

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0002010	03/10/2024

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPJA).

Approvazione della progettazione esecutiva e indizione di gara lavori.
CUP: D82C23000100002


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N.RO 20240002331 DEL 02/10/2024 COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 17 (diciassette) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

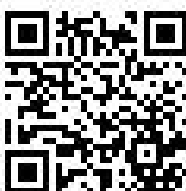
Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 03/10/2024 13:41 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 03/10/2024 15:28 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale F.F.
 Firmato Digitalmente il 03/10/2024 15:46 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 03/10/2024 15:37 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **03/10/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L’Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 03/10/2024 15:46

Raffaele IORIO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA). Approvazione della progettazione esecutiva e indizione di gara lavori. CUP: D82C23000100002
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 573/DG del 19.03.2024, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- La Azienda Sanitaria Locale di Bari (di seguito ASL BA), a fronte dell’aumento di domanda, intende ampliare nel territorio di propria competenza l’offerta dei servizi erogati dalla Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (di seguito NPIA), che comprendono attività medico-ambulatoriali e valutazioni neuropsicologiche, con trattamenti di diversa natura (neuropsicomotricità, fisioterapici, logopedici, di riabilitazione psichiatrica, interventi psico-educativi);
- La Direzione Strategica della ASL BA ha previsto l’apertura di una nuova sede da destinare alla NPIA nel territorio di Gravina in Puglia, chiedendo a tal fine all’Amministrazione comunale la disponibilità di un immobile idoneo ad ospitare il servizio, non disponendo, allo stato attuale, di locali idonei rientranti nel proprio patrimonio immobiliare;
- Il Comune di Gravina in Puglia, a seguito di approfondimenti in merito ad eventuali disponibilità di immobili vacanti di proprietà comunale, ha individuato l’immobile denominato “Struttura civica polifunzionale di via Genova” sito alla Via Genova s.n.c.;
- Con nota PEC acclarata al prot. 152869 del 07.12.2022 il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, facendo seguito al sopralluogo congiunto effettuato presso l’immobile in oggetto dall’Amministrazione comunale e dall’Amministrazione sanitaria, ha comunicato di voler acquisire l’immobile su indicato, reputandolo idoneo ad ospitare il servizio di NPIA;
- In data 17.01.2023 il Comune di Gravina in Puglia ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 16.02.2023 con la quale ha deliberato di concedere in comodato d’uso all’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari il fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova”, sito in Via Genova s.n.c., tra la Via Padova e la Via Venezia, distinto in catasto urbano al foglio 103, particella n. 37134, sub 1, per una durata di anni 6, prorogabili eventualmente per egual periodo, come da planimetria allegata alla Deliberazione su citata, segnatamente l’area ivi contrassegnata in rosso;
- Con la medesima Deliberazione il Comune di Gravina in Puglia ha approvato lo schema di contratto di concessione, predisposto e condiviso dai due enti;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.02.2023 e per le motivazioni ivi riportate si è preso atto della concessione in uso alla ASL BA dell’immobile denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di NPIA e del relativo contratto di concessione;
- In data 08.03.2023 è stato regolarmente sottoscritto tra le parti il contratto di concessione

dell'immobile de quo.

Premesso inoltre che:

- Con Delibera D.G. n. 1890 del 25.09.2023 e per le motivazioni in essa contenute:
 - Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'A.T. Arch. Gaetano Ficarella, figura interna all'A.G.T.;
 - Si prendeva atto dell'avvenuto affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione al Coll.Tec. Ing. Luigi Coluccia, figura interna all'A.G.T.;
 - Si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativamente ai *Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)*, trasmesso dal progettista incaricato, per l'importo di € 646.203,32 di cui € 530.400,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 115.803,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di progetto;
 - Si prendeva atto della composizione del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività connesse all'attuazione dell'appalto in oggetto, costituito dal personale di seguito individuato: A.T. Gaetano Ficarella, C.T. Luigi Coluccia, A.T. Nicola Sicolo, C.A. Federica Samela, A.A. Francesca Pignataro, O.T. Ivana Santoro, P.O. Giusy De Mastro (AGRF);
 - Si nominava Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Nicola Sansolini, ex Direttore A.G.T., con i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Si conferiva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'A.T. Ing. Nicola Sicolo, figura interna all'A.G.T.;
 - Si dava atto che l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale, con imputazione al conto 010.100.00040 "*Migliorie su beni di terzi*", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
 - Si autorizzava il Direttore A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie) a creare un apposito budget, per finanziare i lavori di cui all'oggetto, sul conto 010.100.00040.
- il R.U.P., nonché in Direttore A.G.T. *pro tempore*, per la redazione della progettazione esecutiva, chiedeva la disponibilità all'Ing. Gennaro Di Gennaro, mediante la formulazione di un'offerta economica tramite parcella professionale;
- Il professionista sopra indicato, con nota pec. Acclarata al protocollo n. 126659/2023 del 11.10.2023, confermava la disponibilità ad assumere tale incarico, presentando una parcella di € 40.105,41 oltre oneri previdenziali ed IVA, successivamente congruita dall'Ing. Nicola Sansolini in € 32.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, pari ad un ribasso del 20%;
- Con nota pec. Protocollata con n. 138949/2023 del 09.11.2023, il R.U.P. prendeva atto della disponibilità acquisita dal professionista, chiedendo la conferma della disponibilità nonostante il perfezionamento dell'importo contrattuale ribassato del 20%.

