

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

| Deliberazione n.ro | Data di Adozione |
|--------------------|------------------|
| 0000959 | 11/05/2023 |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA. Interventi di riqualificazione del P.O. San Paolo e del P.O. Di Venere di Bari, ai sensi del D.M. 70/2015 e legge di stabilita n. 208 del 28/12/2015 definizione accordo di programma ex art. 20 legge n. 67/1988
Approvazione Studi di fattibilità tecnico economica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001200 DEL 11/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE


DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 21 (ventiuno) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 40 (quaranta) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.


| Parere del Direttore Amministrativo | Parere del Direttore Sanitario |
|---|---|
|  Firmato Digitalmente il 11/05/2023 11:19 Luigi FRUSCIO |  Firmato Digitalmente il 11/05/2023 13:07 Luigi ROSSI |

| Il Segretario | Il Direttore Generale |
|--|---|
|  Firmato Digitalmente il 11/05/2023 14:35 Raffaele IORIO |  Firmato Digitalmente il 11/05/2023 14:18 Antonio SANGUEDOLCE |

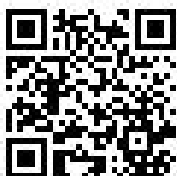
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **11/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

 Firmato Digitalmente il 11/05/2023 14:37

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA. Interventi di riqualificazione del P.O. San Paolo e del P.O. Di Venere di Bari, ai sensi del D.M. 70/2015 e legge di stabilita n. 208 del 28/12/2015 definizione accordo di programma ex art. 20 legge n. 67/1988 Approvazione Studi di fattibilità tecnico economica. |
|-----------------|---|

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- L'ospedale "Di Venere" e l'ospedale "San Paolo", ubicati nel territorio del comune di Bari erogano, in relazione alla tipologia di istituto, prestazioni in regime di ricovero ospedaliero a ciclo continuativo e/o diurno per acuti;
- Il presidio ospedaliero "Di Venere" è costituito da corpi di fabbrica-padiglioni, distribuiti su una superficie complessiva di 54.890 m², delimitata sui suoi tre lati principali, dalle vie per Loseto, per Ceglie e dalla omonima via Ospedale Di Venere;
- Il presidio ospedaliero "San Paolo", è ubicato nel quartiere Cecilia, costituito principalmente da tre corpi di fabbrica multipiano [ALA EST, ALA OVEST e CORPO CENTRALE, destinati alle degenze e da un CORPO BASSO destinato ad attività dedicate di emergenza e servizi, Blocco Operatorio, Rianimazione e Pronto soccorso oltre alla palazzina uffici-cup] e delimitato, sul prospetto principale dalla attuale contrada Caposcardicchio;

Preso atto che:

- Con nota prot. AOO_810003300 del 10.06.2021 il Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie della Regione Puglia, rendeva noto che con Deliberazione n. 89 del 22.01.2019 la Giunta Regionale aveva approvato il programma di investimenti contenente il complesso degli interventi di edilizia sanitaria e riqualificazione del Servizio Sanitario Regionale da finanziarsi con le risorse residue ex art. 20 della L. n. 67/88, comprensivo sia degli interventi prioritari sia degli interventi da includere in successivi accordi man mano che gli ulteriori interventi raggiungano un idoneo livello di definizione della progettazione;
- Nella programmazione dei lavori pubblici del nuovo accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88 veniva inserita la previsione dell'intervento relativo ai "Lavori di riqualificazione dell'Ospedale Di Venere e dell'ospedale San Paolo di Bari";

Rilevato che, il Dipartimento per la Promozione della Salute, del Benessere Animale, Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche della Regione Puglia, con nota del 20.03.2023, prot. n.ro 580, richiedeva la trasmissione dell'atto di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di riqualificazione delle strutture ospedaliere innanzi citate, rientranti nel II Accordo di programma stralcio ai sensi dell'art. 5_bis, D.lgs n. 502/92, come introdotto dal D.Lgs. n. 229/199;

Accertato che:

