

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001178	13/06/2023

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano.
Approvazione 4^a perizia di variante in corso d'opera [PV_04].

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001437 DEL 09/06/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 17 (diciassette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 09/06/2023 15:00 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 12/06/2023 08:44 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 13/06/2023 10:30 Filomena BAVARO	 Firmato Digitalmente il 12/06/2023 17:27 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/06/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione


Firmato Digitalmente il 13/06/2023 11:15

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano. Approvazione 4 ^a perizia di variante in corso d'opera [PV_04].
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- L'intervento di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano" è inserito nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (PAR FAS 2007-2013) secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n. 166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Del di G.R. N. 2033 del 27.10.2009;
- Con Delibera di G. R. N. 2787/2012 di presa atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente ridotta con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava, tra gli altri interventi, la realizzazione, per € 80.000.000,00, del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli Fasano;
- Con Delibera del D.G. N.1569 del 28.8.2014 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Sansolini e la relativa struttura di supporto costituita da personale tecnico ed amministrativo in servizio presso l'A.G.T.;
- Con Delibera del Direttore Generale ASL Bari n. 2288 del 01.12.2014 veniva approvato il documento preliminare alla progettazione;
- Con Delibera del Direttore Generale della ASL Bari n. 2322 del 05.12.2014 veniva approvato lo studio di fattibilità;
- Con Delibera del Direttore F.F. n. 2435 del 18.12.2014 veniva indetta, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D. Lgs. 163/2006 a ss.mm.ii., procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare comprensiva di relazione tecnico specialistica di progettazione clinico-gestionale e della progettazione definitiva relativa alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano;
- Con Delibera del D.G. n. 1281 del 15.07.2015 si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva del Servizio di progettazione di cui al su citato provvedimento in favore dell'operatore economico <RTP STEAM s.r.l. (Capogruppo), PINEARQ s.l.p. (Mandante), Arch. Mauro Saito (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Valletta (Mandante);
- Con Delibera del D.G. n. 894 del 15.05.2017, per le motivazioni in essa riportate, veniva affidato allo stesso R.T.P. avente STEAM S.r.l. capogruppo, in forza dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il servizio supplementare di progettazione esecutiva del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano, alle condizioni sinteticamente riportate nel provvedimento;

Considerato parimenti che:

- Ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.i., per lavori di importo superiore ai 20 milioni di Euro, la verifica della progettazione deve essere effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della normativa europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.P.R. 207/2010, l'attività di verifica della progettazione, qualora sia affidata a soggetti esterni alla stazione appaltante, è affidata per tutti i livelli di progettazione;
- Con Delibera del Direttore Generale della ASL Bari n. 1186 del 03.07.2015 veniva indetta procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.i., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione preliminare comprensiva della progettazione clinico gestionale di verifica finalizzata alla validazione della progettazione definitiva e di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Monopoli Fasano;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1965 del 20.11.2015 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto innanzi citato, in favore dell'operatore economico Rina Check S.r.l. con sede in Genova alla Via Corsica, 12;

Verificato che ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D. Lgs. del 18 Aprile 2016 n.50 per l'approvazione dei tre livelli fondamentali di progettazione:

- L'operatore economico <RTP STEAM s.r.l. (Capogruppo), PINEARQ s.l.p. (Mandante), Arch. Mauro Saito (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Valletta (Mandante)>, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010 limitatamente alle parti ancora in vigore, provvedeva ad inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento gli elaborati relativi ai tre livelli di progettazione fondamentali:
 - a) Progetto Preliminare;
 - b) Progetto Definitivo;
 - c) Progetto Esecutivo;
- L'operatore economico Rina Check S.r.l. , organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO 17020, concludeva e documentava l'attività di verifica preventiva degli elaborati progettuali in contraddittorio con il Progettista (R.T.P.) ed il R.U.P. come di seguito meglio indicato:
 - a) Rapporto conclusivo di verifica del Progetto Preliminare del 18.07.2016;
 - b) Rapporto conclusivo di verifica del Progetto Definitivo del 26.05.2017;
 - c) Rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo 13.09.2017;
- **Questa** Stazione Appaltante nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, facendo riferimento ai rapporti conclusivi delle attività di verifica, sottoscriveva l'atto conclusivo di validazione e contestualmente provvedeva ad approvare, per ognuno dei livelli, la relativa progettazione come di seguito indicato:
 - a) Del. del D. G. n. 27 del 13.01.2017 di approvazione della Progettazione Preliminare;
 - b) Del. del D. G. n. 1094 del 13.06.2017 di approvazione della Progettazione Definitiva [La progettazione definitiva è stata oggetto di conferenza di servizi indetta con nota 16324/UOR01 del 24.01.2017 a cui ha fatto seguito il provvedimento determinativo n. 5670 del 03.05.2017 di conclusione];
 - c) Del. del D. G. n. 1652 del 19.09.2017 di approvazione della Progettazione esecutiva;

Dato atto che:

