

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001501	24/07/2023

OGGETTO: A.G.T. - Ricerca immobile nel Comune di Corato (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede della Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza e degli ambulatori territoriali della riabilitazione di Corato. Aggiudicazione definitiva.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001807 DEL 18/07/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>	<b>Parere del Direttore Sanitario</b>
 Firmato Digitalmente il 21/07/2023 15:19 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 24/07/2023 11:51 Luigi ROSSI
<b>Il Segretario</b>	<b>Il Direttore Generale</b>
 Firmato Digitalmente il 24/07/2023 16:41 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 24/07/2023 16:34 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio on-line della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/07/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
 L'Addetto alla Pubblicazione  
 Firmato Digitalmente il 24/07/2023 16:41  
 Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>A.G.T. - Ricerca immobile nel Comune di Corato (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede della Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza e degli ambulatori territoriali della riabilitazione di Corato. Aggiudicazione definitiva.</b>
-----------------	--

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239 del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

#### **Premesso che:**

- questa Amministrazione intende ricercare, in locazione, un immobile da destinare a sede della Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA) ed a sede degli ambulatori territoriali della riabilitazione di Corato, avente una superficie utile complessiva di 1100 mq circa, articolata in più locali, in grado di accogliere diverse attività quali pedagogiche, infermieristiche, mediche, psicologiche, della riabilitazione, assistenza;
- allo stato attuale il servizio Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA) di Corato è ubicato in Viale Cadorna 14, in locali attigui a quelli occupati da parte del servizio territoriale della riabilitazione di Corato, in Viale Cadorna, 12; la restante parte del servizio della riabilitazione è invece allocata presso il quarto piano del Presidio Ospedaliero di Corato;
- con nota prot. n. 40581123 del 13/02/2018 indirizzata al Direttore Generale e al Direttore Sanitario della ASL BA il Dirigente Medico Responsabile del P.O. di Corato ha reso parere negativo in merito alla possibilità di trasferimento del servizio della riabilitazione e di NPIA presso il P.O. di Corato, palesando le difficoltà logistiche ed assistenziali, nonché rischi per utenti e operatori ed evidenziando come gli ambienti posti al quarto piano fossero stati assegnati all'U.O. di Ortopedia e come, peraltro, in attuazione del Piano di riordino Ospedaliero predisposto dalla Regione Puglia, il P.O. di Corato fosse destinatario di mere attività ospedaliere senza commistione con i servizi territoriali;
- con nota prot. n. 332890/UOR1 SER. PREV. E PROT. AZIENDALE del 19/12/2019, l'allora Direttore della U.O.C. S.P.P. della ASL BA, a seguito di sopralluoghi, ha notiziato il Direttore della NPIA di Corato, il Responsabile dell'Aria Nord NPIA ASL BA e il Dirigente Medico NPIA di Corato in merito all'inidoneità della sede della NPIA di Corato ad ospitare il servizio anzidetto e alla impossibilità di intervenire con interventi di natura tecnica ai fini dell'adeguamento dello stesso, suggerendo, pertanto, l'acquisizione di una nuova sede;
- con nota prot. n. 24 del 23/07/2019 inviata al Direttore U.O.C. NPIA ed al Responsabile U.O.S. NPIA, poi aggiornata con nota prot. n. 124 del 22/04/2021 in virtù dell'incremento del personale in servizio presso la NPIA di Corato (n. 16 dipendenti), il dirigente medico della NPIA di Corato ha elencato le caratteristiche dei locali da acquisire, da aggiornarsi ulteriormente in ragione delle nuove assunzioni intervenute;

- con nota prot. n. 7148 del 02/02/2021, con nota a firma del Dirigente Medico DMPO Corato-Terlizzi e del Direttore del Dipartimento DMPO è stata richiesta con urgenza alla Direzione strategica della ASL BA la riallocazione in altra sede degli ambulatori territoriali della riabilitazione motoria, attualmente siti al quarto piano del P.O. di Corato, in modo tale da dare avvio ai lavori di riqualificazione del quarto piano da dedicare alla USVD di Medicina ed attivare tutti i posti letto previsti dal R.R. n. 14 del 20/08/2020;
- è stata accertata la preventiva non disponibilità, nel patrimonio aziendale ASL, di immobili fruibili ed aventi requisiti necessari per la improcrastinabile nuova allocazione dei predetti servizi;
- con nota prot. n. 42164 del 24/02/2020, poi rinnovata con nota prot. 150286/2022 del 01/12/2022 inserendo anche la richiesta di un immobile da assegnare al servizio della riabilitazione oltre che al servizio NPIA di Corato, questa ASL ha richiesto all'Agenda Regionale del Demanio Puglia-Basilicata, alla Regione Puglia, alla Città Metropolitana di Bari, al Comune di Corato la disponibilità di immobili da acquisire a titolo gratuito o oneroso, aventi i requisiti e le superfici espressamente indicati, non ricevendo alcun riscontro positivo;
- la Regione Puglia – Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio ed Inventari, con nota prot. n. 0311990 del 25/11/2021, inviata a mezzo PEC, l'Agenda del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata con nota prot. n. 151500 del 02/12/2021, inviata a mezzo PEC e la Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture – Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio con nota prot. n. AOO\_108/PROT 02/12/2022 – 0015875 inviata a mezzo PEC ed assunta al prot. aziendale n. 150943/2022 del 02/12/2022, ha comunicato l'indisponibilità di alcun immobile di proprietà delle stesse da destinarsi ai servizi di che trattasi;
- la Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia – Patrimonio e Locazioni con nota prot. n. 95213/2022 del 13/12/2022, inviata a mezzo PEC ed assunta al prot. aziendale al n. 155094/2022 del 13/12/2022 ha comunicato che l'Ente non dispone di immobili di proprietà aventi e caratteristiche indicate;
- il Comune di Corato, da interlocuzioni informali con la ASL BA, ha comunicato di non disporre di una sede idonea di sua proprietà da destinare a sede della NPIA e riabilitazione di Corato;

