

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000398	26/02/2025

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” proprietà del Comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA). CIG:B36ECC73B4. Aggiudicazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250000462 DEL 21/02/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 11 (undici) PAGINE

DI 4 (quattro) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 24 (ventiquattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
VACANTE	VACANTE

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 26/02/2025 15:35 Filomena BAVARO	 Firmato Digitalmente il 26/02/2025 15:16 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **26/02/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L’Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 26/02/2025 15:36

Domenico ROVETO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA – Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” proprietà del Comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA). CIG: B36ECC73B4. Aggiudicazione.
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17/02/2025, con l’assistenza del Segretario, sulla base dell’istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

PREMESSO che:

- con deliberazione D.G. n. 1890 del 25/09/2023 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), nominando il Responsabile Unico del Progetto e contestualmente il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza;
- con deliberazione D. G. ff. n. 2010 del 03/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori verificato e validato ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, giusto verbale redatto in data 31/07/2024, l’individuazione del nuovo R.U.P. nella persona dell’Ing. Rocco Ianora, Direttore Area Gestione Tecnica, ed è stata indetta la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso in applicazione degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia in data 14/10/2024 – bando (PE286464-24) stabilendo alle ore 14:00 del giorno del 12/11/2024 il termine per la presentazione delle offerte;
- la Stazione Appaltante ha previsto nel disciplinare di gara – art. 21 - l’applicazione del principio della c.d. “inversione procedimentale” nella quale si procede prima alla valutazione dell’offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell’anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

ATTESO che in data 18/12/2024 - giusta verbale n.1 –, parte integrante del presente provvedimento, si è insediato il seggio di gara per la seduta pubblica in cui si è proceduto all’apertura delle Buste amministrative di tutti i partecipanti e conseguente ammissione degli stessi alla fase successiva di aperture dell’offerta economica, ed in applicazione di quanto previsto al punto N. 21 del Disciplinare di gara in tema di inversione procedimentale, si è riservato di verificare la regolarità e validità della documentazione amministrativa secondo l’ordine ottenuto a seguito della graduatoria provvisoria generata dal portale EmPulia a fronte dell’apertura e verifica delle Offerte Economiche;

RILEVATO che come previsto dalla lex specialis di gara e in applicazione dell'art. 54 del d. Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha provveduto ad evidenziare "a sistema" l'esclusione automatica dalla procedura di gara, disposte secondo l'algoritmo elaborato direttamente dal portale, delle offerte che hanno presentato una percentuale a ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A descritto nell'Allegato II.2 al codice predetto;

DATO ATTO che nella medesima seduta, all'esito delle predette determinazioni, si è provveduto a rilevare e redigere la graduatoria provvisoria delle ditte offerenti così come di seguito evidenziato in analitico prospetto:

Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>		ammessa	SANTANGELO S.R.L.		1		Aggiudicatario proposto		28,889	Verifica Superata	Q	249.171,35
<input type="radio"/>		ammessa	LAM SRL		2		Il Classificato		28,85	Verifica Superata	Q	429.283,73
<input type="radio"/>		ammessa	MAN.IN.		3				28,83	Verifica Superata	Q	249.378,09
<input type="radio"/>		ammessa	MA.CO. GROUP		4				28,787	Verifica Superata	Q	429.504,48
<input type="radio"/>		ammessa	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.		5				28,77911	Verifica Superata	Q	249.556,40
<input type="radio"/>		ammessa	ALEA COSTRUZIONI GENERALI		6				28,75	Verifica Superata	Q	249.658,40
<input type="radio"/>		ammessa	DI GREGORIO s.a.s. di DI GREGORIO DOMENICO & C.		7				28,73	Verifica Superata	Q	429.704,20
<input type="radio"/>		ammessa	CUTRONE GROUP S.R.L.		8				28,724	Verifica Superata	Q	249.749,51
<input type="radio"/>		ammessa	RTI VMF Costruzioni S.r.l. - EURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL		9				28,72	Verifica Superata	Q	249.763,52

<input type="radio"/>		ammessa	Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.		10				28,70	Verifica Superata	Q	249.833,60
<input type="radio"/>		ammessa	GENERAL IMPIANTI s.r.l.		11				28,697	Verifica Superata	Q	249.844,11
<input type="radio"/>		ammessa	SISTI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL		12				28,69	Verifica Superata	Q	249.868,64
<input type="radio"/>		ammessa	Giesse Impianti S.r.l.		13				28,6832	Verifica Superata	Q	249.892,47
<input type="radio"/>		ammessa	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL		14				28,678	Verifica Superata	Q	249.910,69
<input type="radio"/>		ammessa	MASCELLARO IMPIANTI e COSTRUZIONI s.r.l.		15				28,666	Verifica Superata	Q	249.952,74
<input type="radio"/>		ammessa	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO		16				28,637	Verifica Superata	Q	430.030,07
<input type="radio"/>		ammessa	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.		17				28,615	Verifica Superata	Q	250.131,44
<input type="radio"/>		ammessa	GREEN WOOD		18				28,60	Verifica Superata	Q	250.184,00
<input type="radio"/>		ammessa	NEW GARDEN SERVICE di GIGANTE ANTONIO		19				28,578	Verifica Superata	Q	250.261,09

