

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000781	17/04/2023

OGGETTO: Protocollo d'intesa tra il Comune di Bitritto e la ASL BA per la realizzazione di una "Casa della Comunità" – Approvazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230000960 DEL 11/04/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 13/04/2023 14:01 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 13/04/2023 16:28 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 17/04/2023 12:23 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 14/04/2023 17:13 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio on-line della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/04/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 17/04/2023 12:25



Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	Protocollo d'intesa tra il Comune di Bitritto e la ASL BA per la realizzazione di una "Casa della Comunità" – Approvazione.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- La ASL BA aveva ritenuto necessario individuare una soluzione per una idonea collocazione sul territorio comunale di Bitritto dei servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali, data la temporaneità e l'insufficienza dimensionale e funzionale della localizzazione degli attuali servizi forniti nel territorio comunale (vaccinazioni, anagrafe sanitaria...) e la necessità di implementarne altri a carattere ambulatoriale e amministrativo;
- con interlocuzioni informali avviate fin dal 2015, il Direttore Generale della ASL BA aveva richiesto al Sindaco di Bitritto l'assegnazione all'Azienda Sanitaria di un'area del territorio comunale della superficie di almeno mq 4.000,00, da individuare tra le aree per attrezzature comuni di cui al D.M. n. 1444 del 2/04/1968, per realizzare una struttura in grado di contenere tutti i servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali, erogati e da erogare ai cittadini;
- tale richiesta era giustificata, in quanto nei programmi di sviluppo infrastrutturale la ASL BA aveva previsto la realizzazione nel territorio del Comune di Bitritto di una "Casa della Salute", da finanziare accedendo alle risorse assegnate all'Asse III del PO FESR 2014-2020 OT IX, che avrebbero consentito non solo la realizzazione della struttura, ma anche l'acquisto di arredi e tecnologie sanitarie per la relativa funzionalizzazione;
- il Comune, con nota a firma del Sindaco in data 22/04/2015 prot. n. 5150, indirizzata al direttore generale della ASL BA, aveva rappresentato l'interesse ad aderire alla richiesta formulata dalla ASL BA, avendo a disposizione un'area dotata dei requisiti dimensionali e della destinazione urbanistica richiesti, situata nella zona residenziale nord est del Comune, in prossimità della stazione di testa della linea ferroviaria locale Bari-Bitritto;
- l'Amministrazione comunale aveva individuato, tra quelli tipizzati dal vigente strumento urbanistico generale ad "attrezzature di interesse pubblico", un suolo ove situare la cosiddetta "Casa della salute" nella quale allocare i servizi sanitari distrettuali e territoriali, da cedere in diritto superficario per 50 (cinquanta) anni alla ASL BA;
- il suddetto suolo, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, è individuato al catasto terreni al fg. 8, particelle nn. 1599 e 2760, per una superficie di circa mq 4.500, ed è ubicato alla confluenza delle vie 8 Marzo e Lenoci sulla nuova strada di PRG realizzata a completamento delle infrastrutture viarie a servizio della nuova stazione di testa della Ferrovia Locale Bari Bitritto, risultante nel vigente PRGC destinato ad attrezzature di interesse pubblico e libero da vincoli di qualsiasi natura;

- con nota prot. n° 43584/1 del 01/03/2016 il Direttore della ASL BA aveva confermato il programma di realizzazione della struttura sanitaria polifunzionale, rendendo contemporaneamente noto che la Regione Puglia aveva inserito l'intervento nel Protocollo di Intesa, piano di investimenti per fabbisogni prioritari nel comparto sanitario di cui alle risorse rivenienti dal POR Puglia 2014-2020, firmato tra Regione Puglia e ASL di BARI, prot. n.ro AOO_005/83 del 12/02/2016, per la somma complessiva stimata di € 1.500.000,00;
- con DGR n. 275 del 15/02/2019 la Giunta Regionale aveva autorizzato il Responsabile per l'attuazione dell'Azione 9.12 del POR puglia 2014-2020 ad indire una nuova procedura di selezione per il quale l'intervento sul comune di Bitritto risponde ad uno dei criteri di priorità;
- la Giunta Comunale di Bitritto, con deliberazione n° 50 del 09/07/2019 aveva approvato lo schema di protocollo di Intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Sindaco;
- la ASL Bari con deliberazione del Direttore Generale n. 1869 del 02/10/2019 aveva approvato lo schema di protocollo di Intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Direttore Generale;
- detto Protocollo non è stato poi sottoscritto dalle parti in ragione del mancato ottenimento da parte della ASL della fonte di finanziamento indispensabile alla realizzazione dell'edificio polifunzionale pensato per il Comune di Bitritto;