- Il Dipartimento di Promozione della Salute della regione Puglia a seguito di corrispondenza con la Direzione Strategica della ASL Bari, con l'atto Dirigenziale n. 2 del 06.04.2017 e con successivi provvedimenti [cfr. *Delibera del Direttore Generale Asl Bari n.1505 del 20.09.2018*], assicurava il finanziamento dell'opera attraverso le seguenti fonti: la spesa va imputata sul conto 020 – 110 – 00100 dell'esercizio finanziario 2020, precisando che il costo complessivo dell'intervento di € 114.300.000,00 di cui € 73.263.878,28 importo contrattuale [lavori e oneri per la sicurezza] ed € 41.036.121,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione [comprehensive di € 3.594.706,76 per opere opzionali ed oneri per la sicurezza] [rif. *approvazione Q.E. rimodulato con Del. del D.G. N. 1505 del 20.09.2018*] risulta finanziato attraverso le seguenti fonti:
 - per € 80.000.000,00 sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2007/2013) – APQ “Benessere e Salute”(A.D. 146/2014/2019 e 081/218/2019);
 - per € 16.000.000,00 sul fondo europeo sviluppo regionale (PO FESR 2014/2020) – Azione 9.12 (A.D. 081/243/2016);
 - per € 18.300.000,00 a valere sulle quote annue del fondo sanitario regionale (A.D. 081/199/2019).
- Con Delibera del Direttore Generale della ASL Bari 1679 del 28.09.2017 veniva approvato il Bando ed il Disciplinare di gara [cfr.] ed indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, per la sola esecuzione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per contratto da stipularsi a corpo;
- Successivamente all'esperienza di tutte le procedure previste dalla vigente normativa di settore, con Delibera del Direttore Generale n. 2445 del 30.12.2017, veniva proposta l'aggiudicazione dei “Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano” in favore del R.T.I. Astaldi S.p.A. via G. V. Bona n.65 Roma - Guastamacchia S.p.A. Via P. Ravanas n.2 Ruvo di Puglia, successivamente divenuta efficace con l'adozione della Delibera del Direttore Generale della ASL Bari n. 631 del 28.03.2018;

Per quanto innanzi premesso:

- In data 07.09.2018 con rep. 403 veniva sottoscritto in forma digitale il contratto d'appalto per il corrispettivo contrattuale di € 73.263.878,28 oltre IVA 10,00%;
- In data 11 dicembre 2018 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, dando atto che da tale data decorre il tempo utili contrattuale, cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 06.09.2021 [*successivamente dilazionato a causa dello stato emergenziale determinato dal Covid-19*];

Dato atto che:

- Con nota prot. 171275 del 01.12.2020, si approvava la “variante migliorativa in diminuzione n. 1 formulata dall'appaltatore, ai sensi dell'art.8, comma 8, del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n.49”, per un minor importo di euro 770,74 IVA esclusa;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 22 del 11.01.2021, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 con un aumento della spesa, al netto del ribasso d'asta pari al 26.05%, di euro 747.745,16 oltre IVA al 10%, pari al 1,02% dell'importo contrattuale;

- Con Delibera del Direttore Generale n. 2186 del 06.12.2021, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n.2, con un aumento della spesa, al netto del ribasso d'asta, di euro 795.890,00 IVA esclusa, pari al 1.09% dell'importo contrattuale;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 831 del 14.05.2021, venivano approvati i lavori aggiuntivi opzionali, attinenti alle opere di allestimento ed alla finitura di aree e locali lasciati al grezzo e non strettamente funzionali ai processi sanitari nonché alle opere di miglioramento e completamento, previsti all'art. 34 del contratto d'appalto;
- Con Delibera n. 1158 del 14.06.2022, veniva approvata la *“Variante migliorativa in diminuzione n.2 formulata dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8) del Decreto 7 marzo 2018, n.49”*, per un minor importo 547,61 IVA esclusa;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 240 del 03.02.2023, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n.3, con un aumento della spesa, al netto del ribasso d'asta del 26.05% e delle lavorazioni stralciate dal Direttore dei Lavori su disposizione del R.U.P., di euro 36.775,02 IVA esclusa;

Considerato che, nel corso dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale, al fine di ottenere un miglioramento funzionale delle opere, garantire la protezione strutturale e la compartimentazione antincendio delle strutture in corrispondenza degli scivoli per l'allontanamento della biancheria sporca, nonché garantire l'aerazione in sommità (copertura) dei compartimenti antincendio, secondo le norme tecniche richiamate negli appositi decreti di prevenzione incendi ed accogliere alcune esigenze dell'ammirazione, si è reso necessario apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali stralciando le lavorazioni di seguito riportate:

- Stralcio migliororia dei paraspigoli offerti in sede di gara con la migliororia n. 2.2, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 48.311,54 oltre IVA al 10%;
- Stralcio della migliororia relativa all'inserimento di n. 319 essenze arboree autoctone aggiuntive così come offerta dall'Appaltatore in sede di gara nell'ambito della migliororia n. 3.6/1, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 29.959,36 oltre IVA al 10%;
- Stralcio della fornitura e posizionamento di n. 301 fioriere in cemento a superficie bocciardata, di forma rettangolare, di cm 200 x cm 50 x cm 50, e del peso di 350 kg/cad., per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 39.175,75 oltre IVA al 10%;
- Stralcio del sistema a pareti vegetali previsto in PE sui prospetti del polo tecnologico e della centrale dei gas medicali per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 56.290,09 oltre IVA al 10%;
- Stralcio di tutte le pensiline previste nel PE, nello specifico quelle relative ai parcheggi, P3-P5-P7, nonché le due pensiline ubicate sui marciapiedi della strada di accesso al grande porticato di ingresso all'ospedale e relative alla fermata autobus e al ricovero bici, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 28.736,88 oltre IVA al 10%;
- Stralcio della guardiana prevista sul fronte di accesso lato pronto soccorso, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 20.513,43 oltre IVA al 10%;

