

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001890	25/09/2023

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA).  
CUP D82C23000100002  
Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230002286 DEL 22/09/2023




COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 25/09/2023 09:23 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 25/09/2023 12:48 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 25/09/2023 15:03 Filomena BAVARO	 Firmato Digitalmente il 25/09/2023 14:56 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/09/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L’Addetto alla Pubblicazione  
Firmato Digitalmente il 25/09/2023 15:25  
  
Filomena BAVARO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA – <i>Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA).</i></b> <b>CUP D82C23000100002</b> <b>Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.</b>

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la Deliberazione n. 239 del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria effettuata e proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

#### **Premesso che:**

- La Azienda Sanitaria Locale di Bari (di seguito ASL BA), a fronte dell’aumento di domanda, intende ampliare nel territorio di propria competenza l’offerta dei servizi erogati dalla Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (di seguito NPIA), che comprendono attività medico-ambulatoriali e valutazioni neuropsicologiche, con trattamenti di diversa natura (neuropsicomotricità, fisioterapici, logopedici, di riabilitazione psichiatrica, interventi psico-educativi);
- La Direzione Strategica della ASL BA ha previsto l’apertura di una nuova sede da destinare alla NPIA nel territorio di Gravina in Puglia, chiedendo a tal fine all’Amministrazione comunale la disponibilità di un immobile idoneo ad ospitare il servizio, non disponendo, allo stato attuale, di locali idonei rientranti nel proprio patrimonio immobiliare;
- Il Comune di Gravina in Puglia, a seguito di approfondimenti in merito ad eventuali disponibilità di immobili vacanti di proprietà comunale, ha individuato l’immobile denominato “Struttura civica polifunzionale di via Genova” sito alla Via Genova s.n.c.;
- Con nota PEC acclarata al prot. 152869 del 07.12.2022 il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, facendo seguito al sopralluogo congiunto effettuato presso l’immobile in oggetto dall’Amministrazione comunale e dall’Amministrazione sanitaria, ha comunicato di voler acquisire l’immobile su indicato, reputandolo idoneo ad ospitare il servizio di NPIA;

#### **Considerato che:**

- In data 17.01.2023 il Comune di Gravina in Puglia ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 16.02.2023 con la quale ha deliberato di concedere in comodato d’uso all’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari il fabbricato

denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova”, sito in Via Genova s.n.c., tra la Via Padova e la Via Venezia, distinto in catasto urbano al foglio 103, particella n. 37134, sub 1, per una durata di anni 6, prorogabili eventualmente per egual periodo, come da planimetria allegata alla Deliberazione su citata, segnatamente l’area ivi contrassegnata in rosso;

- Con la medesima Deliberazione il Comune di Gravina in Puglia ha approvato lo schema di contratto di concessione, predisposto e condiviso dai due enti;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.02.2023 e per le motivazioni ivi riportate si è preso atto della concessione in uso alla ASL BA dell’immobile denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di NPIA e del relativo contratto di concessione;
- In data 08.03.2023 è stato regolarmente sottoscritto tra le parti il contratto di concessione dell’immobile *de quo*;

**Considerato altresì che:**

- Il Direttore dell’Area Gestione Tecnica ha individuato l’A.T. Arch. Gaetano Ficarella come tecnico incaricato alla realizzazione della progettazione relativamente all’opera in oggetto e il C.T. Ing. Luigi Coluccia quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione con le funzioni di cui all’art. 91 comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- Il tecnico incaricato, a seguito di dettagliati sopralluoghi in concomitanza con il Direttore AGT, ha individuato le lavorazioni da effettuare predisponendo tutti gli elaborati delle opere da realizzarsi, come di seguito elencati:
  - *ARC 0 - Relazione tecnico-illustrativa (la presente) con studio di prefattibilità ambientale*
  - *ARC 1 - Planimetria generale di rilievo e individuazione dell’area di intervento – 1:100*
  - *ARC 2 - Planimetria di progetto della struttura – 1:100*
  - *CSS - Calcolo Sommario della Spesa*
  - *PIS - Prime Indicazioni per la Sicurezza*
  - *CS - Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale*
  - *SC - Schema di Contratto*
  - *QE - Quadro Economico, per un importo complessivo di € 646.203,32 come di seguito riportato:*

