegati, predisposti dall'Area Gestione Tecnica di questa ASL BARI ed acquisiti agli atti di ufficio;

**che** la durata del servizio è stabilita in anni due con opzione (non rinnovabile) per ulteriori 12 mesi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

**per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate**

**di nominare** l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore AGT, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

**di approvare** il Bando ed il disciplinare di gara, con relativi allegati, ed acquisiti agli atti di ufficio;

**di approvare** il quadro economico dell'importo complessivo pari ad € 4.375.866,33 iva compresa (2.917.244,22 € per anni due + € 1.458.622,11 per opzione 12 mesi)

**di avviare** la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per sola esecuzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 D. Lgs. 50/2016;

**di stabilire** in anni due, con opzione (non rinnovabile) di ulteriori 12 mesi, la durata del servizio;

**di dare atto**, altresì, che competeranno all'AGT gli adempimenti di legge rivenienti dal presente affidamento, tra cui, la pubblicazione del provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;

**di notificare** copia del presente atto alla AGRF;

**di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di gestione, per quanto di competenza;

**di dare atto** che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, d. lgs. 165/2001.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
7151000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2023	1.458.622,11

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali




## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

**PROPOSTA N.RO 20230000516 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230000485 DEL 09/03/2023**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 07/03/2023 13:29
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 07/03/2023 15:27
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 07/03/2023 15:28