- Stralcio del rivestimento in legno per i pilastri della pensilina d'ingresso, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 111.003,59 oltre IVA al 10%;
- Stralcio del sistema ETFE di chiusura dei fori della pensilina di ingresso, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 20.037,72 oltre IVA al 10%;
- Stralcio delle voci di disegno esecutivo e dei lavori opzionali suppletivi afferenti alla realizzazione, alla manutenzione e alla irrigazione a pioggia del tappeto erboso, assicurando tutte le operazioni di spandimento, fresatura e modellazione/livellamento dei terreni, nonché le reti di distribuzione dell'acqua per irrigazione sino alle elettrovalvole di zona in pozzetto da cui sarà possibile derivare le reti secondarie, i relativi irrigatori a pioggia e fermo restando tutti i gruppi di sollevamento acque destinati sia all'irrigazione a goccia, sia all'irrigazione a pioggia, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 5.830,01 oltre IVA al 10%;
- Stralcio del sistema a scivoli per l'allontanamento della biancheria sporca, per un **minor importo** dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 67.427,16 oltre IVA al 10%;

Considerato, altresì, che nel corso di esecuzione dei lavori, al fine di garantire la sicurezza e la migliore fruibilità della struttura, adeguare il progetto a sopravvenute disposizioni normative, si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto originario con di seguito precisato:

- Adeguamento del progetto sismico dell'edificio H, elaborato secondo la norma Tecnica per le Costruzioni (NTC) del D.M. 14 gennaio 2008, all'intervenuta Norma sismica per calcolo strutturale approvata con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, per un **maggior importo** dei lavori in perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, pari ad euro 37.783,75 oltre IVA al 10%;
- Miglioramento dell'accessibilità alle "piazze pubbliche" dei mezzi pesanti per le future attività manutentive, mediante interposizione un massetto di supporto del pavimento (senza modifica della tipologia di pavimento a secco con giunti aperti per favorire l'inverdimento naturale nelle porzioni più esterne delle piazze), solo ed esclusivamente nelle aree di maggior transito. Il **maggior importo** di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 118.278,19 oltre IVA al 10%;
- Integrazione dei sistemi di sicurezza di determinati varchi mediante l'installazione di opportuni controllori (lettori di badge dotati di tastierino numerico) per la gestione, ad opera del personale sanitario, amministrativo e dirigenziale, degli accessi. Il **maggior importo** di perizia, al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 77.040,93 oltre IVA al 10%;
- Integrazione dei percorsi dei cavidotti interni, degli scavi e dei pozzetti di transito, richiesti nel corso dei sopralluoghi in cantiere dei tecnici del gestore delle infrastrutture di rete, necessari per l'allaccio del realizzando ospedale alla rete dati e fonia. Il **maggior importo** di perizia al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 10.222,43 oltre IVA al 10%;
- Rivisitazione dei setti e del portale della bussola di ingresso, sostituendo il rivestimento dei setti in pietra, previsti in fase di approvazione della PV02, con il rivestimento in legno. Il **maggior importo** di perizia al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 14.601,02 oltre IVA al 10%;

- Chiusura di sicurezza dei centralini di alimentazione degli impianti elettrici delle dedegenze di psichiatria con appositi sportelli in legno. Il **maggior importo** di perizia al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 1.648,03 oltre IVA al 10%;
- Ottimizzazione del sistema impiantistico della fontana ornamentale, attraverso l'inserimento di un impianto di disinfezione automatico a sale (NaCl) completo di elementi e accessori per il funzionamento. Il **maggior importo** di perizia al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 31.307,27 oltre IVA al 10%;
- Integrazione del sistema delle linee vita in copertura, a seguito del potenziamento dell'impianto fotovoltaico disposto con la perizia di variante n. 3 (PV03). Il **maggior importo** di perizia al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 16.950,14 oltre IVA al 10%;
- Inserimento di un impianto degrassatore esterno a servizio delle cucine, per il pretrattamento delle acque grigie prodotte. Il **maggior importo** di perizia al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, è pari ad euro 9.215,48 oltre IVA al 10%;

Preso atto che:

- Per la realizzazione degli interventi innanzi citati, si è reso necessario redigere la 4^a perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera a) e lettera b), e comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- Il nuovo e subentrato Direttore dei Lavori, ing. Francesco Ruggiero, giusta delibera di D.G. n.552 del 16.3.2023, con nota del 04.05.2023, acquisita in atti presso questa Area Gestione Tecnica in pari data con protocollo n.ro 61131/2023, ha trasmesso al R.U.P. gli elaborati della citata 4^a Perizia di variante in corso d'opera [PV_04], redatta e firmata dal gruppo di progettazione avente capogruppo MANENS S.p.A.¹;
- La 4^a perizia di variante in corso d'opera, recepita in revisione a quanto trasmesso con nota prot. 36522 del 14.03.2023 e nota prot. 52907 del 14.04.2023, è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati generali				
Elaborati descrittivi				
	Generale	Elaborato descrittivo	Elenco elaborati	
	Generale	Elaborato descrittivo	Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi	
	Generale	Elaborato descrittivo	Relazione illustrativa di variante	
Edificio H/Asilo				
Elaborati descrittivi				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Relazione tecnica e specialistica geologica - Tomo 1/2	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Relazione tecnica e specialistica geologica - Tomo 2/2	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Relazione strutturale - Tomo 1/2	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Relazione strutturale - Tomo 2/2	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Relazione geotecnica	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Relazione strutturale	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Relazione geotecnica	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Aula speciale - Edificio H - Relazione strutturale - Tomo 1/2	Edificio H/Asilo

