

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000728	05/04/2023

OGGETTO: Presa d'atto del protocollo di intesa sottoscritto tra il Comune di Bari e la ASL BA per la collaborazione in materia di gestione del patrimonio immobiliare

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230000893 DEL 03/04/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 05/04/2023 09:52 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 05/04/2023 15:05 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 05/04/2023 17:54 Filomena BAVARO	 Firmato Digitalmente il 05/04/2023 17:43 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

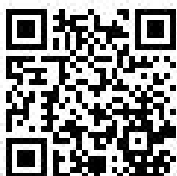
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **05/04/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 05/04/2023 17:55



Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: Presa d'atto del protocollo di intesa sottoscritto tra il Comune di Bari e la ASL BA per la collaborazione in materia di gestione del patrimonio immobiliare

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 239 del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, che attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legalità, considera e determina quanto segue.

PREMESSO:

- Il Comune di Bari e la ASL BA dispongono di beni in proprietà che attualmente risultano non utilizzati compiutamente;
- La ASL di Bari, tra l'altro, è titolare di un finanziamento a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 6 "Salute" che prevede la realizzazione di Ospedali di Comunità (OdC), Case di Comunità (CdC) e Centrali Operative Territoriali (COT) così come declinati dal DM 77/2022;
- In fase di individuazione degli immobili ammessi al finanziamento PNRR, sono stati individuati anche alcuni immobili di proprietà del Comune di Bari oggetto del presente protocollo di intesa;
- che, come rubricato nell'allegato Protocollo di Intesa che costituisce parte integrante del provvedimento deliberativo de quo, i due Enti concordano sulla necessità di definire le modalità con le quali intendono consolidare la collaborazione in materia di gestione del patrimonio immobiliare, al fine di potenziare l'assistenza sul territorio del Comune di Bari;
- che, le due Amministrazioni, hanno rappresentato la volontà di voler incrementare i servizi socio sanitari presenti sul territorio, rendendoli più fruibili e mettendo a disposizione i rispettivi patrimoni immobiliari non compiutamente utilizzati o attualmente in disuso;
- che, il primo passo di detto percorso passa necessariamente dalla sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra gli Enti.

CONSIDERATO:

- che il Protocollo di Intesa, compiegato al presente atto deliberativo, ha l'obiettivo di definire in modo più specifico e dettagliato le modalità con le quali le Amministrazioni coinvolte, valorizzeranno gli immobili di proprietà del Comune di Bari e di ASL BA non del tutto utilizzati o in disuso e che le parti riterranno di voler assegnare rispettivamente per l'attuazione di progetti aventi finalità istituzionali;
- che, negli anni, si è registrata una nuova sensibilità da parte delle Amministrazioni pubbliche e degli Enti verso interventi di valorizzazione e, nello specifico, nuovi intendimenti nel recupero del patrimonio immobiliare;

RITENUTO:

- che il progetto si propone il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- potenziare l'assistenza territoriale anche mediante la realizzazione di ulteriori strutture socio sanitarie atte ad implementare i servizi al cittadino;
- recuperare e valorizzare il patrimonio immobiliare delle rispettive Amministrazioni;
- l'incrementare i servizi alla persona e alla comunità erogati dal Comune di Bari sul territorio;

PRESO ATTO:

- della evidente volontà emersa, tra l'altro, a seguito degli incontri tenuti tra le due Amministrazioni, ed a seguito di quanto dalle medesime disposto, di procedere alla presa d'atto del protocollo d'intesa, nel quale vengono, tra l'altro, indicati gli immobili *de quo*;
- del Protocollo di intesa già sottoscritto dalle Amministrazioni interessate, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Assunto quanto in premessa.

Per le motivazioni esposte, che qui si intendono completamente acquisite e che formano parte essenziale e fondamentale del presente atto dispositivo.

DELIBERA

Di prendere atto che la narrativa sopra riportata è parte costitutiva e integrante della presente disposizione deliberativa;

Di prendere atto del Protocollo di Intesa sottoscritto tra il Comune di Bari e la ASL BA per la collaborazione in materia di gestione del patrimonio immobiliare così come da allegato atto che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Bari;

La pubblicazione del corrente provvedimento in Amministrazione Trasparente nella sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti organi indirizzo politico", riferimento normativo art. 23, comma 1, D.Lgs n. 33/2013 e art. 1, comma 16 della L. n. 190/2012.