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO**

<b>A IMPORTO LAVORI E FORNITURE</b>				
A 1	Importo lavori		520.000,00 €	
A 2	a detrarre il ribasso di gara			
A 2bis	totale netto lavori			
A 3	Oneri speciali per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	2%	10.400,00 €	

A 4	Totale lavori		€ 530.400,00	
A 5	<b>Importo Totale Lavori a Corpo</b>	A4		<b>530.400,00 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B 1	Lavori in economia			
B1bis	Arredi			
B 2	Rilievi, accertamenti, indagini			
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi e OO.UU.			
B 4	Imprevisti	10%	52.000,00 €	
B 5	Acquisizione aree o immobili			
B 6	Spese tecniche generali per progettazione e Direzione Lavori			
B 7	Spese tecniche ex art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023 al netto	2%	10.608,00 €	
B 8	Spese tecniche coordinamento progett. ed esec. ex D.Lgs 81/2008			
B 9	IRAP su B7		155,32 €	
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			
B 11	Spese per pubblicità			
B 12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			
B 13	Collaudi			
B 14	C.N.P.A.I.A. su (B6 - B8 - B13)	4%		
B 15	IVA sui lavori	10%	53.040,00 €	
B 16	IVA sui imprevisti	10%		
B 17	IVA su (B6 - B8 - B13 - B14)	22%		
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>115.803,32 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE COSTO DI REALIZZAZIONE</b>			<b>646.203,32 €</b>

**Ritenuto, per quanto sopra esposto:**

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo alla summenzionata opera, trasmesso dal progettista incaricato, Arch. Gaetano Ficarella, costituito dagli elaborati progettuali su elencati ed ivi custoditi agli atti A.G.T.;
- di approvare il quadro economico, per complessivi € 646.203,32 di cui € 530.400,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 115.803,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Ravvisata** la necessità di avviare i lavori in oggetto, al fine di poter ampliare nel territorio di Gravina in Puglia l'offerta dei servizi erogati dalla Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza e di poter utilizzare una nuova sede, idonea ai servizi di che trattasi;

**Precisato che** la durata stimata dei lavori relativi all'opera *de qua* è pari a 150 giorni circa, decorrenti dalla data di consegna degli stessi, salvo cause e/o imprevisti non imputabili a questa Amministrazione;

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante, deve avvalersi di un Direttore dei Lavori, con le funzioni e i compiti stabiliti dal D.M. 07.03.2018 n. 49 e di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni di cui all'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- per quanto su riportato, il Direttore A.G.T., previo interpello e disponibilità manifestata per le vie brevi, ha individuato il dipendente A.T. Ing. Nicola Sicolo, munito dei requisiti di competenza ed esperienza, a cui conferire l'incarico di Direttore dei Lavori nonché l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai *Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*, trasmesso dal progettista incaricato, Arch. Gaetano Ficarella, costituito dagli elaborati progettuali su elencati ed ivi custoditi agli atti A.G.T.;
2. **di approvare** il Quadro Economico di progetto, per complessivi € 646.203,32 di cui € 530.400,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 115.803,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di prendere atto** della composizione del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività connesse all'attuazione dell'appalto in oggetto, con il personale di seguito individuato: A.T. Gaetano Ficarella, C.T. Luigi Coluccia, A.T. Nicola Sicolo, C.A. Federica Samela, A.A. Francesca Pignataro, O.T. Ivana Santoro, P.O. Giusy De Mastro (AGRF);
4. **di nominare** Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di conferire** l'incarico di Direttore dei Lavori all'A.T. Ing. Nicola Sicolo;

6. **di conferire** altresì l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'A.T. Ing. Nicola Sicolo;
7. **di dare atto che** l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale 2023 con imputazione al conto 010.100.00040 "Migliorie su beni di terzi", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
8. **di autorizzare** il Direttore A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) a creare un apposito budget, per finanziare i lavori di cui all'oggetto, sul conto 010.100.00040;
9. **di trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie);
10. **di trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
1010000040 - Migliorie su beni di terzi	2023	646.203,32

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione
-----------------------------------	-----------------------

**PROPOSTA N.RO 20230002286 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001890 DEL 25/09/2023**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 22/09/2023 13:41
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 22/09/2023 17:56