

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001056	19/05/2023

OGGETTO: Sospensione temporanea RSA Modugno e avvio gestione attività RSA Noicattaro

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001303 DEL 19/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

DI 6 (sei) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 32 (trentadue) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 19/05/2023 13:51 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 19/05/2023 13:53 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 19/05/2023 13:57 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 19/05/2023 13:55 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

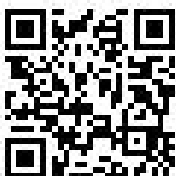
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **19/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 19/05/2023 13:59



Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la Deliberazione n. 239/DG del giorno 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria condotta dai competenti Uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e dell'Area Servizio Socio Sanitario e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

Premesso

che, con Deliberazioni del Direttore Generale nn. 53 del 19.01.2017 e 2215 del 01.12.2017, sono state aggiudicate, in favore del RTI Proges – Tre Fiammelle – Lavit, le procedure aperte per l'affidamento in concessione delle R.S.A. della Asl della provincia di Bari, site nei Comuni di Alberobello, Locorotondo, Modugno, Sannicandro e Noicattaro, per una durata di trentasei mesi a far data dall'avvio del servizio

che per tutti i contratti era stata contrattualmente prevista l'opzione di proroga di durata biennale

che le imprese costituenti il RTI aggiudicatario, con atto notarile del 22/02/2017 registrato a San Severo in data 28/02/2017 al n. 1028/1T, hanno costituito una società consortile, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del DPR. 207/2010, denominata "Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate S.c.a.r.l.", per l'esecuzione dei servizi appaltati ed al fine di agevolarne una gestione unitaria ed integrata

che, con atto notarile Rep. 20846, Racc. 14325, del 30/10/2018, a firma del Notaio D. Borrelli, la Società Cooperativa di Produzione e Lavoro "Tre Fiammelle" ha ceduto il ramo d'azienda in favore della Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano"

che i contratti di concessione sono stati stipulati nelle seguenti date:

- RSA Alberobello: stipula del contratto e avvio del servizio avvenuto il 04.07.2017; scaduta la concessione il 04/07/2020 è stata assunta Determinazione Dirigenziale n. 9147 del 04.08.2020 per l'esercizio dell'opzione di proroga contrattualmente prevista, con scadenza al 04.07.2022
- RSA Modugno: stipula del contratto e avvio del servizio avvenuto il 04.07.2017; scaduta la concessione il 04/07/2020 è stata assunta Determinazione Dirigenziale n. 9147 del 04.08.2020 per l'esercizio dell'opzione di proroga contrattualmente prevista, con scadenza al 04.07.2022
- RSA Locorotondo: stipula del contratto e avvio del servizio avvenuto il 04.04.2018; scaduta la concessione il 04.04.2021 è stata assunta Determinazione Dirigenziale n. 11602 del 15.10.2021 per l'esercizio dell'opzione di proroga contrattualmente prevista, la cui scadenza è fissata per il prossimo 04.04.2023
- RSA Sannicandro: stipula del contratto e avvio del servizio avvenuto il 04.04.2018; scaduta la concessione il 04.04.2021 è stata assunta Determinazione Dirigenziale n. 11602 del 15.10.2021 per l'esercizio dell'opzione di proroga contrattualmente prevista, la cui scadenza è fissata per il prossimo 04.04.2023
- RSA Noicattaro: stipula del contratto avvenuta in data 09.02.2018, ma il servizio non ha mai avuto avvio in attesa dell'accreditamento da parte della Regione Puglia

che, rispettivamente, con Deliberazione del Direttore Generale nn. 1299 del 04.07.2022, 1470 del 27.07.2022 e 825 del 21.04.2023, per le motivazioni in esse contenute, sono state disposte le seguenti nuove scadenze contrattuali:

- per l'RSA di Modugno è stata fissata al 04.07.2023
- per l'RSA di Sannicandro è stata fissata al 04.04.2024
- per l'RSA di Alberobello è stata fissata al 04.07.2023
- per l'RSA di Locorotondo è stata fissata al 04.07.2023

Rilevato

che, con Determinazione del Dirigente della Sezione strategie e governo dell'offerta della Regione Puglia n. 17 del 23.01.2023, è stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. c) e dell'art. 8, comma 3 della L.R. n. 9 del 02.05.2017 e l'accreditamento ai sensi dell'art. 24 della predetta L.R. n. 9/2017, con prescrizione, per una RSA non autosufficienti, di cui al R.R. n. 4/2019, di titolarità della Asl Bari con dotazione di n. 48 posti letto di cui n. 8 posti letto di RSA estensiva per anziani, n. 10 posti letto di RSA estensiva demenze, n. 30 posti letto di RSA mantenimento anziani denominata "Gruppo Villa Argento" ubicata in Noicattaro alla Via dei Cappuccini snc e gestita dal Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie integrate – Società cooperativa sociale

che con nota prot. n. 18956 del 03.03.2023 indirizzata ai competenti uffici regionali, il Dipartimento di Prevenzione della Asl BT all'uopo incaricato, valutata la documentazione trasmessa dal Legale rappresentante dell'Ente gestore della struttura, ha espresso giudizio favorevole per quanto prescritto dalla predetta Determinazione dirigenziale della Regione Puglia