Considerato che:

- perdura l'esigenza della ASL di garantire il rafforzamento dei servizi di carattere sanitario e socio-sanitario nel territorio del Comune di Bitritto, in quanto l'attuale ubicazione delle strutture che erogano i servizi sanitari sul territorio comunale non è adeguata e che in essa non è possibile allocare gli altri servizi a carattere distrettuale che la ASL BA intende mettere a disposizione della comunità locale;
- la ASL BA ha ottenuto il finanziamento relativo al "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona" [M6 C1 1.1]";
- la natura della suddetta struttura prevista dal PNRR appare compatibile con le esigenze manifestate in precedenza dalla ASL, in quanto descritta dal D.M. n. 77/2022, § 5, come *"il luogo fisico e di facile individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria e il modello organizzativo dell'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento"*, nella quale lavoreranno in modalità integrata e multidisciplinare tutti i professionisti per la progettazione ed erogazione di interventi sanitari e di integrazione sociale;
- con nota prot. n. 157701/2022 del 19/12/2022, la ASL BA ha chiesto al Comune di Bitritto nella persona del Sindaco Dott. Giuseppe Giulitto di modificare il Protocollo d'intesa secondo le indicazioni che seguono: a) sostituire la fonte di finanziamento "Asse III del PO FESR 2014-2020 OT IX" con "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona" [M6 C1 1.1]", finanziamento già ottenuto dalla ASL BA; b) prevedere, di conseguenza, in luogo della prevista "Casa della Salute", la realizzazione della "Casa di Comunità";

- inoltre, con la stessa nota, la ASL BA, in caso di accoglimento della proposta di modifica del Protocollo d'intesa ed in attesa della sottoscrizione dell'atto notarile riguardante la concessione del diritto di superficie del bene di che trattasi, ha chiesto di riscontrare la predetta nota rilasciando l'autorizzazione in favore della ASL BA ad accedere all'immobile anzidetto, al fine di garantire gli adempimenti necessari alla realizzazione della "Casa della Comunità" nei tempi previsti dal cronoprogramma.

Ritenuto di dover rendere atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 29/12/2022 con la quale il Comune di Bitritto: a) ha espresso la volontà dell'Amministrazione di ospitare nel territorio comunale, su un suolo idoneo di proprietà pubblica da concedere in diritto di superficie, l'insediamento della cosiddetta "Casa di Comunità", opera da realizzarsi a cura e spese della ASL BA, come definita dal D.M.n.77/2022; b) ha accolto pertanto l'istanza della ASLBA, per la modifica del Protocollo di Intesa al fine di consentire l'avvio della procedura per la realizzazione della "Casa di Comunità", la cessione del diritto superficario cinquantennale, eventualmente prorogabile su motivata richiesta, dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto terreni al fg.8, particelle nn. 1599 e 2760 della superficie di circa mq 4.500.00, ubicato alla confluenza delle vie 8 Marzo e Lenoci sulla nuova strada di PRG realizzata a completamento delle infrastrutture viarie a servizio della nuova stazione di testa della Ferrovia Locale Bari Bitritto; c) ha approvato le modifiche richieste dalla ASL BA come da nota prot. n. 157701/2022 del 19/12/2022 ed autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del Protocollo; c) ha revocato la Deliberazione n. 50 del 09/07/2019, con la quale la Giunta Comunale ha approvato analogo schema di "Protocollo d'intesa per la realizzazione di un edificio polifunzionale per i servizi sanitari e territoriali e distrettuali nel Comune di Bitritto", non più attuale;