○		ammessa	RTI TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S. - ENA CONSULTING SRL		20			28,525	Verifica Superata	Q		250.446,80
○		ammessa	S.A.P. COSTRUZIONI s.r.l.		21			28,47277	Verifica Superata	Q		250.629,81
○		ammessa	MEDIL SRL		22			28,46	Verifica Superata	Q		250.674,56
○		ammessa	ghibli		23			28,333	Verifica Superata	Q		251.119,56
○		ammessa	Prodon Impianti Tecnologici		23			28,333	Verifica Superata	Q		251.119,56
○		ammessa	EDIL VERDE S.R.L.		23			28,333	Verifica Superata	Q		251.119,56
○		ammessa	G. SCAVI		26			28,30	Verifica Superata	Q		431.210,91
○		ammessa	RTI Tecnoedisn S.r.l. - Emmegiesse S.p.A.		27			28,273	Verifica Superata	Q		431.305,52
○		ammessa	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS		28			28,26	Verifica Superata	Q		251.375,35
○		ammessa	C & P SRLS		29			28,246	Verifica Superata	Q		251.424,41
○		ammessa	Deco Domus Italia SRL		30			28,144	Verifica Superata	Q		251.781,81
○		ammessa	Costruzioni L.&S. Srl		31			28,137	Verifica Superata	Q		431.782,06
○		ammessa	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA		32			28,133	Verifica Superata	Q		431.796,08
○		ammessa	EDIM S.R.L.		33			28,058	Verifica Superata	Q		252.083,16
○		ammessa	LA PIETRAFESA SRL		34			28,024	Verifica Superata	Q		252.202,29
○		ammessa	CO.GEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		35			28,012	Verifica Superata	Q		252.244,34
○		ammessa	BASILE COSTRUZIONI SRL		36			27,88	Verifica Superata	Q		252.706,86
○		ammessa	ELLE COSTRUZIONI SRL		37			27,77121	Verifica Superata	Q		253.088,06
○		ammessa	CIRILLO FILIPPO		38			27,769	Verifica Superata	Q		433.071,53
○		ammessa	IMPRESA CATALANO SRI		39			27,657	Verifica Superata	Q		433.463,97
○		ammessa	RTI COMAN COSTRUZIONI MANFREDI SRL - AZZILONNA DOMENICO		40			27,49589	Verifica Superata	Q		434.028,50
○		ammessa	ITEL TELECOMUNICAZIONI S.R.L.		41			27,20	Verifica Superata	Q		255.089,57
○		ammessa	EDIL DUE A		42			26,888	Verifica Superata	Q		256.182,81
○		ammessa	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS		43			26,753	Verifica Superata	Q		436.631,57
○		ammessa	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.		44			26,75	Verifica Superata	Q		256.666,36
○		ammessa	Bagagnini Impianti & Consulting		45			26,71	Verifica Superata	Q		256.806,52
○		ammessa	TF COSTRUZIONI S.R.L.		46			26,696	Verifica Superata	Q		256.855,57
○		ammessa	GIESSE COSTRUZIONI SRL		47			26,66888	Verifica Superata	Q		256.950,60
○		ammessa	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO		48			26,638	Verifica Superata	Q		257.058,80

<input type="radio"/>		ammessa	PROGETTO COSTRUIRE ARTIGIANLAB SRL		49				26,5432	Verifica Superata	Q		437.366,70
<input type="radio"/>		ammessa	D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c.		50				26,445	Verifica Superata	Q		437.710,79
<input type="radio"/>		ammessa	DE.PA. IMPIANTI		51				26,1306	Verifica Superata	Q		258.836,72
<input type="radio"/>		ammessa	COSTRUZIONI GISCAV SRL		52				25,90	Verifica Superata	Q		259.644,74
<input type="radio"/>		ammessa	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.		53				25,73	Verifica Superata	Q		440.216,14
<input type="radio"/>		ammessa	Antonacci Termoidraulica S.r.l.		54				25,70	Verifica Superata	Q		260.345,54
<input type="radio"/>		ammessa	SA.FI. ART S.R.L.		55				25,52	Verifica Superata	Q		260.976,25
<input type="radio"/>		ammessa	GLOBAL SERVICE COSTRUZIONI SRL		56				25,37001	Verifica Superata	Q		261.501,81
<input type="radio"/>		ammessa	MANGIONE COSTRUZIONI SRL		57				25,342	Verifica Superata	Q		441.575,68
<input type="radio"/>		ammessa	PERSIA NICOLANGELO		58				25,16	Verifica Superata	Q		442.213,40
<input type="radio"/>		ammessa	alttecnica85 srl		59				24,85	Verifica Superata	Q		443.299,64
<input type="radio"/>		ammessa	Murgese & Gesualdo Costruzioni srl		60				24,5785	Verifica Superata	Q		264.275,25
<input type="radio"/>		ammessa	Gestim Service srl		61				24,242	Verifica Superata	Q		265.454,34
<input type="radio"/>		ammessa	EFFEPI COSTRUZIONI SRL		62				24,17	Verifica Superata	Q		265.706,62
<input type="radio"/>		ammessa	VESPE MAURO ROCCO		63				23,9898	Verifica Superata	Q		446.313,76
<input type="radio"/>		ammessa	Misura		64				23,856	Verifica Superata	Q		446.782,59
<input type="radio"/>		ammessa	Edilnext2020 srl		65				23,789	Verifica Superata	Q		267.041,64
<input type="radio"/>		ammessa	Consorzio Stabile UNIMED SCARL Esecutrice ELLEBI		66				23,531	Verifica Superata	Q		447.921,38
<input type="radio"/>		ammessa	EK IMPIANTI S.R.L.		67				23,50	Verifica Superata	Q		268.054,29
<input type="radio"/>		ammessa	PETRA SRL		68				23,253	Verifica Superata	Q		268.919,77
<input type="radio"/>		ammessa	Plantamura società a responsabilità limitata		69				23,246	Verifica Superata	Q		448.920,02
<input type="radio"/>		ammessa	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE		70				23,15	Verifica Superata	Q		269.280,68
<input type="radio"/>		ammessa	LM IMPIANTI SRL		71				23,07	Verifica Superata	Q		269.561,00
<input type="radio"/>		ammessa	PALMIERI NUNZIO		72				23,05	Verifica Superata	Q		269.631,08
<input type="radio"/>		ammessa	RTI KEYS CONTRACT SRL - Delta Elettronica S.r.l.		73				22,753	Verifica Superata	Q		270.671,76
<input type="radio"/>		ammessa	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS		74				21,15	Verifica Superata	Q		456.264,35
<input type="radio"/>		ammessa	CARAMELLA		75				21,00	Verifica Superata	Q		276.814,23
<input type="radio"/>		ammessa	EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO		76				20,786	Verifica Superata	Q		457.539,80
<input type="radio"/>		ammessa	PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.		77				20,25	Verifica Superata	Q		279.442,21
<input type="radio"/>		ammessa	COSTRUZIONI LACERENZA S.R.L.		78				20,12	Verifica Superata	Q		459.873,45
<input type="radio"/>		ammessa	Evonat		79				20,01	Verifica Superata	Q		280.283,17