Considerato che, come da verbale, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile per motivi di riservatezza dei dati ivi contenuti, della conferenza di servizi del 21.03.2023, tenutasi tra le Aree aziendali interessate alla procedura di attivazione della RSA di Noicattaro ed i rappresentanti del Consorzio Gruppo Villa Argento, sono state condivise le attività poste a carico di ognuna delle parti e preliminari all'avvio della gestione della RSA

Tenuto conto che, con nota prot. n. 43719 del 28.03.2023, l'Area Gestione Patrimonio ha richiesto al Consorzio Gruppo Villa Argento conferma della validità delle condizioni contrattuali, cui ha riscontrato con nota acclarata al prot. aziendale n. 49288 del 06.04.2023, dando conferma di quanto richiesto, fatte salve le modifiche normative successivamente intervenute con riferimento alla L.R. n. 4/2019

Rilevato che questa Amministrazione, con nota prot. n. 58873 del 28.04.2023, pianificava le seguenti azioni:

- a) consegna della RSA di Modugno per l'avvio dei lavori entro il 30.05.2023
- b) rivalutazione, a cura dei DD.SS.SS., dei PAI, ove non più vigenti, al fine di individuare il più appropriato setting assistenziale dei pazienti in cura presso la RSA di Modugno ed individuazione della sede di ricollocazione più opportuna (RSA di Noicattaro o altre sedi)
- c) fissazione della riunione per il 10.05 con le famiglie degli assistiti, da tenersi presso la sede del Comando della Polizia Municipale di Modugno, finalizzata a rendere apposita informativa sulla chiusura della RSA di Modugno, nonché sull'avvio delle procedure di trasferimento

Tenuto conto che, in esito all'ulteriore conferenza di servizi del 15.05.2023, come da verbale in allegato al presente provvedimento, tenutasi alla presenza delle Aree aziendali interessate alla procedura di attivazione della RSA di Noicattaro, dei rappresentanti del Gruppo Villa Argento, del Direttore del Dipartimento della Domanda e dell'Offerta Sanitaria e del Direttore Amministrativo, è stato stabilito:

- il cronoprogramma dei lavori di manutenzione
- il trasferimento in autoambulanza per n. 18 pazienti allettati, da svolgersi a cura del Servizio emergenza territoriale del 118 aziendale
- il trasferimento dei pazienti non allettati, a carico del Consorzio Gruppo Villa Argento, con propri mezzi e personale, assumendone i relativi costi. Le attività di trasferimento saranno condotte, previa unanime intesa, il prossimo 25.05, data dalla quale verranno sospesi gli effetti del contratto di concessione della RSA di Modugno e successivamente alla quale il Consorzio avvierà le proprie attività presso la RSA di Noicattaro

Proposta N.ro 0001303/2023

- l'attivazione da parte dell'Appaltatore delle procedure di concertazione con le OO.SS. dei lavoratori interessati per la ricollocazione temporanea di questi ultimi presso la struttura di Noicattaro
- il trasloco di mobili, apparecchiature elettromedicali ed arredi di proprietà della Asl dalla struttura di Modugno a quella di Noicattaro
- la predisposizione a cura dell'Area Gestione Patrimonio di apposito provvedimento di sospensione delle prestazioni contrattuali relative alla RSA di Modugno per il periodo necessario all'espletamento dei lavori (giugno 2023 – gennaio 2024) e di apposito addendum al contratto già stipulato per il lotto riguardante la gestione della RSA di Noicattaro, recante aggiornamento alla nuova normativa ed alle nuove condizioni tariffarie definite da sopravvenuti provvedimenti regionali
- la motivata modalità di applicazione delle tariffe nel periodo transitorio di trasferimento degli assistiti dalla RSA di Modugno a quella di Noicattaro, che di seguito sinteticamente si riepiloga:

Tipologia Struttura ex R.R. 3/2005	Tariffa per utenti già inseriti al 01/10/2022	% Compart.	Compart. ASL	Compart. Utente/Comune	Tariffa per nuovi utenti inseriti a partire dal 01/10/2022	% Compart.	Compart. ASL
Nucleo Alzheimer	130,00 €	70% - 30%	91,00 €	39,00 €	100,33 €	50% - 50%	50,17 €
Nucleo Ordinario	100,80 €	70% - 30%	70,56 €	30,24 €	100,33 €	50% - 50%	50,17 €

Per i nuovi inserimenti troveranno, invece, immediata applicazione le tariffe di cui alla D.G.R. Puglia n. 1512/2020, di seguito indicate