Visto lo schema di Protocollo d'intesa, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che in questa sede si approva;

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **di prendere atto** della Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 29/12/2022 con la quale il Comune di Bitritto: a) ha espresso la volontà dell'Amministrazione di ospitare nel territorio comunale, su un suolo idoneo di proprietà pubblica da concedere in diritto di superficie, l'insediamento della cosiddetta "Casa di Comunità", opera da realizzarsi a cura e spese della ASL BA, come definita dal D.M.n.77/2022; b) ha accolto pertanto l'istanza della ASL BA, per la modifica del Protocollo di Intesa al fine di consentire l'avvio della procedura per la realizzazione della "Casa di Comunità", la cessione del diritto superficario cinquantennale, eventualmente prorogabile su motivata richiesta, dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto terreni al fg.8, particelle nn. 1599 e 2760 della superficie di circa mq 4.500.00, ubicato alla confluenza delle vie 8 Marzo e Lenoci sulla nuova strada di PRG realizzata a completamento delle infrastrutture viarie a servizio della nuova stazione di testa della Ferrovia Locale Bari Bitritto; c) ha approvato le modifiche richieste dalla

ASL BA come da nota prot. n. 157701/2022 del 19/12/2022 ed autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del Protocollo; c) ha revocato la Deliberazione n. 50 del 09/07/2019, con la quale la Giunta Comunale ha approvato analogo schema di “Protocollo d’intesa per la realizzazione di un edificio polifunzionale per i servizi sanitari e territoriali e distrettuali nel Comune di Bitritto”, non più attuale;

2. **di approvare** lo schema di Protocollo d’intesa tra Il Comune di Bitritto e la ASL BA per la realizzazione di una “Casa della Comunità”, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di stabilire** e concordare con l’Amministrazione Comunale di Bitritto la data di sottoscrizione del predetto protocollo d’intesa, tra il Sindaco e il Direttore Generale della ASL BA;
4. **di revocare** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1869 del 02/10/2019 con la quale la ASL BA aveva approvato lo schema di protocollo di Intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Direttore Generale, in quanto non più attuale;
5. **di demandare** all’AGT tutti gli adempimenti consequenziali all’evolvere dell’iniziativa promossa dalla ASL BA;
6. **di trasmettere** il presente atto al Comune di Bitritto per il seguito di rispettiva competenza, al Collegio Sindacale e all’Area Gestione Risorse Finanziarie;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA DELLA COMUNITÀ"
NEL COMUNE DI BITRITTO**

L'anno _____, il giorno __ del mese di _____, in Bitritto nella sede municipale, sita in piazza Leone, n.14

sono presenti:

- Per Il Comune di Bitritto, CF _____, il Sindaco pro tempore, Sig. GIUSEPPE GIULITTO, _____
- Per l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari (in breve ASL BA), Lungomare Starita n.6 – 70123 Bari, P.I. n. 06534340721, il Direttore Generale pro tempore, Dott. Antonio Sanguedolce, nato a..... il, C.F. _____

