

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

| Deliberazione n.ro | Data di Adozione |
|--------------------|------------------|
| 0002116            | 20/10/2023       |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano. Penali per ritardi sull'ultimazione lavori a tutto il 5 ottobre 2023.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230002572 DEL 20/10/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 6 (sei) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 28 (ventotto) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| Parere del Direttore Amministrativo   | Parere del Direttore Sanitario   |
|---|--|
| <br>Firmato Digitalmente il 20/10/2023 13:06<br>Luigi FRUSCIO  | <br>Firmato Digitalmente il 20/10/2023 13:31<br>Luigi ROSSI         |
| Il Segretario   | Il Direttore Generale  |
| <br>Firmato Digitalmente il 20/10/2023 13:38<br>Raffaele IORIO | <br>Firmato Digitalmente il 20/10/2023 13:33<br>Antonio SANGUEDOLCE |

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/10/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

  
Firmato Digitalmente il 20/10/2023 13:39

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA –</b> Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano. Penali per ritardi sull'ultimazione lavori a tutto il 5 ottobre 2023. |
|-----------------|--|

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

#### **Premesso che:**

- Con Delibera del Direttore Generale n. 1710 del 29.08.2023, per le motivazioni adeguatamente rappresentate nel provvedimento, veniva disposta l'irrogazione delle penali secondo le modalità e gli importi determinati dal Direttore dei Lavori, determinate in complessivi euro 3.488.140,48, come di seguito ripartite:
  - Mancato rispetto dei criteri ambientali offerti in sede di gara: penale complessiva determinata in € 73.263,88 x 8 = 586.111,04 €.;
  - Mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere contrattuali (ai sensi dell'art. 17 comma 1 del contratto rep. 403 del 07/09/2018): penale giornaliera determinata in € 90.688.423,12, per 32 giorni di ritardo ammontante a complessivi euro 2.902.029,44 (al 25/08/2023);
- Con Determina Dirigenziale n.9355 del 10.10.2023, per le motivazioni in essa rappresentate, si disponeva la liquidazione ed il pagamento dello stato di avanzamento lavori n. 37 per lavori eseguiti a tutto il 30.06.2023, applicando il principio di compensazione dei rapporti di dare/avere e, quindi, trattenendo dal pagamento del certificato n. 37 la somma di euro 3.488.140,48, relativa alle penali da irrogare a tutto il 25.08.2023.

**Evidenziato che** in data 28.09.2023 il Collegio Consultivo Tecnico, previo avviso dato alle parti con nota acquista ala protocollo generale con il numero 116628 del 18.09.2023, procedeva con la ricognizione generale dei luoghi, finalizzata alla verifica in loco dello stato delle lavorazioni, nonché all'audizione dei rappresentanti della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore;

**Considerato, altresì, che**, il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. 123973 del 04.10.2023, nell'ambito delle attività connesse all'ultimazione dei lavori, disponeva al Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'Appaltatore di dare corso ad ogni accertamento e constatazione finalizzata alla redazione di un secondo verbale di constatazione dello stato dei lavori o, eventualmente, alla sottoscrizione del certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori.

#### **Preso atto che:**

- La Direzione Strategica Aziendale, viste le risultanze dei sopralluoghi effettuali in data 5, 6, 9 e 10 ottobre 2023, effettuati alla presenza della Direzione lavori, del RUP, del delegato della direzione strategica dell'ASL BA ed in contraddittorio con l'Appaltatore, con nota prot. 127544 del 12.10.2023,

convocava il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore al fine di convenire la definizione e sottoscrizione del certificato di ultimazione dei lavori relativo ai "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano";

- Nel corso dell'incontro tenutosi presso la sede della Direzione Strategica della ASL Bari in data 17.10.2023, nonostante la confermata disponibilità del RUP e del Direttore dei Lavori alla sottoscrizione del certificato di ultimazione dei lavori, l'Appaltatore, nella persona dell'ing. F. Romani, condizionava la sottoscrizione del predetto certificato alla definizione delle determinazioni del Collegio Consultivo Tecnico, afferenti al quesito 5, riguardante la definizione di un nuovo termine di ultimazione dei lavori ed eventuali riconoscimenti conseguenti;