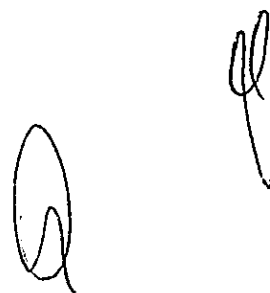
PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

IL COMUNE DI BARI

E

**LA AZIENDA SANITARIA LOCALE
DELLA PROVINCIA DI BARI**



L'anno 2023, il giorno 14 del mese di marzo, alle ore 10, in Bari, nella sede municipale sita in Corso Vittorio Emanuele II, n. 84, sono presenti:

- il Comune di Bari, C.F. 80015010723, nella persona del Sindaco *pro tempore*, ANTONIO DECARO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

- l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari (in breve ASL BA), Lungomare Starita, n. 6 - 70123 Bari, P.I. n. 06534340721, in persona del Direttore Generale *pro tempore* ANTONIO SANGUEDOLCE, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED]

I costituiti, come innanzi generalizzati, dichiarano di sottoscrivere il presente atto in rappresentanza degli Enti che rappresentano.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bari è proprietario, tra gli altri, dei beni immobili di seguito indicati ed individuati quali:
 1. Immobile sito in Bari, alla Via Davide Lopez, n. 30;
 2. Immobile sito in Bari, alla Via Vitantonio Di Cagno,(denominato ex Mercato Carrante);
 3. Immobile sito in Bari, alla Via Archimede n. 41/A;
 4. Immobile sito in Bari, alla Via Iqbal Masih,(denominato ex CNIPA);
- la ASL della Provincia di Bari (di seguito ASL BA) è proprietaria, tra gli altri, del bene immobile di seguito indicato:
 1. Immobile sito in Bari, alla Via Francesco d'Assisi, n. 10, (ex "Casa della Madre e del Bambino");
- la ASL di Bari, tra l'altro, è titolare di un finanziamento a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 6 "Salute" che prevede la realizzazione di Ospedali di Comunità (OdC), Case di Comunità (CdC) e Centrali Operative Territoriali (COT) così come declinati dal DM 77/2022;

CONSIDERATO CHE:

- detti immobili necessitano di interventi volti a renderli fruibili ovvero maggiormente idonei ivi insediati e/o insediabili;
- il Comune di Bari e la ASL BA intendono consolidare la collaborazione in materia di gestione del patrimonio immobiliare, al fine di potenziare l'assistenza sul territorio del Comune di Bari;
- la ASL BA intende veicolare tale potenziamento dell'assistenza territoriale anche mediante la realizzazione di ulteriori strutture socio sanitarie atte ad implementare i servizi al cittadino anche in virtù dei fondi stanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- la valorizzazione immobiliare rappresenta un'occasione per il ripensamento degli strumenti di disegno dei contesti urbani e territoriali, e costituisce una leva per finanziare progetti e interventi che innescano pratiche progettuali di qualità nella valorizzazione di porzioni urbane e di territori;
- un'adeguata riqualificazione e valorizzazione porterebbe indubbi vantaggi al territorio, ricucendo una parte del tessuto cittadino consentendo di restituire una porzione di città ai cittadini di rilevante importanza storico culturale;

- negli anni si è registrata una nuova sensibilità da parte delle amministrazioni pubbliche e degli Enti verso interventi di valorizzazione e nello specifico nuovi intendimenti nel recupero del patrimonio immobiliare;
- che per raggiungere l'obiettivo sopra indicato occorre definire un percorso politico – amministrativo puntuale che veda la stretta collaborazione tra il Comune di Bari e l'ASL BA;
- a seguito dell'incontro tenutosi tra le amministrazioni è stata palesata la volontà da parte di tutti gli attori presenti di voler incrementare i servizi socio sanitari presenti sul territorio rendendoli più fruibili mettendo a disposizione i rispettivi patrimoni immobiliari non compiutamente utilizzati o attualmente in disuso;
- il Comune di Bari, come da Regolamento sull'utilizzazione beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale, nell'ottica di riqualificazione dei predetti beni, può concedere a terzi immobili da ristrutturare, sempre nei limiti del vincolo di destinazione;
- che il primo passo di detto percorso passa necessariamente dalla sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra gli enti;
- la Giunta Comunale di Bari, con deliberazione n. ____ del ____ ha approvato lo schema di protocollo di intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Sindaco;
- la ASL BA con deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____ ha approvato lo schema di protocollo di intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Direttore Generale;

PRECISATO CHE:

- gli immobili di proprietà del Comune di Bari da concedere alla ASL della Provincia di Bari, per i fini enunciati nel presente protocollo d'intesa, rientrano nel patrimonio indisponibile del Comune e sono come individuati al catasto fabbricati come in premessa;
- l'immobile di proprietà della ASL BA da concedere in parte al Comune di Bari è già attualmente in uso allo stesso e destinato a scuola materna "Asilo nido Villari";
- la durata ed i termini della concessione degli immobili come sopra individuati saranno meglio specificati nei contratti che verranno in essere e consentiranno, in ogni caso, l'ammortamento dei costi di ristrutturazione e delle spese;
- allo scadere degli stessi i beni rientreranno, così come ristrutturati, nella piena disponibilità del Comune o della ASL BA.

