

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000252	05/02/2024

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA. – Lavori relativi alle infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano. Presa d'atto delle cessioni volontarie – accordi bonari – sottoscritti dalle ditte catastali e liquidazione dell'acconto dell'indennità di esproprio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20240000180 DEL 23/01/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 11 (undici) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 05/02/2024 16:29 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 05/02/2024 16:34 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 05/02/2024 18:38 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 05/02/2024 17:57 Antonio SANGUEDOLCE

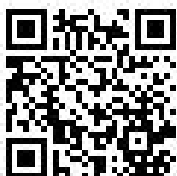
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **05/02/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

 Firmato Digitalmente il 05/02/2024 18:38

Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA. – Lavori relativi alle infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano. Presa d’atto delle cessioni volontarie – accordi bonari – sottoscritti dalle ditte catastali e liquidazione dell’acconto dell’indennità di esproprio.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16.02.2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Gli interventi di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli–Fasano” e “Realizzazione infrastrutture stradali di accesso a detto nuovo Ospedale” sono inseriti nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n.166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n.2033 del 27/10/2009;
- In data 30/09/2014, è stato firmato il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l’Azienda ASL Bari;
- Con note del 28/10/2015, n.200057/U.O.R.04/AGT, è stato comunicato agli intestatari catastali reperibili, l’avviso di avvio del procedimento relativo ai lavori di realizzazione infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli – Fasano;
- Con D.G.R. n.321 del 07/03/2017, la Giunta Regionale ha approvato il Protocollo di Intesa per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità esterna, sottoservizi) e delle procedure di esproprio;
- Con deliberazione n.16 del 20/04/2017, il Consiglio Comunale di Monopoli, ha approvato la Variante Urbanistica relativa alle aree interessate dall’intervento in oggetto, procedendo contestualmente, ai sensi del combinato disposto degli artt.10 e 19 del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., dell’art.16 della Legge Regionale n.13/2001 e dell’art.12 della Legge Regionale n.3/2005, all’apposizione del Vincolo Preordinato all’esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica Utilità delle aree interessate dalla Variante Urbanistica;
- La progettazione definitiva è stata oggetto di conferenza di servizi decisoria indetta con nota n. 115028/2021 del 17/09/2021, celebrata in Bari in data 21/10/2021 e che con Determina Dirigenziale n. 13502 del 30/11/2021, ai sensi dell’art. 14-ter comma 7 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. è stato adottato il provvedimento conclusivo della citata Conferenza di Servizi trasmesso, a cura del RUP, in forma telematica a tutti i soggetti partecipanti e pubblicata sul sito internet aziendale ai sensi e per gli effetti di cui all’art.21-bis della L. n. 241 del 07.08.1990;
- Con determina dirigenziale n.1841 del 23/02/2022 è stato approvato, anche ai fini espropriativi, il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli – Fasano;
- Detti lavori sono di Pubblica Utilità;

Preso atto che:

- Ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302, Legge Regionale 22/2/2005, n.3 e Legge Regionale n.19 del 19/07/2013 – art.6, con note del 24/02/2022, n.26806, è stato comunicato, tra l'altro, ai proprietari interessati, che con determina dirigenziale n.1841 del 23/02/2022 è stato approvato detto progetto;
- Detti atti, sono stati pubblicati nelle forme di legge e sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn.348-349 del 24/10/2007 e n.181 del 10/06/2011;
- L'esecuzione dei lavori in argomento hanno carattere di urgenza, per consentire il collegamento della S.S.16 con il Nuovo Ospedale del Sud Est Barese, situato tra Monopoli e Fasano, lungo la direttrice adriatica a Sud di Bari e quindi con decreti del 16/03/2022, si è proceduto alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori di che trattasi;
- Con verbali del 7-8-11-12 e 13 aprile 2022 è stato preso possesso degli immobili in argomento;
- Le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato l'indennità ed hanno chiesto il pagamento diretto di quanto dovuto;
- Con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;
- Non è dovuta la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01, poiché trattasi di aree destinate a "Zona E/Agricola";

Considerato che:

- Con L.R. n. 1 del 15.02.2016 art. 17 il Consiglio Regionale ha stabilito che per "la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell'accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est barese, Monopoli-Fasano, nell'ambito della missione 10 programma 5, titolo2, è assegnata una dotazione finanziaria, in termini di competenza e cassa, di euro 7 milioni e 500 mila per l'esercizio finanziario 2017 ed euro 5 milioni e 500 mila per l'esercizio finanziario 2018";
- Con DGR n. 321 del 07/03/2017 la Giunta regionale ha approvato il protocollo di intesa per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità esterna, sottoservizi) e delle procedure di esproprio, delegando il dirigente della Sezione regionale Lavori Pubblici a sottoscrivere il predetto protocollo con la scrivente Azienda Sanitaria e il Comune di Monopoli;
- Con Delibera n.16 del 20.04.2017 il Consiglio Comunale di Monopoli ha approvato la Variante Urbanistica relativa alle aree interessate dall'intervento in questione, procedendo contestualmente ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 16 della L.R. 13/2001 e dell'art. 12 della L.R. 3/2005, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate della variante urbanistica;
- La legge regionale n. 55 del 30.12.2019 ha confermato gli stanziamenti di € 7.500.000,00 per il 2020 e di € 5.500.000,00 per l'anno 2021;

- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 134 del 28.02.2020, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 1.000.000,00 in favore della ASL BA per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell'accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 740 del 09.12.2021, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 5.000.000,00 per l'e.f. del 2021 e la somma di € 1.500.000,00 per l'e.f. del 2022 in favore della ASL BA per la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell'accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 782 del 22.12.2021, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 1.000.000,00 per l'e.f. del 2021 in favore della ASL BA per la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell'accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 902 del 30.11.2022, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 1.500.000,00 per l'e.f. del 2022 e la somma di € 1.000.000,00 per l'e.f. del 2023 in favore della ASL BA per la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell'accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;

Tanto premesso e considerato:

- Ritenuto di dover procedere a liquidare in favore delle ditte catastali riportate nel documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy, l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio per un totale di € 134.719,20 e così meglio dettagliato:

N.	COD. FORNITORE	FORNITORE	CONTO	N. CESPITE	TOTALE
1	815586574	C.V.	02010000005	16/3169125050	72,00 €
2	815586578	C.F.	02010000005	16/3169125051	72,00 €
3	815586573	C.M.	02010000005	16/3169125053	720,00 €
4	815586263	L.F.	02010000005	16/3169125054	336,00 €
5	815586419	A.V.	02010000005	16/3169125055	3.360,00 €
6	815586575	L.G.	02010000005	16/3169125056	1.044,00 €
7	815586578	C.F.	02010000005	16/3169125052	6.192,00 €
8	815639805	L.G.	02010000005	16/3169125057	8.592,00 €
9	815639806	L.O.	02010000005	16/3169125058	13.680,00 €
10	6-67266	L.V.	02010000005	16/3169125059	7.920,00 €
11	815586473	A.V.	02010000005	16/3169125060	288,00 €
12	815639811	L.G.	02010000005	16/3169125061	2.736,00 €
13	815586577	L.A.M.	02010000005	16/3169125062	1.776,00 €
14	815639814	R.L.	02010000005	16/3169125063	23.580,00 €
15	6-67269	L.N.	02010000005	16/3169125064	8.016,00 €
16	815586571	C.P.	02010000005	16/3169125065	2.004,00 €
17	815586576	C.C.	02010000005	16/3169125066	9.720,00 €
18	815586572	C.P.	02010000005	16/3169125067	22.368,00 €
19	815586418	A.V.	02010000005	16/3169125068	1.017,60 €
20	815639807	L.M.	02010000005	16/3169125069	432,00 €
21	815639810	L.B.	02010000005	16/3169125070	5.232,00 €
22	815586516	B.M.M.	02010000005	16/3169125071	14.160,00 €
23	815639812	M.A.	02010000005	16/3169125072	1.401,60 €

- Dato atto che il saldo dell'indennità di esproprio verrà liquidato con la redazione dei tipi di frazionamento in base all'esecuzione dei lavori esecutivi;

Verificato che è stato emesso l'elenco di liquidazione n. ES/2023/237-AGT, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy;

Precisato che i dati identificativi di gara risultano i seguenti:

- CUP: D65F22001300002

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **Riconoscere** alle ditte catastali riportate nel documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy, l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio per un totale di € 134.719,20 e così meglio dettagliato:

N.	COD. FORNITORE	FORNITORE	CONTO	N. CESPITE	TOTALE
1	815586574	C.V.	02010000005	16/3169125050	72,00 €
2	815586578	C.F.	02010000005	16/3169125051	72,00 €
3	815586573	C.M.	02010000005	16/3169125053	720,00 €
4	815586263	L.F.	02010000005	16/3169125054	336,00 €
5	815586419	A.V.	02010000005	16/3169125055	3.360,00 €
6	815586575	L.G.	02010000005	16/3169125056	1.044,00 €
7	815586578	C.F.	02010000005	16/3169125052	6.192,00 €
8	815639805	L.G.	02010000005	16/3169125057	8.592,00 €
9	815639806	L.O.	02010000005	16/3169125058	13.680,00 €
10	6-67266	L.V.	02010000005	16/3169125059	7.920,00 €
11	815586473	A.V.	02010000005	16/3169125060	288,00 €
12	815639811	L.G.	02010000005	16/3169125061	2.736,00 €
13	815586577	L.A.M.	02010000005	16/3169125062	1.776,00 €
14	815639814	R.L.	02010000005	16/3169125063	23.580,00 €
15	6-67269	L.N.	02010000005	16/3169125064	8.016,00 €
16	815586571	C.P.	02010000005	16/3169125065	2.004,00 €
17	815586576	C.C.	02010000005	16/3169125066	9.720,00 €
18	815586572	C.P.	02010000005	16/3169125067	22.368,00 €
19	815586418	A.V.	02010000005	16/3169125068	1.017,60 €
20	815639807	L.M.	02010000005	16/3169125069	432,00 €
21	815639810	L.B.	02010000005	16/3169125070	5.232,00 €
22	815586516	B.M.M.	02010000005	16/3169125071	14.160,00 €
23	815639812	M.A.	02010000005	16/3169125072	1.401,60 €

- **Liquidare e pagare**, in anticipazione con fondi di bilancio, a favore delle ditte catastali degli immobili interessati alla realizzazione delle Infrastrutture stradali di accesso al

Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano, il corrispettivo di € 134.719,20, ripartito secondo quanto meglio indicato nel documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy, e come da elenco di liquidazione n. ES/2023/237-AGT, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy;

- **Stabilire** che la spesa complessiva pari a € 134.719,20 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sui conti economici 02010000005;
- **Disporre**, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it;
- **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute, del benessere sociale e dello sport per tutti della Regione Puglia;
- **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2023	134.719,20

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Affari Generali
-----------------------------------	-----------------

PROPOSTA N.RO 20240000180 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240000252 DEL 05/02/2024

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Coluccia Luigi Damiano	 Firmato digitalmente il 23/01/2024 16:50
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 25/01/2024 10:34
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 05/02/2024 11:52