<input type="radio"/>		ammessa	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE INNOVATIVE		80			19,643	Verifica Superata	Q		461.544,85
<input type="radio"/>		ammessa	clemons costruzioni srl		81			19,254	Verifica Superata	Q		462.907,90
<input type="radio"/>		ammessa	CAPORALE società a responsabilità limitata		82			18,30	Verifica Superata	Q		286.274,97
<input type="radio"/>		ammessa	Costruzioni Fragasso s.r.l.		83			17,691	Verifica Superata	Q		468.384,61
<input type="radio"/>		ammessa	GRS COSTRUZIONI S.R.L.		84			17,69	Verifica Superata	Q		288.412,40
<input type="radio"/>		ammessa	SAVINO NUNZIO		85			17,30108	Verifica Superata	Q		469.750,88
<input type="radio"/>		ammessa	S.M. Edilizia s.r.l.		86			17,231	Verifica Superata	Q		290.020,72
<input type="radio"/>		ammessa	ilvea Building srl		87			17,16701	Verifica Superata	Q		290.244,94
<input type="radio"/>		ammessa	NEOS RESTAURI		88			15,80	Verifica Superata	Q		295.034,91
<input type="radio"/>		ammessa	Lacalendola srl		89			11,50	Verifica Superata	Q		310.102,02
<input type="radio"/>		ammessa	Omnia Servitia s.r.l.		90			10,76	Verifica Superata	Q		312.694,96

<input type="radio"/>		ammessa	VURCHIO COSTRUZIONI SRL		91			7,22	Verifica Superata	Q		325.099,04
<input type="radio"/>		ammessa	Zagara Vincenzo s.r.l.		92			5,75	Verifica Superata	Q		330.249,89
<input type="radio"/>		ammessa	CO.RI.ME. SRL					35,22	Anomalo	Q		226.987,67
<input type="radio"/>		ammessa	Work Planning Security					34,98231	Anomalo	Q		227.820,53
<input type="radio"/>		ammessa	HOPERA S.R.L.					32,342	Anomalo	Q		417.047,84
<input type="radio"/>		ammessa	CONCEPT 977 S.R.L.					31,789	Anomalo	Q		418.985,54
<input type="radio"/>		ammessa	GLI ARTIGIANI SOCIETA COOPERATIVA					31,69932	Anomalo	Q		419.299,77
<input type="radio"/>		ammessa	LORUSSO IMPIANTI SRL					31,611	Anomalo	Q		419.609,24
<input type="radio"/>		ammessa	MIC.A. SRL					31,565	Anomalo	Q		419.770,43
<input type="radio"/>		ammessa	DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.					31,547	Anomalo	Q		419.833,50
<input type="radio"/>		ammessa	GADALETA IGNAZIO SRL					31,269	Anomalo	Q		240.831,88

<input type="radio"/>		ammessa	AGS COSTRUZIONI S.R.L.					31,253	Anomalo	Q		420.863,67
<input type="radio"/>		ammessa	EFFAR S.R.L.					31,13	Anomalo	Q		421.294,66
<input type="radio"/>		ammessa	cotam					30,988	Anomalo	Q		421.792,22
<input type="radio"/>		ammessa	TOSCANO COSTRUZIONI SRL					30,987	Anomalo	Q		421.795,73
<input type="radio"/>		ammessa	INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.P.A					30,912	Anomalo	Q		242.082,80
<input type="radio"/>		ammessa	LAVORI IN CORSO S.R.L.					30,38	Anomalo	Q		243.946,92
<input type="radio"/>		ammessa	MATARRESE COSTRUZIONI SRL U.S.					30,257	Anomalo	Q		424.353,63
<input type="radio"/>		ammessa	RAG COSTRUZIONI S.R.L.					30,212	Anomalo	Q		244.535,59
<input type="radio"/>		ammessa	RTI New Building Service SRL - S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE					30,165	Anomalo	Q		244.700,28
<input type="radio"/>		ammessa	LACOGEIT S.R.L.					30,165	Anomalo	Q		424.676,00
<input type="radio"/>		ammessa	Costruzioni Ferrarese srl					30,159	Anomalo	Q		244.721,30

<input type="radio"/>		ammessa	EDIL MELILLO di Melillo Alessandro						30,145	Anomalo	Q		424.746,08
<input type="radio"/>		ammessa	EDILGEST S.R.L.						30,133	Anomalo	Q		244.812,40
<input type="radio"/>		ammessa	MILRO. COSTRUZIONI S.R.L.						30,118	Anomalo	Q		424.840,68
<input type="radio"/>		ammessa	COALTA SRL						30,055	Anomalo	Q		425.061,43
<input type="radio"/>		ammessa	GIANNELLI IMPIANTI SRL						30,023	Anomalo	Q		245.197,84
<input type="radio"/>		ammessa	ALTAMURA ONOFRIO E FIGLI S.R.L.						29,97	Anomalo	Q		425.359,27
<input type="radio"/>		ammessa	EUROSISTEMI SRL						29,912	Anomalo	Q		245.586,78
<input type="radio"/>		ammessa	GIPA COSTRUZIONI S.R.L.						29,90	Anomalo	Q		245.628,83
<input type="radio"/>		ammessa	RECIKLA SRL						29,889	Anomalo	Q		245.667,37
<input type="radio"/>		ammessa	GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L.						29,868	Anomalo	Q		245.740,96
<input type="radio"/>		ammessa	Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.						29,86	Anomalo	Q		245.768,99
<input type="radio"/>		ammessa	CO.EDI.SOL.srl						29,772	Anomalo	Q		426.053,06

	Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>		ammessa	CO.GE.PRO. sas di PRODON CLAUDIO & C.						29,758	Anomalo	Q		426.102,11
<input type="radio"/>		ammessa	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA						29,692	Anomalo	Q		246.357,66
<input type="radio"/>		ammessa	RUSSO EDILIZIA SRLS						29,568	Anomalo	Q		246.792,15
<input type="radio"/>		ammessa	CO.GE.BEN.						29,568	Anomalo	Q		426.767,87
<input type="radio"/>		ammessa	GECOSER SRL						29,516	Anomalo	Q		246.974,36
<input type="radio"/>		ammessa	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE						29,50	Anomalo	Q		427.006,14
<input type="radio"/>		ammessa	IM.CO. 2000						29,45	Anomalo	Q		247.205,62
<input type="radio"/>		ammessa	ENERGY GLOBAL PLAN SRL						29,382	Anomalo	Q		427.419,61
<input type="radio"/>		ammessa	TSE IMPIANTI						29,381	Anomalo	Q		247.447,39
<input type="radio"/>		ammessa	GECO APPALTI SRL						29,361	Anomalo	Q		247.517,47
<input type="radio"/>		ammessa	EBM ENERGY & BUILDING						29,33	Anomalo	Q		427.601,82

	Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>		ammessa	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL						29,305	Anomalo	Q		247.713,70
<input type="radio"/>		ammessa	RTI costruzioni tesoro giovanni srl - ELETTRICA CICIRELLI S.R.L.						29,22	Anomalo	Q		427.987,25
<input type="radio"/>		ammessa	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.						29,144	Anomalo	Q		248.277,84
<input type="radio"/>		ammessa	CO.GE.CA. S.R.L.						29,138	Anomalo	Q		248.298,86
<input type="radio"/>		ammessa	VIRA						29,123	Anomalo	Q		248.351,42
<input type="radio"/>		ammessa	Edilizia Rutigliano s.r.l.						29,056	Anomalo	Q		248.586,19
<input type="radio"/>		ammessa	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.r.l. Esecutrice FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.r.l.						28,958	Anomalo	Q		428.905,30
<input type="radio"/>		ammessa	BATTEZZATO COSTRUZIONI						28,95	Anomalo	Q		248.957,61
<input type="radio"/>		ammessa	4M						28,95	Anomalo	Q		428.933,33

<input type="radio"/>		ammessa	INNOVA COSTRUZIONI SRL						28,9021	Anomalo	Q		429.101,17
<input type="radio"/>		ammessa	Dentico srl						28,896	Anomalo	Q		429.122,54

DATO ATTO che in data 08/01/2025 - giusta verbale n. 2 -, parte integrante del presente provvedimento, si è insediato il seggio di gara per la seduta pubblica e il seggio ha proceduto

a rendere pubblico il contenuto della “busta amministrativa” esclusivamente dell’operatore economico risultato primo in graduatoria (SANT’ANGELO srl);

RILEVATO che con nota prot. n. 90739/2024 inviata a mezzo del portale Empulia (PE359628-24) si è proceduto a richiedere alla ditta Sant’Angelo srl l’integrazione documentale a mezzo di soccorso istruttorio che è risultata essere conforme a quanto richiesto;

RITENUTO di dover provvedere all’approvazione del quadro economico rideterminato, relativamente al presente specifico appalto in oggetto come di seguito articolato:

Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del Comune di Gravina in Puglia da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA)			
Quadro Economico Progetto Esecutivo - Rideterminato			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		350.397,76 €
A2	A detrarre il ribasso di gara del 28,889% su (A1)	28,889%	101.226,41 €
A3	Importo lavori ribassato		249.171,35 €
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.392,01 €
A5	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		169.583,71 €
	Totale Lavori da appaltare (A3+A4+A5)		429.147,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE		
B1	Compenso per progettazione esecutiva		32.000,00 €
B2	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.), compreso IVA		1.000,00 €
B3	Spese per contributo ANAC		500,15 €
B4	Spese per attività di supporto art. 45 del D.Lgs n. 36/23		10.607,47 €
B5	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7	10%	53.037,35 €
B6	Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis	0,5%	2.651,87 €
B7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice	5%	26.518,67 €
B8	Spese legali per supporto al R.U.P.	1%	5.303,73 €
B9	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari		25.000,00 €
B10	Cassa di previdenza 4% su (B1-B8)	4%	1.492,15 €
B11	IVA 22% Su spese tecniche su (B1-B8-B10)	22%	8.535,09 €
B12	IVA sui lavori	10%	42.914,71 €
B13	IVA su imprevisti su (B5)	10%	5.303,73 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		214.864,93 €
	Totale progetto (A+B)		644.012,00 €
	Economie sul finanziamento		35.894,07 €
	Totale finanziamento		679.906,07 €

Considerato che, sono state espletate positivamente le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti per la partecipazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui agli artt. 94, 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

Rilevato che nulla osta affinché si proceda all'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 in favore della ditta Sant'Angelo S.r.l., risultata prima nella graduatoria di merito, con una offerta pari ad €. 249.171,45 (ribassato del 28,889%) oltre € 10.392,01 (per spese di sicurezza non soggette a ribasso) oltre € 169.583,71 (per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre Iva come per legge per il complessivo importo di € 472.061,78;

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono completamente acquisite e che formano parte essenziale e fondamentale del presente atto dispositivo;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Di Prendere atto** degli atti e dell'esito della procedura di gara per Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato "Struttura civica polifunzionale di Via Genova" proprietà del Comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA);
2. **Di procedere** con l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 la presente procedura di gara in favore dell'operatore economico SANT'ANGELO S.r.l., risultata prima nella graduatoria, con un'offerta pari ad €. 249.171,45 (ribassato del 28,889%) oltre € 10.392,01 (per spese di sicurezza non soggette a ribasso) oltre € 169.583,71 (per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre Iva come per legge per il complessivo importo di € 472.061,78;
3. **Di dare atto che**, l'opera in questione sarà candidata alla programmazione FESR 2021-2027 o ad altro tipo di finanziamento, e la relativa spesa sarà anticipata con Fondi di bilancio aziendale 2025 con imputazione al conto 010.100.00040 "Migliorie su beni di terzi", da reintegrarsi ad avvenuta ammissione del finanziamento;
4. **Di notificare**, a cura dell'Area Gestione Tecnica, il presente provvedimento all'AGRF (Area Gestione Risorse Finanziarie) e alla ditta Sant'Angelo s.r.l. la quale ne restituirà copia, previa sottoscrizione digitale, a titolo di integrale accettazione, al Direttore dei Lavori e CSE;
5. **Rettificare** il gruppo di lavoro nominato con Delibera D.G. n. 2010 del 03.10.2024 e prendere atto del nuovo gruppo di lavoro aggiornato così individuato: Personale Tecnico (Coll. Tec. L. Coluccia, A.T. N. Sicolo, A.T. G. Ficarella, A.T. F. Saccente, A.T. A. Carbonara) Personale Amministrativo (Coll. Amm. P. Aprea, Coll. Amm. F. Samela, Coll. Amm. N. Prezzano, Coll. Amm. P. Valla, Coad. Amm. R. Miulli, e personale A.G.R.F. e A.G.R.U. da individuare);
6. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;

7. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza;

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA). CIG: B36ECC73B4.

