

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0002830	31/12/2024

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale." Approvazione atti di gara e indizione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N.RO 20240003211 DEL 31/12/2024 COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 9 (nove) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 150 (centocinquanta) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 31/12/2024 12:26 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 31/12/2024 12:31 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale F.F.
 Firmato Digitalmente il 31/12/2024 12:35 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 31/12/2024 12:32 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **31/12/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 31/12/2024 12:35

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale." Approvazione atti di gara e indizione.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 573 del 19.03.2024, con l'assistenza del Segretario, sulla base della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- presso i presidi ospedalieri e le strutture territoriali della ASL BARI sono ubicati impianti elevatori di diverse tipologie i quali necessitano interventi di gestione e manutenzione al fine di garantire la sicurezza dei luoghi nonché l'incolumità dei pazienti e del personale dipendente, in ossequio alle normative vigenti;
- tali impianti necessitano altresì di verifiche periodiche e di un servizio di reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno.

Considerato che:

- la precedente procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1429 del 17.07.2023 non è stata più espletata.

Considerato altresì che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 117 del 19.01.2024 sono stati applicati i criteri della rotazione nella U.O.C. Area Gestione Tecnica e nella U.O. C. Ingegneria Clinica ed è stato conferito l'incarico di Direttore AGT all'Ing. Rocco Mario Ianora;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 444 del 28.02.2024 è stato conferito l'incarico di Direzione della U.O.S. "Manutenzione immobili, impianti e tecnologie" all'Ing. Marco Torres;
- allo stato attuale presso la Centrale di committenza regionale e Consip S.p.A. non sussistono convenzioni idonee a soddisfare le esigenze dell'Asl Bari;
- data la complessità dei servizi di che trattasi e della procedura da bandire, è stato affidato l'incarico di supporto amministrativo-legale al RUP per la predisposizione degli atti di gara nonché per tutte le attività connesse alla stessa all'operatore economico "Net4market – CSAmed s.r.l.", giusta Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 2815 del 30.12.2024.

Dato atto che:

- per la procedura succitata è stato definito un importo a base d'asta pari a euro 1.893.960,00 per 36 mesi oltre IVA, nonché un 35% aggiuntivo per ogni anno di esercizio relativo agli interventi straordinari extra-canone pari a euro 662.886,00 oltre IVA e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 90.000,00 oltre IVA, per un totale di 2.646.846,00 oltre IVA, come dettagliatamente riepilogato nel prospetto che segue:

Lotto	Importi soggetti a ribasso	
	Importo canoni totale 36 mesi (€) oltre Iva	Importo extra canone totale 36 mesi (€) oltre Iva
Lotto 1 - Area Nord	674.100,00	235.935,00
Lotto 2 - Area Centro	662.760,00	231.966,00
Lotto 3 - Area Sud	557.100,00	194.985,00
Totale € 36 mesi oltre IVA	1.893.960,00	662.886,00

Lotto	Importi NON soggetti a ribasso	
	Oneri per la Sicurezza	
Lotto 1 - Area Nord	32.000,00	
Lotto 2 - Area Centro	32.000,00	
Lotto 3 - Area Sud	26.000,00	
Totale € Oneri	90.000,00	

- secondo quanto stabilito dall'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 l'importo totale a base d'asta pari a 2.646.846,00 oltre IVA, comprensivo degli interventi extra-canone e degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso è superiore alle soglie ivi previste, pertanto trattasi di gara di rilevanza europea.

Preso atto che è stata predisposta la seguente documentazione di gara (allegata come documentazione istruttoria):

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati:
 - allegato 1: elenco impianti elevatori
 - allegato 2: criteri di valutazione
- 3) Modello DGUE (strutturato in piattaforma)
- 4) Istanza di partecipazione (allegato 3)
- 5) (eventuale) Attestazione di sopralluogo (allegato 4)
- 6) Modulo offerta economica (allegato 5)
- 7) Patto di integrità (allegato 6)
- 8) Informativa sul trattamento dei dati (allegato 7).

Precisato che:

- Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) della procedura *de qua*, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Marco Torres, Dirigente "U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie";
- Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, l'appalto è suddiviso in 3 lotti, corrispondenti alle aree geografiche di competenza AGT:

LOTTO	Distribuzione Geografica
Lotto 1 - Area Nord	Molfetta - Giovinazzo - Corato – Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santeramo in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia
Lotto 2 - Area Centro	Bari Città e frazioni del Comune di Bari (Quartieri: <i>Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare</i>) - Modugno - Bitetto – Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare
Lotto 3 - Area Sud	Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano

Evidenziato che:

- la Stazione Appaltante ha limitato ad uno il massimo di lotti che possono aggiudicati ad un singolo operatore economico;
- la durata dell'appalto è triennale, con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi;
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e sarà immediatamente efficace secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
- i relativi contratti saranno stipulati con le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni contenute nel Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. 82/2005).

Stabilito che:

- la spesa sarà imputata sul conto economico 7151000010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" e sarà finanziata con i fondi di bilancio dei B.E.F. di relativa competenza.
- l'importo globale stimato dell'appalto, incluse opzioni, è pari a € 4.234.953,60, al netto di IVA, come da tabella seguente:

VOCI DI APPALTO	VALORI (€ IVA ESCLUSA)
IMPORTO COMPLESSIVO (BASE D'ASTA + ONERI DELLA SICUREZZA) (36 MESI)	2.646.846,00
IMPORTO PER L'OPZIONE DI PROROGA (12 MESI)	882.282,00
IMPORTO MASSIMO DEL QUINTO D'OBBLIGO, IN CASO DI VARIAZIONI IN AUMENTO (QUINTO D'OBBLIGO)	705.825,60
VALORE GLOBALE STIMATO	4.234.953,60

Richiamato:

- il D.P.R. 162/1999 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori", modificato dal D.P.R. 23/2017;
- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Ritenuto, per quanto su esposto, di indire apposita procedura aperta telematica sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei *servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale*.

Rilevata la necessità di assicurare la continuità dei servizi essenziali nelle more dell'espletamento della procedura di gara, si demanda agli Uffici dell'Area Gestione Tecnica di disporre – previo accoglimento delle condizioni da parte degli operatori economici - l'affidamento in favore degli attuali appaltatori del servizio, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D. Lgs. 36/2023, per il periodo dal 01/01/2025 al 30/06/2025, alle medesime previgenti condizioni di cui ai contratti stipulati, con facoltà di recesso anticipato ove si definiscano le condizioni entro tale arco temporale di aggiudicazione ed avvio del servizio a nuovi appaltatori.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **Revocare** la precedente procedura, indetta con D.D.G. n. 1429 del 17.07.2023 e rimasta inevasa;

- **Nominare** Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Marco Torres, Dirigente "U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie";
- **Approvare** la documentazione di gara (allegata come documentazione istruttoria) costituita da:
 - 1) Disciplinare di gara
 - 2) Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati:
 - allegato 1: elenco impianti elevatori
 - allegato 2: criteri di valutazione
 - 3) Modello DGUE (strutturato in piattaforma)
 - 4) Istanza di partecipazione (allegato 3)
 - 5) (eventuale) Attestazione di sopralluogo (allegato 4)
 - 6) Modulo offerta economica (allegato 5)
 - 7) Patto di integrità (allegato 6)
 - 8) Informativa sul trattamento dei dati (allegato 7);
- **Indire**, per il tramite dell'Area Gestione Tecnica, apposita procedura aperta telematica finalizzata all'affidamento dei *servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale*, sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- **Disporre**, a seguito del presente provvedimento di indizione e rilevata la necessità di assicurare la continuità dei servizi essenziali nelle more dell'espletamento della procedura di gara – previa definitiva accettazione da parte degli operatori economici - l'affidamento in favore degli attuali appaltatori del servizio, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, per il periodo dal 01/01/2025 al 30/06/2025, alle medesime previgenti condizioni di cui ai contratti stipulati, con facoltà di recesso anticipato ove si definiscano le condizioni di aggiudicazione ed avvio del servizio a nuovi appaltatori entro tale arco temporale;
- **Precisare** che l'appalto di che trattasi è suddiviso in 3 lotti e che la Stazione Appaltante ha limitato ad uno il massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un singolo operatore economico;
- **Stabilire** che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e sarà immediatamente efficace secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
- **Stabilire** che i relativi contratti saranno stipulati con le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni contenute nel Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. 82/2005);

- **Stabilire** che la spesa sarà imputata sul conto economico 71510000010 “Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari” e sarà finanziata con i fondi di bilancio dei B.E.F. di relativa competenza;
- **Procedere** ai sensi degli artt. 84 – 85 del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione del Bando sulla GUUE e sulla GURI mediante la piattaforma EmPulia, nonché sul profilo del committente – sezione bandi di gara;
- **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all’art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20240003211 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240002830 DEL 31/12/2024

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 31/12/2024 12:15
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 31/12/2024 12:17
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 31/12/2024 12:18



ALLEGATO 2
CRITERI DI VALUTAZIONE

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE.

Lotto 1 - Area Nord

Lotto 2 - Area Centro

Lotto 3 - Area Sud

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CRITERI DI VALUTAZIONE	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

Lo schema della relazione tecnica che la Ditta Concorrente dovrà presentare è riportato nel proseguo del presente documento.

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo i seguenti macro criteri e relativi pesi:

Criterio	Peso
Qualità complessiva dell'Offerta tecnica	0 ÷ 80
Prezzo riportato nell'Offerta economica	0 ÷ 20
Totale	100

Risulterà aggiudicatario della procedura l'operatore economico che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione del servizio a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'offerta tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'offerta economica sia in relazione all'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione del servizio mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione una sola offerta si procederà comunque all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta dall'Amministrazione conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 2 di 10
--	--	--------------

1. OFFERTA ECONOMICA – MAX 20 PUNTI

La commissione procederà all'apertura delle offerte economiche e assegnerà il relativo punteggio (massimo di 20 punti su 100) sulla base della seguente formula:

$$P_{\text{Concorrente}} = \frac{P_{\text{min-Serv}}}{P_{\text{Offerta-Serv}}} \times 20$$

Ove:

$P_{\text{min-serv}}$ = Prezzo più basso presentato per la fornitura di Servizi in Offerta Tecnica

$P_{\text{Offerta-serv}}$ = Prezzo dell'Offerta in esame presentata per la fornitura di Servizi in Offerta Tecnica

Il Valore $P_{\text{Offerta-Serv}}$ è dato dal Prezzo dell'offerta presentata dalla singola ditta nella componente soggetta a ribasso, escludendo la quota di servizi extra canone, che risulta invariante.

I valori economici saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

2. OFFERTA TECNICA – MAX 80 PUNTI

La qualità complessiva della proposta sarà valutata sulla base dei criteri indicati nella tabella seguente, unitamente ai punteggi massimi attribuibili.

CRITERI DI VALUTAZIONE			RIPARTIZIONE PUNTI		
PUNTEGGIO MAX	CRITERIO	SUB-CRITERIO		D	T
10	Requisiti di ordine generale	A	Qualità complessiva della proposta in termini di completezza e congruenza dei contenuti, chiarezza di esposizione e aderenza alle prescrizioni del Capitolato Tecnico	10	
25	Elementi del Servizio (miglioramento della frequenza di verifica degli impianti): riduzione del 50% della periodicità dell'intervento	B.1	Pulizia del Locale (prodotti forniti dalla ditta aggiudicataria)		0,5
		B.2	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale		0,5
		B.3	Verifica del funzionamento della Lampada portatile		0,5
		B.4	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore		0,5
		B.5	Apertura e chiusura freno		0,5
		B.6	Verifica del gioco vite corona		0,5
		B.7	Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione		0,5
		B.8	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi		0,5
		B.9	Verifica dello della complanarità delle funi		0,5
		B.10	Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione		0,5
		B.11	Pulizia del locale pulegge di rinvio		0,5
		B.12	Verifica del livello olio serbatoio		0,5
		B.13	Verifica della tenuta delle guarnizioni		0,5
		B.14	Verifica del dispositivo di ripescamento		0,5
		B.15	Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi		0,5
		B.16	Verifica del dispositivo di emergenza		1
		B.17	Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra		0,5
		B.18	Limitatore		0,5
		B.19	Ingrassaggio componenti		0,5
		B.20	Verifica dello stato di conservazione della fune		0,5
		B.21	Vano tetto e cabina		0,5
		B.22	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso		0,5
		B.23	Verifica della tensione delle funi		0,5
		B.24	Verifica dei tiranti e della tensione delle funi		0,5
		B.25	Verifica dei pattini di scorrimento		0,5
		B.26	Verifica della tenuta della guarnizione		0,5
		B.27	Verifica dei tiranti delle funi		0,5
		B.28	Verifica dei pattini di scorrimento		0,5
		B.29	Verifica dell'operatore automatico		0,5
		B.30	Verifica dell'operatore scorrevole		0,5
		B.31	Verifica dei contatti elettrici		0,5

CRITERI DI VALUTAZIONE

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

CRITERI DI VALUTAZIONE				RIPARTIZIONE PUNTI	
PUNTEGGIO MAX	CRITERIO	SUB-CRITERIO		D	T
		B.32	Verifica del serraggio		0,5
		B.33	Verifica del funzionamento delle porte		0,5
		B.34	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione		0,5
		B.35	Verifica dell'allarme		0,5
		B.36	Verifica del sistema citofonico		0,5
		B.37	Verifica del funzionamento ALT/STOP		0,5
		B.38	Verifica del funzionamento dell'illuminazione		0,5
		B.39	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione		0,5
		B.40	Verifica del buon funzionamento delle ante		0,5
		B.41	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità		0,5
		B.42	Verifica tiranti filoni contrappeso		0,5
		B.43	Verifica tiranti funi oleodinamici		0,5
		B.44	Verifica del contenitore recupero olio		0,5
		B.45	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza		1
		B.46	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio, secondo quanto previsto dalla legge		0,5
		B.47	Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi		0,5
		B.48	Servoscala/Montascale		0,5
10	Formazione personale ASL	C	Piano di Formazione annuale	10	
5	Sistema di monitoraggio	D	Sistema di monitoraggio (WEB, modelli reportistica)	10	
20	Miglioramento tempi di intervento (Presidi Ospedalieri)	E.1	Blocco impianto con persona in cabina (riduzione a 10 minuti)		15
		E.2	Blocco impianto senza persona in cabina, ma con segnalazione da parte di ASL Bari di particolare urgenza (riduzione a 30 minuti)		5
		E.3	Restanti casi (riduzione a 12 ore)		5

Tab. 1 – Criteri di Valutazione (Discrezionali e Tabellari)

Ai fini della attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, si procederà come di seguito.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo- compensatore il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

I punteggi attribuiti dalla Commissione per ogni voce saranno così ottenuti:

- relativamente alle voci per le quali i punteggi sono i risultati mere operazioni matematiche (Punteggi Tabellari), il valore stesso, arrotondato alla seconda cifra decimale;

CRITERI DI VALUTAZIONE

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

- relativamente alle voci per le quali i punteggi sono i risultati di valutazioni soggettive della Commissione (Punteggi Discrezionali), moltiplicando il valore massimo indicato nella sopra indicata tabella, per un valore compreso tra zero ed uno, arrotondato alla seconda cifra decimale, che sarà determinato dalla stessa Commissione mediante giudizi di merito basati sulla griglia di valutazione seguente:

Giudizio attribuito	Punteggio attribuito
<i>Eccellente</i>	1
<i>Ottimo</i>	0,9
<i>Buono</i>	0,8
<i>Discreto</i>	0,7
<i>Sufficiente</i>	0,6
<i>Insufficiente</i>	0,5
<i>Mediocre</i>	0,4
<i>Scarso</i>	0,3
<i>Non adeguato</i>	0,2
<i>Non valutabile</i>	0

Tab. 2 – Giudizi

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

L'Offerta Tecnica non può:

- a pena esclusione, rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- proporre soluzioni alternative (varianti progettuali);
- contenere elementi proposti sotto condizione (ad esempio, di variazioni del prezzo).

In tutti i calcoli di gara, ivi inclusi quelli relativi alla individuazione delle offerte sospettosamente anomale, saranno attribuiti punteggi interi e decimali. Eventuali punteggi frazionari saranno arrotondati alla seconda cifra decimale. Si precisa che il punteggio verrà arrotondato per difetto, in caso di terza cifra decimale inferiore a 5; verrà invece arrotondato per eccesso in caso di terza cifra decimale superiore o pari a 5.

Soglia minima

Prima della normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti (successivo capoverso), l'offerente che non avrà ottenuto un punteggio totale minimo di 48 punti (pari al 60% del totale) non verrà ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Riparametrazione

Una volta attribuiti i punteggi, la Commissione procederà alla normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti per gli aspetti qualitativi secondo i criteri e con le modalità descritte nel disciplinare tecnico. Alla Ditta che in sede di valutazione qualitativa espressa avrà ottenuto, dalla somma dei punteggi parziali, il punteggio qualitativo più alto, verranno attribuiti 80 punti, ed alle altre Ditte punteggi direttamente proporzionali, applicando la seguente formula:

$$P_{normalizzato} = \frac{P_{Assegnato\ alla\ Ditta}}{P_{migliore\ assegnato}} \times 80$$

3. STRUTTURA DELLA RELAZIONE TECNICA

Al fine dell'attribuzione dei punteggi tecnici, la Ditta Concorrente dovrà presentare una relazione tecnica contenente gli elementi di presentazione della medesima, la struttura organizzativa e il team di progetto:

La relazione tecnica contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione i seguenti elementi:

1. Caratteristiche generali dell'offerta

1.1 Descrizione della Ditta offerente, apparato organizzativo, certificazioni detenute descrizione di opere analoghe già realizzate

1.2 Descrizione degli elementi contenuti nel Capitolato Tecnico

1.3 Dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni contenute all'interno del Capitolato Tecnico

2. Caratteristiche particolari della offerta

2.1 Modalità per l'espletamento del servizio

2.2 Servizio di Reperibilità e Interventi su richiesta

2.3 Tempi di intervento

3. Migliorie rispetto alle specifiche minime di Capitolato

La relazione tecnica dovrà essere redatta in modo da evidenziare completamente e dettagliatamente:

- la conformità a quanto richiesto dal Capitolato Tecnico;
- tutti gli elementi che la Ditta concorrente riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell'offerta con riferimento ai criteri tecnici e di valutazione stabiliti rispettivamente nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta tecnica.

CRITERI DI VALUTAZIONE

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

Relativamente all'attribuzione dei punteggi tabellari la ditta dovrà includere all'interno della propria offerta tecnica la seguente tabella con l'indicazione della proposta di miglioria su ciascun sub-criterio della tabella tab. 1:

CRITERIO	SUB-CRITERIO		SI	NO
Elementi del Servizio (miglioramento della frequenza di verifica degli impianti): riduzione del 50% della periodicità dell'intervento	B.1	<i>Pulizia del Locale (prodotti forniti dalla ditta aggiudicataria)</i>		
	B.2	<i>Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di Illuminazione del locale</i>		
	B.3	<i>Verifica del funzionamento della Lampada portatile</i>		
	B.4	<i>Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore</i>		
	B.5	<i>Apertura e chiusura freno</i>		
	B.6	<i>Verifica del gioco vite corona</i>		
	B.7	<i>Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione</i>		
	B.8	<i>Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi</i>		
	B.9	<i>Verifica dello della complanarità delle funi</i>		
	B.10	<i>Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione</i>		
	B.11	<i>Pulizia del locale pulegge di rinvio</i>		
	B.12	<i>Verifica del livello olio serbatoio</i>		
	B.13	<i>Verifica della tenuta delle guarnizioni</i>		
	B.14	<i>Verifica del dispositivo di ripescamento</i>		
	B.15	<i>Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi</i>		
	B.16	<i>Verifica del dispositivo di emergenza</i>		
	B.17	<i>Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra</i>		
	B.18	<i>Limitatore</i>		
	B.19	<i>Ingrassaggio componenti</i>		
	B.20	<i>Verifica dello stato di conservazione della fune</i>		
	B.21	<i>Vano tetto e cabina</i>		
	B.22	<i>Verifica delle guide della cabina e del contrappeso</i>		
	B.23	<i>Verifica della tensione delle funi</i>		
	B.24	<i>Verifica dei tiranti e della tensione delle funi</i>		
	B.25	<i>Verifica dei pattini di scorrimento</i>		
	B.26	<i>Verifica della tenuta della guarnizione</i>		
	B.27	<i>Verifica dei tiranti delle funi</i>		
	B.28	<i>Verifica dei pattini di scorrimento</i>		
	B.29	<i>Verifica dell'operatore automatico</i>		
	B.30	<i>Verifica dell'operatore scorrevole</i>		
	B.31	<i>Verifica dei contatti elettrici</i>		
	B.32	<i>Verifica del serraggio</i>		
	B.33	<i>Verifica del funzionamento delle porte</i>		
	B.34	<i>Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione</i>		
	B.35	<i>Verifica dell'allarme</i>		
	B.36	<i>Verifica del sistema citofonico</i>		
	B.37	<i>Verifica del funzionamento ALT/STOP</i>		

CRITERI DI VALUTAZIONE

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

CRITERIO	SUB-CRITERIO		SI	NO
	B.38	Verifica del funzionamento dell'illuminazione		
	B.39	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione		
	B.40	Verifica del buon funzionamento delle ante		
	B.41	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità		
	B.42	Verifica tiranti filoni contrappeso		
	B.43	Verifica tiranti funi oleodinamici		
	B.44	Verifica del contenitore recupero olio		
	B.45	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza		
	B.46	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio, secondo quanto previsto dalla legge		
	B.47	Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi		
	B.48	Servoscala/Montascale		
Miglioramento tempi di intervento (Presidi Ospedalieri)	E.1	Blocco impianto con persona in cabina (riduzione a 15 minuti)		
	E.2	Blocco impianto senza persona in cabina, ma con segnalazione da parte di ASL Bari di particolare urgenza (riduzione a 30 minuti)		
	E.3	Restanti casi (riduzione a 12 ore)		

Tab. 3 – Presenza Criteri migliorativi

Per gli elementi non descritti all'interno della relazione tecnica, si considererà la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni contenute all'interno del Capitolato Tecnico quale valente delle medesime.

Dal punto di vista editoriale la relazione tecnica dovrà essere scritta in lingua italiana su fogli singoli di formato A4 per un numero massimo di 35 pagine, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e riportando su ciascuna di essa il numero della pagina ed il numero totale di pagine.