Preso atto che:

- A seguito della rotazione ordinaria del personale interno alle pubbliche amministrazioni, con Delibera del Direttore Generale n. 117 del 19.01.2024, si è ritenuto necessario procedere con la rotazione ordinaria degli incarichi apicali delle strutture complesse “Area Gestione Tecnica” ed “Ingegneria Clinica”;
- Con lettera Prot. N. 5326/2024 del 19.01.2024 l’Ing. N. Sansolini rinunciava agli incarichi di R.U.P. tra cui l’appalto in oggetto, come perfezionato con Delibera D.G. n. 427 del 27.02.2024;
- Risulta necessario nominare un professionista con le funzioni di R.U.P. ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e, pertanto, è stato individuato l’Ing. Rocco Mario Ianora nuovo Direttore A.G.T. a svolgere tale funzione.

Visto che:

- Il professionista Ing. Gennaro Di Gennaro, con le note pec acquisite al prot. A.G.T. n. 33390/2024 del 06.03.2024, n. 41815/2024 del 25.03.2024 e n. 120220/2024 del 26.09.2024, trasmetteva gli elaborati di progettazione esecutiva relativamente all’opera in oggetto, costituiti dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI:

- R1. Relazione generale;
- R2. Relazione impianto di climatizzazione;
- R3. Relazione impianto elettrico;
- R4. Elenco prezzi;
- R5. Computo metrico estimativo;
- R6. Incidenza mano d’opera;
- R8. Piano di sicurezza e coordinamento;
- R7. Quadro economico;
- R9. Cronoprogramma dei lavori;
- R10. Piano di manutenzione e manuale d’uso;
- R11. Schema di contratto e capitolato speciale d’appalto;
- R12. Analisi e rischi;
- R13. Costi della sicurezza;
- R14. Planimetria di cantiere;
- Tav. A01. Inquadramento urbanistico;
- Tav. A1;
- Tav. A2;
- Tav. A3;
- Tav. Imp. 1;
- Tav. Imp. 2;
- Tav. Imp. 3;
- Tav. Imp. 3;
- Tav. Imp. 4;
- Tav. Imp. 5;
- Tav. Imp. 6.

Considerato che:

- Ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici), i costi della manodopera, come quelli della sicurezza, devono essere scorporati dall’importo assoggettato al ribasso;
- Per quanto sopra richiamato, ne consegue il seguente quadro Economico, articolato come segue:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)			
Quadro Economico Progetto Esecutivo			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		350.397,76 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.392,01 €
A3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		169.583,71 €
		Totale Lavori da appaltare	530.373,48 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE		
B1	Compenso per progettazione esecutiva		32.000,00 €
B2	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		1.000,00 €
B3	Spese per contributo ANAC		500,00 €
B4	Incentivi al personale	2%	10.607,47 €
B5	Imprevisti		39.805,61 €
B6	Cassa di previdenza 4% su B1	4%	1.280,00 €
B7	IVA 22% Su spese tecniche su B1-B6	22%	7.321,60 €
B8	IVA sui lavori	10%	53.037,35 €
B9	IVA su imprevisti su B5	10%	3.980,56 €
		Totale somme a disposizione dell'amministrazione	149.532,59 €
		COSTO COMPLESSIVO PROGETTO	679.906,07 €

Preso atto, inoltre che:

- Il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusto verbale redatto in data 31.07.2024, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile;
- Sono stati redatti d'ufficio il disciplinare di gara completo dei rispettivi allegati e depositati agli atti in A.G.T.;
- Con nota prot. 53925/2024 del 22.04.2024, l'ASL Bari, comunicava alla Regione Puglia - Dipartimento Promozione della salute e del benessere Animale, le sedi destinate ad accogliere il servizio di NPIA nelle città di (Gravina In Puglia, Monopoli, Bitonto e Corato) con i relativi importi presunti utili per la realizzazione delle opere e successivamente con nota prot. 114234/2024 del 12.09.2024, si informava il predetto competente Dipartimento, circa gli aggiornamenti effettuati sullo stato d'avanzamento delle procedure attuate, nelle more della formale acquisizione della copertura finanziaria, già confermata dall'Assessore della Salute p.t. in sede di audizione consiliare.