¹ A seguito della fusione per incorporazione della società Steam S.r.l. nella Società Manens S.p.A., con Delibera del Direttore Genarle n. 552 si prendeva atto del subentro della Società Manens S.p.A., in tutte le posizioni giuridiche, sia attive che passive e di aspettativa, riferite alla società incorporata, fra cui il contratto sottoscritto in data 24.10.2018, repertorio 410, attinente al "Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione inerente l'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano;

	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Aula speciale - Edificio H - Relazione strutturale - Tomo 2/2	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Aula speciale - Edificio H - Relazione geotecnica	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Relazione strutturale	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Pergolato - Edificio H - Relazione geotecnica	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 1/4	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 2/4	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 3/4	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 4/4	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 1/3	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 2/3	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 3/3	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Aula Speciale - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 1/3	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Aula Speciale - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 2/3	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Aula Speciale - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 3/3	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Pergolato - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 1/2	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Pergolato - Edificio H - Tabulati di calcolo - Tomo 2/2	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Edificio H - Relazione sul dosaggio e qualità dei materiali	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Aula Speciale - Edificio H - Relazione sul dosaggio e qualità dei materiali	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Annesso - Edificio H - Relazione sul dosaggio e qualità dei materiali	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Pergolato - Edificio H - Relazione sul dosaggio e qualità dei materiali	Edificio H/Asilo
	Progetto Strutturale	Elaborato descrittivo	Piano di manutenzione delle strutture	Edificio H/Asilo
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Planimetrie Estratti catastali	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)		Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Piante prospetti e sezioni	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Piante prospetti e sezioni - Zona edificio H	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Abaco dei dettagli architettonici	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Stato di fatto - Piante	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Progetto - Piante	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Stato di fatto - Prospetti e sezioni	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Progetto - Prospetti e sezioni	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Edificio H - Piante, sezioni e particolari costruttivi	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Annesso - Edificio H - Piante, sezioni e particolari costruttivi	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Aula Speciale - Edificio H - Piante, sezioni e particolari costruttivi	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Edificio H (Asilo)	Pergolato - Edificio H - Piante, sezioni e particolari costruttivi	Edificio H/Asilo
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Edificio H/Asilo
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi PV04	Edificio H/Asilo
Aggiunta massetto sotto pavimenti in pietra AE				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Planimetria generale	Massetto sotto pavimenti in pietra AE	
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto - Massetto sotto pavimenti in pietra AE	
Modifiche al sistema controllo accessi				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Pianta livello -1	Corpo ospedale	Controllo accessi
	Progetto architettonico	Pianta livello 0	Corpo ospedale	Controllo accessi
	Progetto architettonico	Pianta livello 1	Corpo ospedale	Controllo accessi
	Progetto architettonico	Pianta livello 2	Corpo ospedale	Controllo accessi
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Controllo accessi

	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi	Controllo accessi
Integrazione opere Telecom				
Elaborati grafici				
	Progetto impianti elettrici	Planimetria generale	Aree esterne - Impianto	distribuzione reti elettriche
Elaborati economici				
	Progetto impianti elettrici	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Telecom
Integrazione rivestimento in legno bussola ingresso				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Dettagli	Dettaglio rivestimento bussola di ingresso	Rivestimento setti e portale
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Rivestimento in legno bussola ingresso
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi PV04	Rivestimento in legno bussola ingresso
Stralcio prato, ottimizzazione aree esterne e pavimentazioni				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Planimetria generale	Ottimizzazione aree esterne – Verde, irrigazione e pavimentazioni	
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto - Ottimizzazione aree esterne – Verde, irrigazione e pavimentazioni	
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi PV04 - Ottimizzazione aree esterne – Verde, irrigazione e pavimentazioni	
Stralcio pareti vegetali				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Prospetti e sezioni	Servizi Annessi - Sezione DD'	Stralcio pareti vegetali
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio pareti vegetali
Integrazione sportelli di protezione QE psichiatria				
Elaborati grafici				
	Progetto impianti elettrici	Pianta livello 0	Corpo ospedale - Blocco D - Impianto distribuzione secondaria reti elettriche	Quadretti QE degenze psichiatria
Elaborati economici				
	Progetto impianti elettrici	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Protezione QE psichiatria
	Progetto impianti elettrici	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi	Protezioni QE degenze psichiatria
Stralcio sistema ETFE				
Elaborati descrittivi				
	Progetto strutturale	Elaborato descrittivo	Relazione tecnica di calcolo	Ottimizzazione sistema ETFE
Elaborati grafici				
	Progetto strutturale	Elaborato grafico	Pensilina ingresso - Chiusura in ETFE	
Elaborati economici				
	Progetto strutturale	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Ottimizzazione sistema ETFE
Stralcio Pensiline metalliche				
Elaborati grafici				