La relazione tecnica dovrà essere presentata in formato elettronico, come file PDF firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta unitamente alla domanda di partecipazione.

Spett.le
ASL BARI
Lungomare Starita n 6
70132 Bari

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale.

CIG:

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Denominazione Operatore economico	
Tipologia societaria	
Partita IVA/Codice fiscale	
Forma di partecipazione alla procedura	

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

nella sua qualifica di:

- Legale Rappresentante
- Institore
- Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma disgiunta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)
- Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma congiunta della ditta che rappresenta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)

Chiede di partecipare in qualità di:

- operatore singolo*
- raggruppamento temporaneo (*indicare se costituito o costituendo*) formato da: (indicare i ruoli ricoperti)
- Consorzio stabile
- Consorzio tra società cooperative
- Consorzio tra imprese artigiane
- Consorzio ordinario (*indicare se costituito o costituendo*)
- Rete dotata di organo comune
- Rete sprovvista di organo comune o con organo comune privo di rappresentanza
- GEIE
- altro (*indicare altre, eventuali forme di partecipazione previste dalla normativa speciale di settore*)

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

(Compilare soltanto i campi di interesse)

1. Dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in più forme diverse

(Per tutti i consorzi, i raggruppamenti temporanei e i GEIE, già costituiti e costituendi)

- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

In caso di raggruppamenti art. 65 comma 2 lett. e) del Codice e consorzi ordinari

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

In caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- **DICHIARA** che il Consorzio concorre con le seguenti Consorziatate esecutrici. (Tale indicazione deve essere resa anche nel caso in cui il consorzio indichi come consorziata esecuttrice un altro consorzio. In tal caso, detto consorzio dovrà a sua volta indicare le consorziatate esecuttrici, specificando, nella tabella, che si tratta di consorziatate appartenenti al consorzio esecutore.)

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Sede

(Solo per i Consorzi Stabili)

- **DICHIARA** che il Consorzio, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara ricorre ai requisiti delle consorziatate non esecuttrici così come di seguito indicato (*compilare solo se di interesse*):

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Requisito e relativa misura

(Ciascuna consorziata, esecutrice e non, deve presentare una propria domanda di partecipazione)

- **DICHIARA** di non partecipare in forma singola/associata e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- **DICHIARA** di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio);

o, in alternativa,

- **DICHIARA** di partecipare in più di una forma, <indicare quali> e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- **DICHIARA** di non partecipare a più di un consorzio stabile.

(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all'articolo 65, comma 2 lett. f) del d.lgs. 36/2023 o GEIE non ancora costituiti)

Dichiarazioni da rendere da parte di ciascun componente del RTI/Consorzio ordinario:

- **DICHIARA** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a (indicare l'operatore che sarà nominato capogruppo);
- **SI IMPEGNA**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate

(Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica)

- **DICHIARA:**
 - di concorrere per le seguenti imprese:
.....
- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

- *(dichiarazione da rendere solo dall'organo comune):* che l'aggregazione di imprese di rete è iscritta al Registro delle Imprese di al n..... partita I.V.A. n..... oppure è iscritta al Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di..... al n.

(Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo)

- *(in caso di Rete costituenda):*
- **DICHIARA:** *(dichiarazione da rendere da parte di ciascun operatore che compone la rete)*
 - che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei

2. Dichiarazioni in caso di avalimento (da ripetere per ciascuna impresa ausiliaria)

- **DICHIARA** di avvalersi dell'impresa al fine di dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento e allega il contratto di avvalimento.
- **DICHIARA** di avvalersi dell'impresa al fine di migliorare l'offerta **[N.B.: i requisiti oggetto di avvalimento dovranno essere indicati esclusivamente nel contratto di avvalimento]** e presenta il contratto di avvalimento *(indicare se nell'offerta tecnica o nella documentazione amministrativa)*.

3. Dichiarazioni in caso di adozione di misure di self-cleaning:

- **INSERISCE** nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

in alternativa, dichiara che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi *[indicare le motivazioni]* e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione.

4. Dichiarazioni in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale

- **DICHIARA** che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
- **DICHIARA** che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

• *(solo in caso di raggruppamento)*

DICHIARA che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

- **ALLEGA** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

5. Dichiarazioni in caso di sottoposizione a sequestro/confisca

(In caso di Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice)

- **DICHIARA** che è stato emesso il provvedimento *(indicare il tipo di provvedimento ... Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)* in data ... da parte di

~~6. [Eventuale, in caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190: Dichiarazioni in caso di servizi/forniture di cui ai settori sensibili ex art 1, comma 53 della l. 190/2012~~

- ~~**DICHIARA** di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di~~
- ~~**DICHIARA** di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di~~
- ~~**DICHIARA** di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) in quanto l'esecuzione del servizio/fornitura di cui ai settori sensibili è demandata ad altro soggetto in possesso del requisito *[indicare il soggetto]*.~~

7. ~~[Eventuale] se la procedura:~~

- ~~– ha un lotto unico pari o superiore a 250 milioni di euro;~~
- ~~– è suddivisa in lotti con valore complessivo stimato superiore a 250 milioni di euro e il valore del lotto o dei lotti per cui si può presentare offerta è pari o superiore a 125 milioni di euro;~~

Dichiarazioni da rendere anche da tutti i membri del RTI/Consorzio e dalle consorziate esecutrici.

- DICHIARA che non ha ricevuto contributi finanziari esteri soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28 del Regolamento U.E. n. 2022/2560

o in alternativa

- DICHIARA che ha ricevuto contributi finanziari esteri soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28 del Regolamento U.E. n. 2022/2560 e, pertanto, presenta l'allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno, compilato in tutte le sue parti.

o in alternativa

- DICHIARA che ha ricevuto i contributi finanziari esteri non soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28, paragrafo 1, lettera b) e, pertanto, presenta l'allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno, compilato nelle sezioni 1, 2, 7 e 8.

o in alternativa

- DICHIARA che partecipa a lotti il cui valore complessivo è inferiore a 125 milioni di euro e, pertanto, non è tenuto agli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno.

8. Ulteriori dichiarazioni

DICHIARA, altresì:

- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dal CCNL applicato.
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, [*eventuale, se presenti prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC*: ivi compresi i prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC], che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta.
- di accettare il patto di integrità allegato alla documentazione di gara.
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile sul proprio sito istituzionale e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

- **SI IMPEGNA** a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.
- **DICHIARA** di aver preso visione della documentazione relativa a *(se presente)*:
 - dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare gli operatori dell'appaltatore e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività (pubblicato sul sito selezionando la voce ".....");
 - *(se presente negli atti di gara)* documento ricognitivo redatto dalla stazione appaltante relativamente alle ipotesi dei rischi interferenti con relative misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi stessi e la stima degli eventuali costi della sicurezza relativi ai rischi interferenti (parte integrante del DUVRI);

(Solo se previsto il sopralluogo obbligatorio)

- ~~• DICHIARA di aver preso visione dei luoghi come da certificato rilasciato da in data~~
- **DICHIARA** di beneficiare della seguente riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, *(compilare solo se di interesse) e inserisce le relative certificazioni nel FVOE.*
 - 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
 - 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa oppure facente parte di un raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese,¹
 - 10% per aver presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del codice;
 - riduzione per il possesso di uno o più delle seguenti certificazioni o marchi *(la stazione appaltante individua la certificazione e il marchio tra quelli previsti dall'allegato II.13 del Codice e indica la percentuale di riduzione della cauzione, con il vincolo che la somma non può superare il 20%)*:

Norma	Certificazione/marchio posseduti

- **DICHIARA** che la cauzione è stata costituita nella forma di (indicare se cauzione o fideiussione).
- *(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata nella forma di fideiussione) indica il seguente sito internet..... o la seguente PEC del garante....., al fine di consentire la verifica di veridicità e autenticità della garanzia da parte della stazione appaltante.*
- *(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata tramite bonifico) che, in caso di restituzione della garanzia provvisoria costituita tramite bonifico, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto*

¹ Si ricorda che questa riduzione non è cumulabile con quella di cui al punto precedente. Pertanto chi beneficia di questa riduzione non può indicare anche la precedente.

corrente bancario IBAN n. intestato a, presso

- **DICHIARA** di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa.
- **DICHIARA di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara.**
- **ALLEGA** la ricevuta di pagamento elettronico dell'imposta di bollo o del bonifico bancario o, in alternativa, indica il seguente numero seriale della marca da bollo, producendo copia del contrassegno in formato.pdf. Assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

9. [Eventuale, ove previste nel Disciplinare le relative previsioni: Assunzione di specifici impegni in materia di tutela del lavoro e parità di genere e generazionale

(Non applicabile ai servizi di natura intellettuale e alle forniture senza posa in opera)

(In caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, se il consorzio non esegue in proprio: le dichiarazioni seguenti sono rese per conto delle consorziate esecutrici. In caso di raggruppamenti, RETE e GEIE le dichiarazioni seguenti sono rese dalla mandataria/capofila per conto delle imprese esecutrici)

DICHIARA di impegnarsi a:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto degli impegni assunti in offerta;
- rispettare le misure individuate nel bando di gara al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
 - [applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara;
 - o in alternativa
 - [di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il seguente CCNL (indicare il CCNL applicato) identificato dal codice alfanumerico unico, ma di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nel bando di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata];
 - o in alternativa
 - [di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il seguente CCNL (indicare il CCNL applicato) identificato dal codice alfanumerico unico che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata all'offerta tecnica];
 - assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto.

DICHIARA

- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

oppure

- di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

[Per le procedure di gara riservate ai sensi dell'articolo 61 del codice e/o per quelle afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, indicare le seguenti condizioni di esecuzione

Scegliere una delle seguenti opzioni eliminando le altre.

• **Opzione 1:** *Poiché la propria azienda occupa più di 50 dipendenti:*

— **Inserisce nel FVOE, ove non sia già presente,** copia dell'ultimo rapporto trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità e relativa attestazione di conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità; *in aggiunta, nel caso in cui non abbia provveduto alla trasmissione del rapporto nei termini indicati dall'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006,*

— **Inserisce nel FVOE, ove non sia già presente,** l'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

— **DICHIARA** di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

— **DICHIARA** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla Committente, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali;

o in alternativa,

• **Opzione 2:** *Poiché la propria azienda ha un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50:*

— **DICHIARA** di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta che dovrà essere consegnata, in caso di aggiudicazione, alla Committente, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto;

— che, nei dodici mesi antecedenti alla presentazione dell'offerta nell'ambito della presente procedura, non ha violato l'obbligo di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 o all'articolo 1, comma 6, dell'Allegato II.3;

— di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

~~di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla Committente, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali.~~

~~o, in alternativa~~

~~Opzione 3: CHE la propria azienda ha un numero di dipendenti inferiore a 15.~~

10. Assunzione di ulteriori impegni

DICHIARA, altresì di:

- (solo se previste nel disciplinare) accettare, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nel disciplinare di gara ai sensi dell'articolo 113, comma 2 del codice, in caso di aggiudicazione;

(solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)

- uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge

(solo se vigenti decreti CAM per il settore di riferimento)

- a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi

(indicare il decreto vigente per il settore di interesse)

(Solo se richiesta conformità agli standard sociali minimi)

- sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegata al contratto.
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma.
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

SI IMPEGNA ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136."

11. Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati

- DICHIARA di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento.

- **DICHIARA** di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma.
- **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti.
- **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale.
- **DICHIARA** che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente:

[per gli operatori economici transfrontalieri] **INDICA** il seguente domicilio fiscale e l'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al par. 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

(in alternativa, nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici): **DICHIARA** di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto al paragrafo ... [indicare il paragrafo 2.3 o il diverso paragrafo di riferimento] del Disciplinare, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Data e luogo _____

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
del titolare / legale rappresentante / institore
/procuratore

Spett.le
ASL BARI
Lungomare Starita n 6
70132 Bari

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale.

CIG:

ATTESTATO DI SOPRALLUOGO

Con la presente, il sottoscritto referente dell'ASL di Bari, attesta che in data odierna il/la Signor/ra

identificato mediante

Tipo documento	Numero	Ente di rilascio	Data di rilascio

In qualità di

- Legale Rappresentante
 Direttore Tecnico
 Dipendente o altra persona munita di delega e/o procura

dell'operatore economico: _____ ha espletato i sopralluoghi previsti dagli atti di gara

Bari lì, ___/___/_____

L'incaricato

Il referente ASL Bari

Spett.le
ASL BARI
Lungomare Starita n 6
70132 Bari

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale.

CIG:

OFFERTA ECONOMICA

Dati relativi all'impresa/società/raggruppamento

Nominativo/Ragione sociale:			
Residenza/ Sede legale:	Città _____ Cap _____ Prov. (____)		
	Via/Piazza _____		
Codice Fiscale	Partita IVA		
Tel.	Fax		
e-mail	pec		

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

IN QUALITA' DI

_____ dell'impresa sopra richiamata

DICHIARA

di essere disposto ad eseguire il servizio in oggetto - **secondo le modalità, termini e condizioni tutte di cui al disciplinare di gara ed al capitolato speciale di appalto e relativi allegati, che qui si intendono integralmente trascritti ed accettati** – e di confermare la propria offerta inserita sul portale *EmPulia* pari a: _____ (in Cifre), ossia _____ (in lettere);

DICHIARA INOLTRE

- che gli oneri per la sicurezza aziendale, previsti per l'incarico in oggetto, ammontano ad Euro _____;
- che i costi per la manodopera, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, ammontano ad Euro _____;
- di impegnarsi a mantenere vincolata la propria offerta per almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione della stessa;
- di impegnarsi ad applicare lo sconto offerto ai servizi extra-canone, ove richiesti in corso di esecuzione contrattuale, in conformità a quanto previsto al paragrafo 4.2.6 del capitolato speciale d'appalto;
- di ritenere la complessiva offerta economica, così come formulata, remunerativa e compensativa a fronte di tutte le attività da prestarsi, essendo conscio della omnicomprensività della stessa.

Data e luogo _____

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
del titolare / legale rappresentante / institore
/procuratore

NB: In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun partecipante al raggruppamento

Spett.le
ASL BARI
Lungomare Starita n 6
70132 Bari

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale.

CIG:

Il presente documento costituisce parte integrante della procedura di appalto di seguito indicata e deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato da ciascun partecipante alla gara.

PATTO D'INTEGRITA'

tra **ASL Bari** (di seguito denominata Amministrazione) e:

Denominazione impresa:	
Sede legale:	
Via/Corso/Piazza: N.	
Codice Fiscale:	Partita IVA:
Registro imprese Tribunale di: N.	
Rappresentata dal Sig/Dott	
Nato a	il
In qualità di	munito dei relativi poteri

Premesso

Che per "Patto di integrità" si intende un accordo avente ad oggetto la regolamentazione del comportamento ispirato ai **principi di lealtà, trasparenza e correttezza**, nonché l'espresso **impegno anticorruzione** di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente, tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;

Che con l'inserimento del "Patto di integrità" nella documentazione di gara si intende garantire una **leale concorrenza** e pari opportunità di successo a tutti i partecipanti, nonché garantire una **corretta e trasparente esecuzione del procedimento** di selezione e affidamento;

che l'Amministrazione, in adesione ai principi della trasparenza delle attività amministrative, secondo le modalità e condizioni indicate di seguito, verificherà l'applicazione del "Patto di integrità" sia da parte dei partecipanti alla gara, sia da parte dei propri dipendenti, collaboratori impegnati ad ogni livello dell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto;

in osservanza con quanto previsto:

Dalla **Legge n. 190/2012** "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" - art. 1, comma 17 "le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara";

dal Piano Nazionale Anticorruzione (**P.N.A.**) approvato dall'Autorità Nazionale anticorruzione per la valutazione e la trasparenza delle pubbliche amministrazioni (ANAC ex CIVIT);

dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 con il quale è stato emanato il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

dal Codice di Comportamento dell'ASL di Bari emanato ai sensi del DPR n. 62, le cui disposizioni, per quanto compatibili, si estendono anche a collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

si conviene quanto segue:

1. Il Patto di Integrità deve essere presentato insieme alla documentazione di rito richiesta dal bando di gara/disciplinare di gara da ciascun offerente, per lavori, forniture e servizi.
L'assenza di questo documento, debitamente sottoscritto, comporterà l'esclusione automatica dalla gara;
2. Il Patto di Integrità costituisce parte integrante di qualsiasi contratto stipulato con l'Amministrazione per lavori, forniture e servizi;
3. Il Patto di Integrità stabilisce la reciproca formale obbligazione dell'Amministrazione e di tutti i potenziali contraenti a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché

l'espresso impegno anticorruzione consistente nel non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione o valutazione da parte della stazione appaltante;

4. L'Amministrazione si impegna a comunicare a tutti i concorrenti i dati più rilevanti riguardanti il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi;
5. L'Amministrazione si impegna inoltre a pubblicare sul proprio sito istituzionale i dati, le informazioni e i documenti inerenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture la cui pubblicazione è obbligatoria ai sensi di legge, in particolare del D. Lgs. 163/2006, della legge 190/2012 e del D. Lgs 33/2013;
6. La sottoscritta Impresa si impegna a segnalare all'Amministrazione qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza da parte di ogni interessato o addetto o chiunque possa avere influenza sulle determinazioni da assumere per tutta la durata del procedimento di gara e, qualora l'Impresa risulti aggiudicataria, per tutta la durata dell'appalto;
7. La sottoscritta Impresa si impegna a segnalare, entro il termine di presentazione dell'offerta:
 - i possibili conflitti di interesse, alla stessa noti, relativi a funzionari dell'ASL di Bari coinvolti nel procedimento di gara nel suo complesso;
 - ogni elemento idoneo a limitare una leale e trasparente concorrenza;
8. La sottoscritta impresa dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare in alcun modo la concorrenza e che sarà altresì ritenuta responsabile nei confronti dell'Amministrazione del comportamento delle ditte a lei collegate;
9. Il presente Patto di Integrità deve essere obbligatoriamente sottoscritto in calce ed in ogni sua pagina dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso di concorrenti costituiti in consorzi, il documento deve essere prodotto e sottoscritto, **pena l'esclusione**, dal rappresentante legale del Consorzio. Nel caso di concorrenti costituiti da Reti Temporanee di Imprese (R.T.I.) o da Consorzi non ancora costituiti, il patto dovrà essere sottoscritto in calce ed in ogni sua pagina dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno, in seguito, i predetti R.T.I. o il Consorzio.

La mancata consegna di tale Patto debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione dalla gara.

10. La sottoscritta Impresa è consapevole che nel caso di violazione degli obblighi assunti con il presente Patto, nonché di inosservanza delle disposizioni ivi contenute, potranno essere applicate le seguenti sanzioni e provvedimenti:
 - Escussione della cauzione provvisoria;
 - Escussione della cauzione definitiva;
 - Risoluzione del contratto;
 - Esclusione del concorrente dalle procedure ad evidenza pubblica indette dall'Amministrazione per 5 anni;

- Segnalazione del fatto alle Autorità competenti di controllo (ANAC) e giurisdizionali qualora in cui si configurino fattispecie di reato.

11. Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di Integrità fra l'Amministrazione ed i concorrenti sarà devoluta al Tribunale di Bari competente per territorio.

Data e luogo _____




SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
del titolare / legale rappresentante / institore
/procuratore

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DEI PARTECIPANTI A GARE D'APPALTO O ALTRE PROCEDURE DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE



La presente informativa viene resa, ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – di seguito Regolamento o RGPD), di cui potrà prendere visione sul sito del Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/regolamentoue>), **in relazione al trattamento dei dati personali nell'ambito delle procedure di gara e contratti.**

<p>TITOLARE DEL TRATTAMENTO</p>  <p>Chi determina le finalità ed i mezzi del trattamento dei Suoi dati personali?</p>	<p>ASL BARI Lungomare Starita 6, 70123 Bari (BA) Telefono: 0805842568 email: direzione.generale@asl.bari.it pec: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it</p>
<p>RESPONSABILE PROTEZIONE DATI (DPO)</p>  <p>Chi vigila sulla protezione dei Suoi dati personali?</p>	<p>Dati di contatto del DPO: email: dpo@asl.bari.it pec: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it tel.: 0805842565</p>
<p>FINALITA' DEL TRATTAMENTO</p>  <p>A quale scopo trattiamo i Suoi dati personali?</p>	<p>BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO</p>  <p>Quali sono i presupposti di liceità del trattamento dei dati personali?</p>
<p>I dati personali degli interessati sono raccolti e trattati in funzione e per le finalità delle seguenti procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento, nonché, con riferimento all'aggiudicatario; • per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto o di prestazione professionale, con i connessi adempimenti; • per l'affidamento dell'incarico di prestazione professionale; • per l'accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria. 	<p>I dati personali sono raccolti e trattati per l'esecuzione del contratto e adempimenti di legge, ai sensi dell'art. 6 co.1, lett. b) del Reg. UE n. 2016/679 e artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2-octies, co. 1 e 3, lett. i) del d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all'accertamento del requisito di idoneità morale di coloro che intendono partecipare a gare d'appalto, in adempimento di quanto previsto dalla normativa sugli appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.). Il trattamento dei dati connesso alla gestione di eventuali reclami o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione negli artt. 6, lett. f) e 9 lett. f), del D. lgs.196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.</p>

<p><u>CATEGORIA DI DATI</u></p>  <p>Quali tipologie di dati sono trattati?</p>	<p><u>TEMPI DI CONSERVAZIONE</u></p>  <p>Per quanto tempo sono conservati i dati personali?</p>	<p><u>DESTINATARI DEI DATI</u></p>  <p>A chi possono essere comunicati i dati personali?</p>
<p>I dati personali trattati sono riconducibili alle seguenti categorie:</p> <p>Dati Comuni: dati anagrafici, documento identità, dati di contatto, dati economico-finanziari, reddituali, fiscali, curriculum vitae, dati di carriera.</p> <p>Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, certificazione antimafia.</p> <p>Potrebbe rendersi necessaria la raccolta, il trattamento e la conservazione di dati personali presenti nella documentazione inerente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DURC (acquisendo parte dei dati da Inps, Inail, Cassa Edile e Casse Previdenza); • Visure camerali (acquisiti tramite il sistema Verifiche PA); • Certificato del Casellario Giudiziale integrale e Certificato dei carichi pendenti (riferiti ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice Appalti); • Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; • Accertamenti sulla situazione societaria e personale delle controparti, Casellario ANAC, Banca Dati Servizio Contratti Pubblici; AVCPass (ANAC); • Comunicazioni ed Informative Antimafia; • Verifica regolarità fiscale (Agenzia delle Entrate); • S.O.A. • Impiego di lavoratori disabili; • Iscrizione al M.E.P.A/EMPULIA. 	<p>L'ASL di Bari conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti. I dati personali sono conservati nell'osservanza del Piano di conservazione aziendale, per tutta la durata del contratto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale. I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti dell'ASL di Bari; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.</p>	<p>Nell'ambito delle finalità di cui sopra, i dati personali trattati verranno comunicati osaranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti Uffici dell'ASL di Bari, che, per il trattamento dei dati, saranno adeguatamente istruiti dal Titolare.</p> <p>I dati personali dei partecipanti alle gare d'appalto o altre procedure di selezione del contraente potranno essere comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ai soggetti nominati dall'ASL di Bari, quali Responsabili del trattamento dei dati, in quanto fornitori di specifici; -all'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore; -all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012; -alle Autorità preposte per attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; -all'Autorità giudiziaria o Polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge; -ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano. <p>I soggetti sopra elencati, ad esclusione dei Responsabili di cui al p.to a), tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi</p>

		Rev. 1.0 Pag. 3/3 INF_04_Informativa_GDPR_Gare_Contratti V1.0 del 21/10/2021
---	---	---

		titolari del trattamento e forniranno autonoma informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR. La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'ASL di Bari, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente e dell'Albo pretorio on-line, dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza, anticorruzione, appalti e pubblicità legale.
--	--	---

La informiamo altresì dell'esistenza di alcuni Suoi diritti sui dati personali e sulle relative modalità per esercitare gli stessi nei confronti del Titolare del trattamento.

