

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001898	26/09/2023

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – FESR 2021-27 - “RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONOPOLI DA DESTINARE AL SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA DELL'INFANZIA E DELL'ADOLESCENZA (NPIA)" – Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.  
 CUP: D64E21001790006 CIG: 9612880F83

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230002289 DEL 22/09/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>	<b>Parere del Direttore Sanitario</b>
 Firmato Digitalmente il 26/09/2023 17:57 <b>Luigi FRUSCIO</b>	 Firmato Digitalmente il 26/09/2023 18:07 <b>Luigi ROSSI</b>
<b>Il Segretario</b>	<b>Il Direttore Generale</b>
 Firmato Digitalmente il 26/09/2023 18:19 <b>Raffaele IORIO</b>	 Firmato Digitalmente il 26/09/2023 18:16 <b>Antonio SANGUEDOLCE</b>

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **26/09/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
 L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 26/09/2023 18:19



**Raffaele IORIO**



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA – FESR 2021-27 - “RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MONOPOLI DA DESTINARE AL SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA DELL’INFANZIA E DELL’ADOLESCENZA (NPIA)” – Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione. CUP: D64E21001790006 CIG: 9612880F83</b>
-----------------	---

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

#### **Premesso che:**

- L’Azienda Sanitaria Locale di Bari ha manifestato l’intenzione di realizzare, sul territorio comunale di Monopoli, una struttura polifunzionale per i servizi di Neuropsichiatria infantile, in considerazione di sopperire alle mancanze emerse da un’analisi del fabbisogno della città di Monopoli dei servizi di neuropsichiatria dell’area sud e dell’intero Distretto Socio Sanitario n. 12;
- il Servizio NPIA, attualmente in funzione presso il PTA “San Camillo” sito nel Comune di Monopoli è una struttura sanitaria deputata alla cura di patologie neuro - psichiatriche in età giovanile ed adolescenziale;
- gli spazi a disposizione dell’attuale Servizio (parte del secondo livello del PTA), cui peraltro afferiscono gli utenti residenti nei Comuni di Conversano e Mola di Bari, sono insufficienti a soddisfare la domanda;
- la ASL Bari ed il Comune di Monopoli hanno avviato, quindi, un’attività propedeutica alla progettazione per la realizzazione di una struttura ove il servizio di Neuropsichiatria Infantile dell’ASL ed il Servizio Sociale del Comune possano integrarsi con le loro specifiche funzione, consentendo un continuo interscambio tra professionisti della salute e professionisti sociali e dell’educazione;
- Realizzando una nuova sede ove allocare il Servizio NPIA, l’ASL Bari mira ad assicurare l’unitarietà e l’integrazione dei livelli essenziali delle prescrizioni socio - sanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria sostenuta dai cittadini

#### **Considerato che:**

la ASL Bari, in data 28/11/2019, su richiesta prot. 2770 del 15/1/2019 da parte del Sindaco di Monopoli, ha informato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/11/2019, l’immobile di proprietà comunale denominato “Centro Sociale di via Gobetti”, sito nel territorio di Monopoli, è apparso idoneo e funzionale al servizio in oggetto, previ opportuni adeguamenti per la riqualificazione dello stesso immobile da definirsi a seguito di uno specifico progetto di fattibilità;

- il Comune di Monopoli con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30/6/2020 ha approvato il testo del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con la ASL Bari per la realizzazione di un "Centro Multidisciplinare per l'Infanzia e per l'Adolescenza" nel Comune di Monopoli;
- in data 13/8/2020, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1124, la ASL Bari ha preso atto del "Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un centro multidisciplinare per l'infanzia e per l'adolescenza nel Comune di Monopoli", sottoscritto tra il Comune di Monopoli e la ASL Bari;
- in esecuzione degli accordi sottoscritti, l'Area Tecnica della ASL Bari ha attivato le procedure per la redazione dello Studio Preliminare di Fattibilità dell'intervento;
- l'opera di "FESR 2021/2027 - Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", risulta inserita nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/24, approvato con DG n. 2444 del 30/12/2021;