TUTTO QUANTO INNANZI PREMESSO, CONSIDERATO E PRECISATO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Premesse

Le premesse, le considerazioni e le precisazioni di cui sopra, nonché gli atti e i documenti ivi richiamati e richiamati nella restante parte del presente Protocollo, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART. 2 – Oggetto

Il presente protocollo d'intesa ha ad oggetto gli immobili di proprietà del Comune di Bari e di ASL BA non del tutto utilizzati o in disuso che le parti riterranno di voler assegnare rispettivamente per l'attuazione di progetti aventi finalità istituzionali; ha ad oggetto inoltre gli immobili già individuati e indicati in premessa di proprietà del Comune di Bari, da assegnare alla ASL della Provincia di Bari al fine della realizzazione delle strutture socio sanitarie atte ad implementare l'assistenza sul territorio; ha ad oggetto altresì l'immobile di proprietà della ASL BA – ex Casa della Madre e del

Bambino” che verrà invece riqualificato ed in parte assegnato al Comune di Bari al fine di erogare ulteriori servizi al cittadino restituendo agli stessi un edificio di rilevante interesse storico e culturale per la città stessa.

ART. 3 - Intenti dell'ASL della Provincia di Bari

L'ASL Bari intende realizzare sul territorio un potenziamento dell'offerta al cittadino che possa rafforzare la qualità dei servizi offerti sul territorio, accessibili e funzionali ad accogliere pazienti che necessitano di interventi sanitari a media/bassa intensità clinica, munendo l'utenza di ulteriori strutture fisiche che ospiteranno team multidisciplinari di medici, per una maggiore integrazione con la componente sanitaria assistenziale.

ART. 4 – Intenti del Comune di Bari

Il Comune di Bari intende riqualificare i beni oggetto della concessione affidando alla ASL della Provincia di Bari la ristrutturazione dei predetti immobili, permettendo, al contempo, l'incremento dei servizi alla persona e alla comunità nel territorio in cui opera.

Il Comune si impegna a garantire la disponibilità dei suddetti immobili, allo stato libero da vincoli e strutture di qualsiasi tipo, in favore dell'ASL BA e quindi, a non mutare destinazioni d'uso e di impiego in favore di altre iniziative proposte da altri soggetti pubblici/privati richiedenti, per tutto il tempo di validità del presente protocollo di intesa.

Al verificarsi di tutte le condizioni di fattibilità, progettuali, finanziarie ed operative la cui realizzazione si intende a totale cura e spese dell'ASL della Provincia di Bari, il Comune si impegna a formalizzare, con successivo atto di scrittura privata da registrarsi presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari - Ufficio Territoriale di Bari, la concessione degli immobili precedentemente descritti in favore dell'ASL della Provincia di Bari.

ART. 5 – Impegni contestuali delle parti

La ASL della Provincia di Bari, come in premessa rappresentata, realizzerà gli interventi necessari alla realizzazione e all'adeguamento degli immobili avvalendosi di proprie risorse finanziarie.

Gli immobili concessi saranno vincolati per tutto il periodo di validità della concessione alle destinazioni d'uso e modalità di utilizzazione, indicate nel presente atto di reciproco impegno.

L'ASL BA si impegna, sin d'ora, a non cedere a terzi i diritti contemplati nel presente Protocollo d'Intesa, che saranno oggetto del futuro atto di concessione.

Al verificarsi delle condizioni necessarie per la concreta ristrutturazione dell'immobile, tra cui l'approvazione da parte del Comune di Bari degli atti progettuali nelle diverse fasi del progetto tecnico della struttura, il Comune di Bari si impegna sin d'ora a rilasciare gli idonei titoli abilitativi in favore della ASL della Provincia di Bari, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 380/01.

ART. 6 - Durata del Protocollo d'intesa

Il Comune di Bari e ASL BA intendono procedere alla sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa che avrà validità sino a quando le parti non manifestino determinazioni in senso contrario.

ART. 7 – Diritti di accesso all'immobile. Responsabilità civili

Il Comune assicura all'ASL BA e ai soggetti da questa eventualmente autorizzati, previa espressa comunicazione in tal senso, il diritto di accesso agli immobili per svolgervi le attività preliminari all'adeguamento delle strutture individuate.

ART. 8 – Riconsegna dell'immobile

Al termine della durata della concessione degli immobili in oggetto, l'atto a stipularsi che impegnerà l'ASL della Provincia di Bari (o altro soggetto eventualmente subentrato) ed il Comune di Bari dovranno prevedere le modalità di restituzione dell'immobile, nello stato di fatto nel quale si troverà. È fatto salvo, in ogni caso, lo scomputo dei canoni di concessione da corrispondersi con la spesa complessiva sostenuta dalla ASL BA per la realizzazione dei lavori.

Art. 9 - Registrazione e Spese

Il presente Protocollo d'Intesa, che ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 sarà sottoscritto digitalmente, non è soggetto a registrazione, essendo improduttivo di diritti reali e personali per i due Enti rappresentati.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

I dati personali contenuti nella presente convenzione sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente per i fini inerenti alla stessa sottoscrizione.

Antonio Decaro

Sindaco Città di Bari

Antonio Sanguedolce

Direttore Generale Asl

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20230000893 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230000728 DEL 05/04/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 03/04/2023 12:54
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 04/04/2023 17:17