DIRITTI ESERCITABILI ai sensi degli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD)	
Accesso ai dati personali – art. 15 RGPD	Rettifica dei dati personali – art. 16 RGPD
Opposizione al trattamento – art. 21 RGPD	Limitazione del trattamento – art. 18 RGPD
Diritto alla comunicazione della violazione dei dati – art. 34 RGPD	Diritto al reclamo all'Autorità Garante – art. 77 RGPD
<u>DATI DI CONTATTO PER L'ESERCIZIO DEI DIRITTI</u>	email: dpo@asl.bari.it pec: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it tel.: 0805842565
<u>PREVISIONE DI PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO – PROFILAZIONE</u>	Non è prevista alcuna forma di processo decisionale automatizzato. Non è prevista alcuna profilazione.
<u>TRASFERIMENTO DATI VERSO PAESI TERZI EXTRA UE</u>	I dati personali non saranno oggetto di trasferimento presso Paesi Terzi non europei.
<u>FONTE DEI DATI</u>	I dati personali sono conferiti direttamente dall'interessato. L'ASL di Bari può tuttavia acquisire taluni dati personali, con particolare riferimento alla verifica dei requisiti, anche tramite consultazione di Pubblici Registri, Banche dati centralizzate previste da specifiche norme di legge, ovvero a seguito di comunicazione da parte di Pubbliche Autorità.
<u>CONFERIMENTO DEI DATI</u>	Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico professionale nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara o l'attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto.

La versione aggiornata di questa informativa sarà resa disponibile sul sito web istituzionale all'indirizzo <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>, nell'apposita sezione "Privacy".



[inquadra il Qrcode per accedere on-line alla sezione Privacy del sito internet istituzionale]

Il Titolare del trattamento dei dati personali
ASL BARI



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE.

Lotto 1 - Area Nord

Lotto 2 - Area Centro

Lotto 3 - Area Sud

Sommario

1.	OBIETTIVO DEL BANDO	5
2.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	6
3.	DURATA DEL CONTRATTO	8
4.	OGGETTO DELL'APPALTO	9
4.1.	Distribuzione Geografica dei Lotti	10
4.2.	Modalità di espletamento del servizio	10
4.2.1.	Elementi di servizio.....	10
4.2.2.	Sopralluoghi preliminari	12
4.2.3.	Verifiche periodiche	12
4.2.4.	Assistenza all'Organo Ispettivo.....	14
4.2.5.	Presa in carico ed Esecuzione del Servizio.....	14
4.2.6.	Interventi extra-canone.....	16
4.2.7.	Corsi di formazione del personale.....	18
4.2.8.	Censimento impianti	18
4.2.9.	Monitoraggio degli impianti	19
4.2.10.	Gestione chiavi	19
4.2.11.	Personale ed attrezzature	20
4.2.12.	Sostituzione dei pezzi di ricambio	20
4.3.	Obblighi dell'Assuntore	20
4.3.1.	Situazioni di pericolo	21
4.3.2.	Oneri ed obblighi a carico del Manutentore	21
5.	AMMONTARE DEL CONTRATTO	23
5.1.	Canoni di Servizio	23
5.2.	Interventi extra canone	23
6.	DISPONIBILITA' E LIVELLI DEL SERVIZIO.....	25
6.1.	Orari di Servizio	25
6.2.	Reperibilità e interventi su richiesta.....	25
6.3.	S.L.A. interventi su chiamata	25
6.4.	Penali per ritardi.....	26
7.	Condizioni generali del contratto.....	27

7.1.	Condizioni generali per l'esecuzione del servizio	27
7.2.	Documenti che fanno parte del contratto.....	28
7.3.	Responsabile di Commessa	28
7.4.	Personale Addetto.....	30
7.5.	Oneri ed obblighi dell'assuntore	31
7.6.	Ulteriori oneri a carico dell'Assuntore.....	33
7.7.	Norme di sicurezza	34
7.7.1.	Norme di sicurezza generali e sicurezza.....	34
7.7.2.	Piano delle misure di sicurezza dell'appalto.....	35
7.7.3.	Piano di sicurezza e coordinamento.....	35
7.7.4.	Piano operativo di sicurezza	35
7.7.5.	Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza	36
7.8.	Risoluzione per mancato rispetto dei termini.....	37
7.9.	Sospensione dell'esercizio.....	37
7.10.	Responsabilità civile	37
7.11.	Garanzie.....	38
7.11.1.	Garanzia provvisoria.....	38
7.11.2.	Garanzia definitiva.....	38
7.12.	Subappalto.....	38

PREMESSA

Il presente Capitolato tratta il servizio di **manutenzione, controllo, revisione** degli **impianti elevatori** a servizio di Presidi Ospedalieri, Poliambulatori e sedi varie dislocate nel territorio della Provincia di Bari ed afferenti alla Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, in seguito anche ASL Bari, descrivendone le prescrizioni che l'Appaltatore dovrà rispettare nel corso dello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

La partecipazione al Bando implica l'accettazione integrale di tutte le condizioni di Capitolato ad esclusione delle **opzioni** segnalate (es. elementi migliorativi di offerta, sopralluoghi facoltativi etc.) che devono essere esplicitamente descritti all'interno del documento di Offerta Tecnica da parte dell'Operatore Economico.

1. OBIETTIVO DEL BANDO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di conduzione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere di urgenza, le verifiche periodiche nonché gli interventi di manutenzione straordinaria con possibilità di chiamate illimitate, con servizio di reperibilità 24 ore su 24, anche festivo. Pertanto fanno parte del servizio:

- a) **Il controllo** e la **manutenzione ordinaria** degli impianti elevatori e di tutte le loro componenti secondo i tempi e le modalità riportate nei seguenti articoli del presente capitolato speciale;
- b) **Pronto intervento h24** per 365 giorni all'anno;
- c) **Una quota di manutenzione straordinaria** (extra canone), di tali impianti, anche di messa a norma, previa accettazione da parte della committenza del preventivo fornito.

I prezzi stabiliti in sede di gara si intendono remunerativi di tutte le prestazioni cui ai precedenti punti a), b), c).

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il servizio che si intende affidare, comprendente attività a canone ed attività extra canone è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione degli impianti elevatori oggetto del contratto meglio indicato al successivo Cap. 3. Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale sia regionale, vigente in materia, che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato.

La normativa ascensori è contenuta nel DPR del 30 aprile 1999 n. 162, con relative modifiche apportate dal DPR n. 23/2017 in attuazione della direttiva ascensori UE n. 33 del 2014.

Nello specifico, la normativa ascensori si occupa di disciplinare tutti gli aspetti relativi a costruzione, installazione, messa in esercizio, controllo e manutenzione ascensori. Ad oggi, il testo è rubricato come *“Regolamento recante norme per l’attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l’esercizio degli ascensori”*.

Tutti gli ascensori installati in seguito all’entrata in vigore del DPR n. 162/1999 devono essere conformi al disposto del Capo I, mentre gli ascensori installati anteriormente al 30 giugno 1999 devono essere conformi alla normativa nazionale vigente all’epoca della loro installazione.

Sarà inoltre compito dell’Appaltatore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti alla materia.

Norme di riferimento EN 81-20 EN 81-50

I riferimenti EN 81-20 e EN 81-50, introdotti nell’agosto 2014, rappresentano le linee guida europee per la creazione e realizzazione di ascensori, garantendo maggiore accessibilità e protezione sia per chi li utilizza sia per chi li mantiene.

Normativa ascensori: riparazione, modifica e modernizzazione

In caso di interventi di riparazione che prevedano la sostituzione di parti rotte o usurate o di interventi di modernizzazione, l’impresa ha l’obbligo di eseguire i lavori in modo adeguato e nel rispetto della disciplina ex DM n. 37/2008 e di consegnare al committente la dichiarazione di conformità. All’interno di tale dichiarazione, l’impresa dovrà indicare le norme di buona tecnica applicate durante l’intervento.

Le norme tecniche di riferimento per interventi di modifica e modernizzazione sono:

- UNI 10411-1 “Modifiche ad ascensori elettrici non conformi alla Direttiva 95/16/CE”;
- UNI 10411-2 “Modifiche ad ascensori idraulici non conformi alla Direttiva 95/16/CE”;
- UNI 10411-3 “Modifiche ad ascensori elettrici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE e alla UNI EN 81-1”;

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 6 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	---------------------------------------

- UNI 10411-4 “Modifiche ad ascensori idraulici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE e alla UNI EN 81-2”;
- UNI 10411-5 “Modifiche ad ascensori elettrici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE o alla Direttiva 2014/33/UE e non conformi alla UNI EN 81-1”;
- UNI 10411-6 “Modifiche ad ascensori idraulici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE o alla Direttiva 2014/33/UE e non conformi alla UNI EN 81-2”.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di manutenzione alle condizioni di cui al presente documento ha durata di **36 mesi** decorrente dal verbale di consegna. È prevista l'opzione di proroga di ulteriori **12 mesi**.

Gli impianti sui quali saranno erogati i servizi di manutenzione saranno "consegnati" dal Soggetto Aggiudicatario in contraddittorio con l'aggiudicatario. Di tale consegna sarà redatto dall'aggiudicatario apposito Verbale sottoscritto dalle parti.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte dell'aggiudicatario.

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

4. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti ed in particolare:

- **controlli e manutenzione programmata;**
- interventi di **ripristino e/o manutenzione di lieve entità;**
- assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di **certificazione** notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99;
- attività di **controllo, monitoraggio** di funzionalità, **manutenzione ordinaria e programmata**, volte a garantire la messa a norma e l'efficienza degli impianti, dei relativi componenti e la loro conservazione, anche ai sensi del DPR 30.04.1999 n. 162;
- esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei **libretti d'uso** e manutenzione di apparecchi e componenti;
- **ripristino del funzionamento** dell'impianto con eventuale **revisione** o **sostituzione** di componenti, mediante ricorso ai necessari mezzi, attrezzature, strumenti, ricambi;
- diligente **conservazione, manutenzione e pulizia** dei **vani tecnici** dedicati esclusivamente agli impianti di sollevamento;
- attività di **ripristino e manutenzione straordinaria** di lieve entità, che si rendono necessari per assicurare la funzionalità e la sicurezza degli impianti oggetto dell'appalto;
- fornitura di **lubrificanti, disincrostanti, materiali** vari di consumo, idonei mezzi **antincendio** nei vani tecnici di esclusiva pertinenza del presente servizio, **corpi illuminanti** a norma nei vani tecnici;
- **servizio di telesoccorso** volto alla liberazione delle persone rimaste bloccate in ascensore;
- **assistenza** con un **tecnico** ed un operaio specializzato durante le periodiche visite di controllo effettuate dai preposti Enti di controllo, Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99;
- **sospensione** immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo punto;
- **rapido intervento** di personale abilitato durante gli orari di apertura, ad ogni motivata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvisi malfunzionamenti degli impianti;
- servizio di **reperibilità** per eventuali emergenze.

L'elencazione delle attività che precedono è da considerarsi a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 9 di 38 Rev. 3.4
--	--	------------------------------

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

4.1. Distribuzione Geografica dei Lotti

L'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori installati negli immobili di pertinenza della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari sarà suddiviso in **nr. 3 lotti** come di seguito riportato:

<p>Lotto 1 - Area Nord</p>	<p>Molfetta - Giovinazzo - Corato – Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santeramo in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia</p>
<p>Lotto 2 - Area Centro</p>	<p>Bari Città e frazioni del Comune di Bari (Quartieri: <i>Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare</i>) - Modugno - Bitetto – Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare</p>
<p>Lotto 3 - Area Sud</p>	<p>Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano</p>

La consistenza degli impianti, suddivisa per lotti/aree geografiche, è contenuta nell'Allegato 1 al presente Capitolato Speciale di Appalto "**All. 1 - Elenco impianti elevatori**".

4.2. Modalità di espletamento del servizio

4.2.1. Elementi di servizio

L'Appaltatore dovrà eseguire le attività periodiche obbligatorie di cui al D.P.R.29/5/1963, n.1497, art.19 e D.M. 28/5/1979, art, 19 e successive integrazioni e modificazioni per cui si dovrà provvedere, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto:

- a verificare il **regolare funzionamento** dei **dispositivi meccanici, elettrici ed idraulici** e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte e delle serrature, il livello dell'olio nel serbatoio, la tenuta delle guarnizioni;
- a verificare lo stato di **conservazione** delle **funi** e delle **catene**;
- alle operazioni normali di **pulizia** e di **lubrificazione** delle parti con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzame e fusibili.
- alla verifica **dell'integrità** e **dell'efficienza** del **paracadute**, del **limitatore** di velocità e degli altri **dispositivi di sicurezza**;
- alla **verifica minuta** delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- alla **verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico** e dell'efficienza dei collegamenti con la **terra**;

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 10 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	--

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

- alla **annotazione** dei **risultati** di queste verifiche sul **libretto** prescritto dalla legge.

Nell'ambito del presente servizio, è delegata all'Appaltatore, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo e verifica, ovvero:

- l'aggiornamento registri anagrafici degli impianti conservati presso la S.A.
- la regolare tenuta e compilazione del "Registro delle manutenzioni" conservato presso la S.A. con la registrazione delle visite, delle modifiche apportate, e la redazione dei rapporti sullo stato degli impianti;
- l'espletamento del pagamento delle Tasse Governative per conto dell'Amministrazione Contraente, con rimborso totale delle somme pagate;
- la verifica con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, del regolare funzionamento delle porte e delle serrature con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge;
- la pulizia e lubrificazione periodica delle parti in movimento con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- la programmazione delle verifiche tecniche biennali in conformità delle norme vigenti;
- ogni altra operazione periodica prevista dalle normative vigenti in materia.

Tutte le attività che precedono sono da intendersi, anche ai fini della presentazione dell'offerta economica, incluse nel canone proposto.

Sono incluse le attività inerenti i **controlli** e la **manutenzione programmata** a completamento dell'obbligo posto a carico dell'Appaltatore di promuovere tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate (art.19, punto 5 del citato D.P.R.29/5/1963, n. 1497): l'Appaltatore stesso si impegna ad *effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti ecc.) atte a prevenire, nei limiti di quanto prevedibile, il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento*. Nel caso in cui l'Appaltatore rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente il servizio fino a quando l'impianto non sia stato riparato; deve inoltre informare, ai sensi dell'art.19, punto 7 del citato D.P.R., l'Amministrazione Bari Contraente e l'Organo di ispezione, e ad ogni accesso dei piani, in posizione visibile e prefissata, dovrà essere applicato, a norma dell'art. 50 un cartello o un segnale per indicare la sospensione del servizio. A tale scopo si riporta, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un elenco di verifiche e controlli:

- pulizia completa del locale macchine ascensori, del locale argani di rinvio, delle fosse ascensori con sollevamento e/o abbassamento dei materiali di risulta e trasporto a discarica;
- lubrificazione di tutti gli argani e parti soggette a movimento;
- prove di funzionamento dei freni e dei dispositivi di sicurezza;
- verifica livelli ed eventuali perdite sui sistemi idraulici;
- verifica e registrazione di tutte le parti degli impianti in movimento ed in particolare delle porte di piano;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 11 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

- controllo della corretta aerazione del locale macchine e del vano corsa ascensori;
- controllo della corretta chiusura delle porte dei locali macchine e/o locali argani;
- controllo del funzionamento dell'interruttore di emergenza;
- pulizia del fondo fossa.

4.2.2. Sopralluoghi preliminari

Il fornitore potrà richiedere al personale dell'Area Gestione Tecnica di ASL Bari di effettuare sopralluoghi mirati a verificare la conformità della consistenza degli impianti e/o lo stato dei medesimi relativamente al Lotto di interesse, in relazione all'allegato al Capitolato **"All. 1 - Elenco impianti elevatori"**.

La richiesta per tali sopralluoghi dovrà essere inviata entro 20 giorni dalla pubblicazione del procedimento di gara via PEC all'indirizzo agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it.

I sopralluoghi **non** sono obbligatori; in caso di mancato sopralluogo si intendono accettate le condizioni riportate al successivo Par. 5.1, e comunque del presente Capitolato Tecnico, rispetto al quale la Ditta Aggudicataria accetta le condizioni di invarianza dei canoni proposti per il servizio in virtù di una variazione della consistenza, in aggiunta o in riduzione, del 5% rispetto all'importo a base d'asta.

4.2.3. Verifiche periodiche

Le attività di verifica periodica che assicurano la corretta conservazione della funzionalità dell'impianto, dovranno essere eseguite con una periodicità definita secondo la tabella seguente (requisiti minimi):

ASCENSORE / MONTACARICHI / MONTALETTIGA

OGGETTO INTERVENTO	INTERVENTO	PERIODICITA'
LOCALE MACCHINA	Pulizia del Locale (prodotti forniti dalla ditta aggiudicataria)	2 mesi
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di Illuminazione del locale	1 anno
	Verifica del funzionamento della Lampada portatile	1 anno
ARGANO	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore	1 anno
	Apertura e chiusura freno	1 anno
	Verifica del gioco vite corona	6 mesi
	Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione	2 mesi
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	2 mesi
	Verifica dello della complanarità delle funi	2 mesi
	Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione	2 mesi
	Pulizia del locale pulegge di rinvio	2 mesi

OGGETTO INTERVENTO	INTERVENTO	PERIODICITA'
CENTRALINA OLEODINAMICA	Verifica del livello olio serbatoio	2 mesi
	Verifica della tenuta delle guarnizioni	2 mesi
	Verifica del dispositivo di ripescamento	1 anno
QUADRO DI MANOVRA	Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi	2 mesi
	Verifica del dispositivo di emergenza	2 mesi
	Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra	2 mesi
	Limitatore	2 mesi
	Ingrassaggio componenti	2 mesi
	Verifica dello stato di conservazione della fune	2 mesi
	Vano tetto e cabina	2 mesi
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	2 mesi
	Verifica della tensione delle funi	2 mesi
CONTRAPPESO	Verifica dei tiranti e della tensione delle funi	2 mesi
	Verifica dei pattini di scorrimento	2 mesi
CILINDRO E PISTONE	Verifica della tenuta della guarnizione	2 mesi
ARCATA E CABINA	Verifica dei tiranti delle funi	2 mesi
	Verifica dei pattini di scorrimento	2 mesi
	Verifica dell'operatore automatico	2 mesi
	Verifica dell'operatore scorrevole	2 mesi
SERRATURE	Verifica dei contatti elettrici	6 mesi
	Verifica del serraggio	6 mesi
PORTE DEI PIANI	Verifica del funzionamento delle porte	1 anno
	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	1 anno
CABINA	Verifica dell'allarme	1 anno
	Verifica del sistema citofonico	1 anno
	Verifica del funzionamento ALT/STOP	1 anno
	Verifica del funzionamento dell'illuminazione	1 anno
	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	1 anno
	Verifica del buon funzionamento delle ante	1 anno
FOSSA	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità	2 mesi
	Verifica tiranti filoni contrappeso	6 mesi
	Verifica tiranti funi oleodinamici	2 mesi
	Verifica del contenitore recupero olio	2 mesi
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	1 anno
LIBRETTO DI ESERCIZIO	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di	1 anno

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

OGGETTO INTERVENTO	INTERVENTO	PERIODICITA'
	esercizio, secondo quanto previsto dalla legge	
RAPPORTO D'INTERVENTO	Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	1 anno

SERVOSCALA / MONTASCALA / PIATTAFORMA

OGGETTO INTERVENTO	INTERVENTO	PERIODICITA'
LOCALE MACCHINA	Manutenzione ordinaria secondo le istruzioni del costruttore	2 mesi

La frequenza dei controlli indicata deve essere rispettata per tutto l'arco contrattuale, pur individuando in alcune voci tempistiche maggiormente restrittive rispetto al decreto sopra enunciato.

L'Aggiudicatario assumerà tutti i compiti, gli oneri e responsabilità di legge in materia di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori oggetto del servizio. Si intendono pertanto a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri indicati all'art. 15 del D.P.R. 162/99.

L'Aggiudicatario si assume ogni responsabilità per eventuali sanzioni comminate per la mancata ottemperanza alle disposizioni ivi contenute o emanate dalle Autorità o Enti competenti.

Costituirà elemento migliorativo premiante rispetto ai requisiti minimi il dimezzamento della periodicità degli interventi previsti nel presente capitolato, secondo quanto definito dall'allegato "All. 2 - Criteri di Valutazione".

4.2.4. Assistenza all'Organo Ispettivo

Si intendono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri indicati all'art. 13 del D.P.R. 162/99, di assistenza all'organo ispettivo.