I costituiti, come innanzi generalizzati, dichiarano di sottoscrivere il presente atto in rappresentanza degli Enti che rappresentano.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Sanitaria aveva ritenuto necessario individuare una soluzione per una idonea collocazione sul territorio comunale di Bitritto dei servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali, data la temporaneità e l'insufficienza dimensionale e funzionale della localizzazione degli attuali servizi forniti nel territorio comunale (vaccinazioni, anagrafe sanitaria,...) e la necessità di implementarne altri a carattere ambulatoriale e amministrativo;
- con interlocuzioni informali avviate fin dal 2015, il Direttore Generale della ASL BA aveva richiesto al Sindaco di Bitritto l'assegnazione all'Azienda Sanitaria di un'area del territorio comunale della superficie di almeno mq 4.000,00, da individuare tra le aree per attrezzature comuni di cui al D.M. n. 1444 del 2/04/1968, per realizzare una struttura in grado di contenere tutti i servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali, erogati e da erogare ai cittadini;
- tale richiesta era giustificata, in quanto nei programmi di sviluppo infrastrutturale la ASL BA aveva previsto la realizzazione nel territorio del Comune di Bitritto di una "Casa della Salute", da finanziare accedendo alle risorse assegnate all'Asse III del PO FESR 2014-2020 OT IX, che avrebbero consentito non solo la realizzazione della struttura, ma anche l'acquisto di arredi e tecnologie sanitarie per la relativa funzionalizzazione;
- il Comune, con nota a firma del Sindaco in data 22.04.2015 prot. n. 5150, indirizzata al direttore generale della ASL BA, aveva rappresentato l'interesse del ad aderire alla richiesta formulata dalla ASL BA, avendo a disposizione un'area dotata dei requisiti dimensionali e della destinazione urbanistica richiesti, situata nella zona residenziale nord est del Comune, in prossimità della stazione di testa della linea ferroviaria locale Bari-Bitritto;
- l'Amministrazione comunale aveva individuato, tra quelli tipizzati dal vigente strumento urbanistico generale ad "attrezzature di interesse pubblico", un suolo ove situare la cosiddetta "Casa della salute" nella quale allocare i servizi sanitari distrettuali e territoriali, da cedere in diritto superficario per 50 (cinquanta) anni alla ASL BA;
- il suddetto suolo, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, è individuato al catasto terreni al fg. 8, particelle nn. 1599 e 2760, per una superficie

di circa mq 4.500, ed è ubicato alla confluenza delle vie 8 Marzo e Lenoci sulla nuova strada di PRG realizzata a completamento delle infrastrutture viarie a servizio della nuova stazione di testa della Ferrovia Locale Bari Bitritto;

- detto immobile risulta nel vigente PRGC destinato ad attrezzature di interesse pubblico, ed è libero da vincoli di qualsiasi natura;
- con nota prot. n° 43584/1 del 01.03.2016, pervenuta al prot. comunale n° 2976 del 02.03.2016, il Direttore della ASL BA aveva confermato il programma di realizzazione della struttura sanitaria polifunzionale, rendendo contemporaneamente noto che la Regione Puglia aveva inserito l'intervento nel Protocollo di Intesa, piano di investimenti per fabbisogni prioritari nel comparto sanitario di cui alle risorse rivenienti dal POR Puglia 2014-2020, firmato tra Regione Puglia e ASL di BARI, prot. n.ro AOO_005/83 del 12/02/2016, per la somma complessiva stimata di € 1.500.000,00;
- con DGR n. 275 del 15/02/2019 la Giunta Regionale aveva autorizzato il Responsabile per l'attuazione dell'Azione 9.12 del POR puglia 2014-2020 ad indire una nuova procedura di selezione per il quale l'intervento sul comune di Bitritto risponde ad uno dei criteri di priorità;
- la Giunta Comunale di Bitritto, con deliberazione n° 50 del 09/07/2019 aveva approvato lo schema di protocollo di Intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Sindaco;
- la ASL Bari con deliberazione del Direttore Generale n. 1869 del 02/10/2019 aveva approvato lo schema di protocollo di Intesa, prevedendo la relativa sottoscrizione a cura del Direttore Generale;
- detto Protocollo non è stato poi sottoscritto dalle parti in ragione del mancato ottenimento da parte della ASL della fonte di finanziamento indispensabile alla realizzazione dell'edificio polifunzionale pensato per il Comune di Bitritto;

CONSIDERATO CHE:

