

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000886	04/05/2023

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA Lavori di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano”- Accordo di programma stralcio ai sensi dell’art.5 del D.lgs. 502/92, come introdotto dal D.lgs. n. 229/1999. Approvazione dello studio di fattibilità del “Progetto di completamento del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano. Completamento dei lavori non previsti nel progetto iniziale, fornitura in opera di arredi e attrezzature”.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001114 DEL 03/05/2023




COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 7 (sette) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 179 (centosettantanove) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 04/05/2023 09:55 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 04/05/2023 12:27 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 04/05/2023 12:42 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 04/05/2023 12:41 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **04/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali
 L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 04/05/2023 12:42



Raffaele IORIO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA Lavori di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano”- Accordo di programma stralcio ai sensi dell’art.5 del D.lgs. 502/92, come introdotto dal D.lgs. n. 229/1999. Approvazione dello studio di fattibilità del “Progetto di completamento del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano. Completamento dei lavori non previsti nel progetto iniziale, fornitura in opera di arredi e attrezzature” .
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- L'intervento di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano” è inserito nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (PAR FAS 2007-2013) secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n. 166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Del di G.R. n. 2033 del 27.10.2009;
- Con Delibera di G.R. n. 2787/2012 di presa atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ “Benessere e Salute” a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente ridotta con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava, tra gli altri interventi, la realizzazione, per € 80.000.000,00, del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli Fasano;
- Con Delibera del D.G. n.1569 del 28.8.2014 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Sansolini e la relativa struttura di supporto costituita da personale tecnico ed amministrativo in servizio presso l'A.G.T.;
- Con Delibera del D.G. n. 2014 del 29.10.2014, veniva affidata la redazione dello studio di fattibilità per i lavori di costruzione del nuovo ospedale di Monopoli-Fasano, al fine di inserire tale intervento all'interno del programma triennale 2013-2015 ed elenco annuale 2014 dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163/06 e dell'art. 1 del D.M. 09 giugno 2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'ing. Francesco La Volpe;
- Con Delibera del Direttore Generale ASL Bari n. 2288 del 01.12.2014 veniva approvato il documento preliminare alla progettazione del nuovo ospedale del Sud Est Barese di Monopoli Fasano, al fine di dare avvio alle attività di redazione dello studio di fattibilità e di progettazione preliminare dell'intervento in argomento;

- Con Delibera del Direttore Generale n. 2322 del 05.12.2014 veniva approvato lo studio di fattibilità finalizzato all'avvio delle attività di progettazione preliminare dell'intervento in argomento;
- Con Delibera del Direttore F.F. n. 2435 del 18.12.2014 veniva indetta, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D. Lgs. 163/2006 a ss.mm.ii., procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare comprensiva di relazione tecnico specialistica di progettazione clinico-gestionale e della progettazione definitiva relativa alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano;
- Con Del. del D.G. n. 1281 del 15.07.2015 si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione, di cui al su citato provvedimento, in favore dell'operatore economico <RTP STEAM s.r.l. (Capogruppo), PINEARQ s.l.p. (Mandante), Arch. Mauro Saito (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Valletta (Mandante) per un importo del contratto pari ad € 2.173.240,68 oltre IVA e contributo integrativo (CNPAIA);
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1965 del 20.11.2015, a seguito di procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo al *"Servizio di verifica della progettazione preliminare comprensiva della progettazione clinico gestionale di verifica finalizzata alla validazione della progettazione definitiva e di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano"*, in favore dell'operatore economico Rina Check S.r.l. con sede in Genova alla Via Corsica, 12;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 894 del 15.05.2017, veniva affidato dell'operatore economico <RTP STEAM s.r.l. (Capogruppo), PINEARQ s.l.p. (Mandante), Arch. Mauro Saito (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Valletta (Mandante), in forza dell'art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.lgs. 50/2016, il servizio supplementare di progettazione esecutiva del nuovo Ospedale del Sud Est Barese di Monopoli – Fasano, con la precisazione che sul corrispettivo di cui alla progettazione esecutiva, determinato dal RUP secondo le modalità del DM 143/2013 in e 1.603.746,40, sarà applicato il ribasso unico percentuale del 45% fissando l'importo netto in € 882.060,52 (IVA e CNPAIA esclusi);
- Questa Stazione Appaltante, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, facendo riferimento ai rapporti conclusivi delle attività di verifica dei livelli di progettazione rimessi dalla società Rina Check S.r.l. con sede in Genova alla Via Corsica, 12, sottoscriveva l'atto conclusivo di validazione e contestualmente provvedeva ad approvare, per ognuno dei livelli, la relativa progettazione come di seguito indicato:
 - a) Del. del D. G. n. 27 del 13.01.2017 di approvazione della Progettazione Preliminare;
 - b) Del. del D. G. n. 1094 del 13.06.2017 di approvazione della Progettazione Definitiva [La progettazione definitiva è stata oggetto di conferenza di servizi indetta con nota 16324/UOR01 del 24.01.2017 a cui ha fatto seguito il provvedimento determinativo n. 5670 del 03.05.2017 di conclusione];
 - c) Del. del D. G. n. 1652 del 19.09.2017 di approvazione della Progettazione esecutiva;