4.2.5. Presa in carico ed Esecuzione del Servizio

Entro **30 giorni** dalla data di consegna del servizio, la ditta aggiudicataria dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il **cronoprogramma delle visite periodiche** da effettuarsi in tutti i presidi/strutture del lotto di pertinenza, in accordo con le periodicità sopra indicate. Eventuali modifiche dovranno essere comunicate e concordate con la Stazione appaltante.

L'Aggiudicatario è inoltre tenuto a:

1. **assicurare la disponibilità del libretto** all'atto delle verifiche periodiche o straordinarie o nel caso del controllo di cui all'articolo 8, comma 1 del D.P.R. 162/99, nonché delle visite che la Stazione Appaltante ritenga opportuno effettuare;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 14 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

2. assicurare (installandola se non presente) l'esposizione in ogni cabina, delle **avvertenze per l'uso** e di una **targa** recante le seguenti indicazioni:
 - **soggetto incaricato** di effettuare le verifiche periodiche;
 - **installatore e numero di fabbricazione**;
 - numero di **matricola**;
 - **portata** complessiva in **chilogrammi**;
 - **numero massimo di persone**.
3. assicurare la **presenza di tutte le targhe** di identificazione dell'impianto, del conduttore, del tenentario delle chiavi e di ogni altro elemento richiesto dalla normativa vigente;
4. svolgere il servizio con personale abilitato a norma di Legge (art. 15 del DPR 30/4/99 N° 162);
5. svolgere il servizio nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali;
6. fornire un **numero telefonico** per la ricezione delle chiamate dagli impianti mediante il **sistema di comunicazione bidirezionale**, ove presente.

Non sarà richiesto all'aggiudicatario la fornitura di schede telefoniche (SIM) esistenti nei combinatori telefonici, che sono a carico dell'Amministrazione.

I verbali dalle verifiche periodiche e straordinarie debbono essere annotati o allegati in apposito libretto (art. 16 comma 1 DPR 162/99) che, oltre ai verbali delle verifiche periodiche e straordinarie e agli esiti delle visite di manutenzione, deve contenere copia delle dichiarazioni di conformità CE di cui all'articolo 6 del D.P.R. 162/99, e copia delle comunicazioni del proprietario o suo legale rappresentante al competente Ufficio nonché copia della comunicazione dello stesso Ufficio al proprietario o al suo legale rappresentante relative al numero di matricola assegnato all'impianto (art. 16 comma 1 DPR 162/99).

L'Aggiudicatario deve esporre, **entro 7 giorni dalla consegna degli impianti**, in cabina e sulle porte di piano, nonché sulla porta del locale macchine, **appositi cartellini adesivi** in cui deve essere indicato:

- Le generalità ed il domicilio del soggetto **responsabile dell'esercizio e manutenzione** dell'impianto;
- Il **recapito telefonico** presso il quale gli utenti potranno inoltrare le **richieste di intervento**;
- L'**ufficio** presso il quale sono disponibili le **chiavi** degli ambienti di pertinenza dell'impianto.

L'Aggiudicatario dovrà effettuare **entro 7 giorni dalla consegna degli impianti** la **riprogrammazione dei combinatori telefonici con eventuale sostituzione delle schede SIM** su richiesta dell'Amministrazione.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per inadempienza a quanto sopra descritto, saranno da ritenersi a carico dell'Appaltatore, siano essi di carattere penale o civile.

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

Devono essere inclusi e compensati nel canone di contratto:

- a) fornitura e messa in opera di piccole parti di ricambio come viti, fusibili, mollette, bottoni, pulsanti interni ed esterni alla cabina, segnalazioni luminose comprese relative lampadine, lampade per pulsantiere, chiudi porte automatico, cellule fotoelettriche, contatti porte, lampadine o tubi fluorescenti e loro accessori per l'illuminazione normale e di emergenza, pulizia del tetto di cabina;
- b) sostituzione componenti soggetti ad usura (accertata da verifiche periodiche sopra citate) quali, a titolo esemplificativo non esaustivo funi di trazione, tiranti, pulegge (rettifica o sostituzione), cuscinetti, pattini etc;
- c) fornitura di copie di chiavi eventualmente richieste dalla committenza;
- d) interventi per la rimessa in funzione dell'impianto guasto;
- e) qualsiasi ulteriore attività o lavorazione che abbia un costo inferiore a 350 euro IVA esclusa (franchigia).

A richiesta, il manutentore dovrà fornire anche le seguenti prestazioni aggiuntive, comprese e compensate nel canone di contratto:

- interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale macchine;
- assistenza in caso di lavori da parte di aziende terze (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, Inibizione di fermate ai piani interessati dai lavori)
- interventi per porte lasciate aperte in impianti manuali;
- recupero oggetti caduti nel fondo vano corsa;
- ripristini generali necessari a causa di manomissioni;
- ripristino citofoni;
- pulizia e disinfestazione delle fosse di fondo vano corsa;
- qualsiasi ulteriore attività o lavorazione che abbia un costo inferiore a 350 euro IVA esclusa (franchigia).

Sono altresì esclusi dai corrispettivi di appalto:

- ✓ i danni causati da forza maggiore, da cedimenti strutturali, al di fuori del controllo dell'Appaltatore;
- ✓ gli adeguamenti, rimodernamenti, modifiche, migliorie, aggiunte richiesti dalla Stazione Appaltante e non previsti da leggi o regolamenti.

4.2.6. Interventi extra-canone

Gli **interventi extra-canone** previsti hanno lo scopo di garantire il ripristino della funzionalità degli impianti, nel rispetto della normativa e della legislazione vigente, rispettando i livelli di servizio attesi e le esigenze operative dei presidi e minimizzando il disagio per le utenze, anche laddove tali interventi non siano inclusi nei servizi previsti dalla manutenzione degli impianti.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 16 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	--

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

Per gli interventi straordinari extra-canone richiesti, la riparazione o la sostituzione dei componenti avverrà previa accettazione di un preventivo dettagliato, redatto sulla scorta di listini e prezziari ufficiali, fornito dalla ditta manuttrice, nel quale risultino la marca ed il modello dei ricambi necessari, il prezzo unitario e la quantità.

Al preventivo si applicherà lo sconto offerto in fase di gara e verrà sottratta una franchigia pari a 350 IVA esclusa.

- 1) Per l'individuazione di prezzi unitari si DEVE far riferimento **all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia** in vigore alla data di aggiudicazione dell'appalto.
- 2) Per lavorazioni non presenti nell'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia di cui al punto precedente, si dovrà fare riferimento al **Prezziario** Informativo dell'Edilizia "Impianti tecnologici" della **DEI** valido per il semestre e l'annualità vigente pro tempore alla stipula del contratto, e che, anche se non materialmente allegati, si intendono integralmente trascritti e facenti parte del Capitolato Speciale d'Appalto, ed al quale verrà applicato il medesimo ribasso d'asta.
- 3) Nei casi **residuali** di interventi non inseriti negli elenchi prezzi in precedenza indicati, si procederà con apposita **analisi dei prezzi**; per il costo del personale si farà riferimento al Contratto collettivo vigente. I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto d'appalto, fatto salvo il presente CSA e l'offerta, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Nelle manutenzioni extra-canone si intendono sempre compresi gli oneri per la redazione dei computi metrici estimativi anche ai fini della preventivazione e la redazione dei piani di sicurezza e coordinamento.

Per l'individuazione di prezzi unitari si DEVE far riferimento all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia in vigore alla data di aggiudicazione dell'appalto;

Per lavorazioni non presenti nell'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia di cui al punto precedente, si dovrà fare riferimento al al Prezziario Informativo dell'Edilizia "Impianti tecnologici" della DEI valido per il semestre e l'annualità vigente pro tempore alla stipula del contratto, e che, anche se non materialmente allegati, si intendono integralmente trascritti e facenti parte del Capitolato Speciale d'Appalto, ed al quale verrà applicato il medesimo ribasso d'asta.

Nei casi residuali di interventi non inseriti negli elenchi prezzi in precedenza indicati, si procederà con apposita analisi dei prezzi; per il costo del personale si farà riferimento al Contratto collettivo vigente. I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto d'appalto, fatto salvo il presente CSA e l'offerta, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

La ASL Bari si riserva di interpellare altre ditte per le riparazioni, al fine di valutare la migliore offerta, senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di qualsiasi riconoscimento extra per l'impresa.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 17 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

4.2.7. Corsi di formazione del personale

Il canone di contratto è comprensivo di un corso di formazione, da espletare **entro 45 giorni** dalla data di inizio del servizio, nei Presidi Ospedalieri:

- P.O. "Di Venere" di Bari
- P.O. "San Paolo" di Bari
- P.O. "Perinei" di Altamura
- P.O. "Umberto I" di Corato
- P.O. "Don Tonino Bello" di Molfetta
- P.O. "San Giacomo" di Monopoli
- P.O. "Santa Maria degli Angeli" di Putignano

da parte di personale qualificato della ditta manuttrice a personale individuato dalla Stazione Appaltante, opportunamente individuato per garantire la manovra di riporto al piano degli ascensori in caso di estrema necessità, per situazioni eccezionali che non consentano l'attesa di intervento della Ditta manuttrice.

L'inadempimento di tale clausola sarà motivo di recesso contrattuale da parte dell'Amministrazione Contraente.

A tal fine sarà cura dell'Aggiudicatario redigere, **entro due mesi dalla richiesta**, un **manuale di istruzioni per l'esecuzione delle manovre di emergenza**, che dovrà essere redatto tenendo conto di tutte le disposizioni di legge e della garanzia dell'esecuzione in sicurezza delle manovre. Il manutentore è tenuto a notificare - entro 20 giorni dall'avvenuta visita - l'avvenuta esecuzione della stessa, fornendo inoltre, per ciascun impianto, la scheda dettagliata su cui risultino i controlli effettuati, evidenziando in particolare le eventuali variazioni e/o deficienze riscontrate rispetto alla situazione ante visita, ed un rapportino sintetico in cui sia data evidenza dello stato di conservazione dell'impianto stesso e di eventuali interventi necessari per la sicurezza ed il buon funzionamento.

Costituirà elemento migliorativo premiante rispetto ai requisiti minimi l'offerta di un piano di formazione annuale, per ogni anno di esercizio del contratto, secondo quanto definito dall'allegato "All. 2 - Criteri di Valutazione.

4.2.8. Censimento impianti

Entro tre mesi dalla consegna degli impianti l'Aggiudicatario dovrà provvedere ad elaborare un **censimento** (in formato elettronico corredato di foto) degli impianti con le principali caratteristiche, tra le quali dovranno essere riportate almeno: tipologia (a fune, oleodinamico, piattaforma, servo scala, ecc.) numero matricola, portata, superficie cabina, numero fermate, tipologie porte (REI, a singola o doppia anta, ecc) marca e modello

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 18 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

dei principali componenti (argano, cabina, quadro elettrico, ecc.). Il tutto corredato di repertorio fotografico di dettaglio.

4.2.9. Monitoraggio degli impianti

L'aggiudicatario dovrà rendere disponibile all'Amministrazione un **portale WEB** tramite il quale il personale autorizzato della ASL Bari potrà monitorare:

1. Lo stato dei guasti/fermi;
2. Descrizione della motivazione del guasto/fermo, con indicazione della eventuale necessità di attendere ricambi e relative tempistiche di approvvigionamento e/o di attendere autorizzazione a lavorazioni extra-canone da parte del committente;
3. I tempi di intervento su chiamata;
4. L'anagrafica aggiornata degli impianti. Tale anagrafica dovrà contenere i seguenti campi base:
 - Ubicazione
 - Ditta Costruttrice
 - N. Impianto
 - N. Matricola
 - Tipologia
 - Presenza dispositivo di comunicazione bidirezionale
 - Tipologia e numero dispositivo di comunicazione bidirezionale
 - Eventuali altre informazioni

In alternativa ad un portale WEB, l'Aggiudicatario dovrà produrre **Report mensili** con le informazioni di dettaglio sopra elencate e relative a tutti gli impianti gestiti. In tale scenario, onde permettere un monitoraggio da parte del personale tecnico di ASL Bari con tempistiche più ristrette dei report mensili, anche al fine di eventuali riscontri, l'Aggiudicatario produrrà un file in una cartella condivisa cloud accessibile al personale autorizzato dell'Area Tecnica ASL Bari che dovrà essere aggiornato ogni qualvolta ci sia una variazione di stato degli impianti (es. un fermo impianto, una cessazione, etc).

Costituirà elemento migliorativo premiante rispetto ai requisiti minimi la disponibilità di una piattaforma WEB di facile utilizzo e di immediata consultazione da parte di ASL Bari, secondo quanto definito dall'allegato "All. 2 - Criteri di Valutazione".

4.2.10. Gestione chiavi

Per l'accesso ai locali oggetto delle prestazioni, si dovrà far capo al servizio di portierato oppure, negli orari di assenza, all'Unità Operativa "Area Gestione Tecnica" di questa ASL.

L'accesso ai locali è strettamente riservato al personale abilitato e autorizzato per le esigenze del servizio stesso; è assolutamente vietato far accedere ai locali persone estranee al servizio. I locali in cui vengono

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 19 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

eseguiti gli interventi dovranno essere lasciati nelle stesse condizioni in cui si presentavano prima dell'intervento (pulizia, posizione mobilio e/o materiali).

4.2.11. Personale ed attrezzature

Tutto il personale adibito ai servizi di cui al presente appalto lavorerà alle dirette dipendenze dell'Appaltatore il quale assume ogni forma di responsabilità, sia nei confronti della S.A., sia nei confronti di terzi, sia nei riguardi degli obblighi di Assicurazione obbligatoria e del rispetto di tutte le altre norme vigenti.

La S.A. rimarrà estranea ad ogni interesse fra l'Appaltatore e il suo personale. Il personale sarà dotato delle necessarie dotazioni antinfortunistiche, a totale carico dell'Appaltatore. La ditta appaltatrice, s'impegna a segnalare alla S.A. le generalità del personale preposto al servizio, escludendo sostituzioni non preventivamente comunicate. L'appaltatore ed il personale che ricade sotto la sua responsabilità dovranno uniformarsi a tutte le norme generali e speciali comunque stabilite dall'S.A., in particolare, qualsiasi prescrizione riguardante la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro. Le prestazioni dovranno essere effettuate esclusivamente da personale specializzato.

Ogni materiale o attrezzatura occorrente per il regolare svolgimento delle attività quali ad esempio scale, trabattelli, detersivi per pulizia saranno a carico della ditta appaltatrice. Tutti i prodotti e attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle vigenti normative di sicurezza, dovranno avere il marchio CE e, in particolare, rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008 e norme UNI di riferimento.

4.2.12. Sostituzione dei pezzi di ricambio

I ricambi devono far conservare a tutti gli impianti in oggetto la conformità ed essere garantiti da apposita dichiarazione della Ditta che ha eseguito l'intervento. Per l'eventuale riparazione e sostituzione dovranno essere usati ricambi originali o conformi, la cui corrispondenza alle normative vigenti in materia sia attestata da apposita omologazione e/o certificazione del Produttore. Alla fine dell'intervento la Ditta installatrice dovrà comunque rilasciare una certificazione attestante il perfetto funzionamento dell'impianto riparato e la sua conformità al prototipo originale.

4.3. **Obblighi dell'Assuntore**

L'Aggiudicatario del servizio si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore cui i servizi appartengono, e in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie nonché quelle che dovessero essere emanate in vigenza del contratto.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 20 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente documento, anche secondo le buone regole dell'arte.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate negli orari di apertura degli uffici del Soggetto Aggiudicatore, salvo casi eccezionali in cui il Soggetto Aggiudicatore richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi l'Aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Soggetto Aggiudicatore evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti.

È fatto divieto all'Aggiudicatario di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e di estendere le prestazioni ad altre tipologie di impianto non oggetto del servizio. Inoltre, l'Aggiudicatario non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente documento senza preventiva autorizzazione da parte del Soggetto Aggiudicatore.

4.3.1. Situazioni di pericolo

Nel caso in cui l'Appaltatore rilevi un pericolo in atto, deve fermare l'impianto, fino a quando non siano state eseguite le necessarie riparazioni, informandone, tempestivamente, la Stazione Appaltante, gli utenti e il soggetto incaricato delle verifiche periodiche.

Eventuali guasti che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore a 3 ore devono essere immediatamente comunicati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante e segnalati agli utenti.

4.3.2. Oneri ed obblighi a carico del Manutentore

Il Manutentore garantisce la disponibilità ad eseguire ogni riparazione, sostituzione e fornitura, non comprese nel canone, che dovesse rendersi necessaria per il corretto funzionamento degli impianti e per la loro conformità alle norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni.

Sono a carico del Manutentore i seguenti ricambi:

- nel gruppo di manovra: fusibili, condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni flessibili per relè o teleruttori;
- nelle bottoniere di piano e di cabina: contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione;
- nelle serrature di piano e negli invertitori: rotelle di gomma, mollette e contatti di blocco;
- nelle porte scorrevoli: pattini di guida e funicelle di accoppiamento;

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p style="text-align: right;">Pag. 21 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	---

- nei pattini di guida della cabina e del contrappeso: guarnizioni;
- rabbocchi di olio dell'argano e della centralina;
- qualsiasi ulteriore elemento che abbia un costo (fornitura e posa in opera) inferiore a 350 euro IVA esclusa (franchigia).

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

5. AMMONTARE DEL CONTRATTO

5.1. Canoni di Servizio

L'importo del servizio a canone - soggetto a ribasso d'asta - è ottenuto dal prodotto del prezzo unitario del canone valutato per ogni singolo impianto (suddivisi per tipologia) per il numero di impianti elevatori, secondo quanto contenuto nell'allegato **"All. 1 - Elenco impianti elevatori"**.

L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo del canone, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. In sede di presentazione dell'offerta economica è obbligatorio da parte della Ditta Concorrente specificare i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri ammessi allo specifico appalto.

La consistenza riportata nell'allegato **"All. 1 - Elenco impianti elevatori"** rappresenta i dati a disposizione di ASL Bari ed è utile alla definizione – rispetto ai costi unitari applicati per tipologia di impianto – alla determinazione della Base d'asta per ciascun lotto.

Gli importi definiti sulla base della consistenza riportata si intendono riferiti a tutti gli impianti identificati nel documento **"All. 1 - Elenco impianti elevatori"**. I canoni in offerta devono ritenersi inalterati così come aggiudicati anche in virtù di una variazione della consistenza all'atto del primo censimento della ditta aggiudicataria, in aggiunta o in riduzione, del 5%.

Nel corso di esecuzione del contratto, altresì, il canone sarà adeguato in funzione dell'aumento o riduzione degli impianti e l'applicazione del listino applicato a base d'asta con applicazione della scontistica di gara.

5.2. Interventi extra canone

L'importo per gli interventi straordinari extra-canone per ogni anno di esercizio sarà quantificato in ragione del **35% aggiuntivo** rispetto all'ammontare del canone annuo in d'asta per singolo lotto.

Resta inteso che l'importo extra-canone è subordinato alla necessità degli interventi ed all'approvazione dei preventivi forniti dalla ditta su listini o prezzari di riferimento ufficiali, a cui verrà applicato lo sconto percentuale offerto in fase di gara per il servizio con una franchigia pari ad € 350,00:

- 4) Per l'individuazione di prezzi unitari si DEVE far riferimento **all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia** in vigore alla data di aggiudicazione dell'appalto.
- 5) Per lavorazioni non presenti nell'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia di cui al punto precedente, si dovrà fare riferimento al **Prezziario** Informativo dell'Edilizia "Impianti tecnologici" della **DEI** valido per il semestre e l'annualità vigente pro tempore alla stipula del contratto, e che,

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 23 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

anche se non materialmente allegati, si intendono integralmente trascritti e facenti parte del Capitolato Speciale d'Appalto, ed al quale verrà applicato il medesimo ribasso d'asta.

- 6) Nei casi **residuali** di interventi non inseriti negli elenchi prezzi in precedenza indicati, si procederà con apposita **analisi dei prezzi**; per il costo del personale si farà riferimento al Contratto collettivo vigente. I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto d'appalto, fatto salvo il presente CSA e l'offerta, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

La ASL Bari si riserva di interpellare altre ditte per le riparazioni, al fine di valutare la migliore offerta, senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di qualsiasi riconoscimento extra per l'impresa.

6. DISPONIBILITA' E LIVELLI DEL SERVIZIO

6.1. Orari di Servizio

Per tutte le attività di manutenzione previste nel presente capitolato, l'aggiudicatario dovrà rispettare i seguenti orari

Tipologia del servizio	Orario
Manutenzione programmata	08:00-18:00 lun-ven
Intervento su richiesta	H24 7gg/7gg

L'esecuzione delle visite dovrà essere programmata secondo un piano concordato con il Responsabile del Servizio (Direttore di Esecuzione del Contratto), che dovrà tenere conto delle esigenze di gestione degli uffici. Ad ogni ispezione, dovranno essere eseguite tutte le prove riportate al Par. 4.2.2., allo scopo di verificare lo stato di efficienza degli impianti.

6.2. Reperibilità e interventi su richiesta

Il contratto comprende il servizio di reperibilità con pronto intervento effettuato dal manutentore 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, entro i tempi indicati nell'articolo successivo. Sarà ammesso un ritardo nell'intervento solo in caso di condizioni meteorologiche avverse o in presenza di interruzione del traffico.

6.3. S.L.A. interventi su chiamata

La ditta manutentrice è tenuta a intervenire secondo le seguenti modalità (Service Level Agreement):

Tipologia Intervento	Tempo di intervento
Blocco impianto con persona in cabina	30 MINUTI
Blocco impianto senza persona in cabina, ma con segnalazione da parte di ASL Bari di particolare urgenza	60 MINUTI
Restanti casi	24 ore

È fatto obbligo all'aggiudicatario di essere munito di telefono cellulare **attivo 24 ore su 24**, con linea telefonica dedicata, di una casella di posta elettronica, compreso anche il sabato ed i giorni festivi. Il relativo numero dovrà essere comunicato all'Ente Appaltante, e sarà reso noto al personale della ASL BARI.

Per gli oneri sopra descritti, di reperibilità, di dotazione telefonica dedicata, di casella di posta elettronica e di telefono portatile, non è previsto alcun compenso aggiuntivo, fuorché quelli previsti dai canoni di servizio.

La ditta aggiudicataria deve segnalare il nome di un tecnico di riferimento, competente e qualificato, che avrà il compito di pianificare e coordinare i rapporti con l'ente appaltante.