Ritenuto dal R.U.P., per quanto sopra esposto di:

- Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusto

verbale redatto in data 31.07.2024, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile di cui sopra;

- Approvare il quadro economico di progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 679.906,07 (di cui € 350.397,76 per lavori, € 10.392,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 169.583,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 149.532,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- Individuare e nominare l'Ing. Rocco Mario Ianora Direttore A.G.T. R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini;
- Prendere atto dell'avvenuto affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la progettazione esecutiva, relativamente ai lavori di cui sopra all'Ing. Gennaro Di Gennaro, con sede legale in Gravina in Puglia (BA) Via Pompei n. 14, P.IVA: 05006660723, per l'importo contrattuale di € 32.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA oltre per legge;
- Autorizzare il Direttore A.G.T. ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, in modalità telematica da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in conformità con l'art. 71 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Approvare il disciplinare di gara completo di allegati agli atti d'ufficio della A.G.T.;
- Rettificare il gruppo di lavoro nominato con Delibera D.G. n. 1890 del 25.09.2023 e prendere atto del nuovo gruppo di lavoro aggiornato così individuato: Personale Tecnico (Coll. Tec. L. Coluccia, A.T. N. Siculo, A.T. G. Ficarella, A.T. F. Saccente, A.T. A. Carbonara, A.T. C. Sciannimanico) Personale Amministrativo (Coll. Amm. F. Samela, Coll. Amm. N. Prezzano, Coll. Amm. P. Valla, Coad. Amm. R. Miulli, e personale A.G.R.F. e A.G.R.U. da individuare).

Tutto ciò premesso

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA)", verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusto verbale redatto in data 31.07.2024, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile, come indicato in narrativa;
2. **Approvare** il quadro economico di progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 679.906,07 (di cui € 350.397,76 per lavori, € 10.392,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 169.583,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 149.532,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
3. **Individuare** e nominare l'Ing. Rocco Mario Ianora Direttore A.G.T. R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 in sostituzione dell'Ing. Nicola Sansolini;
4. **Prendere atto** dell'avvenuto affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la progettazione esecutiva, relativamente ai lavori di cui sopra all'Ing. Gennaro Di Gennaro, con sede legale in Gravina in Puglia (BA) Via Pompei n. 14, P.IVA:

05006660723, per l'importo contrattuale di € 32.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA oltre per legge;

5. **Autorizzare** il Direttore A.G.T. ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, in modalità telematica da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in conformità con l'art. 71 e dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
6. **Approvare** il disciplinare di gara completo di allegati acquisiti agli atti d'ufficio della A.G.T.;
7. **Rettificare** il gruppo di lavoro nominato con Delibera D.G. n. 1890 del 25.09.2023 e prendere atto del nuovo gruppo di lavoro aggiornato così individuato: Personale Tecnico (Coll. Tec. L. Coluccia, A.T. N. Sicolo, A.T. G. Ficarella, A.T. F. Saccente, A.T. A. Carbonara, A.T. C. Sciannimanico) Personale Amministrativo (Coll. Amm. F. Samela, Coll. Amm. N. Prezzano, Coll. Amm. P. Valla, Coad. Amm. R. Miulli, e personale A.G.R.F. e A.G.R.U. da individuare);
8. **Dare atto che** l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale 2023 con imputazione al conto 010.100.00040 "Migliorie su beni di terzi", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
9. **Notificare** a cura del R.U.P., il presente atto al direttore lavori e al C.S.E.;
10. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
11. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;
12. **Trasmettere** copia del presente atto all'A.G.R.F. (Area Gestione Risorse Finanziarie).

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
1010000040 - Migliorie su beni di terzi	2024	679.906,07

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali





DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20240002331 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240002010 DEL 03/10/2024

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Saccente Francesco	 Firmato digitalmente il 03/10/2024 08:54
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 03/10/2024 09:00
Responsabile UOS/UOSD	Iacobellis Nicola	 Firmato digitalmente il 03/10/2024 11:34
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 03/10/2024 12:14