- perdura l'esigenza della ASL di garantire il rafforzamento dei servizi di carattere sanitario e socio-sanitario nel territorio del Comune di Bitritto, in quanto l'attuale ubicazione delle strutture che erogano i servizi sanitari sul territorio comunale non è adeguata e che in essa non è possibile allocare gli altri servizi a carattere distrettuale che la ASL BA intende mettere a disposizione della comunità locale;
- la ASL BA ha ottenuto il finanziamento relativo al "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona" [M6 C1 1.1]";
- la natura della suddetta struttura prevista dal PNRR appare compatibile con le esigenze manifestate in precedenza dalla ASL, in quanto descritta dal D.M. n. 77/2022, § 5, come *"il luogo fisico e di facile individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria e il modello organizzativo dell'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento"*, nella quale lavoreranno in modalità integrata e multidisciplinare tutti i professionisti per la progettazione ed erogazione di interventi sanitari e di integrazione sociale;
- per le ragioni innanzi esposte, la ASL BA, con nota prot. n. 157701/2022 del 19/12/2022, ha chiesto al Comune di Bitritto nella persona del Sindaco Dott. Giuseppe Giulitto di modificare il Protocollo d'intesa secondo le indicazioni che seguono: a) sostituire la fonte di finanziamento "Asse III del PO FESR 2014-2020 OT IX" con "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 –

Componente 1- Investimento 1.1 “Casa della Comunità e presa in carico della persona” [M6 C1 1.1]”, finanziamento già ottenuto dalla ASL BA; b) prevedere, di conseguenza, in luogo della prevista “Casa della Salute”, la realizzazione della “Casa di Comunità”;

- inoltre, con la stessa nota, la ASL BA, in caso di accoglimento della proposta di modifica del Protocollo d’intesa ed in attesa della sottoscrizione dell’atto notarile riguardante la concessione del diritto di superficie del bene di che trattasi, ha chiesto di riscontrare la predetta nota rilasciando l’autorizzazione in favore della ASL BA ad accedere all’immobile anzidetto, al fine di garantire gli adempimenti necessari alla realizzazione della “Casa della Comunità” nei tempi previsti dal cronoprogramma.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 29.12.2022 il Comune di Bitritto ha accolto le richieste dell’ASL di cui alla nota prot. n. 157701/2022 del 19/12/2022.

TUTTO QUANTO INNANZI

PREMESSO

si conviene quanto segue:

ART. 1 - Intenti dell’ASL Bari

L’ASL Bari intende realizzare sul territorio di Bitritto una struttura prevista dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e denominata “Casa della comunità”, descritta approfonditamente dal D.M. n. 77/2022, § 5, come “*il luogo fisico e di facile individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria e il modello organizzativo dell’assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento*”, nella quale lavoreranno in modalità integrata e multidisciplinare tutti i professionisti per la progettazione ed erogazione di interventi sanitari e di integrazione sociale.

ART. 2 – Intenti del Comune di Bitritto

Il Comune di Bitritto si impegna a concedere alla ASL BA il diritto di superficie per 50 anni sul suolo di proprietà comunale sito nel territorio di Bitritto, individuato al catasto terreni al fg. 8, particelle nn. 1599 e 2760 della superficie di circa mq 4.500, ubicato alla confluenza delle vie 8 Marzo e Lenoci sulla nuova strada di PRG realizzata a completamento delle infrastrutture viarie a servizio della nuova stazione di testa della Ferrovia Locale Bari Bitritto, individuato nello stralcio planimetrico che si allega al presente atto (allegato A).

Il Comune di Bitritto assicurerà all’ASL anche l’utilizzo del sottosuolo, nei limiti necessari all’esecuzione dell’opera da progettare.

In particolare, la concessione del diritto di superficie sarà finalizzata esclusivamente alla costruzione di una struttura destinata alla gestione dei servizi previsti per la Casa della Comunità, di cui all’art. 1, che garantisca unitarietà ed integrazione dei livelli essenziali delle prestazioni sociosanitarie, continuità assistenziale, la prossimità delle cure e risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini.