Laddove presenti dispositivi di chiamata bidirezionale, l'intervento dovrà poter essere attivato direttamente dall'utenza all'interno della cabina o dall'esterno seguendo le indicazioni delle targhe affisse in prossimità degli impianti.

Costituirà elemento migliorativo premiante rispetto ai requisiti minimi la riduzione dei tempi di intervento sui Presidi Ospedalieri secondo quanto definito dall'allegato "All. 2 - Criteri di Valutazione".

6.4. Penali per ritardi

In riferimento ai tempi di intervento definiti al Par. 7.1 del servizio di pronto intervento su chiamata, la penale pecuniaria è stabilita dalla tabella seguente.

Tipologia Intervento	Ritardo	Penale
Blocco impianto con persona in cabina	≥ 10 MINUTI	500,00 €
	≥ 30 MINUTI	1.000,00 €
Blocco impianto senza persona in cabina, ma con segnalazione da parte di ASL Bari di particolare urgenza	≥ 20 MINUTI	500,00 €
	≥ 60 MINUTI	1.000,00 €
Restanti casi	≥ 60 MINUTI	50,00 € per ogni ora

Si applica la penale del 1% dell'importo di contratto anche per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti al Cap. 4 per l'effettuazione delle verifiche manutentive mensili, bimestrali, semestrali o annuali o per interventi ordinari su chiamata.

Si applica inoltre la penale del 1% dell'importo di contratto, per ogni giorno di ritardo nella consegna di preventivi per eventuali prestazioni extracontrattuali, rispetto ai termini fissati nella mail di richiesta della ASL.

Si applica infine la penale del 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna del censimento degli impianti, dell'aggiornamento del file degli stati, della consegna della reportistica, del cronoprogramma degli interventi di manutenzione ordinaria e del calendario corsi.

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

7. CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

7.1. Condizioni generali per l'esecuzione del servizio

1. Il Manutentore dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente Capitolato; si precisa che deve intendersi per manutenzione ordinaria e programmata, l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza.
2. Tutti gli interventi necessari per una corretta conduzione e i programmi manutentivi svolti in forma predittiva, seguiranno le operazioni stabilite e previste dalle case costruttrici, nel completo rispetto delle Leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente Capitolato.
3. Sicurezza e caratteristiche tecniche degli impianti saranno garantite allo stesso livello dello stato esistente al momento della sottoscrizione del contratto di cui al presente Capitolato e per tutta la durata dello stesso.
4. Il Manutentore deve essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente Capitolato ed in generale di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca.
5. Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore delle operazioni sotto citate o di altre, per Legge comunque necessarie, il Manutentore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.
6. Il Manutentore si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori.
7. Le parti d'impianto sostituite o gli impianti di nuova fornitura, se diversi dalle/dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.
8. Il Manutentore è tenuto a collaborare con il Servizio Tecnico del Committente allo scopo di adeguare il servizio alle esigenze dell'utenza.
9. Il Manutentore deve avvalersi di tecnici formati e patentati secondo la norma e deve possedere le conoscenze tecniche per proporre al Committente ogni dispositivo o apparecchiatura di nuova concezione al fine di adeguare gli impianti alle esigenze del servizio cui sono dedicati. Il Manutentore deve disporre dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche originali degli impianti elevatori e deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni degli impianti stessi.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 27 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

7.2. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e devono in esso essere richiamati:

- a) il presente Capitolato Speciale di Appalto ed i suoi allegati;
- b) l'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia in vigore alla data di aggiudicazione dell'appalto;
- c) le polizze di garanzia previste dall' Art.117 del D. Lgs n.36/2023.

La stipulazione del Contratto deve avvenire nei termini di cui all'Art. 17 del D.Lgs. 36/2023.

Per patto espresso l'Elenco Prezzi di cui sopra, anche se materialmente non allegato, si intende integralmente trascritto e facente parte del presente Capitolato Speciale d'Appalto in quanto pubblicato su B.U.R.P. e quindi di pubblica conoscenza.

Non si applica il ribasso sui prezzi unitari relativi agli oneri per la sicurezza.

Per l'individuazione di prezzi unitari per lavorazioni non presenti nell'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia di cui al punto precedente, si dovrà fare riferimento al al Prezziario Informativo dell'Edilizia "Impianti tecnologici" della DEI valido per il semestre e l'annualità vigente pro tempore alla stipula del contratto, e che, anche se non materialmente allegati, si intendono integralmente trascritti e facenti parte del Capitolato Speciale d'Appalto, ed al quale verrà applicato il medesimo ribasso d'asta.

Nei casi residuali di interventi non inseriti negli elenchi prezzi in precedenza indicati, si procederà con apposita analisi dei prezzi; per il costo del personale si farà riferimento al Contratto collettivo vigente. I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto d'appalto, fatto salvo il presente CSA e l'offerta, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici, ove necessari, e in particolare:

- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e relativi allegati.

7.3. Responsabile di Commessa

Per la corretta ed efficiente gestione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità presso le sedi oggetto dell'Appalto, di un "Responsabile di Commessa" referente delegato dell'Appaltatore, che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze riguardanti adempimenti ed oneri contrattuali del servizio.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p style="text-align: right;">Pag. 28 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	---

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

Tutte le eventuali contestazioni riguardanti l'esecuzione dei servizi ed ogni altra incombenza prevista dal presente Capitolato Tecnico, verranno effettuate in contraddittorio con il Responsabile di Commessa e si intenderanno fatte direttamente all'Appaltatore.

Relativamente ai servizi oggetto dell'appalto, l'Amministrazione, nel corso del periodo contrattuale, si riserva la facoltà di estendere i servizi appaltati entro i limiti consentiti dal D. Lgs 36/2023.

L'Assuntore, tramite il responsabile di commessa, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dell'Ordinativo di Fornitura, anche al fine di garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori. Il responsabile di commessa dovrà:

- osservare e far osservare a tutte le maestranze, le prescrizioni contenute nel DUVRI, nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente contratto e le indicazioni ricevute dall'Azienda Sanitaria contraente;
- allontanare coloro che risultassero in condizioni psicofisiche tali da compromettere la propria sicurezza e/o quella degli altri addetti o che si rendessero colpevoli di negligenza e/o disonestà;
- vietare l'ingresso nelle sedi oggetto di manutenzione alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate.

Il responsabile di commessa è il responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento del contratto; allo stesso è delegata anche la funzione di:

- programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività operative previste;
- controllo sul livello delle prestazioni e servizi erogati e sulla contabilità;
- raccolta e fornitura all'Amministrazione delle informazioni e della reportistica necessaria al monitoraggio della performance conseguita.

L'Azienda Sanitaria contraente ha il diritto di esigere il cambiamento del responsabile di commessa e del personale dell'Assuntore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Assuntore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali o nello svolgimento dei servizi affidati.

Ogni variazione delle persone incaricate di cui al presente articolo deve essere tempestivamente notificata all'Azienda Sanitaria contraente; ogni variazione del nominativo del responsabile di commessa deve essere accompagnata dal deposito presso l'Azienda Sanitaria contraente del nuovo atto di mandato.

Il responsabile di commessa, che dovrà essere almeno diplomato con diploma tecnico attinente alle principali prestazioni di contratto, dovrà essere persona di provata esperienza da dimostrare mediante presentazione di curriculum dal quale dovrà risultare l'avvenuto svolgimento di esperienze similari nello stesso ruolo.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 29 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

7.4. Personale Addetto

L'Assuntore dovrà assicurare lo svolgimento delle attività di cui ai singoli Ordinativi di Fornitura emessi con proprio personale in numero e di qualifica e professionalità adeguati ai tempi ed alle modalità di esecuzione delle prestazioni e degli interventi previsti per ogni Ordinato, coerentemente con quanto indicato nel Disciplinare Tecnico, sotto la direzione di un proprio dipendente diretto responsabile.

All'inizio della gestione l'Assuntore deve notificare per iscritto all'Azienda Sanitaria:

- nominativo e recapito di tutti i soggetti interessati allo svolgimento del contratto e loro sostituti;
- nominativo e recapito telefonico delle persone responsabili e degli addetti alla gestione, esercizio e conduzione, dei loro eventuali sostituti durante gli orari di servizio;
- nominativo e recapito telefonico del personale in servizio di pronta disponibilità e pertanto reperibili 24 ore su 24, sia nelle giornate feriali che festive.

L'Assuntore si impegna a dare sempre comunicazione tempestiva delle variazioni introdotte nel personale assegnato ai servizi affidati.

Il personale sarà dotato di apposita tessera di riconoscimento con fotografia, nome e cognome da apporre alla divisa. L'Assuntore si impegna a fornire al personale impiegato idoneo vestiario di lavoro ed ogni dispositivo individuale di protezione necessario, nonché ad adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori che svolgono le attività contrattuali nei locali dei presidi. L'Assuntore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione tecnica e alla conduzione degli impianti.

Tutti i dipendenti dell'Assuntore sono tenuti ad osservare:

- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei Piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione;
- i regolamenti in vigore in cantiere.

Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Assuntore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento agli impianti, alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Assuntore medesimo. In particolare le lavorazioni devono essere eseguite da personale in possesso delle abilitazioni previste dalle relative normative.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Assuntore responsabilità dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti.

L'Azienda Sanitaria rimane estranea ad ogni rapporto, anche contenzioso, tra l'Assuntore ed i dipendenti o collaboratori. La Azienda Sanitaria si riserva di richiedere la sostituzione del personale che, per il comportamento tenuto nei confronti dell'utenza o nei confronti del personale della Azienda Sanitaria, risulti

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 30 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

indesiderato. La sostituzione deve avvenire entro 10 giorni dalla comunicazione scritta da parte dell'Azienda Sanitaria.

7.5. Oneri ed obblighi dell'assuntore

Sono a carico dell'Assuntore gli oneri ed obblighi che seguono, compreso le spese conseguenti:

- essere e mantenersi in regola con le licenze, le autorizzazioni ed ogni altro atto di assenso da parte di pubbliche amministrazioni necessario allo svolgimento delle attività di cui al presente contratto;
- osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e l'anzianità e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto;
- adozione, di sua iniziativa, nell'esecuzione di tutte le prestazioni, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

Pertanto l'Assuntore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente – tanto verso la Azienda Sanitaria che verso i terzi – di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione delle prestazioni per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, ed anche come semplice conseguenza delle prestazioni stesse.

In conseguenza l'Assuntore, con l'accettazione dell'ordinativo di fornitura, resta automaticamente impegnato a:

- o Liberare l'Azienda Sanitaria ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per gli oneri e obblighi di cui sopra,
- o Attenersi alle disposizioni che saranno emanate dall'Area Gestione Tecnica ASL Bari nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dalle prestazioni appaltate, anche se ciò comporti la esecuzione degli stessi per gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;
- o Mantenere una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dell'Area Gestione Tecnica ASL Bari, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero – per qualsiasi motivo – graditi alla Azienda Sanitaria.
- o Utilizzare, per le attività dell'appalto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico lavoro e tali comunque da permettere ai vari addetti di conoscere il funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti che saranno chiamati a gestire. Lo stesso personale dovrà avere

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 31 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali della Azienda Sanitaria e delle disposizioni che saranno impartite dall'Area Gestione Tecnica ASL Bari.

- o Operare con diligenza e con pieno rispetto delle esigenze operative e delle attività svolte in ogni luogo di intervento.

Sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri conseguenti alla necessità di eseguire le prestazioni in modo tale che non costituiscano danno o disagio per la contemporanea attività del presidio ed alla viabilità veicolare e pedonale esistente nei dintorni all'area di intervento.

Sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri previsti dal DM 10 marzo 1998 in merito alla sicurezza antincendio e alla gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro, con particolare riguardo a quanto indicato all'art. 2.8 del suddetto decreto.

A titolo esemplificativo si elencano alcune delle problematiche da prendere in considerazione in relazione alla presenza di lavori di manutenzione:

- accumulo di materiali combustibili,
- ostruzione delle vie di esodo,
- bloccaggio in apertura delle porte resistenti al fuoco o di porte dedicate a vie di esodo,
- realizzazione di aperture su solai o murature resistenti al fuoco.

Particolare attenzione dovrà essere posta ove si effettuino lavori a caldo (saldature od uso di fiamme libere). Il luogo ove si effettuino tali lavori a caldo dovrà essere oggetto di preventivo sopralluogo per accertare che ogni materiale combustibile sia stato rimosso o protetto contro calore e scintille. Ogni area nella quale sia stato effettuato un lavoro a caldo dovrà essere ispezionata dopo l'ultimazione dei lavori medesimi per assicurarsi che non vi siano materiali accesi o braci.

Tutti gli interventi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al DM 37/08 dovranno essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale dovrà anche rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

Gli interventi su impianti telefonici/reti dati dovranno essere eseguiti da impresa con le necessarie certificazioni a seconda della categoria dell'impianto da realizzare. Nel caso di realizzazione di cablaggio strutturato rete dati/fonia dovrà essere fornito il certificato di collaudo ed il report delle misure effettuate.

Stante che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come degli altri indicati o richiamati nel testo del presente Capitolato Tecnico, si è tenuto in debito conto nello stabilire i prezzi, non spetterà altro compenso all'Assuntore se non quello derivante dall'applicazione dei prezzi offerti.

Agli effetti assicurativi, nel caso di incidenti di qualsivoglia natura occorsi durante il periodo di validità del contratto, l'Assuntore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare il fatto all'Area Gestione Tecnica ASL Bari.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 32 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

7.6. Ulteriori oneri a carico dell'Assuntore

Sono a carico dell'Assuntore anche gli oneri di seguito indicati, oltre quelli già citati in precedenza:

- Tutte le prove ed i controlli che il l'Area Gestione Tecnica ASL Bari ordina di eseguire sugli impianti, sui cicli e sui materiali impiegati per le attività comprese nell'appalto;
- I controlli e le prove che, a seguito di negligenza o inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dalla Azienda Sanitaria, anche ad imprese diverse dall'aggiudicataria;
- I calcoli per la determinazione della revisione prezzi e la eventuale formazione di nuovi prezzi;
- L'occorrente manodopera, gli strumenti ed apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove preliminari o in corso di gestione per le attività comprese nell'appalto;
- Tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di registrazione, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli ed ogni altra imposta inerente al servizio;
- I trasporti dagli stabilimenti e magazzini dell'Assuntore e delle sue fornitrici e scarico nel luogo d'impiego di tutti i materiali, apparecchi ed attrezzi di lavoro occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli impianti, gli imballaggi ecc. nell'intesa che tutto viaggi sempre a spese e ad esclusivo rischio e pericolo dell'Assuntore fino allo scarico nei cantieri di lavoro/magazzini; l'Assuntore deve provvedere a sua cura a tutti i controlli del caso ed alla presentazione dei reclami ai vettori per smarrimento, sottrazioni, danni di qualsiasi genere;
- Il trasporto dei materiali fino e dal luogo di svolgimento dell'attività lavorativa; pur essendo consentito l'utilizzo di scale, ascensori e montacarichi presenti nei presidi l'Assuntore potrà far ricorso a propri apparecchi di sollevamento senza alcun sovrapprezzo o richiesta di compensi aggiuntivi di qualsiasi natura;
- La compilazione della documentazione obbligatoria per effetto di disposizioni legislative o regolamentari, nonché lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative necessarie a consentire l'esercizio delle attività contrattuali conformemente alle vigenti leggi (autorizzazioni, verbali di collaudo, atti di controllo svolti da altri enti pubblici);
- La predisposizione degli immobili e degli impianti per le prescritte visite periodiche da parte degli enti preposti al controllo VV.F., INAIL, AUSL, ARPA, garantendo anche la necessaria assistenza durante l'espletamento delle visite;
- Il costante controllo e la tempestiva segnalazione alla Azienda Sanitaria di ogni eventuale anomalia riscontrata nelle parti edilizie, elettriche o meccaniche dei presidi;
- la pulizia dei locali ove vengano svolte attività oggetto di contratto, se sporcati a seguito di questa, compresa la fornitura dei detersivi e di tutti i materiali necessari per le pulizie;
- lo smaltimento di tutti i rifiuti derivanti dalle attività oggetto di contratto, anche se speciali o tossicologici nonché scarti, macerie ed altre immondizie, ed i relativi oneri anche fiscali;
- gli oneri di ricerca del guasto;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 33 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

- tutti gli oneri derivanti anche:
 - o dalla estrema frammentarietà degli interventi da eseguirsi, stante la tipologia degli stessi e la natura dei luoghi di lavoro,
 - o dalle possibili frequenti interruzioni derivanti da esigenze sanitarie e di funzionalità dei presidi;
 - o ogni altro onere indicato in Capitolato anche se non riportato in questo elenco;
 - o ogni altro onere necessario al conseguimento degli obiettivi indicati nel presente Capitolato anche se non esplicitamente riportato.

Tali oneri sono ricompresi nei corrispettivi previsti dal presente Capitolato e l'Assuntore, in merito, non potrà avanzare richieste di qualsivoglia compenso aggiuntivo o diverso.

7.7. Norme di sicurezza

- Il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori e dei montacarichi ed in generale degli impianti elevatori dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.
- In particolare il Manutentore è obbligato a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione al Committente; è altresì obbligata a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Operativo per la Sicurezza relativo alle attività di conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori e dei montacarichi, con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto.
- Il Manutentore è inoltre tenuto a rendere disponibili in lingua italiana le "schede di sicurezza" relative ai materiali/sostanze introdotti nell'edificio per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Capitolato, così come predisposto dal produttore.

Nell'esecuzione delle prestazioni l'appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le norme previste dal D. Lgs. n. 81/2008.

7.7.1. Norme di sicurezza generali e sicurezza

L'Assuntore è obbligato a rispettare a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso ad operare in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Assuntore è altresì obbligato a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza delle prestazioni affidate e ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione delle attività manutentive.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 34 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

L'accesso ai luoghi di intervento è riservato agli addetti dell'Assuntore e al personale tecnico della Azienda Sanitaria contraente incaricato. L'Assuntore si renderà garante di vietare l'accesso ai luoghi di intervento a persone che non abbiano ottenuto preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Area Gestione Tecnica.

Il divieto di accesso a persone non autorizzate vale anche per eventuali operazioni di ripristino o manutenzioni da eseguirsi in luoghi considerati pericolosi (cabine elettriche, ecc.).

7.7.2. Piano delle misure di sicurezza dell'appalto

È fatto obbligo all'Assuntore di predisporre il Piano delle misure di sicurezza dell'appalto i cui contenuti minimi sono quelli del Piano di Sicurezza e Coordinamento. Nella redazione del piano l'Assuntore dovrà tener conto delle indicazioni contenute nel documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) predisposto e messo a disposizione dalla Azienda Sanitaria contraente ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto n. 81 del 2008.

La redazione del piano delle misure per la sicurezza deve essere predisposto anche per i singoli interventi che non rientrano nel titolo IV D.lgs. 81/2008.

L'Assuntore può, nel corso del contratto, apportare motivatamente modifiche e integrazioni al piano delle misure di sicurezza dell'appalto.

7.7.3. Piano di sicurezza e coordinamento

Qualora, per uno specifico cantiere, si sia resa obbligatoria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento a cura della Azienda Sanitaria contraente, ai sensi dell'articolo 90, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, l'Assuntore può presentare al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano stesso, nei casi previsti dalla vigente normativa.

L'Assuntore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni i piani di sicurezza e di coordinamento eventualmente predisposti per specifici cantieri dal Coordinatore per la sicurezza ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5, e 92, comma 2, del Decreto n. 81 del 2008.

7.7.4. Piano operativo di sicurezza

Per ogni specifico cantiere, l'Assuntore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 35 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

L'Assuntore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Assuntore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto n. 81, il piano operativo di sicurezza non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto.

7.7.5. Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

Il piano delle misure di sicurezza dell'appalto ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Assuntore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

In allegato alla documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, l'Assuntore dovrà allegare anche copia del Piano Operativo di Sicurezza del subAssuntore, redatto in coerenza con i piani di sicurezza predisposti dall'Assuntore e/o dalla Azienda Sanitaria contraente.

La presentazione e approvazione del Piano Operativo di Sicurezza è necessaria anche per i lavoratori autonomi o per le imprese esecutrici che fanno il loro ingresso in cantiere a titolo di cosiddetto "subaffidamento"; i subaffidamenti costituiti dalle forniture con posa in opera ed i noli a caldo, rientranti nelle specifiche caratteristiche di cui alla citata norma, vengono semplicemente comunicate alla Azienda Sanitaria contraente e alla Direzione Lavori o al DEC; in questo caso la comunicazione di subaffidamento dovrà contenere la specifica che "Il Piano Operativo di Sicurezza è stato inviato al Direttore dei Lavori/ Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'approvazione", mentre il relativo documento sarà inviato esclusivamente al Direttore dei Lavori o al Coordinatore per la sicurezza se nominato.

Per l'ingresso in cantiere dei subappaltatori e dei subaffidatari occorre, oltre all'autorizzazione della Azienda Sanitaria contraente, anche l'approvazione del Piano Operativo di Sicurezza da parte del Direttore Lavori/DEC o del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione se nominato, nonché il deposito del documento stesso presso il cantiere.

Ciascuna Azienda Sanitaria contraente comunicherà all'assuntore le procedure da seguire per la predisposizione e la consegna dei Piani di sicurezza.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 36 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

7.8. Risoluzione per mancato rispetto dei termini

L'eventuale ritardo imputabile all'aggiudicatario nel rispetto dei termini previsti per l'esecuzione delle verifiche superiore a 15 giorni naturali e consecutivi, o un ritardo, per gli interventi su richiesta, superiore a 3 giorni dalla ricezione della telefonata o di richiesta intervento da parte del personale della ASL produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione Appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

Il ripetersi del non rispetto degli SLA definiti, per un numero superiore a 3 casi mensili o superiore a 6 casi totali, può essere causa di sospensione del riconoscimento dei canoni o della risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione Appaltante. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'art. 6 è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'aggiudicatario rispetto alla richiesta di intervento o alla data fissata per la verifica, e il termine assegnato dal Responsabile del servizio per effettuare l'intervento con la messa in mora di cui sopra.

Sono dovuti dall'aggiudicatario del servizio i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse all'espletamento del servizio affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere la somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione delle prestazioni fino ad allora eseguite, anche attingendo dalla Polizza fideiussoria.

7.9. Sospensione dell'esercizio

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione, espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni previste nel presente documento.