- Con Del. del D.G. N. 1679 del 28.09.2017 veniva approvato il Bando e Disciplinare di gara, con relativi allegati, ed indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per sola esecuzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
- con Del. del D.G. N. 2445 del 30.12.2017 è stata proposta l'aggiudicazione dei <Lavori di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano>" a favore dell'RTI ASTALDI S.p.A. Via Giulio Vincenzo Bona n. 65 ROMA, - P. IVA 00880281001– GUASTAMACCHIA S.p.A" Via Pietro Ravanans N. 2, Z.I. 70037 RUVO di PUGLIA (BA) -P. IVA 03182110720, per l'importo contrattuale di € 73.263.878,28 (di cui € 2.330.206,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10,00%;
- Con successiva Del. del D.G. N. 631 del 28.03.2018 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 , del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dei <Lavori di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano>" a favore dell'RTI ASTALDI S.p.A. – GUASTAMACCHIA S.p.A per l'importo contrattuale di € 73.263.878,28 oltre IVA 10,00% per complessive € 80.590.266,11;
- Al fine di aderire alla richiesta pervenuta dagli organi regionali ed essenzialmente al fine di rimodulare i Q.E. con maggiore accuratezza ed attendibilità, con Del. del D.G. N. 1505 del 20.09.2018 è stato approvato il Q.E. generale di spesa rimodulato in € 114.300.000,00 di cui € 73.263.878,28 importo contrattuale (lavori e oneri per la sicurezza), € 41.036.121,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione (comprehensive di opere opzionali al netto per € 3.594.706,76).
- In data 07.09.2018 con rep. 403 veniva sottoscritto in forma digitale il contratto d'appalto per il corrispettivo contrattuale di € 73.263.878,28 oltre IVA 10,00% e, a seguito di formale comunicazione all'appaltatore, in data 11 dicembre 2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 23 del 11.01.2021 si prendeva atto della la volontà della Società Guastamacchia S.p.A., quale impresa mandante, di ridurre la propria quota di partecipazione al R.T.I. Astaldi S.p.A. via G. V. Sona n.65 Roma - Guastamacchia S.p.A. via P. Ravanans n.2 giusto *"Atto modificativo del raggruppamento temporaneo d'impres e mandato collettivo speciale con rappresentanza"*, a rogito del Notaio Francesco Campi, in Bari, repertorio n.ro 38069 — Raccolta 19572, con il quale le quote di partecipazione venivano rideterminate nelle seguenti misure:
 - Astaldi S.p.A. 99,99% (novantanove virgola novantanove per cento);
 - Guastamacchia S.p.A. 0,01% (zero virgola uno per cento);
- Con Delibera del Direttore Generale n.ro 313 del 26.02.2021, si prendeva atto della volontà della Società Guastamacchia S.p.A., quale impresa mandante, di recedere dal predetto raggruppamento di imprese, costituitosi con atto pubblico a rogito del notaio Francesco Campi di Ruvo di Puglia (BA) in data 29 marzo 2018, Rep. 34543, Racc. 17039, registrato a Bari il 04 aprile 2018 al N. 10664/IT ai sensi dell'art. 48 comma 19 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1594 del 16.09.2021 si prendeva atto dell'atto notarile registrato ad Albano Laziale in data 26.07.2021 n.15081 serie 1/T, repertorio 17924, raccolta 11918, con il quale la Società Astaldi S.p.A. conferiva alla Società Partecipazioni Italia, con sede in Roma, alla Via Giulio Vincenzo Bona n.65, il ramo d'azienda relativo alle attività svolte in Italia tra le quali rientra il contratto relativo ai "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano" di cui al su citato contratto sottoscritto in data 07.09.2018 repertorio n.ro 403;