**Valutate** le argomentazioni addotte dalla Società Partecipazioni Italia, che non possono essere condivise tenuto conto che, per le penali da ritardo, nessuna delle circostanze addotte dall'Appaltatore può legittimare una disapplicazione delle penali, come puntualmente esposto dalla Stazione appaltante anche nelle memorie illustrative trasmesse al CCT in vista della definizione del quesito n.5;

**Rilevato che** il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. 130209 del 19.10.2023, invitava il Direttore dei lavori a trasmettere l'aggiornamento complessivo delle penali applicabili alla data del 05.10.2023;

**Preso atto che:**

- Il Direttore dei lavori con propria nota del 19.10.2023, comunicava l'importo complessivo aggiornato delle penali applicabili per mancato rispetto del termine contrattuale indicato per l'esecuzione delle opere contrattuali, determinato in complessivi euro 6.620.254,66, a tutto il 05/10/2023, come di seguito precisato:

| Penale giornaliera       | Ritardo                 | Importo penale        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 90 688,42 € <sup>1</sup> | Giorni 32 al 25.08.2023 | 2 902 029,44 €        |
| 90 688,42 €              | Giorni 41 al 05.10.2023 | 3 718 225,22 €        |
| <b>Totale penali</b>     |                         | <b>6 620 254,66 €</b> |

**Accertato che**, le penali relative al periodo che intercorre tra la data prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata al giorno 24.07.2023, e la data di applicazione delle prime penali, fissata al 25/08/2023, determinate in euro 2.902.029,44, venivano trattenute unitamente alle penali per mancato rispetto dei criteri ambientali offerti in sede di gara, dalla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore, ivi comprese quelle relative allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.37, per lavori eseguiti a tutto il 30.6.2023;

**Ritenuto**, per quanto innanzi ampiamente esposto, di:

- Disporre l'irrogazione delle ulteriori penali per mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, dal giorno 26.08.2023 al giorno 05.10.2023 -pari a 41 giorni naturali e consecutivi- per un importo complessivo di euro 3.718.225.22;

<sup>1</sup> l'importo originario del contratto d'appalto<sup>1</sup>, fissato in euro 73.263.878,28, di cui euro 2.330.203,93 per oneri della sicurezza rivenienti dall'applicazione delle misure di sicurezza definite dal "Piano di Sicurezza e di Coordinamento", per effetto dell'introduzione delle varianti, dei lavori aggiuntivi opzionali previsti da contratto<sup>1</sup>, delle misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti di cui al Decreto Aiuti<sup>1</sup>, dei maggiori costi/oneri determinati dall'applicazione del protocollo cantieri connesso all'emergenza COVID-19, veniva rideterminato in euro 90.688.423,12 oltre IVA;

- Trattenere la somma complessiva di euro 3.718.225,22 dalla liquidazione delle ulteriori somme spettanti all'appaltatore in fase di redazione del conto finale, applicando sempre l'istituto della compensazione sui rapporti dare/avere tra le parti contrattuali e rivalendosi, ove occorra, anche sulla polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore a garanzia dell'appalto;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto che** la premessa narrativa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Prendere atto che**, entro il termine previsto per l'ultimazione dei lavori, fissato con l'approvazione della terza perizia di variante al giorno 24.07.2023, la Società Partecipazioni Italia S.p.A. con sede in Roma alla Via G. Bona n.65, esecutrice dei "Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano", disattendeva gli adempimenti connessi alla fase conclusiva dei lavori esentandosi dall'inoltro della predetta comunicazione di fine lavori;
3. **Prendere atto** dei verbali di constatazione dei lavori effettuali in data 5-6-9 e 10 ottobre 2023, effettuati alla presenza della Direzione lavori, del RUP, del delegato della direzione strategica dell'ASL BA ed in contraddittorio con il rappresentante della Società Partecipazioni Italia S.p.A.;
4. **Prendere atto**, nonostante la confermata disponibilità del RUP e del Direttore dei Lavori alla sottoscrizione del certificato di ultimazione dei lavori, dell'indisponibilità della Società Partecipazioni Italia S.p.A., alla sottoscrizione del certificato di ultimazione dei lavori, condizionando la sottoscrizione del certificato alla definizione delle determinazioni del Collegio Consultivo Tecnico, afferenti al quesito 5, riguardante la definizione di un nuovo termine di ultimazione dei lavori ed eventuali riconoscimenti conseguenti;
5. **Prendere atto che**, con nota del 19.10.2023, il Direttore dei Lavori comunicava al Responsabile Unico del Procedimento l'importo complessivo aggiornato delle penali applicabili per mancato rispetto del termine contrattuale indicato per l'esecuzione delle opere contrattuali, determinato in complessivi euro 6.620.254,66, a tutto il 05/10/2023, come di seguito precisato:

