

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000169	26/01/2024

OGGETTO: Ricerca di immobili nel Comune di Bari (BA) – zona Carrassi – da acquisire in locazione per allocare il servizio di guardia medica della ASL BA.  
Approvazione verbali di gara.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20240000197 DEL 25/01/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 26/01/2024 11:08 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 26/01/2024 11:16 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 26/01/2024 14:08 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 26/01/2024 13:38 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **26/01/2024**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 26/01/2024 14:09



Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Ricerca di immobili nel Comune di Bari (BA) – zona Carrassi – da acquisire in locazione per allocare il servizio di guardia medica della ASL BA.</b> <b>Approvazione verbali di gara.</b>
-----------------	---

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1986 del 06.10.2023 è stata indetto avviso pubblico per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione e da destinare a sede della guardia medica della ASL BA in Bari – zona Carrassi secondo le caratteristiche, requisiti tecnici e modalità di partecipazione alla gara di cui agli allegati documenti, parti formali e sostanziali del summenzionato provvedimento deliberativo;
- all'indizione della procedura è stata data pubblicità attraverso la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale della ASL BA, sull'Albo Pretorio online del Comune di Bari e attraverso il bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 12.10.2023;
- per la suddetta procedura sono state presentate, entro il termine stabilito, n. 2 offerte;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 2287 del 20.11.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

#### Considerato che:

- in data 28.11.2023 si è insediata la Commissione Giudicatrice ed ha attestato l'avvenuta presentazione di 2 offerte in busta chiusa inviate rispettivamente dal sig. Losignore Emilio (offerta n.1) e dalla società Ciesse Immobiliare s.r.l. (offerta n.2);
- in seduta riservata della medesima data, giusto verbale acclarato al prot. 89987/2023, sono state aperte le buste tecnico-amministrative (Busta A) e si è proceduto alla verifica della presenza della documentazione richiesta nell'avviso pubblico;
- l'offerta n.1 è risultata carente della relazione descrittiva attestante gli elementi/requisiti tecnici dell'immobile nonché dei relativi allegati previsti dall'avviso pubblico;
- la Commissione Giudicatrice ha attivato la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101, comma 1 lett.b), del D.Lgs 36/2023, richiedendo l'integrazione della documentazione suddetta;
- nella seduta riservata del 19.12.2023, giusto verbale prot. 95571/2023, la Commissione ha disaminato la documentazione richiesta con raccomandata a mano, acclarata al prot. 148843 del 30.11.2023 e pervenuta in data 12.12.2023, prot. 153864 del 13.12.2023 ed ha ammesso l'offerta n.1;
- l'offerta succitata ha raggiunto i 45 punti ed è stata ammessa alla fase successiva;

- l'offerta n.2 non ha raggiunto i 40 punti previsti dall'avviso pubblico e pertanto non è stata ammessa alla fase successiva;
- in data 15.01.2024 si è riunita la Commissione in seduta pubblica congiuntamente al sig. Losignore Emilio in qualità di rappresentante dell'unica offerta ammessa, giusta convocazione con raccomandata a mano, prot. 2327 del 08.01.2024;
- nella medesima seduta, giusto verbale acclarato al prot. 5755/2024, la Commissione ha proceduto all'apertura della busta economica.

**Precisato che:**

- nella seduta pubblica del 15.01.2024 il concorrente ha dichiarato, contrariamente a quanto stabilito nel bando e nell'offerta depositata, di non voler sostenere eventuali lavori e/o adeguamenti sull'immobile che dovranno essere, pertanto, a carico della ASL;
- la Commissione, prendendo atto della dichiarazione del concorrente, ha convocato un sopralluogo congiunto in data 18.01.2024 presso la sede dell'immobile;
- all'esito del sopralluogo, l'immobile si presenta in buono stato ma vi sono lavorazioni da effettuare, al fine di adeguarlo al servizio di guardia medica di che trattasi e alle norme di sicurezza, e il concorrente ha ribadito quanto affermato in seduta pubblica del 15.01.2024, giusto verbale sottoscritto dallo stesso e acquisito al prot. 6533/2024.

**Ritenuto**, di dover provvedere con il presente atto all'approvazione formale dei verbali nn. 1-2-3 nonché del verbale di sopralluogo riguardanti la procedura in oggetto e alla contestuale non aggiudicazione in quanto l'unico concorrente ammesso alla valutazione dell'offerta economica ha dichiarato di non voler accettare le condizioni previste dall'avviso pubblico.

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare formalmente, per le motivazioni sopra espresse, i verbali nn. 1-2-3 nonché il verbale di sopralluogo;
2. di non aggiudicare, per le ragioni esposte in premessa, la procedura in quanto l'unico concorrente ammesso alla valutazione dell'offerta economica ha dichiarato di non voler accettare le condizioni previste nell'avviso pubblico;
3. di provvedere alla pubblicazione della suddetta Delibera sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "*Albo pretorio on-line*" e "*Amministrazione Trasparente*"- "*Bando di gara e contratti*" – sotto-sezione "*atti delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*";
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale a cura dell'Area Gestione Tecnica, alla Direzione del DSS Unico Bari e all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

**ONERI DI RISERVATEZZA:**

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

DSS BA - Uffici di staff e amministrativi	Area Gestione Risorse Finanziarie
---	-----------------------------------

**PROPOSTA N.RO 20240000197 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240000169 DEL 26/01/2024**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 25/01/2024 10:24
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 26/01/2024 08:41