- Al fine rispondere alle esigenze assistenziali richieste ed alle evoluzioni normative in ambito edilizio, impiantistico e di sicurezza, adeguare le strutture e le attrezzature, alle normative vigenti, anche con particolare riferimento ai requisiti strutturali ed impiantistici in materia di accreditamenti delle strutture sanitarie, è stato necessario provvedere all'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica degli interventi da realizzarsi presso l'Ospedale Di Venere e l'Ospedale San Paolo di Bari;
- In relazione all'aggiornamento del predetto studio di fattibilità è stata predisposta la seguente documentazione istruttoria:

| |
|--|
| [A] Elenco elaborati P.O. Di Venere |
| - Relazione generale |
| - TAV.1_Planimetria Generale |
| - TAV.2_Ampliamento Medicina Nucleare. Stato di Fatto |
| - TAV.3_Riqualificazione "Padiglione E". Stato di fatto |
| - TAV.4_Riqualificazione "Padiglione E". Progetto |
| - TAV.5_Riqualificazione energetica della centrale termica. Stato di fatto |
| - TAV.6_Riqualificazione energetica della centrale termica. Progetto |
| - TAV.7_Riqualificazione "Padiglione H" e manutenzione straordinaria delle facciate. Stato di fatto. |
| - TAV.8_Riqualificazione "Padiglione H" e manutenzione straordinaria delle facciate. Stato di fatto (piano 1°, piano 2° e piano 3°). |
| - TAV.9_Riqualificazione "Padiglione H" e manutenzione straordinaria delle facciate. Progetto. |
| - TAV.10_Riqualificazione "Padiglione H" e manutenzione straordinaria delle facciate. Progetto (piano 1°, piano 2° e piano 3°). |
| - TAV.11_Riqualificazione del servizio ristorazione – sala mensa – sala convegni. Stato di fatto. |
| - TAV.12_Riqualificazione del servizio ristorazione – sala mensa – sala convegni. Progetto. |
| [B] Elenco elaborati P.O. San Paolo |
| - Relazione generale |
| - TAV.1_Area attesa piano tipo |
| - TAV.2_Infissi piano rialzato |
| - TAV.3_Infissi piano primo |
| - TAV.4_Infissi rostri piano tipo |
| - TAV.5_Chiusura piano 7 |
| - TAV.6_Portineria-TAO |
| - TAV.7_Gruppo Elettrogeno |

Ritenuto, per quanto innanzi di:

- Approvare lo studio di fattibilità tecnico – economico relativo all’Intervento di riqualificazione del P.O. Di Venere di Bari per un importo complessivo di euro 6 383 697,51 IVA inclusa, come di seguito precisato:

| P.O. DI VENERE QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO | | | | |
|--|---|-----------|----------------|-----------------------|
| A | IMPORTO LAVORI E FORNITURE | | | |
| A 1 | Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso | | 4 000 000,00 € | |
| A 2 | Di cui costo della manodopera | 26,00% | 1 040 000,00 € | |
| A 3 | Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso | | 80 000,00 € | |
| A 4 | Attrezzature sanitarie/Arredi | | 1 200 000,00 € | |
| A 5 | Totale lavori a base d'appalto | A1+A3+A4 | 5 280 000,00 € | 5 280 000,00 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B 1 | Lavori in economia | | | |
| B 2 | Rilievi, accertamenti, indagini | | | |
| B 3 | Allacciamenti ai pubblici servizi e OO.UU. | | - € | |
| B 4 | Imprevisti | | 100 000,00 € | |
| B 5 | Acquisizione aree o immobili | | | |
| B 6 | Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 D.Lgs 163/2006 | | | |
| B 7 | Spese tecniche generali per progettazione e Direzione Lavori | | 250 000,00 € | |
| B 8 | Spese tecniche ex art. 113 c. 5 D.Lgs 50/2016 al netto | 2% | 105 600,00 € | |
| B 9 | Spese tecniche coordinamento progett. ed exec. ex D.Lgs 81/2008 | | | |
| B 10 | Spese per attività di consulenza e supporto | | | |
| B 11 | Spese per commissioni giudicatrici | | | |
| B 12 | Spese per pubblicità | | 4 337,80 € | |
| B 13 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | | |
| B 14 | Collaudi | | 25 000,00 € | |
| B 15 | C.N.P.A.I.A. su (B7 - B9 - B14) | 4% | 11 000,00 € | |
| B 16 | IVA sui lavori | 10% | 528 000,00 € | |
| B 17 | IVA sui imprevisti | 10% | 10 000,00 € | |
| B 18 | IVA su (B7 - B9 - B14 - B15) | 22% | 62 920,00 € | |
| B 19 | IRAP su B8 | 25 132,80 | 6 839,71 € | |
| | Totale somme a disposizione | | | 1 103 697,51 € |
| | TOTALE GENERALE | | | 6 383 697,51 € |

