

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0002578	22/12/2023

OGGETTO: AGT – MANU: Procedura negoziata interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 relativa all'Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari - Approvazione atti ed indizione di gara

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230003111 DEL 21/12/2023





COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 22/12/2023 09:02 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 22/12/2023 09:21 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 22/12/2023 13:22 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 22/12/2023 13:12 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/12/2023**

Unità Operativa Affari Generali
 L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 22/12/2023 13:23

Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AGT – MANU: Procedura negoziata interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 relativa all’Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile sugli immobili nella disponibilità dell’ASL Bari - Approvazione atti ed indizione di gara

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16/02/2022, con l’assistenza del Segretario, sulla base dell’istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- presso questa Area Gestione Tecnica pervengono quotidianamente numerose richieste di piccoli interventi di natura edile relativi agli immobili condotti a qualsiasi titolo dall’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari;
- le richieste di intervento, trasmesse dai responsabili delle Strutture Ospedaliere e Territoriali, afferiscono a situazioni che richiedono un intervento rapido al fine di mettere in sicurezza gli ambienti e garantire la salute di utenti ed operatori;
- la possibilità di intervenire in modo rapido e puntuale concorre a salvaguardare la sicurezza degli utenti e del personale dipendente.

Considerato che:

- nel piano delle manutenzioni ordinarie per l’esercizio 2024 veniva programmato, per ognuna delle aree geografiche di competenza di questa Area Gestione Tecnica, “l’Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell’ASL Bari”;
- ai lavori in questione, afferenti alla totalità delle strutture, veniva attribuita priorità alta.

Rilevato che:

- per far fronte alla suddetta problematica, il Direttore dell’Area Gestione Tecnica ha avviato tutte le procedure atte alla predisposizione degli elaborati progettuali necessari per l’espletamento della procedura di gara avente come oggetto: “Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell’ASL Bari”;
- l’A.G.T. ha provveduto alla stesura di tutti gli elaborati necessari, tra i quali quadro economico, capitolato speciale d’appalto, elenco dei presidi ospedalieri e territoriali etc. (conservati agli atti di questa A.G.T.).

Evidenziato che:

- nel rispetto della disciplina in materia di lavori pubblici, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. 36/2023, al fine di consentire l’accesso alle procedure di gara delle micro, piccole e medie imprese, il Direttore dell’Area Gestione Tecnica disponeva la suddivisione dell’appalto in n. 7/sette lotti;

- in ossequio a quanto sopra descritto, la stazione appaltante ha limitato ad uno il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un singolo operatore economico, essendo, i lotti posti in gara aggiudicabili singolarmente;
- l'ordine di aggiudicazione dei lotti sarà il seguente: lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6, lotto 7;
- l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 1 non sarà presa in considerazione nei restanti lotti come l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 2 non sarà presa in considerazione nel lotto 3, l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 3 non sarà presa in considerazione nel lotto 4, l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 4 non sarà presa in considerazione nel lotto 5, l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 5 non sarà presa in considerazione nel lotto 6, l'offerta dell'aggiudicatario del lotto 6 non sarà presa in considerazione nel lotto 7.

Stabilito che:

- i lotti corrispondenti alle aree geografiche di competenza dell'A.G.T. sono così suddivisi:

Lotto	Ambito Territoriale	Importo	CIG
1	Molfetta - Giovinazzo - Corato (P.O. Umberto I) – Terlizzi (P.I. Sarcone)	Lavori: 145.500 euro Oneri sicurezza: 4.500 euro	
2	Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santeramo in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia – Terlizzi (DSS2) – Corato (DSS2)	Lavori: 145.500 euro Oneri sicurezza: 4.500 euro	
3	Bari Città e frazioni del Comune di Bari (Quartieri: <i>Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare</i>) - Modugno - Bitetto – Bitritto	Lavori: 145.500 euro Oneri sicurezza: 4.500 euro	
4	Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare	Lavori: 97.000 euro Oneri sicurezza: 3.000 euro	
5	Bari fraz. Carbonara (P.O. Di Venere)	Lavori: 145.500 euro Oneri sicurezza: 4.500 euro	
6	Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano – Monopoli – Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte	Lavori: 145.500 euro Oneri sicurezza: 4.500 euro	
7	Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle	Lavori: 97.000 euro Oneri sicurezza: 3.000 euro	