Verbale n. 1 del 18/12/2024 (seduta pubblica in modalità videoconferenza)

In data 18/12/2024 alle ore 09:17 presso gli uffici dell’Area Gestione Tecnica dell’ASL BA, in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si procede agli adempimenti previsti come prima fase del disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di cui in intestazione.

Presiede i lavori il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, Ing. Rocco IANORA, RUP della procedura in oggetto, alla presenza dell’Ing. Marco TORRES e della dott.ssa Paola APREA, in qualità di testi e, quest’ultima, anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Si dà atto che la seduta è svolta in modalità videoconferenza e che si sono collegate alla predetta seduta le ditte:

- Innova Costruzioni srl;
- Edilnex2020 srl;
- Eurosistemi srl;
- S.A.P. Costruzioni srl;
- Green Wood srl;
- Sistema Cooperazione impresa Società Cooperativa.

Premesso che:

- con deliberazione D.G. n. 2010 del 03/10/2024 è stata approvata l’indizione della procedura di gara aperta di rilievo comunitario, con l’aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del Comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare alla sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA);
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia in data 14/10/2024 – bando (PE286464-24), stabilendo alle ore 14:00 del giorno del 12/11/2024 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 09:00 del giorno 13/11/2024 quello per l’apertura telematica delle offerte ricevute;
- con prot. n. PE315770-24 pubblicata su apposita sezione “avvisi” Empulia si è provveduto a rinviare il termine per l’apertura telematica delle buste amministrative e con ulteriore prot. n. PE343401-24 dell’11/12/2024 si è provveduto a fissare la seduta di apertura delle buste amministrative al 18/11/2024 alle ore 09.00 in “modalità videoconferenza” con la possibilità di collegamento, previa autenticazione, al seguente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_NjkwZDkwNTEtZDM1ZC00NThjLWlxMDYtMzViYzBkZTY1MWM4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22198f951f-4884-4f74-86996cf02a86050d%22%2c%22Oid%22%3a%22327573cf-e29f-46f9-83b4-f367687ffc0e%22%7d

Il seggio di gara, dopo aver valutato la documentazione posta a base di gara, stabilisce di procedere con l'apertura delle Buste amministrative di tutti i partecipanti e conseguente ammissione degli stessi alla fase successiva di aperture dell'offerta economica ed in applicazione di quanto previsto al punto N. 21 del Disciplinare di gara in tema di inversione procedimentale, si riserva di verificare la regolarità e validità della documentazione amministrativa secondo l'ordine ottenuto a seguito della graduatoria provvisoria generata dal portale EmPulia a fronte dell'apertura e verifica delle Offerte Economiche .

Tutto ciò premesso il Presidente procede alla visualizzazione "a sistema" delle offerte economiche pervenute, ammettendo, secondo la logica proconcorrenziale e in applicazione del principio del risultato fissato dal Codice dei Contratti, tutti gli operatori economici anche quelli che hanno presentato un modulo di offerta economica alternativo in cui sono indicati però gli elementi essenziali richiesti dall'art. 18 del Disciplinare di gara (prezzo complessivo, costi manodopera, ribasso percentuale e costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro).

Di seguito si individua la graduatoria provvisoria degli operatori economici migliori offerenti:

Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>		ammessa	SANTANGELO S.R.L.		1		Aggiudicatario proposto	28,889	Verifica Superata	Q		249.171,35
<input type="radio"/>		ammessa	LAM SRL		2		Il Classificato	28,85	Verifica Superata	Q		429.283,73
<input type="radio"/>		ammessa	MAN.IN.		3			28,83	Verifica Superata	Q		249.378,09
<input type="radio"/>		ammessa	MA.CO. GROUP		4			28,787	Verifica Superata	Q		429.504,48
<input type="radio"/>		ammessa	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.		5			28,77911	Verifica Superata	Q		249.556,40
<input type="radio"/>		ammessa	ALEA COSTRUZIONI GENERALI		6			28,75	Verifica Superata	Q		249.658,40
<input type="radio"/>		ammessa	DI GREGORIO s.a.s. di DI GREGORIO DOMENICO & C.		7			28,73	Verifica Superata	Q		429.704,20
<input type="radio"/>		ammessa	CUTRONE GROUP S.R.L.		8			28,724	Verifica Superata	Q		249.749,51
<input type="radio"/>		ammessa	RTI VMF Costruzioni S.r.l. - EURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL		9			28,72	Verifica Superata	Q		249.763,52

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>

<input type="radio"/>		ammessa	Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.		10			28,70	Verifica Superata	Q		249.833,60
<input type="radio"/>		ammessa	GENERAL IMPIANTI s.r.l.		11		28,697	Verifica Superata	Q			249.844,11
<input type="radio"/>		ammessa	SISTI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL		12		28,69	Verifica Superata	Q			249.868,64
<input type="radio"/>		ammessa	Giesse Impianti S.r.l.		13		28,6832	Verifica Superata	Q			249.892,47
<input type="radio"/>		ammessa	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL		14		28,678	Verifica Superata	Q			249.910,69
<input type="radio"/>		ammessa	MASCELLARO IMPIANTI e COSTRUZIONI s.r.l.		15		28,666	Verifica Superata	Q			249.952,74
<input type="radio"/>		ammessa	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO		16		28,637	Verifica Superata	Q			430.030,07
<input type="radio"/>		ammessa	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.		17		28,615	Verifica Superata	Q			250.131,44
<input type="radio"/>		ammessa	GREEN WOOD		18		28,60	Verifica Superata	Q			250.184,00
<input type="radio"/>		ammessa	NEW GARDEN SERVICE di GIGANTE ANTONIO		19		28,578	Verifica Superata	Q			250.261,09