- Approvare lo studio di fattibilità tecnico – economico relativo all’Intervento di riqualificazione del P.O. San Paolo di Bari per un importo complessivo di euro 6.185.218,47 IVA inclusa, come di seguito precisato:

| P.O. SAN PAOLO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| A | IMPORTO LAVORI E FORNITURE | | | |
| A 1 | Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso | | 4 000 000,00 € | |
| A 2 | Di cui costo della manodopera | 26,00% | 1 040 000,00 € | |
| A 3 | Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso | | 80 000,00 € | |
| A4 | Attrezzature sanitarie/Arredi | | 1 000 000,00 € | |
| A 5 | Totale lavori e attrezzature a base d'appalto | A1+A3+A4 | 5 080 000,00 € | 5 080 000,00 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B 1 | Lavori in economia | | | |
| B 2 | Rilievi, accertamenti, indagini | | | |
| B 3 | Allacciamenti ai pubblici servizi e OO.UU. | | - € | |
| B 4 | Imprevisti | | 100 000,00 € | |
| B 5 | Acquisizione aree o immobili | | | |
| B 6 | Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 D.Lgs 163/2006 | | | |
| B 7 | Spese tecniche generali per progettazione e Direzione Lavori | | 250 000,00 € | |
| B 8 | Spese tecniche ex art. 113 c. 5 D.Lgs 50/2016 al netto | 2% | 101 600,00 € | |
| B 9 | Spese tecniche coordinamento progett. ed esec. ex D.Lgs 81/2008 | | | |
| B 10 | Spese per attività di consulenza e supporto | | | |
| B 11 | Spese per commissioni giudicatrici | | | |
| B 12 | Spese per pubblicità | | 4 741,84 € | |
| B 13 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | | |
| B 14 | Collaudi | | 45 000,00 € | |
| B 15 | C.N.P.A.I.A. su (B7 - B9 - B14) | 4% | 11 800,00 € | |
| B 16 | IVA sui lavori e attrezzature | 10% | 508 000,00 € | |
| B 17 | IVA sui imprevisti | 10% | 10 000,00 € | |
| B 18 | IVA su (B7 - B9 - B14 - B15) | 22% | 67 496,00 € | |
| B 19 | IRAP su B8 | 24 180,80 | 6 580,63 € | |
| | Totale somme a disposizione | | | 1 105 218,47 € |
| | TOTALE GENERALE | | | 6 185 218,47 € |

Accertato che entrambi gli interventi sono ricompresi nella programmazione dei lavori pubblici del nuovo accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88 di cui all'allegato A della nota prot. AOO_810003300 del 10.06.2021 del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale – Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie della Regione Puglia;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Approvare** lo studio di fattibilità tecnico – economico relativo all’Intervento di riqualificazione del P.O. Di Venere di Bari per un importo complessivo di euro 6.383.697,51 IVA inclusa, come meglio riportato nel quadro economico in narrativa esplicitato;
2. **Approvare** lo studio di fattibilità tecnico – economico relativo all’Intervento di riqualificazione del P.O. San Paolo di Bari per un importo complessivo id euro 6.185.218,47 IVA inclusa, come meglio riportato nel quadro economico in narrativa esplicitato;
3. **Disporre**, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” all’indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.lgs. 33/2013;
4. **Trasmettere** il presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti della Regione Puglia secondo le indicazioni ricevute con nota prot. rpuglia/AOO081_580 del 20.03.2023;

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20230001200 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230000959 DEL 11/05/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|-------------------------------------|-------------------|--|
| Estensore | Carbonara Antonio |  Firmato digitalmente il 11/05/2023 10:42 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Sansolini Nicola |  Firmato digitalmente il 11/05/2023 10:46 |