**Premesso inoltre che:**

- Con Deliberazione del D.G. n. 2288 del 28.11.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il progetto dei lavori di "FESR 2021/2027 - Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", dell'importo complessivo di € 2.690.000,00;
  - Si nominava Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento, l'Ing. Nicola Sansolini, Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - Si dava atto che l'opera in questione, sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 ed anticipata con Fondi di Bilancio aziendale con imputazione al conto 010.100.00500 del BEF 2022, da reintegrarsi ad avvenuta ammissione al finanziamento.
- Con Deliberazione del D.G. n. 2435 del 15.12.2022 e per le motivazioni in essa riportate:
  - Si approvava il quadro economico rimodulato d'ufficio per l'importo complessivo di € 2.690.000,00;
  - Si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto "Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)" tramite appalto integrato, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, per contratto da stipularsi a corpo;
  - Si approvavano il Bando e il Disciplinare di gara, con relativi allegati, predisposti dall'Area Gestione Tecnica di questa ASL BA ed acquisiti agli atti d'Ufficio;

**Considerato che:**

- Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, indicato negli atti di gara per il giorno 24.02.2023, sono pervenute N. 8 offerte telematiche;
- In data 27.02.2023, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica, il RUP ha svolto le operazioni di apertura della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti così individuati:

1. Caporale s.r.l.;
2. R.T.I. CO. GE. M. s.a.s. – Elettrotecnica VIGI s.r.l.;
3. Carparelli Costruzioni s.r.l.;
4. Pasquale Alò s.r.l.;
5. R.T.I. Impresa Miolla Luigi - Gelao;
6. Deco Domus Italia s.r.l.;
7. CONSCOOP;
8. GECOS.

- **Visto** il verbale n. 1 del 27.02.2023, relativo alle operazioni di gara ed accertata la regolarità della medesima, si ritiene di approvare le valutazioni del R.U.P. in ordine:  
- All'ammissione alle fasi successive della procedura di gara, gli operatori economici sotto riportati:

1. Caporale s.r.l.;
2. Pasquale Alò s.r.l.;
3. R.T.I. Impresa Miolla Luigi - Gelao;
4. Deco Domus Italia s.r.l.;
5. CONSCOOP;
6. GECOS.

- All'esclusione dei sotto riportati operatori economici, per errata presentazione della busta economica come segnalato nel suddetto verbale:

1. R.T.I. CO. GE. M. s.a.s. – Elettrotecnica VIGI s.r.l.;
2. Carparelli Costruzioni s.r.l.

- **Con Determinazione Dirigenziale** n. 2605 del 10.03.2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione e riuso di un immobile di proprietà del Comune di Monopoli da destinare al Servizio di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)"* così composta:
  - Ing. Nicola Iacobellis, Dirigente U.O.S. presso AGT, componente interno con funzioni di Presidente;
  - Ing. Antonio Carbonara, A.T. A.G.T., componente interno;
  - Ing. Giacinto Bux, A.T. A.G.T., componente interno.

3. **Considerato che**, in data 29.03.2023, in seduta telematica virtuale, presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica, la Commissione Giudicatrice e ha svolto le operazioni di apertura della

documentazione tecnica delle offerte pervenute redigendo il verbale n. 2 del 29.03.2023 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile;

4. **Visto l'allegato verbale N. 3 del 28.06.2023**, relativo alle operazioni di gara, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile, con cui venivano resi noti i punteggi qualitativi e, successivamente all'apertura delle buste economiche, anche quelli quantitativi assegnati a ciascun partecipante ed accertata la regolarità della medesima si approvano le valutazioni del Presidente in ordine all'avvio della procedura di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. n. 97 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti del primo classificato;
- **Visto l'allegato verbale N. 4 del 28.08.2023**, relativo alle operazioni di gara, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile, con cui venivano resi noti, a cura del R.U.P., i contenuti della RELAZIONE SULLA VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA con cui veniva dichiarata congrua l'offerta presentata dal primo classificato e veniva proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico "società PASQUALE ALO' S.r.L. con sede legale in MONOPOLI (BA) alla Via Giuseppe del Drago n. 49, C.F./P.IVA. 04387790720" avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 27,13% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di € 1.680.630,61 (di cui € 1.600.630,61 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge.
5. **Verificata** la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione.
- **Rilevato** che nulla osta all'approvazione del citato verbale ed al conseguente affidamento all'operatore economico "società PASQUALE ALO' S.r.L. con sede legale in MONOPOLI (BA) alla Via Giuseppe del Drago n. 49, C.F./P.IVA. 04387790720" dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo contrattuale di € 1.680.630,61 (di cui € 1.600.630,61 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge.
6. **Considerato** che occorre rideterminare il quadro economico del progetto a seguito della procedura di gara, come di seguito articolato:

