

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0002316	27/11/2023

OGGETTO: Ricerca di immobili nel Comune di Molfetta (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede del distretto DSS 01 e dei Servizi del SIAV C - Approvazione avviso pubblico e indizione della procedura di selezione pubblica. Approvazione verbali di gara.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230002780 DEL 20/11/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.


Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 22/11/2023 16:55 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 27/11/2023 12:20 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 27/11/2023 13:22 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 27/11/2023 12:43 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **27/11/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

 Firmato Digitalmente il 27/11/2023 13:23

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	Ricerca di immobili nel Comune di Molfetta (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede del distretto DSS 01 e dei Servizi del SIAV C - Approvazione avviso pubblico e indizione della procedura di selezione pubblica. Approvazione verbali di gara.
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- con Delibera del D.G. n. 1533 del 26/07/2023 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di immobile nel Comune Molfetta (BA) da acquisire in locazione e da destinare a sede del distretto DSS 01 ed a sede del SIAV C di Molfetta;
- con la suddetta Delibera sono stati approvati l'avviso pubblico ed i suoi allegati, come predisposto dall'Area Gestione Tecnica, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, poi pubblicati sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione Trasparente"- "Bando di gara e contratti" – sottosezione "atti delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", sul B.U.R.P. n. 72 del 03/08/2023 e ne è stata richiesta la pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Molfetta;
- per la suddetta procedura è stata presentata, entro i termini stabiliti, n. 1 offerta;
- con Delibera del D.G. n.1899 del 26/09/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice;

Considerato che:

- in data 03/10/2023 si insediava la commissione ed attestava l'avvenuta presentazione di una unica offerta in busta chiusa individuata come busta n.1, inviata dalla società Fenice Srl ed acclarata al protocollo ASL BA n. 117076/2023;
- in seduta riservata del 03/10/2023 veniva aperta la busta tecnico amministrativa e si procedeva alla verifica della presenza della documentazione richiesta nell'avviso pubblico;
- la commissione riscontrava le seguenti mancanze relativamente alla documentazione obbligatoria: titolo di proprietà dell'immobile o di legittimazione alla sua locazione e visure storiche catastali aggiornate, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi;
- nella medesima seduta venivano acquisite le visure catastali dell'immobile, la commissione si riservava di esprimere la propria valutazione finale dopo l'acquisizione e

- la presa visione della restante documentazione integrativa richiesta alla ditta partecipante;
- in data 04/10/2023 ai sensi dell'art.101, comma 1 lett.b, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. si attivava la procedura del soccorso istruttorio richiedendo l'integrazione della documentazione carente;
 - in data 10/10/2023 la società Fenice Srl con nota PEC trasmetteva la documentazione integrativa richiesta a mezzo soccorso istruttorio;
 - nella seduta riservata di gara del 16/10/2023 la commissione disaminata la documentazione acquisita al protocollo aziendale n.126217/2023 riteneva non chiaro ed inequivocabile il rapporto tra la proprietà dell'immobile e la ditta partecipante decidendo pertanto all'unanimità di escludere la stessa dalla procedura di gara;

Ritenuto, di dover provvedere con il presente atto all'approvazione formale dei verbali di gara del 03/10/2023 – verbali n.1 e n.2 e del verbale n.3 del 16/10/2023 per la procedura in oggetto;

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare formalmente, per le motivazioni sopra espresse, i verbali n.1, n.2 e n.3 dell'avviso pubblico di ricerca di immobili nel Comune di Molfetta (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede del distretto DSS 01 e dei Servizi del SIAV C ;
3. di non aggiudicare, per le ragioni esposte in premessa, la gara in quanto l'unico operatore economico partecipante è stato escluso;
4. di provvedere alla pubblicazione della suddetta Delibera sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "*Albo pretorio on-line*" e "*Amministrazione Trasparente*" - "*Bando di gara e contratti*" – sotto-sezione "*atti delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*";
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale a cura dell'Area Gestione Tecnica, alla Direzione del DSS 1 e all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

DSS 1 - Uffici di staff e amministrativi	Area Gestione Risorse Finanziarie
--	-----------------------------------

PROPOSTA N.RO 20230002780 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230002316 DEL 27/11/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 20/11/2023 12:40
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 22/11/2023 13:32