<input type="radio"/>		ammessa	RTI TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S. - ENA CONSULTING SRL		20		28,525	Verifica Superata	Q			250.446,80
<input type="radio"/>		ammessa	S.A.P. COSTRUZIONI s.r.l.		21		28,47277	Verifica Superata	Q			250.629,81
<input type="radio"/>		ammessa	MEDIL SRL		22		28,46	Verifica Superata	Q			250.674,56
<input type="radio"/>		ammessa	ghibli		23		28,333	Verifica Superata	Q			251.119,56
<input type="radio"/>		ammessa	Prodon Impianti Tecnologici		23		28,333	Verifica Superata	Q			251.119,56
<input type="radio"/>		ammessa	EDIL VERDE S.R.L.		23		28,333	Verifica Superata	Q			251.119,56
<input type="radio"/>		ammessa	G. SCAVI		26		28,30	Verifica Superata	Q			431.210,91
<input type="radio"/>		ammessa	RTI Tecnoedisaan S.r.l. - Emmegliese S.p.A.		27		28,273	Verifica Superata	Q			431.305,52
<input type="radio"/>		ammessa	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS		28		28,26	Verifica Superata	Q			251.375,35

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>



○	📧	ammessa	C & P SRLS	☑	29			28,246	Verifica Superata	Q		251.424,41
○	📧	ammessa	Deco Domus Italia SRL	☑	30			28,144	Verifica Superata	Q		251.781,81
○	📧	ammessa	Costruzioni L.&S. Srl	☑	31			28,137	Verifica Superata	Q		431.782,06
○	📧	ammessa	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA	☑	32			28,133	Verifica Superata	Q		431.796,08
○	📧	ammessa	EDIM S.R.L.	☑	33			28,058	Verifica Superata	Q		252.083,16
○	📧	ammessa	LA PIETRAFESA SRL	☑	34			28,024	Verifica Superata	Q		252.202,29
○	📧	ammessa	CO.GEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	☑	35			28,012	Verifica Superata	Q		252.244,34
○	📧	ammessa	BASILE COSTRUZIONI SRL	☑	36			27,88	Verifica Superata	Q		252.706,86
○	📧	ammessa	ELLE COSTRUZIONI SRL	☑	37			27,77121	Verifica Superata	Q		253.088,06
○	📧	ammessa	CIRILLO FILIPPO	☑	38			27,769	Verifica Superata	Q		433.071,53
○	📧	ammessa	IMPRESA CATALANO SRI	☑	39			27,657	Verifica Superata	Q		433.463,97

○	📧	ammessa	RTI COMAN COSTRUZIONI MANFREDI SRL - AZZILONNA DOMENICO	☑	40			27,49589	Verifica Superata	Q		434.028,50
○	📧	ammessa	ITEL TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	☑	41			27,20	Verifica Superata	Q		255.089,57
○	📧	ammessa	EDIL DUE A	☑	42			26,888	Verifica Superata	Q		256.182,81
○	📧	ammessa	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS	☑	43			26,753	Verifica Superata	Q		436.631,57
○	📧	ammessa	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	☑	44			26,75	Verifica Superata	Q		256.666,36
○	📧	ammessa	Bagaglino Impianti & Consulting	☑	45			26,71	Verifica Superata	Q		256.806,52
○	📧	ammessa	TF COSTRUZIONI S.R.L.	☑	46			26,696	Verifica Superata	Q		256.855,57
○	📧	ammessa	GIESE COSTRUZIONI SRL	☑	47			26,66888	Verifica Superata	Q		256.950,60
○	📧	ammessa	C.I.D.E.E. ELETTRA di DAMATO FRANCESCO	☑	48			26,638	Verifica Superata	Q		257.058,80

○	📧	ammessa	PROGETTO COSTRUIRE ARTIGIANLAB SRL	☑	49			26,5432	Verifica Superata	Q		437.366,70
○	📧	ammessa	D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c.	☑	50			26,445	Verifica Superata	Q		437.710,79
○	📧	ammessa	DE.PA. IMPIANTI	☑	51			26,1306	Verifica Superata	Q		258.836,72
○	📧	ammessa	COSTRUZIONI GISCAV SRL	☑	52			25,90	Verifica Superata	Q		259.644,74
○	📧	ammessa	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	☑	53			25,73	Verifica Superata	Q		440.216,14
○	📧	ammessa	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	☑	54			25,70	Verifica Superata	Q		260.345,54
○	📧	ammessa	SA.FI. ART S.R.L.	☑	55			25,52	Verifica Superata	Q		260.976,25
○	📧	ammessa	GLOBAL SERVICE COSTRUZIONI SRL	☑	56			25,37001	Verifica Superata	Q		261.501,81
○	📧	ammessa	MANGIONE COSTRUZIONI SRL	☑	57			25,342	Verifica Superata	Q		441.575,68
○	📧	ammessa	PERSIA NICOLANGELO	☑	58			25,16	Verifica Superata	Q		442.213,40
○	📧	ammessa	alitecnica85 srl	☑	59			24,85	Verifica Superata	Q		443.299,64

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>



AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari

Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961

E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it

PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

○	📧	ammessa	Murgese & Gesualdo Costruzioni srl	📧	60			24,5785	Verifica Superata	Q		264.275,25
○	📧	ammessa	Gestim Service srl	📧	61			24,242	Verifica Superata	Q		265.454,34
○	📧	ammessa	EFFEPI COSTRUZIONI SRL	📧	62			24,17	Verifica Superata	Q		265.706,62
○	📧	ammessa	VESPE MAURO ROCCO	📧	63			23,9898	Verifica Superata	Q		446.313,76
○	📧	ammessa	Misura	📧	64			23,856	Verifica Superata	Q		446.782,59
○	📧	ammessa	Edilnext2020 srl	📧	65			23,789	Verifica Superata	Q		267.041,64
○	📧	ammessa	Consorzio Stabile UNIMED SCARL Esecutrice ELLEBI	📧	66			23,531	Verifica Superata	Q		447.921,38
○	📧	ammessa	EK IMPIANTI S.R.L.	📧	67			23,50	Verifica Superata	Q		268.054,29
○	📧	ammessa	PETRA SRL	📧	68			23,253	Verifica Superata	Q		268.919,77
○	📧	ammessa	Plantamura società a responsabilità limitata	📧	69			23,246	Verifica Superata	Q		448.920,02