	Progetto architettonico	Planimetria generale		Stralcio Pensiline metalliche
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio Pensiline metalliche
Stralcio Fioriere				
Elaborati economici				
	Aree esterne	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio Fioriere
Stralcio Miglioria ulivi				
Elaborati economici				
	Aree esterne	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio Miglioria ulivi
	Aree esterne	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi	Stralcio Miglioria ulivi
Stralcio Scivolo biancheria				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Pianta livello -1	Corpo ospedale - Blocco D-E	Scivoli biancheria da stralciare
	Progetto architettonico	Pianta livello 0	Corpo ospedale - Blocco D-E	Scivoli biancheria da stralciare
	Progetto architettonico	Pianta livello 1	Corpo ospedale - Blocco D-E	Scivoli biancheria da stralciare
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio Scivoli biancheria
Stralcio Miglioria paraspigoli				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Pianta livello 0	Corpo ospedale - Blocco D	Stralcio Miglioria spigoli (2.2) escluso Psichiatria
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio Miglioria spigoli (2.2) escluso Psichiatria
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi PV04	Stralcio Miglioria spigoli (2.2) escluso Psichiatria
Fontana ornamentale NH3 - Integrazione con impianto di disinfezione				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Elaborato grafico		Fontana
	Progetto architettonico	Elaborato grafico	Piante prospetti e sezioni	Fontana
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Fontana
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi PV04	Fontana
Degrassatore				
Elaborati grafici				
	Progetto impianti meccanici	Particolari		Degrassatore
Elaborati economici				
	Progetto impianti meccanici	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Degrassatore
	Progetto impianti meccanici	Elaborato descrittivo	Analisi prezzi PV04	Degrassatore
Stralcio guardiana lato pronto soccorso				
Elaborati grafici				

	Progetto architettonico	Elaborato grafico		Stralcio guardianie lato PS
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio guardianie lato PS
Integrazione linee vita in copertura				
Elaborati grafici				
	Progetto architettonico	Elaborato grafico	Corpo ospedale - Corpi NH	Linee vita
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Linee vita
Stralcio Rivestimento pilastri pensilina				
Elaborati economici				
	Progetto architettonico	Elaborato descrittivo	Computo metrico estimativo e quadro di raffronto	Stralcio rivestimento pilastri pensilina

- La 4^a perizia di variante in corso d'opera è accompagnata da una Relazione Tecnica di variante esplicativa di tutte le circostanze che hanno determinato nella sostanza e nei fatti il progetto di variante in argomento,
- Il minor importo della perizia di variante [PV_04], al netto del ribasso d'asta pari al 26,05%, ammontava ad euro 110.147,78, escluso I.V.A. al 10%;

Preso atto, altresì, che:

- Per la definizione delle modifiche introdotte con la 4^a perizia di variante sono state svolte diverse riunioni tra l'appaltatore, il direttore dei lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, alle quali sono seguite, in egual numero, le relative rimesse degli elaborati di perizia con invito del RUP alla sottoscrizione dei relativi atti di sottomissione;
- La Società Partecipazioni Italia S.p.A., come da copiosa corrispondenza acquisita in atti presso questa Area Gestione Tecnica, nonostante i numerosi inviti del RUP alla sottoscrizione degli atti di variante, comunicava l'impossibilità alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi, in quanto *"...la perizia di variante risultava incompleta e non perfettamente definita..."*;
- La modifica del contratto è contenuta entro il quinto dell'importo originario, ai sensi dell'art 106, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ricevuta l'ennesima indisponibilità dell'appaltatore alla sottoscrizione degli elaborati di variante [cfr. nota prot. 70776 del 26.05.2023] con ordine di servizio prot. 73349 del 01.06.2023, firmato congiuntamente con il Direttore dei Lavori, ordinava senza ulteriore indugio, l'esecuzione delle opere e delle lavorazioni esplicitate degli elaborati di progetto della 4^a perizia di variante;

Ribadito, come emerge dalla citata Relazione, che la variante è scaturita dalla necessità di stralciare ed eseguire una serie di interventi per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative o regolamentari, per migliorare l'opera nella sua funzionalità e per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione.

Dato atto, altresì, che le opere comprese in perizia, divenute necessarie al compimento dell'opera per lo più a seguito di sopravvenute disposizioni legislative o regolamentari circostanze, nonché per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, hanno una stretta

connessione con l'opera principale tanto da non poter essere separate da essa ed essere affidate con procedura separata senza arrecare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante.

Visti:

- La Relazione di accompagnamento alla 4^a perizia di variante in corso d'opera, redatta dal gruppo di progettazione avente capogruppo Manens S.p.A., trasmessa in data 04.05.2023 al R.U.P. dall'Ing. Francesco Ruggiero, Direttore dei Lavori, a sostegno delle motivazioni e delle scelte tecniche alla base della stessa;
- Il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di "atto di sottomissione";
- La Relazione sull'ammissibilità della 4^a perizia di variante [PV_04] redatta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.05.2023, ai sensi dell'art. 106 comma I del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Il Verbale di Verifica e Validazione del progetto di 4^a variante in corso d'opera redatto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. N. 50/2016, in data 26.05.2023 dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini in contraddittorio con il gruppo di progettazione avente capogruppo Manens S.p.A. e l'Ing. Francesco Ruggiero, in atti presso l'Area Gestione Tecnica dell'Azienda, attestante la validazione del progetto di variante in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Considerato che:

