

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001015	17/05/2023

OGGETTO: A.G.P. Affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei “Bar – Punti Ristoro” ubicati c/o i PP.OO. Di Venere e Triggiano - Provvedimenti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001237 DEL 12/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE



DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 12 (dodici) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 16/05/2023 11:44 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 16/05/2023 17:31 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:43 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:01 Antonio SANGUEDOLCE

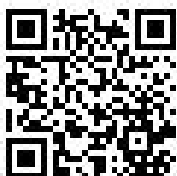
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali
 L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 17/05/2023 13:43

Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la deliberazione n.239/DG del giorno 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria condotta dai competenti Uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

Premesso

che, con Deliberazione del Direttore Generale n.1495 del 05.08.2016, veniva affidato, in regime di concessione ai sensi dell'art.167 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Società LADYES srl il servizio di gestione dei "Bar – Punti Ristoro" ubicati presso i PP.OO. Di Venere e Triggiano

che la concessione presso il P.O. Di Venere ha avuto avvio in data 19.12.2017, con una durata contrattuale complessiva di mesi 60, con opzione di proroga contrattualmente prevista per una ulteriore annualità

che relativamente alla concessione presso il P.O. di Triggiano, il cui contratto è stato sottoscritto in data 10.01.2017, non essendosi perfezionata la consegna dei locali destinati all'attività, è stata concessa l'autorizzazione alla installazione di distributori automatici, con pagamento di un canone mensile per ogni distributore installato

che, con Deliberazione del Direttore Generale n.1660 del 28.09.2021 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nella stessa, è stata autorizzata, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario del contratto di concessione stipulato, per la gestione del Bar Punto/Ristoro esistente presso il P.O. Di Venere, per effetto delle intervenute misure, disposte dal legislatore nazionale e regionale, di contrasto alla diffusione del virus Covid-19 che, limitando l'accesso della clientela a tali esercizi, hanno determinato la notevole riduzione degli incassi e, quindi, squilibrato l'originario sinallagma contrattuale

che, con il citato provvedimento, tra le altre disposizioni, si determinava sia una riduzione dell'45% dei canoni di concessione riferiti al periodo 01.03.2020 – 31.07.2021 che il prolungamento del rapporto concessorio per una annualità, ulteriore rispetto a quella contrattualizzata

che con successiva Deliberazione del Direttore Generale n.1448 del 22.07.2022 e per le motivazioni dettagliatamente riportate nello stesso provvedimento, si rideterminava, per il Bar Punto/Ristoro allestito presso il P.O. Di Venere, una riduzione del 28% dei canoni di concessione per il periodo 01.08.2021 – 31.03.2022

Considerato

che successivamente alla data di scadenza del 31 marzo 2022, in ragione delle ulteriori persistenti difficoltà economiche derivanti dalle peculiari condizioni di mercato che hanno determinato un aumento dei costi di gestione delle attività oggetto dei contratti di concessione, la stessa Società ha richiesto di rivalutare nuovamente la riduzione dei canoni concessori

che a seguito di tale richiesta, in data 25.01.2023, con nota prot.10953 a firma congiunta dell'Area Gestione Patrimonio e Direzione Amministrativa, è stato richiesto a tutte le Società affidatarie dei contratti in parola di trasmettere apposita documentazione fiscale a dimostrazione della riduzione dei flussi di cassa relativi alla gestione del Bar/Punto Ristoro, al fine di avviare le verifiche utili all'eventuale rinegoziazione delle condizioni economiche, relativamente al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza dei contratti, fissata al 27.07.2023 per il P.O. Di Venere e 10.01.2023 per il P.O. di Triggiano

che in riscontro alla citata richiesta, con nota acclarata al prot.20623 del 13.02.2023, la Società Ladies Srl ha trasmesso la menzionata documentazione fiscale (registro corrispettivi di cassa)

Preso atto

che in data 07.03.2023, presso la Direzione Amministrativa Aziendale si è tenuto apposito incontro con la Società Ladyes Srl, in cui sono state concordate le condizioni di prosecuzione dei rapporti contrattuali, come qui di seguito specificate e notificate con nota prot.44831/2023:

1. riduzione del 19% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto
2. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate
3. allineamento della scadenza del rapporto concessorio alla data del 31 luglio 2024, quale scadenza ultima dei contratti vigenti
4. conferma dei singoli canoni mensili di € 300,00 dei n.4 distributori di bevande installati presso il P.O. di Triggiano sino alla data del 31 luglio 2024.

che tali condizioni sono state integralmente accettate dalla Società Ladyes Srl con nota acclarata al prot.55578 del 20.04.2023

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla revisione del Piano Economico-Finanziario della concessione in parola nei termini innanzi rappresentati

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati

di autorizzare, ai sensi di quanto previsto dall'art.165, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, la revisione del Piano Economico-Finanziario dei contratti di concessione attualmente in atto con la Società Ladyes Srl, relativi alla gestione dei "Bar – Punti Ristoro" ubicati presso il P.O. Di Venere e Triggiano, nei termini dettagliatamente riportati in narrativa

di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'Area Gestione Patrimonio alla stipula di appositi addendum contrattuali che stabiliscano le seguenti nuove condizioni:

1. riduzione del 19% dei canoni di concessione riferiti al periodo dal 1° aprile 2022, sino alla data ultima di scadenza del contratto
2. rimborso integrale delle spese di utenza fatturate
3. allineamento della scadenza del rapporto concessorio alla data del 31 luglio 2024, quale scadenza ultima dei contratti vigenti
4. conferma dei singoli canoni mensili di € 300,00 dei n.4 distributori di bevande installati presso il P.O. di Triggiano sino alla data del 31 luglio 2024.

di notificare il presente provvedimento, a cura dell'AGP, alla Società Ladyes Srl, ai DEC, al Direttore AGT ed al Direttore AGRF, per i consequenziali adempimenti di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Area Gestione Tecnica
-----------------------------------	-----------------------

PROPOSTA N.RO 20230001237 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001015 DEL 17/05/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile UOS/UOSD	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 11:28
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 15:37