| Penale giornaliera                     | Ritardo                 | importo penale        |
|--|-------------------------|-----------------------|
| 90 688,42 € <sup>2</sup> al 25.08.2023 | Giorni 32 al 25.08.2023 | 2 902 029,44 €        |
| 90 688,42 € al 05.10.2023              | Giorni 41 al 05.10.2023 | 3 718 225,22 €        |
| <b>Totale penali</b>                   |                         | <b>6 620 254,66 €</b> |

6. **Disporre** l'irrogazione delle penali per mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, dal giorno 26.08.2023 al giorno 05.10.2023 -pari a 41 giorni naturali e consecutivi- per un importo complessivo di euro 3.718.225.22;
7. **Demandare** al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione dei provvedimenti consequenziali per l'irrogazione delle penali, secondo le modalità ed entità determinate dal Direttore dei Lavori;
8. **Predisporre** i successivi provvedimenti di liquidazione e pagamento, trattenendo in forza del

<sup>2</sup> L'importo originario del contratto d'appalto, fissato in euro 73.263.878,28, di cui euro 2.330.203,93 per oneri della sicurezza rivenienti dall'applicazione delle misure di sicurezza definite dal "Piano di Sicurezza e di Coordinamento", per effetto dell'introduzione delle varianti, dei lavori aggiuntivi opzionali previsti da contratto<sup>2</sup>, delle misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti di cui al Decreto Aiuti<sup>2</sup>, dei maggiori costi/oneri determinati dall'applicazione del protocollo cantieri connesso all'emergenza COVID-19, veniva rideterminato in euro 90.688.423,12 oltre IVA;

principio della compensazione, la somma complessiva di euro 3.718.225,22, relativa alle penali da irrogare a tutto il 05.10.2023;

9. **Riservarsi** la quantificazione e l'applicazione di eventuali ulteriori penali da ritardo, da irrogarsi per mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere contrattuali (ai sensi dell'art. 17 comma 1 del contratto in oggetto) dal 05.10.2023 e fino all'emissione del conto finale, applicando sempre l'istituto della compensazione sui rapporti dare/avere tra le parti contrattuali e rivalendosi, ove occorra, anche sulla polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore a garanzia dell'appalto;
10. **Trasmettere** il presente provvedimento alla competente Area Gestione delle Risorse Finanziarie della ASL Bari;
11. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere sociale e dello Sport per tutti- Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche;
12. **Disporre**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [www.asl.bari.it](http://www.asl.bari.it) con applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello   | Riferimento Normativo   |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti     | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |

**ONERI DI RISERVATEZZA:**



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

*PROPOSTA N.RO 20230002572 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230002116 DEL 20/10/2023*

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.*

| RUOLO                               | NOME E COGNOME    | FIRMA  |
|-------------------------------------|-------------------|--|
| Estensore                           | Carbonara Antonio |  Firmato digitalmente il 20/10/2023 08:33 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Sansolini Nicola  |  Firmato digitalmente il 20/10/2023 08:56 |