- Con la Relazione di ammissibilità della perizia di variante, il R.U.P. attesta che le opere proposte in variante rivestono la specificità delle fattispecie prescritte dall'art. 106, per sopravvenute disposizioni legislative-regolamentari nonché per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione;
- La 4^a perizia di variante in corso d'opera [PV_04], comporta l'adozione di **N. 19 Nuovi Prezzi** validi per le sole descrizioni e/o per varianti, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 26,05%, così come riportati sull'elaborato Analisi Nuovi Prezzi e nei verbali di concordamento dei nuovi prezzi;
- Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un minor importo della spesa dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 26.05%, di euro 110.147,78 oltre IVA al 10%;
- L'esecuzione dei lavori previsti nella citata 4^a perizia di variante in corso d'opera non comportano la variazione dei tempi contrattuali di esecuzione dell'opera e pertanto il termine ultimo dei lavori resta fissato al 24.07.2023;

Accertato che:

- Le modifiche introdotte non alterano la natura generale dell'opera;
- Le modifiche intervenute sono determinate sopravvenute disposizioni legislative-regolamentari nonché per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione;
- La 4^a perizia di variante in corso d'opera non comporta alcuna variazione al costo complessivo dell'intervento, come definito dal quadro economico rideterminato con Del. del D.G. N. 1505 del 20.09.2018, nell'ambito del costo complessivo di Euro 114.300.000,00, ammesso a finanziamento a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, come da "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASL BA" sottoscritto in data 20.12.2019, la cui spesa è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale con imputazione al

conto 020.110.00100 del BEF di competenza, da reintegrarsi ad avvenuto finanziamento da parte della Regione Puglia;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di:

- Prendere atto della Relazione sull'ammissibilità della 4^a perizia di variante [PV0_04] redatta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.05.2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Prendere atto del Verbale di Verifica e Validazione del progetto di 4^a variante in corso d'opera redatto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. N. 50/2016, in data 26.05.2023 dal R.U.P. Ing. Nicola Sansolini in contraddittorio con il gruppo di progettazione avente capogruppo Manens S.p.A. e l'Ing. Francesco Ruggiero, in atti presso l'Area Gestione Tecnica dell'Azienda, attestante la validazione del progetto di variante in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.
- Prendere atto del minor importo riveniente dalla 4^a perizia di variante in corso d'opera [PV_04], al netto del ribasso offerto in sede di gara del 26.05%, di euro 110.147.78 oltre I.V.A. 10,00%, redatta e firmata dal gruppo di progettazione avente capogruppo Manens S.p.A., trasmessa al R.U.P. in data 04.05.2023, dall'Ing. Francesco Ruggiero, Direttore dei Lavori, in atti presso l'A.G.T. al n. 61131 del 04.05.2023, predisposta nel rispetto delle condizioni e dei limiti imposti dall'art. 106;
- Prendere atto che la modifica del contratto è contenuta entro il quinto dell'importo originario, ai sensi dell'art 106, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Rideterminare ed assestare il Quadro Economico di Spesa Generale come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Q.E. GENERALE	Q.E. GENERALE - PV_02	Q.E. GENERALE PV_03	Q.E. GENERALE		
		[rif. 1505/2008] Delibera	[rif. 2186/2021] Delibera	[rif. 240/2023] Delibera	PV_04	RIPARTIZIONE DELLA SPESA	
		IMPORTI (€)	IMPORTI (€)	IMPORTI (€)	IMPORTI (€)	IMPORTI (€)	IMPORTI (€)
A	Lavori e oneri per la sicurezza					Q.E. GENERALE FSC - FONDI REGIONALI	Q.E. PIASTRA AMB. FERS 2014-2020
A1	Opere edili, strutture, impianti elettrici, meccanici, trasporti e aree esterne	95 921 124,21 €	97 942 098,09 €	97 940 355,31 €	97 791 406,30 €	80 603 288,64 €	17 188 117,66 €
A2	Oneri per la sicurezza su A1	2 330 206,93 €	3 256 311,56 €	3 926 139,93 €	3 926 139,93 €	3 239 287,60 €	686 852,33 €
	Totale Lavori e oneri per la sicurezza (A1 + A2)	98 251 331,14 €	101 198 409,65 €	101 866 495,24 €	101 717 546,23 €	83 842 576,24 €	17 874 969,99 €
A3	A detrarre il ribasso d'asta del 26,05%	- 24 987 452,86 €	- 25 513 916,55 €	- 25 513 462,56 €	-25 474 661,34 €	-20997156,69 €	- 4 477 504,65 €
A4	Lavori al netto	70 933 671,35 €	72 428 181,54 €	72 426 892,75 €	72 316 744,96 €	59 606 131,95 €	12 710 613,01 €
A2	Oneri per la sicurezza	2 330 206,93 €	3 256 311,56 €	3 926 139,93 €	3 926 139,93 €	3 239 287,60 €	686 852,33 €
A5	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	73 263 878,28 €	75 684 493,10 €	76 353 032,68 €	76 242 884,89 €	62 845 419,55 €	13 397 465,34 €
A6	Opere opzionali (artt. 63 e 106 D.Lgs. 50/16) secondo quanto previsto dall'art. 12 c. 12 del bando di gara e contratto art. 34 - AL NETTO del ribasso del 26,05%	3 569 129,46 €	3 569 129,46 €	3 569 129,46 €	3 569 129,46 €	3 569 129,46 €	
A7	Oneri per la Sicurezza su A6	25 577,30 €	43 739,78 €	42193,1	42 193,10 €	42 193,10 €	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B1	Interferenze (IVA inclusa 10%)	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	
B2	Spese tecniche						
B2.1	Spese tecniche progetto preliminare (calcolato su A1+A2+A3 del QE di PP) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	931 049,35 €	931 049,35 €	931 049,35 €	931 049,35 €	931 049,35 €	
B2.2	Spese tecniche progetto definitivo e clinico gestionale (calcolato su A1+A2+A3 del QE di PD) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	2 060 831,44 €	2 060 831,44 €	2 060 831,44 €	2 060 831,44 €	2 060 831,44 €	

