

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001013	17/05/2023

OGGETTO: A.G.P. Affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei “Bar – Punti Ristoro” ubicati c/o gli uffici Direzionali ex CTO - Bari e presso il P.O. San Paolo - Provvedimenti

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001234 DEL 12/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 18 (diciotto) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 16/05/2023 11:44 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 16/05/2023 17:31 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:43 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:01 Antonio SANGUEDOLCE

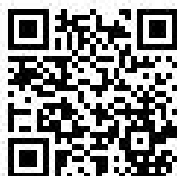
### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L’Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:43

Raffaele IORIO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE GENERALE**

vista la deliberazione n.239/DG del giorno 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria condotta dai competenti Uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

**Premesso**

**che**, con Deliberazione del Direttore Generale n.1495 del 05.08.2016, veniva affidato, in regime di concessione ai sensi dell'art.167 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Società Ladisa srl il servizio di gestione dei "Bar – Punto Ristoro" ubicati presso il Centro Direzionale ex CTO e presso il P.O. San Paolo, in Bari

**che** tali concessioni hanno avuto avvio in data 16.10.2017 per il Centro Direzionale ex CTO e, in data 23.01.2018 per il P.O. San Paolo, con una durata contrattuale complessiva di mesi 60, con opzione di proroga contrattualmente prevista per una ulteriore annualità

**che**, con Deliberazione del Direttore Generale n.1648 del 27.09.2021 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nella stessa, è stata autorizzata, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario dei contratti di concessione stipulati, per effetto delle intervenute misure, disposte dal legislatore nazionale e regionale, di contrasto alla diffusione del virus Covid-19 che, limitando l'accesso della clientela a tali esercizi, hanno determinato la notevole riduzione degli incassi e, quindi, squilibrato l'originario sinallagma contrattuale

**che**, con il citato provvedimento, tra le altre disposizioni, si determinava sia una riduzione dell'50% dei canoni di concessione riferiti al periodo 01.05.2021 – 31.12.2021 che il prolungamento dei rapporti concessori per una annualità, ulteriore rispetto a quella contrattualizzata

**che** con successiva Deliberazione del Direttore Generale n.1449 del 22.07.2022 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nello stesso provvedimento, si rideterminava, per il Bar Punto/Ristoro allestito presso il P.O. San Paolo, una riduzione del 49% dei canoni di concessione, e per quello allestito presso gli Uffici Direzionali ex CTO, una riduzione del 38%, entrambi riferiti al periodo gennaio/marzo 2022

**Considerato**

**che** successivamente alla data di scadenza del 31 marzo 2022, in ragione delle ulteriori persistenti difficoltà economiche derivanti dalle peculiari condizioni di mercato che hanno determinato un aumento dei costi di gestione delle attività oggetto dei contratti di concessione, la stessa Società ha richiesto di rivalutare nuovamente la riduzione dei canoni concessori

**che** a seguito di tale richiesta, in data 25.01.2023, con nota prot.10953 a firma congiunta dell'Area Gestione Patrimonio e Direzione Amministrativa, è stato richiesto a tutte le Società affidatarie dei contratti in parola di trasmettere apposita documentazione fiscale a dimostrazione della riduzione dei flussi di cassa relativi alla gestione del Bar/Punto Ristoro, al fine di avviare le verifiche utili alla eventuale rinegoziazione delle condizioni economiche, relativamente al periodo dal 1° aprile 2022, fissata al 20.12.2022 per il P.O. San Paolo, e 19.01.2023 per l'ex CTO, ossia sino alla data ultima di scadenza dei contratti

**che** in riscontro alla citata richiesta, con nota acclarata al prot.19883 del 10.02.2023, la Società Ladisa Srl ha trasmesso la menzionata documentazione fiscale (registro corrispettivi di cassa)

**Preso atto**

**che** in data 07.03.2023, presso la Direzione Amministrativa Aziendale, si è tenuto apposito incontro con il legale rappresentante della Società Ladisa Srl, in cui sono state concordate le condizioni di prosecuzione dei rapporti contrattuali, come qui di seguito specificate e notificate con nota prot.44833/2023:

1. riduzione del 35% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto per il Bar/Punto Ristoro esistente c/o il P.O. San Paolo di Bari
2. riduzione del 33% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto per il Bar/Punto Ristoro esistente c/o gli uffici direzionale ex CTO/Bari
3. rimodulazione degli orari di apertura dell'attività:  
-P.O. San Paolo, conferma degli orari contrattualizzati, salvo diverse disposizioni concordate direttamente con il DEC  
-CTO chiusura totale il sabato, domenica e giorni festivi, nelle giornate del lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 07,00 alle ore 15,00 – martedì e giovedì dalle ore 07,00 alle ore 16,00;
4. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate;
5. allineamento delle scadenze dei rapporti concessori alla data del 31 luglio 2024, quale scadenza ultima dei contratti vigenti
6. conferma dei canoni riferiti ai distributori in uso presso le due strutture, eccedenti a quelli contrattualizzati (€ 350,00 al mese per singolo distributore).

**che** tali condizioni sono state integralmente accettate dalla Società Ladisa Srl con nota acclarata al prot.45636 del 31.03.2023

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere alla revisione del Piano Economico-Finanziario della concessione in parola nei termini innanzi rappresentati

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario

**DELIBERA**

**per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati**

**di autorizzare**, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario dei contratti di concessione attualmente in atto con la Società Ladisa Srl, relativi alla gestione dei "Bar – Punti Ristoro" ubicati presso il P.O. San Paolo e Uffici Direzionali ex CTO, nei termini dettagliatamente riportati in narrativa

**di autorizzare**, per le motivazioni esposte in premessa, l'Area Gestione Patrimonio alla stipula di appositi addendum contrattuali che stabiliscano le seguenti nuove condizioni:

1. riduzione del 35% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto per il Bar/Punto Ristoro esistente c/o il P.O. San Paolo di Bari
2. riduzione del 33% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto per il Bar/Punto Ristoro esistente c/o gli uffici direzionale ex CTO/Bari
3. rimodulazione degli orari di apertura dell'attività:  
-P.O. San Paolo, conferma degli orari contrattualizzati, salvo diverse disposizioni concordate direttamente con il DEC  
-CTO chiusura totale il sabato, domenica e giorni festivi, nelle giornate del lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 07,00 alle ore 15,00 – martedì e giovedì dalle ore 07,00 alle ore 16,00;
4. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate

5. allineamento delle scadenze dei rapporti concessori alla data del 31 luglio 2024, quale scadenza ultima dei contratti vigenti
6. conferma dei canoni riferiti ai distributori in uso presso le due strutture, eccedenti a quelli contrattualizzati (€ 350,00 al mese per singolo distributore).

**di notificare** il presente provvedimento, a cura dell'AGP, alla Società Ladisa Srl, ai DEC, al Direttore AGT ed al Direttore AGRF, per i consequenziali adempimenti di competenza.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:

NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione

NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare

NON contiene dati personali



### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Area Gestione Tecnica
-----------------------------------	-----------------------

**PROPOSTA N.RO 20230001234 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001013 DEL 17/05/2023**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile UOS/UOSD	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 11:25
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 15:34