7.10. Responsabilità civile

La ditta deve essere in possesso di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con il seguente massimale:

- € 3.000.000,00 (tremilioni) massimale unico per ogni sinistro, ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone; tale garanzia è estesa alla R.C. del proprietario o gestore dell'impianto.

La ditta è tenuta ad estendere la polizza di responsabilità civile verso terzi mediante un'appendice relativa al presente contratto.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 37 di 38 Rev. 3.4</p>
--	--	--

 ASL Bari PugliaSalute	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	 REGIONE PUGLIA
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

7.11. Garanzie

7.11.1. Garanzia provvisoria

Agli offerenti è richiesta una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo totale d'appalto, con le modalità e alle condizioni cui alla Documentazione di gara.

7.11.2. Garanzia definitiva

Ai sensi dell'articolo art. 117 comma 1 del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione.

La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'art. 106 comma 3 del Codice dei contratti, in conformità agli schemi-tipo vigenti approvati con il decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193. (cfr. artt. 106, comma 9, e 117, comma 12, d.lgs. 36/23).

La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia verrà svincolata al termine del contratto.

7.12. Subappalto

È vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità della cessione stessa, salvo quanto previsto dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

È consentito il subappalto del servizio alle condizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento attività, una comunicazione che indichi la parte dei servizi eseguiti dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 38 di 38 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------



DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE.

Lotto 1 - Area Nord

Lotto 2 - Area Centro

Lotto 3 - Area Sud

1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE	5
1.1 Dotazioni Tecniche	6
1.2 Identificazione	7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	8
2.1 Documenti di Gara.....	8
2.2 Chiarimenti	8
2.3 Comunicazioni	9
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
3.1 Servizi di Manutenzione	10
3.2 Criteri degli Interventi extra canone	14
3.3 Contratto Collettivo.....	15
3.4 Durata dell'Appalto	15
3.5 Luogo di Esecuzione	15
3.6 Revisione Prezzi.....	15
3.7 Modifica del Contratto in fase di Esecuzione	16
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	17
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	19
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	21
6.1 Requisiti di Idoneità Professionale	22
6.2 Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria.....	23
6.3 Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale.....	23
6.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazione di Imprese di Rete, GEIE.....	24
6.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane, Consorzi Stabili.....	25
7. AVVALIMENTO	26
8. SUBAPPALTO	28
9. GARANZIA PROVVISORIA	29
10. SOPRALLUOGO	32
11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC	33
12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	34
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO	36
14. DOCUMENTAZIONE IN FORMATO ELETTRONICO.....	37

14.1	Documentazione Amministrativa	37
14.2	Domanda di Partecipazione ed eventuale Procura	38
14.3	Dichiarazioni da rendere a cura degli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'Art. 372 del D.L. n. 14 del 12 Gennaio 2019	42
14.4	Documentazione in caso di avvalimento.....	42
14.5	Documentazione ulteriore per i Soggetti Associati	42
15.	OFFERTA TECNICA	45
16.	OFFERTA ECONOMICA	46
17.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	48
17.1	Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica	48
17.2	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica	48
17.3	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Economica	48
17.4	Metodo di calcolo dei Punteggi.....	49
18.	COMMISSIONE GIUDICATRICE	50
19.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	51
20.	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	52
21.	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	54
22.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	56
23.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	57
23.1	Documenti per la stipula del contratto	57
23.2	Stipula del contratto.....	57
24.	GARANZIA DEFINITIVA	59
25.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	60
26.	CODICE DI COMPORTAMENTO	61
27.	ACCESSO AGLI ATTI.....	62
28.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	63
29.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	64

PREMESSA

L'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari, nel seguito anche ASL Bari ha avviato l'indizione di una procedura di gara suddivisa in **3 lotti** per individuare, con riferimento a ciascun lotto, il miglior contraente per l'affidamento dei servizi di **manutenzione e gestione degli impianti elevatori** a servizio dell'Azienda Sanitaria della Provincia di Bari di durata triennale.

L'affidamento avverrà mediante **procedura aperta multi-lotto** e con applicazione del criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice).

La **durata** del procedimento è prevista pari a **6 mesi dalla pubblicazione del bando**.

Il **luogo** di svolgimento del servizio è il territorio della provincia di Bari (codice **NUTS ITF47**)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Marco Torres, Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie dell'Area Gestione Tecnica.

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

La presente procedura si svolgerà attraverso la Piattaforma di e-procurement "Empulia" il cui accesso è consentito dal link www.Empulia.it.

Le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma sono contenute nelle "guide pratiche all'uso della nuova piattaforma Empulia" attraverso il seguente link: <http://www.Empulia.it/tno-a/Empulia/Empulia/SitePages/Guide%20pratiche.aspx> nella sezione dedicata agli operatori economici.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile, Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature) e Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per la perdita di documenti e dati, il danneggiamento di files e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel manuale di funzionamento della piattaforma telematica Empulia, reperibile sul sito www.Empulia.it.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 5 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	---

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.1 Dotazioni Tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e sul sito www.Empulia.it.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - o un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 6 di 64 Rev. 3.4
--	--	------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.2 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 7 di 64 Rev. 3.4
--	--	------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di Gara

La documentazione di gara comprende i seguenti allegati:

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati:
 - allegato 1: elenco impianti elevatori
 - allegato 2: criteri di valutazione
- 3) Modello DGUE (strutturato in piattaforma)
- 4) Istanza di partecipazione (allegato 3)
- 5) (eventuale) Attestazione di sopralluogo (allegato 4)
- 6) Modulo offerta economica (allegato 5)
- 7) Patto di integrità (allegato 6)
- 8) Informativa sul trattamento dei dati (allegato 7)

La documentazione di gara è integralmente disponibile sul portale Empulia ed è inoltre, solo per la consultazione, accessibile sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://www.sanita.puglia.it/aol/listBando>

2.2 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a **10 giorni prima della scadenza del termine** fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in **lingua italiana**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro 5 giorni successivi lavorativi alla data di presentazione e comunque almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Empulia. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

La Piattaforma Empulia invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 8 di 64 Rev. 3.4
--	--	------------------------------

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del Decreto Legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="center">Pag. 9 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1 Servizi di Manutenzione

Il presente disciplinare ha per oggetto i servizi di **gestione e manutenzione** degli **impianti elevatori** che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere di urgenza, le verifiche periodiche nonché gli interventi di manutenzione straordinaria con possibilità di chiamate illimitate, con servizio di reperibilità 24 ore su 24, a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale.

I servizi sono dettagliatamente descritti all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto e dei rispettivi allegati, cui si rinvia integralmente.

L'appalto è suddiviso in 3 lotti, come dettagliatamente riportato nell'allegato 1 "elenco impianto elevatori" e come in sintesi riportato nel prospetto che segue:

LOTTO	Distribuzione Geografica	Numero impianti (Vedere allegato 1)
Lotto 1 - Area Nord	Molfetta - Giovinazzo - Corato - Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santeramo in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia	99
Lotto 2 - Area Centro	Bari Città e frazioni del Comune di Bari (Quartieri: <i>Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare</i>) - Modugno - Bitetto - Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare	98
Lotto 3 - Area Sud	Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano	81

Si precisa che i servizi offerti dovranno rispettare i requisiti minimi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le componenti del servizio offerto sono suddivise in:

1. canoni di servizio di manutenzione e gestione impianti
2. interventi extra-canone

L'importo del servizio a canone - soggetto a ribasso d'asta - è ottenuto dal prodotto del prezzo unitario del canone valutato per ogni singolo impianto (suddivisi per tipologia) per il numero di impianti elevatori, secondo quanto contenuto nell'allegato "All. 1 - Elenco impianti elevatori".

Il listino applicato risulta dal valore medio ottenuto dall'applicazione del Prezziario Informativo dell'Edilizia "Impianti tecnologici" della DEI per la voce:

- "Manutenzione totale di ascensore costituito da interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzione di lampadine, fusibili, registrazioni e sostituzioni delle componenti soggette ad usura. Comprese le assicurazioni contro gli infortuni e gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore";
- Con la valutazione base dell'impianto con macchina in basso (conservativa per la base d'asta) fino a n. 5 fermate;
- Con la valutazione del costo per ogni fermata aggiuntiva per singolo impianto;
- Con applicazione di un sovrapprezzo aggiuntivo del 25% per migliorie di capitolato;

I valori dei canoni calcolati per ciascun lotto sono pertanto il risultato del seguente listino:

Tipologia Impianto	Canone annuo (€/anno)
	IVA esclusa
ASCENSORE	2.400,00
MONTACARICHI	2.400,00
MONTALETTIGA	2.400,00
MONTASALME	2.400,00
MONTASCALA/PIATTAFORMA	660,00
MONTAVIVANDE	300,00

L'importo per gli interventi straordinari extra-canone per ogni anno di esercizio sarà quantificato in ragione del **35% aggiuntivo** rispetto all'ammontare del canone annuo a base d'asta per singolo lotto.

L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo del canone, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli importi extra-canone e gli oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso.

TABELLA A: Totale complessivo annuo

Lotto	Importi soggetti a ribasso	
	Importo canoni annui (€/anno) oltre iva	Importo extra canone annuo oltre iva
Lotto 1 - Area Nord	224.700,00	78.645,00
Lotto 2 - Area Centro	220.920,00	77.322,00
Lotto 3 - Area Sud	185.700,00	64.995,00
Totale €/anno oltre IVA	631.320,00	220.962,00

TABELLA B: Totale complessivo triennale

Lotto	Importi soggetti a ribasso	
	Importo canoni totale 36 mesi (€) oltre iva	Importo extra canone totale 36 mesi (€) oltre iva
Lotto 1 - Area Nord	674.100,00	235.935,00
Lotto 2 - Area Centro	662.760,00	231.966,00
Lotto 3 - Area Sud	557.100,00	194.985,00
Totale € 36 mesi oltre IVA	(B1) 1.893.960,00	(B2) 662.886,00

TABELLA C: Oneri per la Sicurezza

Lotto	Importi NON soggetti a ribasso
	Oneri per la Sicurezza
Lotto 1 - Area Nord	32.000,00
Lotto 2 - Area Centro	32.000,00
Lotto 3 - Area Sud	26.000,00
Totale € Oneri	(C) 90.000,00

L'importo complessivo di gara [(B1) + (B2) + (C)] è pari a **€ 2.646.846,00 oltre IVA**, comprensivi degli interventi extra canone e degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **1.041.811,20** € calcolati sulla base dei seguenti elementi di quadro economico:

Tabella D: Quadro Economico

Voce di costo	Importo IVA esclusa
Importo servizio a base d'asta per servizi a canone (36 mesi)	1.893.960,00
Servizio al netto delle spese generali (15%) e degli utili (10%)	1.420.470,00
Spese generali (15%)	284.094,00
- Costi costanti (15% di Spese Generali)	42.614,10
- Costi straordinari (10% di Spese Generali)	28.409,40
Costo manodopera ricompreso nel servizio	1.041.811,20
Costi della sicurezza	90.000,00

Tabella E: Costi della Manodopera

Profilo CCNL Metalmeccanico	Ore (su 36 mesi)	Costo orario	Importo totale
MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C2	17.280	28,35	489.888,00
MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C1	17.280	27,73	479.174,40
MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C2 notturno	4.320	9,33	40.305,60
MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C1 notturno	4.320	7,51	32.443,20
Totale			1.041.811,20

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del codice, *“resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del capitolato speciale d'appalto.

In sede di presentazione dell'offerta economica è obbligatorio da parte dell'Operatore Economico Concorrente specificare i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri ammessi allo specifico appalto.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 13 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

Gli importi definiti sulla base della consistenza riportata si intendono riferiti a tutti gli impianti identificati nel documento "All. 1 - Elenco impianti elevatori". I canoni in offerta devono ritenersi inalterati **così come aggiudicati** sulla base della consistenza espressa negli allegati al CSA anche in virtù di una variazione della consistenza all'atto del primo censimento della ditta aggiudicataria, in aggiunta o in riduzione, del 5%.

Nel corso di esecuzione del contratto, altresì, il canone sarà adeguato in funzione dell'aumento o riduzione degli impianti secondo listino a base d'asta con applicazione della scontistica di gara.

L'appalto è finanziato con Fondi di Bilancio Economico-Finanziario Aziendale.

3.2 Criteri degli Interventi extra canone

L'importo per gli interventi straordinari extra-canone per ogni anno di esercizio sarà quantificato in ragione del 35% aggiuntivo rispetto all'ammontare del canone annuo a base d'asta per singolo lotto.

Resta inteso che l'importo extra-canone è subordinato alla necessità degli interventi ed all'approvazione dei preventivi forniti dalla ditta su listini o prezzari di riferimento ufficiali, a cui verrà applicato lo sconto percentuale offerto in fase di gara per il servizio con una franchigia pari ad € 350,00:

- 1) Per l'individuazione di prezzi unitari si DEVE far riferimento **all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia** in vigore alla data di aggiudicazione dell'appalto.
- 2) Per lavorazioni non presenti nell'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia di cui al punto precedente, si dovrà fare riferimento al **Prezziario Informativo dell'Edilizia "Impianti tecnologici" della DEI** valido per il semestre e l'annualità vigente pro tempore alla stipula del contratto, e che, anche se non materialmente allegati, si intendono integralmente trascritti e facenti parte del Capitolato Speciale d'Appalto, ed al quale verrà applicato il medesimo ribasso d'asta.
- 3) Nei casi **residuali** di interventi non inseriti negli elenchi prezzi in precedenza indicati, si procederà con apposita **analisi dei prezzi**; per il costo del personale si farà riferimento al Contratto collettivo vigente. I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto d'appalto, fatto salvo il presente CSA e l'offerta, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

La ASL Bari si riserva di interpellare altri operatori economici per le riparazioni, al fine di valutare la migliore offerta, senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di qualsiasi riconoscimento extra per l'impresa.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 14 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

3.3 Contratto Collettivo

Il contratto collettivo applicato per ciascun lotto in gara è il CCNL metalmeccanico.

Ai sensi dell'art. 11, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023, nel caso in cui il CCNL indicato dal concorrente in sede di domanda di partecipazione sia differente rispetto a quello di cui sopra, il concorrente dichiara che il contratto da lui applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele.

Inoltre, in ossequio a quanto su riportato, il concorrente sarà tenuto a presentare, in caso di aggiudicazione, la dichiarazione di equivalenza delle tutele per i dipendenti.

3.4 Durata dell'Appalto

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto.

La Stazione Appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a **12 mesi** ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023.

L'importo stimato di tale opzione è pari a **912.282,00 €** al netto di Iva.

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

È escluso ogni tacito rinnovo.

3.5 Luogo di Esecuzione

Il luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali è presso i Presidi Ospedalieri, i Poliambulatori e le varie sedi dislocate nel territorio della Provincia di Bari ed afferenti all'Azienda Sanitaria Locale di Bari, dettagliatamente riportati nell'Allegato 1 "Elenco Impianti Elevatori".

3.6 Revisione Prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera b) del Codice.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 15 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

3.7 Modifica del Contratto in fase di Esecuzione

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora nel corso della esecuzione del Contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni sino alla concorrenza del quinto dell'importo del Contratto, ex art 120 comma 9 del Codice, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

3.8 Valore Globale stimato dell'Appalto

L'importo globale stimato, incluse opzioni, è pari a **€ 4.234.953,60**, al netto di Iva.

VOCI DI APPALTO	VALORI (€ IVA ESCLUSA)
IMPORTO COMPLESSIVO (BASE D'ASTA + ONERI DELLA SICUREZZA) (36 MESI)	2.646.846,00
IMPORTO PER L'OPZIONE DI PROROGA (12 MESI)	882.282,00
IMPORTO MASSIMO DEL QUINTO D'OBBLIGO, IN CASO DI VARIAZIONI IN AUMENTO (QUINTO D'OBBLIGO)	705.825,60
VALORE GLOBALE STIMATO	4.234.953,60

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per ogni singolo lotto in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 17 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Il concorrente che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI, sempre nella medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

I consorzi possono indicare consorziati esecutori diversi, ma questi ultimi non possono partecipare in altra forma ad altri lotti pena la loro esclusione e quella del consorzio da tutti i lotti.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 18 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire, ai sensi dell'art. 96, prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 19 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel documento "Patto di integrità", allegato al presente Disciplinare, e il mancato rispetto delle stesse costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 20 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a **pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Fascicolo virtuale dell'operatore

Ai sensi dell'articolo 24 del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui ai successivi paragrafi 6.2 e 6.3, avviene anche attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, segnatamente, mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

I dati e i documenti a comprova dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario non disponibili nel FVOE dovranno essere inviati dagli operatori economici.

La Stazione Appaltante in sede di comprova dei requisiti si riserva di richiedere, ai sensi dell'art. 99, i documenti nei confronti dell'aggiudicatario tramite la piattaforma Empulia ove non presenti nel fascicolo.

Ciascun concorrente è tenuto a registrarsi al sistema relativo al FVOE, accedendo al link (Servizi ad accesso riservato – FVOE) sul Portale dell'ANAC, sulla base delle istruzioni ivi contenute, indicando i propri dati identificativi.

Secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n. 285 del 13.12.2023, la verifica del possesso dei requisiti avviene secondo le indicazioni contenute nel provvedimento ANAC n. 262 del 20/6/2023, in particolare secondo la modalità interfaccia utente per l'accesso al FVOE 2.0.

Fino a nuove indicazioni di ANAC, la verifica del possesso dei requisiti è subordinata per il FVOE 2.0 ai meccanismi di autorizzazione previsti dall'articolo 5 della Delibera ANAC 262/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 5, della Delibera ANAC n. 464/2022, per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'acquisizione dei dati ai fini della comprova dei requisiti è effettuata ai sensi dell'articolo 40, comma 1 del D.P.R. n. 445/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'articolo 71, comma 2, del medesimo decreto.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 21 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

6.1 Requisiti di Idoneità Professionale

I requisiti di idoneità richiesti sono di seguito riportati:

- a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni attraverso il FVOE e ove non disponibili si riserva di chiedere all'operatore l'invio dei documenti a comprova attraverso la piattaforma Empulia.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Per il **requisito di idoneità professionale di cui alla lettera a)**, lo stesso deve essere posseduto come segue:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;
- con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice, il concorrente di altro Stato membro non residente in Italia deve dichiarare ai sensi del DPR n. 445/2000 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del D. Lgs. 36/23 e ss.mm.ii..

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

In caso di partecipazione a più lotti, la procedura di presentazione dell'offerta sarà unica, così come unica sarà la

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 22 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

fase amministrativa, mentre dovranno essere eseguite e completate tante fasi tecniche ed economiche quanti sono i lotti per i quali il concorrente ha presentato l'offerta.

6.2 Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria

Il concorrente deve dichiarare di aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi, un fatturato globale, IVA esclusa, almeno pari al 40% del valore totale stimato del/i lotto/i per cui concorrente. In caso di partecipazione a più lotti, si deve considerare il fatturato globale pari alla somma del 20% di tutti i lotti di partecipazione.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Riguardo al requisito in oggetto, che prevede una limitazione alla partecipazione alla presente gara connessa ai fatturati aziendali, si segnala che la motivazione di inclusione degli stessi risiede nella particolare rilevanza tecnica del servizio oggetto di gara da svolgersi in edifici a destinazione sanitaria e socio-sanitaria.

6.3 Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale

Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito, negli ultimi tre anni almeno un servizio oggetto dell'attività della gara di importo minimo pari al 20%, IVA esclusa, della base d'asta complessiva del/i Lotto/i per cui concorre. In caso di partecipazione a più lotti, si deve considerare il fatturato globale pari alla somma del 20% di tutti i lotti di partecipazione.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 23 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

6.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazione di Imprese di Rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 lett. a) del presente Disciplinare di gara deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 6.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 24 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p>DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.3 lettera a) del presente Disciplinare deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

6.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane, Consorzi Stabili

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al punto 6.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate. Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 25 di 64</p> <p>Rev. 3.4</p>
--	--	--------------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4, del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di capacità tecnico-professionale solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e quelli di cui all'articolo 6 punti 6.1 lett. a) e b), 6.2 e 6.3 del presente Disciplinare oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. La mancata

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 26 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

produzione del contratto di avalimento è sanabile mediante soccorso istruttorio solo a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 30 gg giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 27 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

8. SUBAPPALTO

Con riferimento a ciascun lotto, il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i e dalla *lex specialis* di gara. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta, le parti e la percentuale del servizio che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti in capo al subappaltatore avverrà anche attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, segnatamente, mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0).

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 28 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

9. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta per ciascun lotto è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106 comma 8 del Codice.

In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico può alternativamente:

- prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i lotti cui intende partecipare. Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli lotti per i quali la stessa viene prestata, nonché gli importi di dettaglio delle singole cauzioni riferite a ciascun lotto.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del contraente, sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria, presso il conto avente seguente IBAN: IT57X0542404297000000000202.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 29 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara o, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193e s.m.i.;
4. avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. essere corredata dall'impegno del garante di rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice, su richiesta della stazione appaltante per un massimo di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente o anche tramite PEC.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - o per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - o per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 30 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

- b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a);
- c) Riduzione del 20% in caso di possesso alternativamente di una o più delle seguenti certificazioni/marchi: SA 8000, UNI EN ISO 14001, EMAS. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8, del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 31 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo.

La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato entro 20 giorni dalla pubblicazione della procedura di gara, nei giorni indicati dalla stazione appaltante.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata utilizzando la pec agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo mail/pec e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento d'identità, o da soggetto in possesso del documento d'identità e apposita delega munita di copia del documento d'identità del delegante.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 32 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024.

<https://www.anticorruzione.it/documents/91439/94538987/Delibera+n.+610+del+19+dicembre+2023+-+autofinanziamento+2024.pdf/fe0d5f25-9f41-290e-9135-f97866b00368?t=1705486491177>

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta.

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.A.C., il concorrente deve presentare, sia nel caso di pagamento on line, sia nel caso di pagamento mediante avviso, copia della ricevuta di pagamento resa disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101, c. 1 del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara in relazione allo specifico lotto per il quale non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

Per approfondimenti si rimanda al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 33 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Empulia. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dal presente disciplinare.

