

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000605	25/03/2024

OGGETTO: AGT: Adempimenti tributari relativi al patrimonio disponibile ASL BA dismesso. Anticipazione somme a favore di Puglia Valore Immobiliare Srl.



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N.RO 20240000697 DEL 21/03/2024 COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

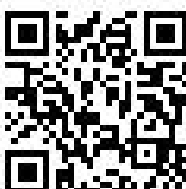
Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 25/03/2024 14:26 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 25/03/2024 14:33 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale F.F.
 Firmato Digitalmente il 25/03/2024 16:08 Filomena BAVARO	 Firmato Digitalmente il 25/03/2024 14:37 Luigi FRUSCIO

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/03/2024**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
Firmato Digitalmente il 25/03/2024 16:11  
  
Filomena BAVARO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGT: Adempimenti tributari relativi al patrimonio disponibile ASL BA dismesso. Anticipazione somme a favore di Puglia Valore Immobiliare Srl.</b>
-----------------	--

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 573 del 19/03/2024, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

#### **Premesso che:**

- con D.G.R. n. 2427 del 15.12.2009 la Giunta Regionale ha avviato la procedura di cartolarizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale di titolarità – tra le altre – dell'ASL BA e con D.G.R. n. 739 del 19.04.2011 ha deliberato il trasferimento in capo alla società all'uopo costituita Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione s.r.l. degli immobili ceduti, con atto a rogito del Dott. Domenico Amoruso, Notaio in Turi (Ba), rep. n. 5590, raccolta n. 4008 del 01.02.2011, dell'ASL BA alla Regione Puglia;
- con atto del 18.10.2011 a rogito del medesimo Dottor Domenico Amoruso si è realizzato il trasferimento dei predetti cespiti in capo alla società veicolo e con convenzione stipulata in pari data Puglia Valore Immobiliare e – tra le altre – l'ASL BA si è stabilito il permanere dell'attività di gestione dei beni trasferiti in capo agli enti di provenienza, con conseguente allocazione dei relativi oneri e delle rispettive spese a carico degli stessi, fermo il trattenimento a loro vantaggio dei canoni, nonché degli altri frutti civili incassati derivanti dall'attività gestoria, sino al definitivo trasferimento del patrimonio immobiliare;

#### **Considerato che:**

- alla luce della predetta disciplina convenzionale si è posto il problema della individuazione del soggetto tenuto al versamento delle imposte di natura immobiliare, tra le quali l'ICI – oggi IMU, e più in generale dell'assolvimento degli obblighi tributari che gravano sugli immobili già di proprietà delle ASL;
- sul punto, anche in ossequio all'orientamento giurisprudenziale espresso dalla Corte di Cassazione nella sentenza n. 25152 del 07.12.2017, l'ASL BA con nota prot. n. 260096/1 del 08.10.2019, agli atti dell'AGRF, ha riconosciuto la propria legittimazione passiva finale, atteso il presupposto nell'art. 2, comma 6, del D. L. 351/2001, convertito in L. 410/2001, secondo cui, nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione funzionali alla privatizzazione del patrimonio immobiliare pubblico sono soggetti passivi di imposta i gestori degli immobili e, dunque, nel caso di specie l'ASL BA;
- con la predetta nota, ferma tale impostazione, tuttavia, al fine di adempiere al versamento del quantum debeatur nei tempi di legge e, dunque, evitare aggravii di spesa a titolo sanzionatorio, l'ASL BA ha ritenuto maggiormente confacente alle esigenze del caso concreto che il pagamento fosse effettuato materialmente da Puglia Valore

Immobiliare con contestuale comunicazione all'ASL BA, la quale si impegna a rifondere le spese sostenute dalla prima, previa verifica dell'attestazione di avvenuto pagamento;

- il suesposto modus operandi trova giustificazione alla luce di ragioni organizzative, tra le quali la circostanza che il pagamento debba essere intestato al proprietario dell'immobile come risultante dal Catasto Terreni e Fabbricati, così da scongiurare il rischio di accertamenti da parte dei Comuni impositori per somme già corrisposte dal soggetto "gestore";

**Visto e richiamato:**

- Il verbale dell'incontro tenutosi presso la Sede della Presidenza della Regione Puglia, in data 05.10.2020, con cui la Regione Puglia ha manifestato l'impossibilità per Puglia Valore Immobiliare srl di anticipare le somme relative all'assolvimento di tali obblighi tributari, chiedendo al contempo all'ASL BA di provvedervi, previo invio di specifica richiesta da parte di Puglia Valore Immobiliare corredata da relativo dettaglio dei versamenti da effettuare;

**Considerato altresì che:**

- con Deliberazione del D.G. n. 132/2021, è stato ratificato il predetto verbale e per l'effetto, al fine di dare esecuzione agli accordi presi, è stato autorizzato il pagamento per un ammontare complessivo di € 333.520,62 (Rif. mandato n. 3225/2021), a titolo di anticipazione delle relative somme dovute per l'assolvimento degli obblighi tributari;

**Preso atto che:**

- con nota acquisita al protocollo aziendale con n. 129524/2023 del 17.10.2023, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, Puglia Valore Immobiliare Srl ha comunicato alla ASL BA un residuo pari ad Euro 79.897,85 sul quantum da questa versato, comunicando altresì che è necessaria una integrazione delle somme spettanti di Euro 519.919,19 a concorrenza dell'importo determinato di Euro 599.817,04 al fine di consentire l'esatto adempimento delle obbligazioni tributarie;
- in esecuzione agli accordi presi in data 05.10.2020 con Regione Puglia e Puglia Valore Immobiliare srl, l'AGRF è stata autorizzata ad effettuare l'anticipazione delle relative somme dovute, giusta richieste innanzi richiamate per un ammontare complessivo di € 519.919,19 (Rif. mandato n. 8096/2024);

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1. **di dare atto** che, per effetto del verbale del 05.10.2020, alla società Puglia Valore Immobiliare è stato autorizzato il pagamento dell'importo complessivo di € 519.919,19 finalizzato all'assolvimento degli obblighi tributari, riferiti ai singoli immobili dismessi già di proprietà dell'ASL BA, ceduti a Puglia Valore Immobiliare srl, giusta nota di richiesta, prot. n. 129524/2023 del 17.10.2023 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
2. **di dare atto del mandato** n. 8096/2024 eseguito dall'AGRF per l'assolvimento di tutti gli adempimenti in esecuzione del presente deliberato;
3. **di dare atto** che l'onere complessivo di cui al presente provvedimento trova copertura sul conto 733.105.00035 "*Imposte, tasse e tributi*" del Bilancio 2024;
4. **di notificare** il presente provvedimento:
  - alla Segreteria Generale della Presidenza della Regione Puglia - Sezione Raccordo al Sistema Regionale, Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie;
  - a Puglia Valore Immobiliare srl;
5. di dare atto che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, ai sensi del vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dalla Sezione Anticorruzione e Trasparenza del vigente PIAO - tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, d. lgs. 165/2001.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2024	519.919,19

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

**ONERI DI RISERVATEZZA:**

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

**PROPOSTA N.RO 20240000697 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240000605 DEL 25/03/2024**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 25/03/2024 13:33
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 25/03/2024 13:35