<i>Quadro Economico Rideterminato – RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONOPOLI DA DESTINARE AL SERVIZIO DI NEUROPSICHIATRIA DELL'INFANZIA E DELL'ADOLESCENZA (NPIA)</i>				
<b>A</b>	<b>Importo lavori e forniture</b>			
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		2.196.556,35 €	
A2	A detrarre il ribasso del 9,26%	27,13%	595.925,74 €	
A3	Importo lavori		1.600.630,61 €	
A4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		80.000,00 €	
A5	<b>Totale importo lavori</b>			<b>1.680.630,61 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Compensi per direzione lavori, misura e contabilità dei lavori		120.000,00 €	

B2	Collaudo statico, tecnico amministrativo		20.000,00 €	
B3	Inarcassa	4%	5.600,00 €	
B4	spese per pubblicità compreso Iva		1.600,00 €	
B5	Imprevisti		200.000,00 €	
B6	Incentivi 2%	2%	44.410,56 €	
B7	IRAP su B6		2.876,47 €	
B8	IVA spese tecniche B1, B2, B3	22%	32.032,00 €	
B9	IVA su Imprevisti	10%	20.000,00 €	
B10	Iva su lavori	10%	168.063,06 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>614.582,09 €</b>
	<b>Totale Progetto (A+B)</b>			<b>2.295.212,70 €</b>
	<b>Economie finanziamento</b>			<b>394.787,30 €</b>
	<b>Totale Finanziamento</b>			<b>2.690.000,00 €</b>

7. **Precisato**, che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara cui seguirà "dichiarazione di efficacia" da parte del R.U.P.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Approvare il verbale di gara N. 3 del 28.06.2023**, relativo alle operazioni di gara, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile, con cui venivano resi noti i punteggi qualitativi e, successivamente all'apertura delle buste economiche, anche quelli quantitativi assegnati a ciascun partecipante ed accertata la regolarità della medesima si approvano le valutazioni del Presidente in ordine all'avvio della procedura di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. n. 97 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti del primo classificato;
2. **Approvare il verbale di gara N. 4 del 28.08.2023**, relativo alle operazioni di gara, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile, con cui venivano resi noti, a cura del R.U.P., i contenuti della RELAZIONE SULLA VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA con cui veniva dichiarata congrua l'offerta presentata dal primo classificato e veniva proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico "società PASQUALE ALO' S.r.L. con sede legale in MONOPOLI (BA) alla Via Giuseppe del Drago n. 49, C.F./P.IVA. 04387790720" avendo presentato la migliore offerta formulando un ribasso del 27,13% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di € 1.680.630,61 (di cui € 1.600.630,61 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, come per legge;
3. **Prendere atto dell'aggiudicazione non efficace** nei confronti della società PASQUALE ALO' S.r.L. con sede legale in MONOPOLI (BA) alla Via Giuseppe del Drago n. 49, C.F./P.IVA.

04387790720” che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione avendo ottenuto il punteggio complessivo di 99,07/100,00 e formulato un ribasso del 27,13% sull’importo posto a base di gara, corrispondente all’importo contrattuale di € 1.680.630,61 (di cui € 1.600.630,61 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) oltre IVA, come per legge.

3. **Dare atto che**, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da attestarsi con “Dichiarazione di efficacia” da parte del RUP e che, ai sensi dell’art. 32, comma 14, il relativo contratto verrà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell’aggiudicatario della necessaria documentazione utile per la sottoscrizione dello stesso, precisando che al presente provvedimento trova applicazione il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. **Approvare** il quadro economico rideterminato dei lavori in oggetto a seguito della procedura di gara, per l’importo complessivo di **€ 2.690.000,00** come riportato in narrativa;
5. **Dare atto che** la spesa pari ad **€ 2.690.000,00** relativamente al presente affidamento, è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale da imputarsi al conto 020.110.00100 del BEF 2023, atteso che, l’opera in oggetto sarà candidata alla programmazione degli investimenti finanziati con i fondi FESR 2021/2027;
6. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
7. **Trasmettere** il presente atto all’Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
8. **Trasmettere** copia del presente atto all’A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

**ONERI DI RISERVATEZZA:**

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali




**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

**PROPOSTA N.RO 20230002289 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001898 DEL 26/09/2023**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 26/09/2023 09:05
Responsabile UOS/UOSD	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 26/09/2023 09:06
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 26/09/2023 09:08