B2.3	Spese tecniche CSP (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	324 605,31 €	324 605,31 €	324 605,31 €	324 605,31 €	324 605,31 €	
B2.4	Spese tecniche progetto esecutivo (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	965 964,13 €	1 213 227,87 €	1 304 479,44 €	1 304 479,44 €	1 075 282,40 €	229 197,04 €
B2.5	Spese tecniche direzione lavori, misura e contabilità, CSE (calcolato su A1+A2) (compreso Inarcassa 4%)	2 466 614,62 €	2 514 485,90 €	2 521 598,53 €	2 521 598,53 €	2 078 553,67 €	443 044,86 €
B2.6	Spese tecniche per ulteriori servizi tecnici [D.L. espianto + bonifica bellica, ecc] (compreso Inarcassa 4%)	500 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	
B3	Spese per collaudi						
B3.1	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (calcolato su A1+A2+A6+A7) (compreso quote Inarcassa 4%)	750 000,00 €	750 000,00 €	750 000,00 €	750 000,00 €	679 413,00 €	70 587,00 €
B3.2	Collaudo statico (calcolato su A1+A2) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	380 000,00 €	380 000,00 €	380 000,00 €	380 000,00 €	313 234,00 €	66 766,00 €
B4	Commissioni aggiudicatrici (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	
B5	Verifica finalizzata alla validazione del progetto preliminare, del progetto definitivo e del progetto esecutivo (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	1 190 000,00 €	1 190 000,00 €	1 190 000,00 €	1 190 000,00 €	1 190 000,00 €	
B6	Spese generali amministrazione (gara, copie, pubblicità, diritti amm.vi, bolli, ecc.)	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	
B7	Accantonamento per lavori in economia, adeg. Prezzi (calcolato su A1+A2)	400 000,00 €	400 000,00 €	767 865,47 €	767 865,47 €	767 865,47 €	
B8	Oneri di allacciamento ai pubblici servizi	500 000,00 €	3 559 684,78 €	2 469 643,35 €	2 469 643,35 €	2 469 643,35 €	
B9	Spese per accertamenti e verifiche tecniche	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	
B10	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	4 031 255,04 €	4 031 255,04 €	4 031 255,04 €	4 031 255,04 €	4 031 255,04 €	
B10 bis	Altri costi connessi con il procedimento di esproprio comprese imposte e contributi se dovuti + oneri locativi	290 000,00 €	290 000,00 €	290 000,00 €	290 000,00 €	290 000,00 €	
B11	Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su A1+A2+A6+A7+ B20+B21) al netto	280 433,00 €	280 433,00 €	280 443,00 €	280 443,00 €	251 107,00 €	29 336,00 €
B12	Spese per assicurazioni dei dipendenti e di carattere strumentale						
B12.1	Spese per assicurazioni dei dipendenti	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	
B12.2	Spese di carattere strumentale sostenute per l'intervento	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	
B13	Spese per opere artistiche (calcolato su A1+A2) (comprehensive della quota di cassa previdenziale)	589 510,00 €	589 510,00 €	589 510,00 €	589 510,00 €	589 510,00 €	
B14	Accantonamento per transazioni e accordi bonari (calcolato su A1+A2+A6+A7)	450 000,00 €	409 090,91 €	409 090,91 €	409 090,91 €	409 090,91 €	
B15	Contributi ANAC	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	
B16	Spese per monitoraggi ambientali (cassa di previdenza inclusa)	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	
B17	Spese per sorveglianza archeologica	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	
B18	Spese per studio naturalistico, flora-faunistico ante operam (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	
B19	Spese per l'aggiornamento dello studio del traffico ante opera (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	
B20	Spese per la bonifica bellica	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	
B21	Opere correlate alle alberature esistenti: Lavori di espianto e reimpianto: Del. D.G. N. 161 del 23.01.2018	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	
B22	Imprevisti 10,00% su A5	8 059 026,61 €	1 470 842,92 €	1 289 524,57 €	1 399 672,36 €	1 153 749,93 €	245 922,43 €
B22a	Imprevisti 10,00% su A6 +A7	395 417,75 €	361 286,92 €	341 193,30 €	341 193,30 €	281 245,64 €	59 947,66 €
B23	Arrotondamenti	95 242,65 €	95 243,27 €	95 242,65 €	95 242,64 €	78 508,51 €	16 734,13 €
C1	I.V.A. 10% (A5+A6+A7+B7+B13+B21)	7 784 809,50 €	8 049 596,32 €	8 448 160,00 €	8 448 160,00 €	7 041 607,58 €	1 406 552,42 €
C2	I.V.A. RESIDUA (B2+B3+B4+B5+B6+B8+B9+B10bis+B12.2+B16+B17+B18+B19+B20+B23)	2 654 655,56 €	3 259 494,62 €	3 019 152,40 €	3 019 152,40 €	2 755 847,64 €	263 304,76 €
.	Totale Somme a disposizione (B)	41 036 121,72 €	38 615 506,90 €	37 946 967,33 €	38 057 115,11 €	35 225 722,80 €	2 831 392,31 €
	Sommano (A+B): IMPORTO DA FINANZIARE	114 300 000,01 €	114 300 000,00 €	114 300 000,00 €	114 300 000,00 €	98 071 142,35 €	16 228 857,65 €

