

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001014	17/05/2023

OGGETTO: A.G.P. Affidamento, in concessione, del servizio di gestione del “Bar – Punto Ristoro” ubicato c/o il P.O. di Altamura - Provvedimenti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001236 DEL 12/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 58 (cinquantaotto) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 16/05/2023 11:44 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 16/05/2023 17:31 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:43 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:01 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali
 L'Addetto alla Pubblicazione
 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:43
 Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la deliberazione n.239/DG del giorno 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria condotta dai competenti Uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

Premesso

che, con Deliberazione del Direttore Generale n.1495 del 05.08.2016, veniva affidato, in regime di concessione ai sensi dell'art.167 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Società "Ristorante del Corso srl" il servizio di gestione del "Bar – Punto Ristoro" ubicato presso il P.O. di Altamura

che tale concessione ha avuto avvio in data 21.06.2017, con una durata contrattuale complessiva di mesi 60, con opzione di proroga contrattualmente prevista per una ulteriore annualità

che, con Deliberazione del Direttore Generale n.1650 del 27.09.2021 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nella stessa, è stata autorizzata, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario del contratto di concessione stipulato, per effetto delle intervenute misure, disposte dal legislatore nazionale e regionale, di contrasto alla diffusione del virus Covid-19 che, limitando l'accesso della clientela a tali esercizi, hanno determinato la notevole riduzione degli incassi e, quindi, squilibrato l'originario sinallagma contrattuale

che, con il citato provvedimento, tra le altre disposizioni, si determinava sia una riduzione dell'82% dei canoni di concessione riferiti al periodo 01.06.2020 – 31.07.2021 che il prolungamento del rapporto concessorio per una annualità, ulteriore rispetto a quella contrattualizzata

che con successiva Deliberazione del Direttore Generale n.1450 del 22.07.2022 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nello stesso provvedimento, si rideterminava una riduzione del 71% dei canoni di concessione riferiti al periodo 01.08.2021 – 31.03.2022

Considerato

che successivamente alla data di scadenza del 31 marzo 2022, in ragione delle ulteriori persistenti difficoltà economiche derivanti dalle peculiari condizioni di mercato che hanno determinato un aumento dei costi di gestione delle attività oggetto del contratto di concessione, la stessa Società ha richiesto di rivalutare nuovamente la riduzione dei canoni concessori

che a seguito di tale richiesta, in data 25.01.2023, con nota prot.10953 a firma congiunta dell'Area Gestione Patrimonio e Direzione Amministrativa, è stato richiesto a tutte le Società affidatarie dei contratti in parola di trasmettere apposita documentazione fiscale a dimostrazione della riduzione dei flussi di cassa relativi alla gestione del Bar/Punto Ristoro, al fine di avviare le verifiche utili all'eventuale rinegoziazione delle condizioni economiche, relativamente al periodo dal 1° aprile 2022 - 30.11.2022, ossia sino alla data ultima di scadenza del contratto

che in riscontro alla citata richiesta, con nota acclarata al prot.19033 del 08.02.2023, la Società Ristorante del Corso ha trasmesso la menzionata documentazione fiscale (registro corrispettivi di cassa aprile/novembre 2022)

Preso atto

che in data 06.03.2023, presso la Direzione Amministrativa Aziendale si è tenuto apposito incontro con il legale rappresentante della Società Ristoservice Srl, nuova Società subentrata a Ristorante del Corso Srl per effetto della cessione del ramo d'azienda avvenuta in data 23.02.2023 (Determinazione Dirigenziale n.2889/2023) in cui sono state concordate le condizioni di prosecuzione del rapporto contrattuale, come qui di seguito specificate e notificate con nota prot.44829/2023:

1. riduzione del 57% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto;
2. rimodulazione degli orari di apertura dell'attività, dal lunedì al venerdì dalle ore 07,00 alle ore 19,00 – sabato e domenica dalle ore 07,00 alle ore 15,00 (così come concordato con il DEC)
3. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate;
4. allineamento della scadenza del rapporto concessorio alla data del 31 luglio 2024, quale scadenza ultima dei contratti vigenti.

che tali condizioni sono state integralmente accettate dall'Amministratore Unico di Ristoservice Srl con nota acclarata al prot.47286 del 04.04.2023

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla revisione del Piano Economico-Finanziario della concessione in parola nei termini innanzi rappresentati

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati

di autorizzare, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario del contratto di concessione attualmente in atto con la Società Ristoservice Srl, relativo alla gestione del "Bar – Punto Ristoro" ubicato presso il P.O. di Altamura, nei termini dettagliatamente riportati in narrativa

di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'Area Gestione Patrimonio alla stipula di apposito addendum contrattuale che stabilisca le seguenti nuove condizioni:

1. riduzione del 57% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto;
2. rimodulazione degli orari di apertura dell'attività, dal lunedì al venerdì dalle ore 07,00 alle ore 19,00 – sabato e domenica dalle ore 07,00 alle ore 15,00 (così come concordato con il DEC)
3. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate;
4. allineamento della scadenza del rapporto concessorio alla data del 31 luglio 2024, quale scadenza ultima dei contratti vigenti.

di notificare il presente provvedimento, a cura dell'AGP, alla Società Ristoservice Srl, al DEC, al Direttore AGT ed al Direttore AGRF, per i conseguenziali adempimenti di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Area Gestione Tecnica
-----------------------------------	-----------------------

PROPOSTA N.RO 20230001236 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001014 DEL 17/05/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile UOS/UOSD	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 11:26
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 15:35