L'offerta e la ulteriore documentazione devono essere **sottoscritte** con **firma digitale** o altra **firma elettronica qualificata** o **firma elettronica avanzata**.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre l'ora e il giorno indicati nel bando e riportati nella piattaforma Empulia a pena di irricevibilità**. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'offerta è composta da:

1. **Documentazione** amministrativa;
2. **Offerta tecnica**, autonoma e distinta per ciascun singolo Lotto cui si intende partecipare;
3. **Offerta economica**, autonoma e distinta per ciascun singolo Lotto cui si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 34 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in **lingua italiana**.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 35 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE e delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a 5 gg e non superiore a 10 gg affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 10 gg. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 36 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

14. DOCUMENTAZIONE IN FORMATO ELETTRONICO

L'operatore economico utilizza la Piattaforma Empulia per compilare o allegare la seguente documentazione del paragrafo che segue.

La stazione appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura.

14.1 Documentazione Amministrativa

La documentazione amministrativa prevista consta di:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) (Eventuale) procura;
- 4) (Eventuale) Attestato sopralluogo;
- 5) Documentazione in caso di avvalimento (eventuale);
- 6) Garanzia provvisoria rilasciata in modalità elettronica firmata digitalmente, documento originale informatico; in caso di riduzione dell'importo, nei casi ove di pertinenza, la stessa dovrà essere corredata dalle relative certificazioni o da idonee dichiarazioni;
- 7) Patto di integrità;
- 8) Documento attestante il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.). Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta;
- 9) F24 attestante il pagamento del bollo.

La sottoscrizione delle suddette dichiarazioni deve essere effettuata tramite **firma digitale certificata**.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 37 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

Tali documenti dovranno essere allegati utilizzando gli appositi campi disponibili. Si precisa che i singoli campi in cui inserire i documenti sono nominati con la medesima terminologia presente nei successivi punti.

Modello DGUE

In aggiunta al “Modello di domanda di partecipazione e dichiarazione in ordine ai requisiti di partecipazione”, ciascun operatore economico partecipante dovrà caricare a sistema, nel campo “Modello DGUE” il DGUE in formato .xml, compilato con le informazioni richieste e generato dal concorrente sulla scorta di quello reso disponibile dalla Stazione Appaltante.

14.2 Domanda di Partecipazione ed eventuale Procura

La domanda di partecipazione è integrata con il Documento di gara unico europeo e con le informazioni aggiuntive ritenute necessarie ed è redatta secondo il modello allegato al presente Disciplinare.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all’articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall’operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all’articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall’operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all’operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all’articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all’articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all’articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti con cui il pubblico ministero esercita l’azione penale ai sensi dell’articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale (formulazione dell’imputazione o richiesta di rinvio a giudizio) e i provvedimenti cautelari personali o reali del giudice penale, se antecedenti all’esercizio dell’azione penale, adottati in relazione alla contestata commissione dei reati di cui all’articolo 94, comma 1, del codice e alla contestata o accertata commissione dei reati di cui all’articolo 98, comma 4, lettera h) del codice, emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 38 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

- i provvedimenti sanzionatori esecutivi irrogati dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato o da altra autorità di settore, adottati nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza di eventuali cause di esclusione prima della presentazione dell'offerta ed indica, altresì, le misure di *self cleaning* adottate, oppure dimostra di essere stato impossibilitato ad adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di *self cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale lotto concorre.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avalimento per migliorare la propria offerta). Se

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 39 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- Il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di accettare le clausole contenute nel patto di integrità allegato al presente Disciplinare;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

- o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 41 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

14.3 Dichiarazioni da rendere a cura degli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'Art. 372 del D.L. n. 14 del 12 Gennaio 2019

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.4 Documentazione in caso di avalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- la dichiarazione di avalimento;
- il contratto di avalimento.

In caso di avalimento premiale il contratto di avalimento deve essere inserito nella busta contenente l'offerta tecnica.

14.5 Documentazione ulteriore per i Soggetti Associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 42 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA	
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di lavoro/servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - o a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - o l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - o le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di lavoro/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 43 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
 - o copia del contratto di rete;
 - o copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - o dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di lavoro/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - o copia del contratto di rete;
 - o dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

15. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce per ogni singolo lotto di partecipazione la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le seguenti modalità, a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Relazione tecnica** dei servizi offerti;
- In caso di avalimento premiale, contratto di avalimento.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Quanto al contenuto dell'offerta tecnica, si rinvia all'art. 3 dell'allegato n. 2 al Capitolato Speciale di Appalto "Criteri di valutazione".

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 45 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

16. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce, per ogni singolo lotto, la documentazione economica, caricando il documento di offerta, formulato sulla base del modello di offerta predisposto dalla stazione appaltante (allegato 5).

L'offerta economica, firmata digitalmente, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. Il **valore** (in cifre e lettere) degli importi offerti dall'Operatore Economico per la parte dei **servizi soggetti a ribasso**;
2. **Costi della manodopera** di cui all'art. 108 c. 9 del Codice;
3. **Oneri della sicurezza** aziendali.

Sono inammissibili le offerte economiche che superano gli importi a base d'asta.

Tutte le voci di offerta economica dovranno essere espresse con un numero massimo di cifre decimali dopo la virgola pari a 2 (due); nel caso in cui tali valori dovessero essere espressi con un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a 2, saranno considerate esclusivamente le prime 2 cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento.

Con riferimento a ciascun lotto, gli sconti offerti – espressi nell'Offerta economica – sono da considerarsi elementi essenziali dell'offerta; pertanto, la mancata indicazione e sottoscrizione dei dati secondo le modalità sopra indicate anche solo di uno dei predetti elementi comporta un'offerta incompleta.

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio il documento di Offerta Economica deve essere sottoscritto con firma digitale a pena di esclusione, in caso di difetto di sottoscrizione, del concorrente dalla gara:

- in caso di R.T.I. costituendo, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) di ciascuna singola impresa in raggruppamento;
- in caso di R.T.I. costituito dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria;
- in caso di Consorzio costituendo, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) di ciascuna delle imprese che ne prendono parte;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 46 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

- in caso di Consorzio già costituito, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) del Consorzio medesimo.

N.B. In caso di discordanza tra prezzi offerti in piattaforma e prezzi indicati all'interno dell'allegato economico sarà ritenuto prevalente il prezzo offerto in piattaforma.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun singolo Lotto della presente procedura è aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato fino ad un massimo di un lotto. Il criterio di aggiudicazione è quello della rilevanza economica della base d'asta (si procederà all'aggiudicazione del lotto più rilevante dal punto di vista economico).

Tale limitazione è stata imposta per evitare la concentrazione dell'affidamento ad un solo operatore economico e per consentire alle medio/piccole imprese concrete opportunità di affidamento.

La Stazione Appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine si stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del **20 per cento**.

La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica (PT)	80
Offerta economica (PE)	20
Totale (P_{TOT})	100

17.1 Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

Si rinvia integralmente allegato n. 2 "Criteri di valutazione".

17.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica

Si rinvia integralmente allegato n. 2 "Criteri di valutazione".

17.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Economica

Si rinvia integralmente allegato n. 2 "Criteri di valutazione".

17.4 Metodo di calcolo dei Punteggi

Il Punteggio Totale (P_{TOT}) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{TOT} = PT + PE$$

dove:

- PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;
- PE = somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

Con riferimento alla **soglia minima** e alla **riparametrazione**, si rinvia integralmente allegato n. 2 "Criteri di valutazione".

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

18. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale della commissione per la verifica della documentazione tecnica e dell'anomalia.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 50 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small>		

19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- 1) della documentazione amministrativa;
- 2) delle offerte tecniche;
- 3) delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La prima seduta di gara sarà dichiarata aperta il giorno ed orario indicato nel bando di gara - mediante operazioni da remoto, condotte con sistemi telematici e secondo apposite istruzioni tempestivamente comunicate ai concorrenti - da un Seggio di gara nominato ad hoc, sempre presieduto dal RUP, che sarà composto da tre membri con comprovate capacità professionali in materia di appalti pubblici il quale procederà, in seduta pubblica allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Si precisa che, in ottemperanza alla normativa vigente, alla predetta seduta è consentita la partecipazione da remoto tramite l'applicazione *Microsoft Teams*, o equivalente, salvo la sussistenza di motivate ragioni.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 51 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

20. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In particolare, in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta, procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la *par condicio* fra i concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 101 del D. Lgs. 36/2023 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali della documentazione amministrativa, il concorrente verrà invitato a completare o a fornire quanto richiesto entro un termine perentorio non superiore a dieci giorni.

Il RUP provvede a:

- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 13, se necessario;
- disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Con riferimento a ciascun lotto, il RUP, al termine della verifica dei requisiti soggettivi, procederà alla comunicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nei confronti dei candidati e dei concorrenti, del provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura di affidamento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Resta fermo che la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 52 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

Si precisa a tal proposito che essendo la gara in questione una procedura telematica ciò consente, per le modalità con cui viene gestita, di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti i documenti di gara, assicurando in tal modo il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche.

La gara telematica per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti i documenti di gara, assicurando in tal modo, il rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, eliminando il rischio che l'appalto venga aggiudicato ad un offerente che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dalla legge di gara.

Con riferimento a ciascun lotto, in tutti i casi in cui il concorrente primo in graduatoria venga escluso, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esame e all'aggiudicazione della procedura in capo al concorrente che segue nella graduatoria e che ha presentato un'offerta ammessa in gara.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 53 di 64 Rev. 3.4</p>
---	---	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p style="text-align: center;"><small>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</small></p>		

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma Empulia.

Con riferimento a ciascun lotto, la Commissione giudicatrice appositamente nominata, in seduta pubblica, procederà alla apertura delle Offerte Tecniche agli effetti dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell'allegato "criteri di valutazione".

Si precisa che alla predetta seduta è consentita la partecipazione da remoto, tramite l'applicazione *Microsoft Teams* o equivalente.

Qualora non sia comprovata la sussistenza di anche uno solo dei requisiti minimi previsti a pena di esclusione, la Commissione giudicatrice procederà alla dichiarazione di non ammissibilità del concorrente, comunicandolo al RUP che procederà ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), del Codice dei contratti.

La Commissione giudicatrice darà comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

La commissione giudicatrice procederà relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte negli atti di gara e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione giudicatrice procederà, con riferimento a ciascun lotto, all'apertura della busta contenente l'Offerta Economica e quindi alla relativa valutazione, che avverrà in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte nel paragrafo di riferimento.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 108, comma 8 del Codice.

All'esito delle predette operazioni, la Piattaforma consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte in ragione del punteggio attribuito a ciascun concorrente.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p>Pag. 54 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

- I. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla qualità.
- II. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 2 giorni dalla data di trasmissione della richiesta da parte del Responsabile Unico del Progetto. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo Comunicazioni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.
- III. Ove permanga l'ex aequo la commissione giudicatrice procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste al paragrafo Comunicazioni.

Qualora la Piattaforma individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 110 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione giudicatrice provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi del Codice dei contratti pubblici - i casi di esclusione da disporre per:

- la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta inerente alla documentazione tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) e c) del Codice dei contratti pubblici, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, presentino caratteri tali da far dubitare dell'attendibilità e della serietà delle stesse nonché dell'effettiva possibilità del concorrente di eseguire correttamente il contratto alle condizioni proposte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Verrà inoltre sottoposta a verifica l'offerta che contiene costi della manodopera inferiori rispetto a quelli previsti dalla stazione appaltante.

Per ciascun lotto, nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, eventualmente avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 56 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

23.1 Documenti per la stipula del contratto

Nel termine di **15** (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario di ciascun Lotto dovrà far pervenire, ai fini della stipula della Contratto, la documentazione richiesta dalla stazione appaltante, pena l'eventuale decadenza dell'aggiudicazione stessa.

23.2 Stipula del contratto

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, del Codice.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 57 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 58 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA	
<i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i>		

24. GARANZIA DEFINITIVA

Ai fini della stipula della convenzione, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, una garanzia definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo massimo contrattuale della convenzione, ottenuto moltiplicando il quantitativo indicato per il prezzo unitario offerto.

L'importo della garanzia definitiva – come sopra determinato – è ridotto nei casi di cui agli artt. art. 117, comma 3, e 106, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.

A tal fine, il concorrente dovrà produrre le certificazioni di qualità conformi alle suddette norme in originale formato elettronico ovvero in copia (scannerizzata) corredata dalla dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 DPR n. 445/2000 sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà essere attestato con idonea dichiarazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Si precisa inoltre che, in caso di R.T.I. e/o Consorzio ordinario, l'aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante cauzione o fideiussione secondo le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina l'annullamento dell'aggiudicazione e la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione ed in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le modalità indicate nel contratto.

Secondo quanto previsto dall'art 117, comma 12, del D. Lgs. 36/2023, le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con decreto del Ministero delle imprese e del Made in Italy di concerto con il MIT e con il Ministero dell'economia e delle finanze.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 59 di 64 Rev. 3.4
--	--	-------------------------------

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

I Contratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 60 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione sanita.puglia.it/web/asl-bari.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 61 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center">SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</p>		

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

La partecipazione alla gara presuppone il consenso degli operatori economici all'ostensione della propria offerta.

È fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'offerente di oscurare quelle informazioni che, fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali (know-how). In tal caso, l'operatore dovrà puntualmente e specificamente indicare le parti da segregare, corredate, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, da adeguata e comprovata motivazione, da indicare in sede di offerta o a giustificazione della medesima, la quale sarà rimessa alla valutazione discrezionale della Committente.

Premesso che l'operato della Stazione Appaltante è improntato ai principi di massima trasparenza, non saranno positivamente valutate le motivazioni generiche e sommarie poste a sostegno delle istanze di oscuramento.

All'esito della suddetta valutazione, le decisioni della Stazione Appaltante saranno riportate nella comunicazione di aggiudicazione. A far data da quest'ultima comunicazione, decorre il termine di 10 giorni per impugnare le determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante in ordine all'accoglimento o al rigetto delle istanze di oscuramento.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 62 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Bari (TAR).

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 63 di 64 Rev. 3.4</p>
--	--	--

	<p align="center">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> DISCIPLINARE DI GARA</p>	
<p align="center"><i>SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE</i></p>		

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

<p>Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari</p>	<p>AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p align="right">Pag. 64 di 64 Rev. 3.4</p>
---	---	--



ASL Bari

PugliaSalute

ALLEGATO 1

ELENCO IMPIANTI ELEVATORI

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE.

Lotto 1 - Area Nord

Lotto 2 - Area Centro

Lotto 3 - Area Sud

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

1. Lotto 1 - Area Nord

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	FALCONI	54NH0060	878/84	ASCENSORE	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	FALCONI	54NH0062	880/84	MONTAVIVANDE	7
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	FALCONI	54NH0063	879/84	MONTALETTIGA	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	FALCONI	54NH0064	874/84	MONTACARICHI	8
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	FALCONI	54NH0065	873/84	ASCENSORE	7
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	BELLOMO	54PY0863	3932/67	ASCENSORE	5
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	BELLOMO	54PY0866	3933/67	ASCENSORE	7
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	BELLOMO	54PY0867	2932/67	MONTALETTIGA	7
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ELEVANT SERVIZI	EL09962E	N.D.	ASCENSORE	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ELEVANT SERVIZI	EL09963E	N.D.	ASCENSORE	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ELEVANT SERVIZI	EL09964E	N.D.	ASCENSORE	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ELEVANT SERVIZI	EL09965E	N.D.	ASCENSORE	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ELEVANT SERVIZI	EL09966E	N.D.	ASCENSORE	6
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	VOEM	2467- 0017/2001	99/1 /00670/BA	ASCENSORE	2
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ELECTROELSA	EHPM 400MINI	M400257	MONTASCALA/PIATTAFORMA	2
P.O. DON TONINO BELLO	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta (BA)	ORONA	XI04807BRI - BE/332/23	N.D.	ASCENSORE	7
DSS 01 - MOLFETTA	MOLFETTA	1	Via, S.P. Molfetta Terlizzi, 112 Molfetta Terlizzi, 112	STIGLER - OTIS	54NF9526	10178/79	ASCENSORE	3
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	CEAM	2013	4507	ASCENSORE	6
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	MONITOR	297015	302/2009	MONTALETTIGA	7
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	CEAM	954479	4505	ASCENSORE	6
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	SIME	33495	BA/334/95	MONTALETTIGA	6
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	CEAM	2012	4506	ASCENSORE	6
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	CEAM	2014	4508	ASCENSORE	6

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
P.O. "UMBERTO I"	CORATO	1	via Ruvo, 108 Corato (BA)	KONE	N.D.	11581379	MONTALETTIGA	2
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	05KL1089	39	MONTALETTIGA	7
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	3434	6812	MONTACARICHI	7
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	3430	6808	MONTALETTIGA	7
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	STIGLER OTIS	54KG2634	11608	MONTALETTIGA	4
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	3431	6809	ASCENSORE	7
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	3429	6807	ASCENSORE	7
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	STIGLER OTIS	54KG2635	11609	ASCENSORE	4
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	STIGLER OTIS	54KG2636	11610	ASCENSORE	4
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	3433	6811	MONTACARICHI	7
DSS 02 - RUVO (PI "SARCONE")	TERLIZZI	1	via P. Fiore, 135 Terlizzi (BA)	CEAM	3435	6813	MONTACARICHI	7
DSS 02 - RUVO (PTA)	RUVO DI PUGLIA	1	via Piave (ex Ospedale) Ruvo di P. (BA)	STIGLER OTIS	54NF3328	7963	MONTALETTIGA	3
DSS 02 - RUVO (PTA)	RUVO DI PUGLIA	1	via Piave (ex Ospedale) Ruvo di P. (BA)	OTIS	34	N.D.	ASCENSORE	3
DSS 02 - RUVO (PTA)	RUVO DI PUGLIA	1	via Piave (ex Ospedale) Ruvo di P. (BA)	SCHINDLER	SE051639	5279	ASCENSORE	4
DSS 02 - RUVO (PTA)	RUVO DI PUGLIA	1	via Piave (ex Ospedale) Ruvo di P. (BA)	STIGLER OTIS	54NF3327	7964	ASCENSORE	3
DSS 02 - RUVO (PTA)	RUVO DI PUGLIA	1	via Piave (ex Ospedale) Ruvo di P. (BA)	STIGLER OTIS	54NF3329	7965	ASCENSORE	3
DSS 02 - RUVO	CORATO	1	via E. Fieramosca Corato (BA)	VIMEC	16401	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	2
DSS 02 - RUVO	TERLIZZI	1	via Indipendenza Terlizzi (BA)	SELIT	NI 00052	BA/489/89	ASCENSORE	3
DSS 02 - RUVO	TERLIZZI	1	via Indipendenza Terlizzi (BA)	SELIT	NI 00053	BA/487/89	ASCENSORE	3
S.I.M.	CORATO	1	via E. Carafa Corato (BA)	VOEM	285	169/2005	ASCENSORE	3
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2570	99/1/00734/BA	ASCENSORE	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2571	99/1/00735/BA	ASCENSORE	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2572	99/1/00736/BA	ASCENSORE	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2573	99/1/00737/BA	ASCENSORE	8

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DIITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2574	99/1/00738/BA	MONTALETTIGA	7
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2575	99/1/00739/BA	MONTALETTIGA	7
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2576	99/1/00740/BA	MONTALETTIGA	7
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2577	99/1/00741/BA	MONTALETTIGA	7
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2578	99/1/00742/BA	MONTALETTIGA	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	2579	99/1/00743/BA	MONTALETTIGA	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	3304	N.D.	MONTALETTIGA	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	VOEM	3305	N.D.	MONTALETTIGA	8
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	KONE	11422096	734/2014	MONTALETTIGA	3
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	KONE	11422097	735/2014	MONTALETTIGA	3
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	KONE	11422098	736/2014	MONTALETTIGA	3
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	KONE	11422099	737/2014	MONTALETTIGA	3
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	KONE	11422100	738/2014	MONTALETTIGA	3
P.O. DELLA MURGIA "F. PERINEI"	ALTAMURA	1	Via, S.S. 96 km. 73,800 Altamura (ba)	KONE	11483791	739/2014	ASCENSORE	2
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	FIAM	950222	1536	ASCENSORE	3
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	FIAM	8140712	9857	MONTALETTIGA	2
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	FIAM	953387	BA/882/91	MONTALETTIGA	3
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	BOTTIGLIERI	207	BA/1252/84	MONTALETTIGA	4
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	BOTTIGLIERI	206	BA/1253/84	MONTALETTIGA	4
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	VIPAL	UK0694/2016	N.D.	MONTASCALE/PIATTAFORMA	2
DSS 03 - BITONTO	BITONTO	1	Via, G. Comes, 35 Bitonto (BA)	CSM	46334	N.D.	MONTASCALE/PIATTAFORMA	2
DSS 03 - BITONTO	PALO DEL COLLE	1	Via Auricarro, 136 Palo (BA)	BELLOMO	BE/135/12	N.D.	ASCENSORE	2
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	N.D.	N.D.	11131	ASCENSORE	3
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	FIAM	81409	6740	ASCENSORE	6