Preso atto che l'importo complessivo "dell'Accordo Quadro, della durata di 12 mesi, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell'ASL Bari" ammonta ad Euro **1.159.000,00** compresi oneri per la sicurezza ed IVA come previsto dal seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori e Forniture	
A1	Importo dei lavori "Lotto 1"	€. 145.500,00
A2	Importo dei lavori "Lotto 2"	€. 145.500,00
A3	Importo dei lavori "Lotto 3"	€. 145.500,00
A4	Importo dei lavori "Lotto 4"	€. 97.000,00
A5	Importo dei lavori "Lotto 5"	€. 145.500,00
A6	Importo dei lavori "Lotto 6"	€. 145.500,00
A8	Importo dei lavori "Lotto 7"	€. 97.000,00
A9	Importo totale dei lavori	€. 921.500,00
A10	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 1"	€. 4.500,00
A11	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 2"	€. 4.500,00
A12	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 3"	€. 4.500,00
A13	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 4"	€. 3.000,00
A14	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 5"	€. 4.500,00
A15	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 6"	€. 4.500,00
A16	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) "Lotto 7"	€. 3.000,00
A17	Importo totale oneri della sicurezza	€. 28.500,00
	In uno somma per lavori	€. 950.000,00
B	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	
B1	IVA 22% sui lavori "Lotto 1"	€. 33.000,00
B2	IVA 22% sui lavori "Lotto 2"	€. 33.000,00
B3	IVA 22% sui lavori "Lotto 3"	€. 33.000,00
B4	IVA 22% sui lavori "Lotto 4"	€. 22.000,00
B5	IVA 22% sui lavori "Lotto 5"	€. 33.000,00
B6	IVA 22% sui lavori "Lotto 6"	€. 33.000,00
B7	IVA 22% sui lavori "Lotto 7"	€. 22.000,00
	In uno somme a disposizione della stazione appaltante	€ 209.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 1.159.000,00

Considerato altresì che:

- per l'affidamento dei lavori è possibile avviare procedura di gara telematica, senza previa pubblicazione del bando, secondo le modalità previste dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi dei servizi di e-procurement della piattaforma Empulia, mediante pubblicazione di procedura di gara negoziata di cui all'Art. 76 suddivisa in 7 lotti;
- per garantire i principi di trasparenza e rotazione, senza aggravare il procedimento amministrativo, saranno invitati un minimo di 10/dieci tra gli operatori economici iscritti alla categoria di opere "OG-1 Edifici Civili ed Industriali" nell'albo dei fornitori della piattaforma Empulia alla data di approvazione del presente provvedimento;
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'Art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023.

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. di prendere atto ed approvare gli elaborati tecnici relativi al “Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile, sugli immobili nella disponibilità dell’ASL Bari” ivi compresi tutti gli allegati, presenti agli atti di questa AGT;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad **€ 1.159.000,00** IVA compresa sarà finanziata con i fondi di bilancio dell’esercizio finanziario 2024 e sarà imputata sul conto **715.100.00005**;
3. di indire la procedura di scelta del contraente mediante procedura di gara telematica, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, seguendo le modalità previste dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi dei servizi di e-procurement della piattaforma Empulia, mediante pubblicazione di procedura di gara negoziata di cui all’art. 76 suddivisa in 7 lotti, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’Art. 50 comma 4;
4. di stabilire il seguente ordine di aggiudicazione: lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6, lotto 7;
5. di limitare ad uno il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un singolo operatore economico;
6. di stabilire che l’offerta dell’aggiudicatario del lotto 1 non sarà presa in considerazione nei restanti lotti come l’offerta dell’aggiudicatario del lotto 2 non sarà presa in considerazione nel lotto 3, l’offerta dell’aggiudicatario del lotto 3 non sarà presa in considerazione nel lotto 4, l’offerta dell’aggiudicatario del lotto 4 non sarà presa in considerazione nel lotto 5, l’offerta dell’aggiudicatario del lotto 5 non sarà presa in considerazione nel lotto 6, l’offerta dell’aggiudicatario del lotto 6 non sarà presa in considerazione nel lotto 7;
7. di individuare nella persona del Direttore AGT Ing. Nicola Sansolini il Responsabile Unico del Progetto con le funzioni di cui all’Art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore dell’Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla ditta interessata;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2024	1.159.000,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20230003111 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230002578 DEL 22/12/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 21/12/2023 13:38
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 21/12/2023 13:39