**Considerato che:**

- con Deliberazione del D.G. n. 208 del 27/01/2023 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di immobile nel Comune di Corato (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede della Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza e degli ambulatori territoriali della riabilitazione di Corato - Approvazione avviso pubblico e indizione della procedura di selezione pubblica;
- con la suddetta Deliberazione sono stati approvati l'avviso pubblico ed i suoi allegati, come predisposto dall'Area Gestione Tecnica, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, poi pubblicati sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione Trasparente"- "Bando di gara e contratti" – sottosezione "atti delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", sul B.U.R.P. n. 12 del 02/02/2023 e ne è stata richiesta la pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Corato;



1. Busta n.1 inviata dal Dott. Luigi Mintrone e acclarata al protocollo ASL BA n. 55339/2023 del 19/04/2023;
2. Busta n.2 inviata dalla Comunità dei Braccianti e acclarata al protocollo ASL BA n. 63926/2023 del 11/05/2023;

**Preso atto che:**

- con nota prot. n. 42829 del 22/05/2023 il Presidente di Commissione ha delegato l'Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente U.O.S. Edilizia Sanitaria – Area Gestione Tecnica ASL BA, al compimento di tutte le attività necessarie nell'ambito della seduta pubblica del 22/05/2023;
- in data 22/05/2023 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica, il Presidente ha svolto le operazioni di apertura della documentazione tecnico-amministrativa delle offerte pervenute, richiedendo l'integrazione dell'attestazione di prestazione energetica;
- con nota acquisita al prot. n. 72386 del 30/05/2023 il Dott. Mintrone ha consegnato la documentazione richiesta;
- con nota acquisita al prot. n. 75215 del 06/06/2023 la Comunità dei Braccianti ha trasmesso la certificazione di cui sopra;
- in data 27/06/2023 la Commissione ha esaminato le due offerte tecniche ed ha provveduto a valutarle nel rispetto dei criteri e dei punteggi esposti nell'avviso pubblico, ammettendo entrambe alla fase successiva;
- in data 13/07/2023 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto ad aprire le buste contenenti le offerte economiche dei due concorrenti, attribuendo loro il punteggio secondo la formula enunciata nell'avviso pubblico e provvedendo a stilare una graduatoria definitiva;

**Ritenuto, all'esito di quanto sopra esposto, di:**

- prendere atto delle attività di gara poste in essere dalla Commissione giudicatrice, come da risultanze dei verbali conservati agli atti dell'Area Gestione Tecnica e di prendere atto della graduatoria finale scaturita dalle operazioni di gara, come di seguito riportata:

	1) Dott. Luigi Mintrone	2) Comunità dei Braccianti
offerta tecnica	66	45
offerta economica	20,88	30
punteggio totale	86,88	75

- approvare la valutazione della Commissione in ordine alla proposta di aggiudicazione definitiva a favore del concorrente "Dott. Luigi Mintrone".

**Verificate** la regolarità e la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto** delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice, come sopra nominata, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti finalizzate alla ricerca di un immobile nel Comune di Corato (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede della Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza e degli ambulatori territoriali della riabilitazione di Corato;
2. **Approvare** i verbali di gara, conservati agli atti A.G.T., e di prendere atto della graduatoria finale come scaturita dalle operazioni riportate negli stessi:

	1) Dott. Luigi Mintrone	2) Comunità dei Braccianti
offerta tecnica	66	45
offerta economica	20,88	30
punteggio totale	86,88	75

3. **Procedere** con l'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente Dott. Luigi Mintrone, avendo presentato la migliore offerta;
4. **Demandare** all'Area Gestione Tecnica gli adempimenti consequenziali;
5. **Notificare**, a cura dell'A.G.T. il presente provvedimento al Dott. Luigi Mintrone e alla Comunità dei Braccianti;
6. **Provvedere** alla pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "Amministrazione trasparente" – "Beni immobili e gestione patrimonio" – sotto-sezione "patrimonio immobiliare";
7. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
8. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
9. **Trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, alla U.O.C. Neuropsichiatria Infantile e dell'Adolescenza, alla Direzione del DSS 2 e all'Area Gestione Risorse Finanziarie.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

DSS 2 - Uffici di staff e amministrativi	Area Gestione Risorse Finanziarie
Npia	

**PROPOSTA N.RO 20230001807 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001501 DEL 24/07/2023**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 18/07/2023 15:36
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 20/07/2023 12:57