

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000396	23/02/2024

OGGETTO: Ricerca di immobile nel Comune di Bari (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede del SER.D di Bari. Presa d'atto scrittura integrativa al contratto di locazione dei locali acquisiti in Bari, alla Via Oberdan, n. 18/E, di proprietà della G e A s.r.l. Unipersonale

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20240000428 DEL 19/02/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE


DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 22/02/2024 17:58 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 23/02/2024 12:14 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 23/02/2024 13:35 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 23/02/2024 12:28 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/02/2024**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 23/02/2024 13:35



Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Ricerca di immobile nel Comune di Bari (BA) da acquisire in locazione e da destinare alla nuova sede del SER.D di Bari. Presa d'atto scrittura integrativa al contratto di locazione dei locali acquisiti in Bari, alla Via Oberdan, n. 18/E, di proprietà della G e A s.r.l. Unipersonale</b>
-----------------	---

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

#### **Premesso che:**

- con DDG n.734 del 05/04/2023 è stata autorizzata l'acquisizione in locazione dei locali siti in Bari alla Via Oberdan n.18/E di proprietà della GeA Srl Unipersonale necessari all'allocazione della sede del SER.D di Bari per le motivazioni espresse nella suddetta deliberazione;
- le parti individuate hanno sottoscritto il contratto di locazione registrato in data 19.04.2023 al n.007632 serie 3T per una durata di anni sei e per un canone annuo di € 260.000,00;
- il canone annuo di € 260.000,00 era da corrispondersi, come da contratto efficace dalla sottoscrizione e decorrente dalla data del verbale di consegna, previa redazione del verbale di constatazione dei lavori e ricezione delle relative certificazioni di conformità;
- la parte locatrice si era impegnata ad adeguare la struttura entro sessanta giorni dalla data di sottoscrizione del contratto;

#### **Considerato che:**

- i lavori a carico della parte locatrice non sono stati effettuati nei tempi prestabiliti e ciò ha comportato l'impossibilità della conduttrice ASL BARI di poter fruire della struttura come stabilito contrattualmente;
- la ASL BARI, previo sopralluogo, ha constatato la difficoltà espressa dalla parte locatrice di adeguare l'immobile entro i giorni contrattualmente stabiliti;

#### **Considerato altresì che:**

- al fine di addivenire ad una composizione bonaria della vicenda e finalizzare il suddetto atto di locazione stipulato, il Direttore dell'AGT p.t. ha acconsentito alla consegna anche parziale dell'immobile;
- la locatrice si è impegnata a proseguire i lavori anche durante la detenzione dell'immobile;

- per quanto sopra il Direttore dell'AGT ha sottoscritto in data 07.07.2023 una scrittura integrativa al contratto con la quale vengono disciplinate le nuove condizioni sopraggiunte ma che comunque non alterano il contratto originario del 19.04.2023 che resta efficace alle pattuizioni contenute;
- in data 01/08/2023 è stato sottoscritto dall'AGT il verbale di consegna parziale dell'immobile – in atti dell'AGT - e alla luce di quanto espresso la parte locatrice, in considerazione del ritardo nella consegna e del conseguente disagio della conduttrice ha acconsentito che il pagamento del canone di locazione venisse corrisposto a decorrere dal 01/01/2024;

**Preso atto che:**

- quanto in premessa è stato disciplinato da scrittura integrativa del 07.07.2023 al contratto sottoscritto dal Direttore dell'AGT p.t. registrato in data 19.04.2023 al n.007632 serie 3T e che quanto non espressamente regolato dalla suddetta scrittura resta efficace alle pattuizioni contenute nel contratto di locazione registrato in data 19.04.2023;

**Ritenuto di dover prendere atto** della suddetta scrittura integrativa del 07.07.2023 e del verbale di consegna del 01.08.2023, con la quale le parti hanno convenuto alle definizioni espresse sin d'ora;

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **di prendere atto** della scrittura integrativa sottoscritta il 07/07/2023 tra le parti, con le quali si è convenuto alle definizioni espresse in premessa e del verbale di consegna parziale dell'immobile sottoscritto in data 01/08/2023;
2. **di prendere atto che** il pagamento del canone di locazione verrà corrisposto a decorrere dal 01.01.2024 per l'acquisizione in locazione dei locali siti in Bari, alla Via Oberdan, n 18/E per complessivi 1616 lordi - piano primo, identificati al NCEU al foglio 120, mapp. 1, sub 14 di proprietà della G e A s.r.l. Unipersonale per adibirli a SER.D, come da scrittura integrativa al contratto;
3. **di demandare** all'Area Gestione Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali;
4. **di dare atto** che la spesa da imputare sul B.E.F. 2024 è di € 260.000,00 da imputarsi sul conto economico 718.100.0005 "fitti reali" ed è di € 260.000,00, per ogni anno successivo;
5. **di provvedere** alla pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "*Amministrazione Trasparente*"- "*Beni immobili e gestione patrimonio*" – sotto-sezione "*patrimonio immobiliare*";
6. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, al Dipartimento Dipendenze Patologiche, all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2024	260.000,00

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

**ONERI DI RISERVATEZZA:**

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

**PROPOSTA N.RO 20240000428 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240000396 DEL 23/02/2024**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 19/02/2024 14:07
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 21/02/2024 20:17