Il Comune si impegna a garantire la disponibilità del suddetto terreno, allo stato libero da vincoli e strutture di qualsiasi tipo, in favore dell’ASL Bari e quindi, a non mutare destinazioni d’uso e di impiego in favore di altre iniziative proposte da altri soggetti pubblici/privati richiedenti, per tutto il tempo di validità del presente protocollo di intesa.

Il Comune si impegna a formalizzare la concessione in favore dell'Asl Bari, con successivo atto definitivo a rogito pubblico, del diritto di superficie sul suolo precedentemente descritto, per la durata di 50 (cinquanta) anni.

Il Comune inoltre, nelle more della stipulazione dell'atto notarile riguardante la concessione del diritto di superficie del bene di che trattasi, si impegna a riscontrare la nota prot. n. 157701/2022 del 19/12/2022 rilasciando l'autorizzazione in favore della ASL BA ad accedere all'immobile anzidetto, al fine di garantire gli adempimenti necessari alla realizzazione della "Casa della Comunità" nei tempi previsti dal cronoprogramma.

ART. 3 – Impegni contestuali delle parti

La ASL BA, come in premessa rappresentata, assumerà a propria totale spesa, avvalendosi delle risorse finanziarie provenienti e assegnate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona" [M6 C1 1.1] l'obbligo di far progettare ed appaltare i lavori per la realizzazione dell'opera di che trattasi e delle opere complementari che si dovessero rendere necessarie per la successiva attivazione della "Casa della Comunità".

Le opere realizzate rimarranno vincolate per tutto il periodo di validità della concessione superficaria alle destinazioni d'uso e modalità di utilizzazione, indicate nel presente atto di reciproco impegno.

L'ASL Bari si impegna, sin d'ora, a non utilizzare l'immobile per finalità diverse da quelle elencate nell'art. 1, e a non cedere a terzi i diritti contemplati nel presente Protocollo d'Intesa, che saranno oggetto del futuro atto di convenzione.

Il Comune di Bitritto si impegna sin d'ora a rilasciare idoneo titolo abilitativo edilizio in favore della ASL BA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del DPR n. 380/01 esente dal contributo di costruzione, essendo la struttura ascrivibile alla tipologia di "opera di urbanizzazione secondaria di interesse pubblico" realizzata senza fini di lucro.

ART. 4 - Durata del Protocollo d'intesa

Il presente Protocollo d'intesa avrà validità fino alla stipula del suddetto atto di concessione del diritto di superficie del bene.

In ogni caso ne è escluso il rinnovo tacito.

ART.5 – Diritti di accesso all'immobile. Responsabilità civili

Il Comune assicura all'ASL Bari e ai soggetti da questa eventualmente autorizzati il diritto di accesso al suolo per svolgervi le attività preliminari alla progettazione.

ART. 6 –Riconsegna dell'immobile

Salvi eventuali atti di rinnovo o di proroga del diritto concesso, al termine della durata della concessione del diritto di superficie sul terreno in oggetto, nella convenzione a stipularsi che impegnerà l'ASL Bari (o altro soggetto eventualmente subentrato) dovrà prevedere le modalità di restituzione del suolo unitamente a quelle di acquisizione alla proprietà del Comune di Bitritto dell'edificio realizzato, nello stato di fatto nel quale si troverà, senza che possano essere vantati dalla ASL Bari diritti, indennità, rimborsi o risarcimenti a qualsivoglia titolo.

Art. 7 - Registrazione e Spese

Il presente Protocollo d'Intesa, che ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 sarà sottoscritto digitalmente, non è soggetto a registrazione, essendo improduttivo di diritti reali e personali per i due Enti rappresentati.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

I dati personali contenuti nella presente convenzione sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente per i fini inerenti alla stessa sottoscrizione.

PER IL COMUNE

Il Sindaco

PER L'ASL BARI

Il Direttore Generale

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20230000960 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230000781 DEL 17/04/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	 Firmato digitalmente il 11/04/2023 15:49
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 11/04/2023 15:53