Preso atto che:

- Con nota prot. AOO_810003300 del 10.06.2021 il Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie della Regione Puglia, rendeva noto che con Deliberazione n. 89 del 22.01.2019 la Giunta Regionale aveva approvato il programma di investimenti contenente il complesso degli interventi di edilizia sanitaria e riqualificazione del Servizio Sanitario Regionale da finanziarsi con le risorse residue ex art. 20 della L. n. 67/88, comprensivo sia degli interventi prioritari sia degli interventi da includere in successivi accordi man mano che gli ulteriori interventi raggiungano un idoneo livello di definizione della progettazione;
- Nella programmazione dei lavori pubblici del nuovo accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88 veniva inserita la previsione dell'intervento relativo ai "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano. Fornitura di arredi ed attrezzature";

Rilevato che, il Dipartimento per la Promozione della Salute, del Benessere Animale, Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche della Regione Puglia, con nota del 20.03.2023, prot. n.ro 580, richiedeva la trasmissione dell'atto di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica economica;

Accertato che:

- Al fine di garantire un livello ottimale delle pratiche medico-scientifiche, dotare il costruendo ospedale di nuove tecnologie adeguate alla richiesta del territorio, è stato necessario provvedere all'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica delle caratteristiche specifiche delle attrezzature medicali, effettuando opportune indagini di mercato e, nel contempo, aggiornare l'elenco delle lavorazioni e dei materiali necessari al completamento ed alla finitura dei locali lasciati a grezzo;
- In relazione all'aggiornamento del predetto studio di fattibilità è stata predisposta la seguente documentazione istruttoria:

Elenco elaborati:
- Relazione generale
- Relazione Clinico gestionale
- Documentazione fotografica
- Planimetria Livello -1

- Planimetria Livello 0
- Planimetria Livello 1
- Planimetria Livello 2

Ritenuto, per quanto innanzi di:

- Approvare lo studio di fattibilità tecnico – economico relativo alla fornitura delle attrezzature e degli arredi sanitari, arredi non sanitari, segnaletica necessari alla messa in esercizio del nuovo ospedale, nonché i lavori edili ed impiantistici necessari al completamento delle aree e dei locali che, non ricompresi nei lavori di costruzione del nuovo ospedale, erano stati lasciati al grezzo, in atti presso questa Area Gestione Tecnica, per un importo complessivo id euro 84.500.000,00 IVA inclusa, come di seguito precisato:

A - LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	
Descrizione opera	IMPORTO
Lavori di finitura e completamento delle aree a grezzo (Locali diagnostica RX, Mammografie, TAC, RM, Sale di angiografia interventistica, Area Ristorazione/Mensa, Area di Medicina di Laboratorio- Sale operatorie, sale rosse e sala autoptica etc.)	10.461.082,43 €
Arredi non sanitari	6.071.176,79 €
Segnaletica Interna ed esterna / targhe segnaletiche (attività di completamento nell'ambito della fornitura degli arredi)	370.000,00 €
Tecnologie diagnostica per immagini - grandi macchine : diagnostica RX, Mammografie, TAC, RM, Sale di angiografia interventistica,	8 844 000,00 €
Tecnologie Area Chirurgica: Sale operatorie, sale rosse e sala autoptica	6.961.388,03 €
Riempimento Tecnologie ed arredi sanitari	23 192 879,95 €
Completamento arredi arre esterne	600.000,00 €
Infrastruttura informatica e telematica	789.048,00 €
Oneri della sicurezza	1.008.000,00 €
SUBTOTALE - QUADRO A	58.297.575,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, Spese Tecniche per progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza, per Collaudi, per Verifica, Accantonamento per imprevisti e adeguamento prezzi, Spese per accertamenti e verifiche tecniche, Incentivi, Spese per assicurazione dei dipendenti, Spese di carattere strumentale, Accantonamento per transazioni e accordi bonari, Contributi ANAC, etc.	26.202.424,80 €
SUBTOTALE - QUADRO B	26.202.424,80 €
TOTALE - QUADRI A + B	84 500 000,00 €

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- Approvare** lo studio di fattibilità tecnico – economico relativo alla fornitura delle attrezzature e degli arredi sanitari, arredi non sanitari, segnaletica necessari alla messa in esercizio del nuovo ospedale, nonché i lavori edili ed impiantistici necessari al

completamento delle aree e dei locali che, non ricompresi nei lavori di costruzione del nuovo ospedale, erano stati lasciati al grezzo, in atti presso questa Area Gestione Tecnica, per un importo complessivo di euro 84.500.000,00 come di seguito precisato:

A - LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	
Descrizione opera	IMPORTO
Lavori di finitura e completamento delle aree a grezzo (Locali diagnostica RX, Mammografie, TAC, RM, Sale di angiografia interventistica, Area Ristorazione/Mensa, Area di Medicina di Laboratorio- Sale operatorie, sale rosse e sala autoptica etc.)	10.461.082,43 €
Arredi non sanitari	6.071.176,79 €
Segnaletica Interna ed esterna / targhe segnaletiche (attività di completamento nell'ambito della fornitura degli arredi)	370.000,00 €
Tecnologie diagnostica per immagini - grandi macchine : diagnostica RX, Mammografie, TAC, RM, Sale di angiografia interventistica,	8.844.000,00 €
Tecnologie Area Chirurgica: Sale operatorie, sale rosse e sala autoptica	6.961.388,03 €
Riempimento Tecnologie ed arredi sanitari	23.192.879,95 €
Completamento arredi arre esterne	600.000,00 €
Infrastruttura informatica e telematica	789.048,00 €
Oneri della sicurezza	1.008.000,00 €
SUBTOTALE - QUADRO A	58.297.575,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, Spese Tecniche per progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza, per Collaudi, per Verifica, Accantonamento per imprevisti e adeguamento prezzi, Spese per accertamenti e verifiche tecniche, Incentivi, Spese per assicurazione dei dipendenti, Spese di carattere strumentale, Accantonamento per transazioni e accordi bonari, Contributi ANAC, etc.	26.202.424,80 €
SUBTOTALE - QUADRO B	26.202.424,80 €
TOTALE - QUADRI A + B	84.500.000,00 €

2. **Disporre**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013;
3. **Trasmettere** il presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti della Regione Puglia secondo le indicazioni ricevute con nota prot. rpuglia/AOO081_580 del 20.03.2023;

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	
-----------------------	--

PROPOSTA N.RO 20230001114 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230000886 DEL 04/05/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 03/05/2023 11:53
Direttore UOC	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 03/05/2023 12:01
Direttore UOC	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 03/05/2023 12:02