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto** del progetto di 4^a perizia di variante in corso d'opera relativa ai “**Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano**”, dell'invariato importo della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, di € **114.300.000,00** di cui € 73.263.878,28 per lavori, oneri per la sicurezza ed € 41.036.121,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatta e firmata dal gruppo di progettazione avente capogruppo Manens S.p.A.², trasmessa al R.U.P. in data 27.03.2020 dall'Ing. Gianluca Calace, Direttore dei Lavori, in atti presso l'A.G.T. al N. 60490 del 30.03.2020;
2. **Prendere atto** della Relazione di ammissibilità della variante redatta in data 26.05.2023 dal RUP, Ing. Nicola Sansolini, in atti presso l'Area Gestione Tecnica;
3. **Prendere atto** del Verbale di Verifica e Validazione del progetto di 4^a variante in corso d'opera redatto in data 26.05.2023 dal RUP, Ing. Nicola Sansolini in contraddittorio con il gruppo di progettazione avente capogruppo Manens S.p.A. e l'Ing. Francesco Ruggiero, in atti presso l'Area Gestione Tecnica, attestante la validazione del progetto di variante in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
4. **Dare atto ed approvare** lo schema di “**atto di sottomissione**” con un minor importo netto per lavori di € **110.147,78** oltre I.V.A. 10,00%;
5. **Prendere atto** dello schema del verbale di concordamento di **N. 19 Nuovi Prezzi**, dando atto che l'esecuzione di tali lavori non comporta la variazione dei tempi contrattuali di esecuzione dell'opera e pertanto il termine ultimo dei lavori resta fissato al 24.07.2023;
6. **Procedere** conseguentemente alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione o, diversamente, alla formulazione di specifico quesito al collegio consultivo tecnico teso alla risoluzione della disputa tecnica;
7. **Prendere atto** che la modifica (in diminuzione) del contratto è contenuta entro il quinto dell'importo originario, ai sensi dell'art 106, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
8. **Dare atto** che con l'approvazione della presente 4^a perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori e, conseguentemente, del contratto viene rideterminato e confermato in euro 79.600.117,99, al netto del ribasso del 26,05%, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, dei maggiori oneri della sicurezza da COVID 19 e delle migliorie offerte in sede di gara, oltre euro 7.645.185,07 afferenti ai maggiori costi, determinati dagli aumenti dei prezzi dei materiali per le lavorazioni ai sensi art. 26, comma 4 lettere a) e b) del DL 50/2022 convertito, con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n.91

² A seguito della fusione per incorporazione della società Steam S.r.l. nella Società Manens S.p.A., con Delibera del Direttore Genarle n. 552 si prendeva atto del subentro della Società Manens S.p.A., in tutte le posizioni giuridiche, sia attive che passive e di aspettativa, riferite alla società incorporata, fra cui il contratto sottoscritto in data 24.10.2018, repertorio 410, attinente al “Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione inerente l'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano;

ed IVA 10,00%;

9. **Dare atto** che la spesa riveniente dal presente provvedimento, rientra nel costo complessivo del progetto esecutivo approvato con **Del. del D.G. N. 1652 del 19.09.2017** [appr. progetto] e successiva **Del. del D.G. N. 1505 del 20.09.2018** [approvazione Q.E. rimodulato], va imputata sul conto 020 – 110 – 00100 dell’esercizio finanziario 2020, precisando che il costo complessivo dell’intervento di € 114.300.000,00 di cui € 73.263.878,28 per lavori e oneri per la sicurezza ed € 41.036.121,72 per somme a disposizione dell’Amministrazione (comprensive di € 3.594.706,76 per opere opzionali ed oneri per la sicurezza), risulta finanziato attraverso le seguenti fonti:
10. per € 80.000.000,00 sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2007/2013) – APQ “Benessere e Salute”;
11. per € 16.000.000,00 sul fondo europeo sviluppo regionale (PO FESR 2014/2020) – Azione 9.12;
12. per € 18.300.000,00 a valere sulle quote annue del fondo sanitario regionale come confermato dall’Atto Dirigenziale relativo all’accertamento e impegno pluriennale di spesa N. 199 del 23.10.2019 della Sezione Risorse Strutturali e Tecnologiche del Dipartimento Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia;
13. **Prendere atto** ed approvare il Q.E. generale di spesa rimodulato a seguito della 4^ perizia di variante in corso d’opera dell’intervento “Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano”;
14. **Trasmettere**, per i successivi adempimenti di competenza, copia del presente provvedimento unitamente alla documentazione tecnica ed amministrativa di riferimento all’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (ex art. 213 comma 9 D.Lgs n. 50/2016);
15. **Disporre**, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” all’indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
16. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia, tramite l’utilizzo della piattaforma MirWeb;
17. **Trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Tecnica	
-----------------------	--

PROPOSTA N.RO 20230001437 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001178 DEL 13/06/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbonara Antonio	 Firmato digitalmente il 09/06/2023 10:57
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 09/06/2023 12:05