ALLEGATO 1 – ELENCO IMPIANTI ELEVATORI

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	FIAM	81410	6741	ASCENSORE	6
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	FIAM	81414	6879	ASCENSORE	6
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	FIAM	81415	6880	ASCENSORE	5
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	PRANDONI	79076	N.D.	ASCENSORE	5
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	v.le Regina Margherita Altamura (BA)	BELLOMO	1109	2210	MONTALETTIGA	3
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	Via Fortunato Altamura (BA)	DALDOSS	904343	N.D.	MONTACARICHI	2
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	P.zza G. De Napoli, 5 Altamura (BA)	PARAVIA	40398	7945	ASCENSORE	4
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	P.zza G. De Napoli, 5 Altamura (BA)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALE/PIATTAFORMA	2
DSS 04 - ALTAMURA	ALTAMURA	1	C.so Federico II, 87 Altamura	KONE	10594946	N.D.	ASCENSORE	2
DSS 04 - ALTAMURA	GRAVINA IN P.	1	Via San Domenico Gravina in P. (BA)	SCHINDLER	53846	1549/94	ASCENSORE	4
DSS 04 - ALTAMURA	GRAVINA IN P.	1	Via San Domenico Gravina in P. (BA)	SCHINDLER	4118740	7998	ASCENSORE	4
DSS 04 - ALTAMURA	GRAVINA IN P.	1	Via San Domenico Gravina in P. (BA)	VIPAL	0320/2012	N.D.	ASCENSORE	2
DSS 04 - ALTAMURA	GRAVINA IN P.	1	Via Lucca, 28 Gravina in P.	SABIEM	29078	6570	ASCENSORE	4
DSS 04 - ALTAMURA	SANTERAMO IN C.	1	P.zza Di Vagno, 6 Santeramo in C. (BA)	FIAM	FIA950233	1371	ASCENSORE	4
DSS 04 - ALTAMURA	SANTERAMO IN C.	1	P.zza Di Vagno, 6 Santeramo in C. (BA)	FIAM	FIA952964	10912	ASCENSORE	4
DSS 04 - ALTAMURA	SANTERAMO IN C.	1	R.S.A Via XX Settembre	Poggiorsini	N.D.	N.D.	ASCENSORE	2
DSS 05 - GRUMO	GRUMO A.	1	Via della Repubblica Grumo A. (BA)	BELLOMO	1808	4190	ASCENSORE	5
DSS 05 - GRUMO	GRUMO A.	1	Via della Repubblica Grumo A. (BA)	BELLOMO	1809	4191	MONTALETTIGA	5
DSS 05 - GRUMO	GRUMO A.	1	Via della Repubblica Grumo A. (BA)	STIGLER OTIS	54NF0516	7466	MONTALETTIGA	5
DSS 05 - GRUMO	GRUMO A.	1	Via della Repubblica Grumo A. (BA)	ORONA	XI06227BRI	01/2024	ASCENSORE	5
DSS 05 - GRUMO	GRUMO A.	1	Via della Repubblica Grumo A. (BA)	MANTELLI	017/2005	BA/1428	ASCENSORE	4
DSS 05 - GRUMO	ACQUAVIVA	1	Via Fani" Acquaviva	CEAM	10099	11393	ASCENSORE	5
DSS 05 - GRUMO	TORITTO	1	Via Principe Amedeo Toritto (BA)	DAMIANI	442	BA/239/96	ASCENSORE	4
DSS 05 - GRUMO	TORITTO	1	Via Principe Amedeo Toritto (BA)	DAMIANI	443	BA/240/96	ASCENSORE	4

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 05 - GRUMO	SANNICANDRO DI B.	1	R.S.A. via A. Diaz, 150 Sannicandro di B. (BA)	N.D.	2455	N.D.	MONTALETTIGA	3
DSS 05 - GRUMO	SANNICANDRO DI B.	1	R.S.A. via A. Diaz, 150 Sannicandro di B. (BA)	N.D.	2456	N.D.	MONTALETTIGA	3
DSS 05 - GRUMO	SANNICANDRO DI B.	1	R.S.A. via A. Diaz, 150 Sannicandro di B. (BA)	N.D.	101341	N.D.	MONTAVIVANDE	3
C.S.M.	BITONTO	1	P.zza Castello, 2 Bitonto (BA)	RENDINA	74102	667	ASCENSORE	2

1.1 Lotto 1 - Area Nord – Sintesi impianti

LOTTO 1 - AREA NORD	TOT. 99
ASCENSORE	56
MONTACARICHI	5
MONTALETTIGA	31
MONTASCALA/PIATTAFORMA	5
MONTAVIVANDE	2

2. Lotto 2 - Area Centro

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0127	52/05	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0126	51/05	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A03337	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A05336	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	54PY1861	3811	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	54NE4053	5401	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	547PY1863	3812	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0126	53/05	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0195	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0196	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0219	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0194	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0192	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0193	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	54PY0865	5812	ASCENSORE	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	A0243	166/12	ASCENSORE	1
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	VIMEC	16355	N.D.	MONTASCALE/PIATTAFORMA	4
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	V.LE ALDO MORO TRIGGIANO (BA)	N.D.	60981	142/2010	ASCENSORE	4
SERD	TRIGGIANO	1	VIA ORIENTE TRIGGIANO (BA)	N.D.	60167	BA/360/94	ASCENSORE	4
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA DEI MILLE,29 BARI	BELLOMO	883	2923	ASCENSORE	5
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA AQUILINO 1 BARI	VOEM	424	2920	ASCENSORE	2
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA AQUILINO 1 BARI	VOEM	425	22E5530N	ASCENSORE	2
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA OBERDAN	N.D.	4136207	N.D.	ASCENSORE	2

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA QUASIMODO BARI	FALCONI	BA/1263	21NE7260	ASCENSORE	3
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA FANI	N.D.	SA11047	N.D.	ASCENSORE	7
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA FANI	N.D.	SA11048	N.D.	ASCENSORE	8
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA FANI	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	2
DSS 10 - TRIGGIANO	ADELFA	1	VIA ROSSINI ADELFA (BARI)	FIAM	957504	BA955/87	ASCENSORE	5
DSS 10 - TRIGGIANO	ADELFA	1	VIA ROSSINI ADELFA (BARI)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	VIA .A VOLTA TRIGGIANO (BARI)	RENDINA	521	47/05	ASCENSORE	1
DSS 10 - TRIGGIANO	TRIGGIANO	1	VIA .A VOLTA TRIGGIANO (BARI)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	5
DSS 10 - TRIGGIANO	CAPURSO	1	VIA TORRICELLA CAPURSO(BARI)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DSS 10 - TRIGGIANO	ADELFA	1	VIA VITT. VENETO,126 ADELFA (BARI)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DSS 10 - TRIGGIANO	VALENZANO	1	VICO TGASSELLI VALENZANO(BARI)	ELEVATORI	60347	97/00016	ASCENSORE	3
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA CRISANZIO 216	N.D.	N.D.	N.D.	ASCENSORE	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236032	1354	ASCENSORE	4
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236039	1355	ASCENSORE	4
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236061	11541	ASCENSORE	5
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236067	11536	ASCENSORE	4
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236072	11539	ASCENSORE	5
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236079	11538	MONTALETTIGA	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236087	923/07	ASCENSORE	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236088	BA/3374	ASCENSORE	6
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236092	BA/3338	ASCENSORE	6
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	LIFT 2000 S.R.L.	43236093	680	ASCENSORE	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	LIFT 2000 S.R.L.	43236097	N.D.	ASCENSORE	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236101	905/2007	MONTALETTIGA	9

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236103	907/2007	ASCENSORE	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236106	939/2007	MONTALETTIGA	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236109	17/2007	ASCENSORE	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236115	21/2007	ASCENSORE	8
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236116	19/2007	MONTALETTIGA	9
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236117	940/07	MONTALETTIGA	8
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FALCONI	43236120	BA/829/93	MONTACARICHI	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FALCONI	43236121	BA/830/93	MONTACARICHI	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FALCONI	43236122	BA/831/93	MONTACARICHI	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FALCONI	43236123	BA/832/93	MONTACARICHI	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FALCONI	43236124	944	MONTALETTIGA	2
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	DI MADERO	43236133	N.D.	ASCENSORE	5
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236132	N.D.	ASCENSORE	4
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	FIAM	43236143	11537	ASCENSORE	4
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	N.D.	43236151	N.D.	MONTALETTIGA	5
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	N.D.	43236153	N.D.	ASCENSORE	5
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	N.D.	43236155	N.D.	MONTALETTIGA	3
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	N.D.	43470549	N.D.	MONTALETTIGA	3
P.O. DI VENERE	BARI	1	VIA OSPEDALE DI VENERE 1	N.D.	43475550	N.D.	MONTALETTIGA	3
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEIM	29621	BA/7333	MONTALETTIGA	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEIM	29622	BA/7334	MONTALETTIGA	10
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPO SCARDICCHIO	SABIEIM	29623	BA/7335	ASCENSORE	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEIM	29624	BA/7336	ASCENSORE	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEIM	29625	BA/7337	MONTACARICHI	8

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	29628	BA/7340	MONTAVIVANDE	9
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	29633	BA/7345	MONTACARICHI	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47276	BA/598/93	ASCENSORE	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47277	BA/599/93	ASCENSORE	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47278	BA/600/93	ASCENSORE	4
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47279	BA/601/93	ASCENSORE	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47280	BA/602/93	ASCENSORE	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47281	BA/1579/91	MONTALETTIGA	10
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47282	BA/1578/91	MONTALETTIGA	8
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47283	BA/1580/91	MONTASALIME	2
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	47284	BA/1581/91	MONTACARICHI	9
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	34060	BA/2100/83	MONTALETTIGA	3
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	34061	BA/2101/83	MONTACARICHI	3
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	51070	BA1238/94	MONTACARICHI	2
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	11595897	N.D.	ASCENSORE	4
P.O. SAN PAOLO	BARI	1	VIA CAPOSCARDICCHIO	SABIEI	11595898	N.D.	ASCENSORE	3
EX CTO	BARI	1	VIA LUNGOMARE STARITA 6	SABIEI	10044	N.D.	ASCENSORE	5
EX CTO	BARI	1	VIA LUNGOMARE STARITA 6	SABIEI	10045	N.D.	ASCENSORE	5
EX CTO	BARI	1	VIA LUNGOMARE STARITA 6	SABIEI	10043	N.D.	ASCENSORE	5
EX CTO	BARI	1	VIA LUNGOMARE STARITA 6	SABIEI	12708	N.D.	ASCENSORE	5
EX CTO	BARI	1	VIA LUNGOMARE STARITA 6	E.P.	54131	N.D.	MONTASCALE/PIATTAFORMA	2
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA FEDERICO VECCHIO 2	VOEM	43236164	N.D.	ASCENSORE	6
DSS UNICO BARI	BARI	1	PIAZZA CHIURLIA 21	N.D.	BA/1780	N.D.	ASCENSORE	3
DSS 09 - MODUGNO	MODUGNO	1	VIA X MARZO 43	N.D.	MAT 90/11	N.D.	ASCENSORE	4

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA CACUDI	N.D.	CNT3416	N.D.	ASCENSORE	4
DSS UNICO BARI	SAN SPIRITO BARI	1	VIA TRAVERSA 13	N.D.	CNT3565	N.D.	ASCENSORE	2
DSS UNICO BARI	BARI	1	VIA SASSARI	N.D.	99138550	N.D.	ASCENSORE	3

2.1 Lotto 2 - Area Centro – Sintesi impianti

LOTTO 2 - AREA CENTRO	TOT. 98
ASCENSORE	65
MONTACARICHI	9
MONTALETTIGA	15
MONTASALME	1
MONTASCALA/PIATTAFORMA	7
MONTAVIVANDE	1

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

3. Lotto 3 - Area Sud

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA RUSOLILLO MOLA DI BARI(BARI)	LIFT2000	N.D.	1471	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA RUSOLILLO MOLA DI BARI(BARI)	LIFT2000	N.D.	1317	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA RUSOLILLO MOLA DI BARI(BARI)	LIFT2000	N.D.	1470	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA RUSOLILLO MOLA DI BARI(BARI)	LIFT2000	N.D.	1318	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	C.SO ITALI MOLA DI BARI (BARI)	ARKON	N.D.	8513	ASCENSORE	3
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	C.SO ITALI MOLA DI BARI (BARI)	RENDINA	980164	394	ASCENSORE	3
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	C.SO ITALI MOLA DI BARI (BARI)	FESTA	480	BA47685	ASCENSORE	3
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	C.SO ITALI MOLA DI BARI (BARI)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	C.SO ITALI MOLA DI BARI (BARI)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA CAPPUCCINI NOICATTARO (BARI)	RENDINA	420	072032/076/12	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA CAPPUCCINI NOICATTARO (BARI)	RENDINA	419	072032/075/12	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA CAPPUCCINI NOICATTARO (BARI)	RENDINA	371	072032/074/12	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA CAPPUCCINI NOICATTARO (BARI)	RENDINA	758	072032/078/12	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA CAPPUCCINI NOICATTARO (BARI)	RENDINA	718	072032/077/12	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA S FRANCESCO RUTIGLIANO (BARI)	N.D.	32	129	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA S FRANCESCO RUTIGLIANO (BARI)	N.D.	P2N03231	RGT 28/05	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA S FRANCESCO RUTIGLIANO (BARI)	N.D.	FST09998	2850	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA S FRANCESCO RUTIGLIANO (BARI)	SHINDLER	N.D.	RGT/92/13	ASCENSORE	4
DSS 11 - MOLA DI BARI	MOLA DI BARI	1	VIA S FRANCESCO RUTIGLIANO (BARI)	ADRIA ASCENSORI	A9001	8163	MONTALETTIGA	2
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	CASAMASSIMA	1	VIA LIBERTA CASAMASSIMA(BA)	BASSETTI	26973	N.D.	MONTALETTIGA	2
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	CASAMASSIMA	1	VIA LIBERTA CASAMASSIMA(BA)	KONE	11498794	CA-015-08-2013	ASCENSORE	2
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	GIOIA DEL COLLE	1	VIA GIOVANNI XXIII GIOIA DEL COLLE (BA)	CAMPANELLA	N.D.	BA/373/01	ASCENSORE	4
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	GIOIA DEL COLLE	1	VIA GIOVANNI XXIII GIOIA DEL COLLE (BA)	NEULIFT	10228	BA/354/98	ASCENSORE	4

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>

AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Veneri, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ALLEGATO 1 – ELENCO IMPIANTI ELEVATORI

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	GIOIA DEL COLLE	1	VIA GIOVANNI XXIII GIOIA DEL COLLE (BA)	FALCONI NEULIFT	2118802	5656	ASCENSORE	4
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	GIOIA DEL COLLE	1	VIA GIOVANNI XXIII GIOIA DEL COLLE (BA)	FALCONI NEULIFT	2118799	5653	ASCENSORE	4
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	GIOIA DEL COLLE	1	VIA ARIOSTO,48 GIOIA DEL COLLE (BA)	N.D.	N.D.	N.D.	ASCENSORE	5
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	GIOIA DEL COLLE	1	VIA ARIOSTO,48 GIOIA DEL COLLE (BA)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	TURI	1	VIA DE DONATO GIANNINI TURI(BA)	ELEVATORI	60271	BA82595	ASCENSORE	3
DSS 13 - GIOIA DEL COLLE	TURI	1	VIA DE DONATO GIANNINI TURI(BA)	N.D.	N.D.	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	1
DIP.DI PREV.	CASAMASSIMA	1	VIA LECCE CASAMASSIMA(BA)	N.D.	2461	015/35/2007	ASCENSORE	2
DIP.DI PREV.	GIOIA DEL COLLE	1	VIA KENNEDY GIOIA DEL COLLE(BA)	N.D.	N.D.	4778	ASCENSORE	3
DIP.DI PREV.	GIOIA DEL COLLE	1	VIA LA PIRA 26 GIOIA DEL COLLE (BA)	N.D.	CNT2758	BA/390/03	ASCENSORE	4
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	VOEM	2321	99/100301/BA	MONTACARICHI	2
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	PARAVIA	N.D.	26472	ASCENSORE	5
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	PARAVIA	N.D.	26473	ASCENSORE	4
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	VOEM	N.D.	97/10008/BA	ASCENSORE	6
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	BOTTIGLIERI	N.D.	2687	ASCENSORE	6
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	3D PROJECT	N.D.	131	MONTACARICHI	5
P.O SAN GIACOMO	MONOPOLI	1	VIA VENEZIANI, 21 MONOPOLI(BA)	THYSSENKRUPP	6004252	N.D.	MONTASCALA/PIATTAFORMA	6
P.O. SAN CAMILLO	MONOPOLI	1	VIA A. MORO MONOPOLI (BA)	BRINDISI ELEVATORI	N.D.	BE/248/40	ASCENSORE	4
P.O. SAN CAMILLO	MONOPOLI	1	VIA A. MORO MONOPOLI (BA)	BRINDISI ELEVATORI	N.D.	BE/247/20	ASCENSORE	4
P.O. SAN CAMILLO	MONOPOLI	1	VIA A. MORO MONOPOLI (BA)	N.D.	N.D.	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA L. STURZO POLIGNANO A MARE(BA)	OTIS	N.D.	BA/105/02	ASCENSORE	4
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA L. STURZO POLIGNANO A MARE(BA)	NISA	600/12	N.D.	ASCENSORE	4
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	ELETTICAL WENGEL	2826	7963	ASCENSORE	2
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SABIEM	26681	6486	ASCENSORE	2
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SCHINDLER	N.D.	20016179/2010	ASCENSORE	2

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

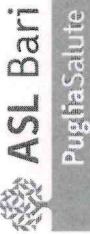

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	N.D.	N.D.	6492	ASCENSORE	4
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SCHINDLER	N.D.	N.D.	ASCENSORE	6
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SABIEH	26683	6487	ASCENSORE	6
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SABIEH	26684	6489	ASCENSORE	5
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SABIEH	26685	6488	MONTACARICHI	6
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	VOEM	2546	N.D.	ASCENSORE	6
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	VOEM	N.D.	99826	ASCENSORE	6
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	SCHINDLER	N.D.	20016147	ASCENSORE	6
DSS 12 - CONVERSANO	CONVERSANO	1	VIA DE AMICIS P.T.A. CONVERSANO(BA)	N.D.	574_19	359/BA	MONTACARICHI	2
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	FIAM	951117	6141	ASCENSORE	4
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	IMARG	540/A20	6142	MONTALETTIGA	6
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	IMARG	543/A20	6143	MONTALETTIGA	7
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	IMARG	542/A20	1022	MONTALETTIGA	4
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	IMARG	541/A20	3224	MONTALETTIGA	5
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	VOEM	3396	128/2011	MONTALETTIGA	7
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	VOEM	3395	127/2011	MONTALETTIGA	7
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	VOEM	3394	126/2011	MONTALETTIGA	7
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	VOEM	3393	125/2011	MONTALETTIGA	7
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	VOEM	3392	124/2011	ASCENSORE	7
P.O. S.M. DEGLI ANGELI	PUTIGNANO	1	P.ZZA S.PIO 1 PUTIGNANO (BA)	IMARG	544/A20	N.D.	ASCENSORE	7
DIP.DI PREV / NPIA / DSS	PUTIGNANO	1	MONTOLAURETO S.P. PER NOCI PUTIGNANO (BA)	CAMPANELLA	91640	83/2008	ASCENSORE	2
DIP.DI PREV / NPIA / DSS	PUTIGNANO	1	MONTOLAURETO S.P. PER NOCI PUTIGNANO (BA)	CAMPANELLA	91639	82/2008	ASCENSORE	2
DIP.DI PREV / NPIA / DSS	PUTIGNANO	1	MONTOLAURETO S.P. PER NOCI PUTIGNANO (BA)	VOEM	BA577/90	17	MONTALETTIGA	2
DSS 14 - PUTIGNANO	PUTIGNANO	1	VIA G. PUGLIESE(EX INAMI) PUTIGNANO	ATLAS	262441	1766	ASCENSORE	4

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE

STRUTTURA	CITTA'	Q.TA'	INDIRIZZO	DITTA COSTR.	N. IMPIANTO	N. MATRICOLA	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. FERMATE
DSS 14 - PUTIGNANO	NOCI	1	VIA REPUBBLICA 2 EX P.O. SGOBBA NOCI (BA)	BONFEDI	7321	7321	MONTALETTIGA	4
DSS 14 - PUTIGNANO	NOCI	1	VIA REPUBBLICA 2 EX P.O. SGOBBA NOCI (BA)	KONE	B069455	10796744/06	MONTALETTIGA	4
DSS 14 - PUTIGNANO	ALBEROBELLO	1	VIA MARGHERITA,26 (EX OSPEDALE) ALBEROBELLO (BA)	VOEM	BA/774/89	889	MONTALETTIGA	3
DSS 14 - PUTIGNANO	ALBEROBELLO	1	VIA MARGHERITA,26 (EX OSPEDALE) ALBEROBELLO (BA)	VOEM	BA/775/89	900	MONTALETTIGA	3
DSS 14 - PUTIGNANO	ALBEROBELLO	1	VIA MARGHERITA,26 (EX OSPEDALE) ALBEROBELLO (BA)	FESTA	PAL/405	47	MONTALETTIGA	2
DSS 14 - PUTIGNANO	LOCOROTONDO	1	VIA FASANO 1 (EX OSPEDALE) LOCOROTONDO (BA)	CAMPANELLA	99/1/00006/BA	90688	ASCENSORE	5
DSS 14 - PUTIGNANO	LOCOROTONDO	1	VIA FASANO 1 (EX OSPEDALE) LOCOROTONDO (BA)	CAMPANELLA	99/1/00005/BA	90687	MONTALETTIGA	5
DSS 14 - PUTIGNANO	LOCOROTONDO	1	VIA FASANO 1 (EX OSPEDALE) LOCOROTONDO (BA)	OTIS	10039	54NF8468	MONTALETTIGA	4
DSS 14 - PUTIGNANO	CASTELLANA	1	VIA VALENTE CASTELLANA GROTTE (BA)	BRINDISI ELEVATORI	500211	BE151/15	MONTALETTIGA	3
DSS 14 - PUTIGNANO	CASTELLANA	1	VIA VALENTE CASTELLANA GROTTE (BA)	BRINDISI ELEVATORI	500212	BE152/15	MONTALETTIGA	3

3.1 Lotto 2 - Area Sud – Sintesi impianti

LOTTO 3 - AREA SUD	TOT. 81
ASCENSORE	52
MONTACARICHI	4
MONTALETTIGA	20
MONTASCALA/PIATTAFORMA	5

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> ALLEGATO 1 – ELENCO IMPIANTI ELEVATORI	
SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DI DURATA TRIENNALE		

4. Notazioni sulla consistenza

Il presente documento allegato al Capitolato Speciale di Appalto sintetizza la consistenza degli impianti in gara. Come definito all'interno del Capitolato, tale consistenza, pur se puntuale, non deve risultare vincolante per la predisposizione dell'offerta.

La consistenza riportata nel presente allegato rappresenta, infatti, i dati a disposizione di ASL Bari ed è utile alla definizione – rispetto ai costi unitari applicati per tipologia di impianto – alla determinazione della Base d'asta per ciascun lotto.

Come esplicitato all'interno del Capitolato Tecnico, gli importi definiti sulla base della consistenza riportata si intendono riferiti a tutti gli impianti identificati nel presente documento. I canoni in offerta devono ritenersi inalterati così come aggiudicati anche in virtù di una variazione della consistenza all'atto del primo censimento della ditta aggiudicataria, in aggiunta o in riduzione, del 5%.

Nel corso di esecuzione del contratto, altresì, il canone sarà adeguato in funzione dell'aumento o riduzione degli impianti e l'applicazione del listino applicato a base d'asta con applicazione della scontistica di gara.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA) Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari	AREA GESTIONE TECNICA Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: agt@asl.bari.it PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it	Pag. 16 di 16
---	---	---------------