Tipologia Struttura ex R.R. 4/2019	Posti da Accreditamento	Tariffa	% Compart.	Compart. ASL	Compart. Utente/Comune
RSA Estensiva Anziani - tipo A	8	112,33 €	100%	112,33 €	- €
RSA Estensiva Demenze - tipo B	10	130,27 €	100%	130,27 €	- €
RSA Mantenimento Anziani - tipo A	30	100,33 €	50%	50,17 €	50,17 €

Ritenuto, quindi, indispensabile provvedere in merito nei suddetti termini

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

di recepire integralmente il contenuto dei verbali delle Conferenze di servizi tenutesi nei giorni 21.03.2023 e 15.05.2023, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ma non pubblicati per motivi di riservatezza

di sospendere, pertanto, con decorrenza dal 25.05.2023 gli effetti contrattuali (condizioni tecniche ed economiche ed attività sanitarie) dell'affidamento al Consorzio Gruppo Villa Argento della RSA di Modugno, le cui attività verranno riprese al termine dell'effettuazione dei lavori di ristrutturazione ed al nuovo avvio

delle attività, precisando sin d'ora che il termine di scadenza contrattuale verrà differito di un periodo esattamente pari a quello di sospensione

di autorizzare l'Area Gestione Patrimonio, previa acquisizione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa, alla stipula di apposita appendice contrattuale di integrazione e modifica del contratto di appalto sottoscritto con il Consorzio Gruppo Villa Argento per la gestione, in concessione, della RSA di Noicattaro, per il periodo triennale decorrente dal 26.05.2023 – 25.05.2026, come da provvedimento di aggiudicazione di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n.2215 del 01.12.2017, alle condizioni tecnico-economiche, qui di seguito rappresentate:

Tipologia Struttura ex R.R. 3/2005	Tariffa per utenti già inseriti al 01/10/2022	% Compart.	Compart. ASL	Compart. Utente/Comune	Tariffa per nuovi utenti inseriti a partire dal 01/10/2022	% Compart.	Compart. ASL
Nucleo Alzheimer	130,00 €	70% - 30%	91,00 €	39,00 €	100,33 €	50% - 50%	50,17 €
Nucleo Ordinario	100,80 €	70% - 30%	70,56 €	30,24 €	100,33 €	50% - 50%	50,17 €

Per i nuovi inserimenti troveranno, invece, immediata applicazione le tariffe di cui alla D.G.R. Puglia n. 1512/2020, di seguito indicate

Tipologia Struttura ex R.R. 4/2019	Posti da Accreditamento	Tariffa	% Compart.	Compart. ASL	Compart. Utente/Comune
RSA Estensiva Anziani - tipo A	8	112,33 €	100%	112,33 €	- €
RSA Estensiva Demenze - tipo B	10	130,27 €	100%	130,27 €	- €
RSA Mantenimento Anziani - tipo A	30	100,33 €	50%	50,17 €	50,17 €

di imputare la spesa presuntiva, per il periodo triennale di validità contrattuale, riveniente dal presente provvedimento ammontante ad € 3.708.633,60 oltre Iva al 5% e riferita alla quota parte del costo per le rette a carico della Asl di Bari sul conto 706.112.00145, autorizzandone sin d'ora l'incremento in caso di incapienza, mentre i canoni attivi di concessione verranno imputati per € 175.704,00 oltre Iva al 22% sul conto 764.110.00010 dei rispettivi bilanci di competenza

di procedere, mediante utilizzo del software gestionale Eusis, alla creazione di appositi contratti chiusi utili a consentire all'Area del Servizio Socio Sanitario l'emissione degli ordini NSO e la liquidazione delle somme spettanti all'Appaltatore

di notificare il presente provvedimento, a cura dei competenti Uffici dell'Area Gestione Patrimonio, all'Appaltatore, all'Area Servizio Socio Sanitario, all'Area Gestione Tecnica, all'Area Gestione Risorse Finanziarie, per i conseguenziali adempimenti di competenza e, per opportuna conoscenza, al Dipartimento Regione Puglia Promozione della Salute – Sezione strategie e governo dell'offerta.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
70611200145 - Ass. Riabil.residenziale per anziani da privato (intraregionale)	2023	781.655,44
70611200145 - Ass. Riabil.residenziale per anziani da privato (intraregionale)	2024	1.300.390,41
70611200145 - Ass. Riabil.residenziale per anziani da privato (intraregionale)	2025	1.296.837,43
70611200145 - Ass. Riabil.residenziale per anziani da privato (intraregionale)	2026	515.181,99
76411000010 - Fitti attivi	2023	35.269,05
76411000010 - Fitti attivi	2024	58.674,88
76411000010 - Fitti attivi	2025	58.514,56
76411000010 - Fitti attivi	2026	23.245,51

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	Area Gestione Risorse Finanziarie
Area Coordinamento Servizi Sociali	

PROPOSTA N.RO 20230001303 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001056 DEL 19/05/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile UOS/UOSD	Napoliello Vincenzo	 Firmato digitalmente il 19/05/2023 13:44
Direttore UOC	Zingaro Angela Ilaria	 Firmato digitalmente il 19/05/2023 13:46
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 19/05/2023 13:48