○	📧	ammessa	SA MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	📧	70			23,15	Verifica Superata	Q		269.280,68
○	📧	ammessa	LM IMPIANTI SRL	📧	71			23,07	Verifica Superata	Q		269.561,00
○	📧	ammessa	PALMIERI NUNZIO	📧	72			23,05	Verifica Superata	Q		269.631,08
○	📧	ammessa	RTI KEYS CONTRACT SRL - Delta Elettronica S.r.l.	📧	73			22,753	Verifica Superata	Q		270.671,76
○	📧	ammessa	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	📧	74			21,15	Verifica Superata	Q		456.264,35
○	📧	ammessa	CARAMELLA	📧	75			21,00	Verifica Superata	Q		276.814,23
○	📧	ammessa	EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	📧	76			20,786	Verifica Superata	Q		457.539,80
○	📧	ammessa	PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.	📧	77			20,25	Verifica Superata	Q		279.442,21
○	📧	ammessa	COSTRUZIONI LACERENZA S.R.L.	📧	78			20,12	Verifica Superata	Q		459.873,45
○	📧	ammessa	Evonat	📧	79			20,01	Verifica Superata	Q		280.283,17

○	📧	ammessa	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE INNOVATIVE	📧	80			19,643	Verifica Superata	Q		461.544,85
○	📧	ammessa	clemens costruzioni srl	📧	81			19,254	Verifica Superata	Q		462.907,90
○	📧	ammessa	CAPORALE società a responsabilità limitata	📧	82			18,30	Verifica Superata	Q		286.274,97
○	📧	ammessa	Costruzioni Fragasso s.r.l.	📧	83			17,691	Verifica Superata	Q		468.384,61
○	📧	ammessa	GRS COSTRUZIONI S.R.L.	📧	84			17,69	Verifica Superata	Q		288.412,40
○	📧	ammessa	SAVINO NUNZIO	📧	85			17,30108	Verifica Superata	Q		469.750,88
○	📧	ammessa	S.M. Edilizia s.r.l.	📧	86			17,231	Verifica Superata	Q		290.020,72
○	📧	ammessa	Ilvea Building srl	📧	87			17,16701	Verifica Superata	Q		290.244,94
○	📧	ammessa	NEOS RESTAURI	📧	88			15,80	Verifica Superata	Q		295.034,91
○	📧	ammessa	Lacalendola srl	📧	89			11,50	Verifica Superata	Q		310.102,02
○	📧	ammessa	Omnia Servitia s.r.l.	📧	90			10,76	Verifica Superata	Q		312.694,96

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>



AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari

Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961

E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it

PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

<input type="radio"/>		ammessa	VURCHIO COSTRUZIONI SRL		91			7,22	Verifica Superata	Q		325.099,04
<input type="radio"/>		ammessa	Zagaria Vincenzo s.r.l.		92			5,75	Verifica Superata	Q		330.249,89
<input type="radio"/>		ammessa	CO.RI.ME. SRL					35,22	Anomalo	Q		226.987,67
<input type="radio"/>		ammessa	Work Planning Security					34,98231	Anomalo	Q		227.820,53
<input type="radio"/>		ammessa	HOPERA S.R.L.					32,342	Anomalo	Q		417.047,84
<input type="radio"/>		ammessa	CONCEPT 977 S.R.L.					31,789	Anomalo	Q		418.985,54
<input type="radio"/>		ammessa	GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA					31,69932	Anomalo	Q		419.299,77
<input type="radio"/>		ammessa	LORUSSO IMPIANTI SRL					31,611	Anomalo	Q		419.609,24
<input type="radio"/>		ammessa	MICA. SRL					31,565	Anomalo	Q		419.770,43
<input type="radio"/>		ammessa	DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.					31,547	Anomalo	Q		419.833,50
<input type="radio"/>		ammessa	GADALETA IGNAZIO SRL					31,269	Anomalo	Q		240.831,88

<input type="radio"/>		ammessa	AGS COSTRUZIONI S.R.L.					31,253	Anomalo	Q		420.863,67
<input type="radio"/>		ammessa	EFFAR S.R.L.					31,13	Anomalo	Q		421.294,66
<input type="radio"/>		ammessa	cotam					30,998	Anomalo	Q		421.792,22
<input type="radio"/>		ammessa	TOSCANO COSTRUZIONI SRL					30,987	Anomalo	Q		421.795,73
<input type="radio"/>		ammessa	INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.P.A					30,912	Anomalo	Q		242.082,80
<input type="radio"/>		ammessa	LAVORI IN CORSO S.R.L.					30,38	Anomalo	Q		243.946,92
<input type="radio"/>		ammessa	MATARRESE COSTRUZIONI SRL U.S.					30,257	Anomalo	Q		424.353,63
<input type="radio"/>		ammessa	RAG COSTRUZIONI S.R.L.					30,212	Anomalo	Q		244.535,59
<input type="radio"/>		ammessa	RTI New Building Service SRL - S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE					30,165	Anomalo	Q		244.700,28
<input type="radio"/>		ammessa	LACOGEIT S.R.L.					30,165	Anomalo	Q		424.676,00
<input type="radio"/>		ammessa	Costruzioni Ferraresi srl					30,159	Anomalo	Q		244.721,30

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>



AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
 Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
 E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
 PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	EDIL MELILLO di Melillo Alessandro	<input type="checkbox"/>					30,145	Anomalo	Q		424.746,08
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	EDILGEST S.R.L.	<input type="checkbox"/>					30,133	Anomalo	Q		244.812,40
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	MIRO COSTRUZIONI S.R.L.	<input type="checkbox"/>					30,118	Anomalo	Q		424.840,68
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	COALTA SRL	<input type="checkbox"/>					30,055	Anomalo	Q		425.061,43
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	GIANNELLI IMPIANTI SRL	<input type="checkbox"/>					30,023	Anomalo	Q		245.197,84
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	ALTAMURA ONOFRIO E FIGLI S.R.L.	<input type="checkbox"/>					29,97	Anomalo	Q		425.359,27
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	EUROSISTEMI SRL	<input type="checkbox"/>					29,912	Anomalo	Q		245.586,78
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	GIPA COSTRUZIONI S.R.L.	<input type="checkbox"/>					29,90	Anomalo	Q		245.628,83
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	RECICLA SRL	<input type="checkbox"/>					29,889	Anomalo	Q		245.667,37
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L.	<input type="checkbox"/>					29,868	Anomalo	Q		245.740,96
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.	<input type="checkbox"/>					29,86	Anomalo	Q		245.768,99
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	CO.EDI.SOL.srl	<input type="checkbox"/>					29,772	Anomalo	Q		426.053,06

	Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	CO.GE.PRO. sas di PRODON CLAUDIO & C.	<input type="checkbox"/>					29,758	Anomalo	Q		426.102,11
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	<input type="checkbox"/>					29,692	Anomalo	Q		246.357,66
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	RUSSO EDILIZIA SRLS	<input type="checkbox"/>					29,568	Anomalo	Q		246.792,15
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	CO.GE.BEN.	<input type="checkbox"/>					29,568	Anomalo	Q		426.767,87
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	GECOSER SRL	<input type="checkbox"/>					29,516	Anomalo	Q		246.974,36
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	<input type="checkbox"/>					29,50	Anomalo	Q		427.006,14
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	IM.CO.2000	<input type="checkbox"/>					29,45	Anomalo	Q		247.205,62
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	ENERGY GLOBAL PLAN SRL	<input type="checkbox"/>					29,382	Anomalo	Q		427.419,61
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	TSE IMPIANTI	<input type="checkbox"/>					29,381	Anomalo	Q		247.447,39
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	GECO APPALTI SRL	<input type="checkbox"/>					29,361	Anomalo	Q		247.517,47
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	EBM ENERGY & BUILDING	<input type="checkbox"/>					29,33	Anomalo	Q		427.601,82

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>



AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari

Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961

E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it

PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>				29,305	Anomalo	Q		247.713,70
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	RTI costruzioni tesoro giovani srl - ELETTRICA CICIRELLI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>				29,22	Anomalo	Q		427.987,25
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>				29,144	Anomalo	Q		248.277,84
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	CO.GECA. S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>				29,138	Anomalo	Q		248.298,86
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	VIRA	<input checked="" type="checkbox"/>				29,123	Anomalo	Q		248.351,42
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	Edilizia Rutigliano s.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>				29,056	Anomalo	Q		248.586,19
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.r.l. Esecutrice FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>				28,958	Anomalo	Q		428.905,30
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	BATTEZZATO COSTRUZIONI	<input checked="" type="checkbox"/>				28,95	Anomalo	Q		248.957,61
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	4M	<input checked="" type="checkbox"/>				28,95	Anomalo	Q		428.933,33
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	INNOVA COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>				28,9021	Anomalo	Q		429.101,17
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	Dentico srl	<input checked="" type="checkbox"/>				28,896	Anomalo	Q		429.122,54

Inoltre, come previsto dalla lex specialis di gara e in applicazione dell'art. 54, comma 2 del d. Lgs. n. 36/2023, si è provveduto, attraverso la piattaforma Empulia, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte (n. 54) che hanno presentato una percentuale a ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A descritto nell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 ed esattamente nei confronti dei seguenti specifici operatori:

- CO.RI.ME srl;
- Work Planning Security;
- Hopera srl;
- Concept 977 srl;
- Gli Artigiani Società Cooperativa;
- Lorusso Impianti srl;
- MIC.A. srl;
- De Lucia Agostino srl;
- Gadaleta Ignazio srl;
- AGS Costruzioni Srl;
- Effar srl;
- Cotam;
- Toscano Costruzioni srl;
- Industrie Fracchiolla spa;
- Lavori in corso srl;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>

AREA GESTIONE TECNICA

Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari

Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961

E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it

PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- Matarrese Costruzioni srl U.S.;
- RAG Costruzioni srl;
- RTI New Building Service srl – S.I.E. di Laico Giuseppe;
- Lacogeit srl;
- Costruzioni Ferrarese srl;
- Edil Melillo di Melillo Alessandro;
- Edilgest srl;
- Mi.RO. Costruzioni srl;
- Coalta srl;
- Giannelli Impianti srl;
- Altamura Onofrio e Figli srl;
- Eurosystemi srl;
- Gipa Costruzioni srl;
- Recikla srl;
- Giorgio Daliso Costruzioni srl;
- Eletttricisti San Giuseppe Soc. Coop.;
- CO.EDI.SOL. srl;
- CO.GE.PRO. sas di Prodon Claudio & C.;
- GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma;
- Russo Edilizia srls
- CO.GE.BEN;
- Gecoser srl;
- Saulle Impianti srl Unieprsonale;
- IM.CO. 2000;
- Energy Global Plan srl;
- TSE Impianti;
- Geco Appalti srl;
- EBN Energy & Building Management;
- Giorgialongo Costruzioni srl;
- RTI Costruzioni Tesoro Giovanna srl – Elettrica Ciccirelli srl;
- Pestillo Costruzioni srl;
- CO.GE.CA srl;
- Vira;
- Edilizia Rutigliano srl;
- Favullo Domenico ed Eredi srl;
- Battezzato Costruzioni;
- 4 M;

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
 Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
 PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari>

- Innova Costruzioni srl;
- Dentico srl.

Orbene, le prime tre ditte in graduatoria risultano essere le seguenti:

- Sant'Angelo srl;
- LAM srl;
- MAN.IN-

Tutto ciò premesso, terminate le suddette attività di verifica e controllo dell'offerta economica presentata dagli operatori economici, il Presidente dichiara la seduta conclusa rinviando ad una successiva seduta pubblica che sarà comunicata attraverso il portale Empulia a tutti i partecipanti, le determinazioni in merito alla graduatoria definitiva.

La seduta è chiusa alle ore 16:25.

Ing. Rocco IANORA, Presidente di seggio

Ing. Marco TORRES, teste

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante ...

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i Lavori di riqualificazione e adeguamento del fabbricato denominato “Struttura civica polifunzionale di Via Genova” di proprietà del comune di Gravina in Puglia (BA) da destinare a sede di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza (NPIA). CIG: B36ECC73B4.

Verbale n. 2 del 08/01/2025 (seduta pubblica in modalità videoconferenza)

In data 08/01/2025 alle ore 09:20 presso gli uffici dell’Area Gestione Tecnica dell’ASL BA, in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si procede agli adempimenti previsti come prima fase del disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di cui in intestazione.

Presiede i lavori il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, Ing. Rocco IANORA, RUP della procedura in oggetto, alla presenza dell’Ing. Marco TORRES e della dott.ssa Paola APREA, in qualità di testi e, quest’ultima, anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Si dà atto che:

- la seduta è svolta in modalità videoconferenza e che si sono collegate alla predetta seduta le ditte Cutrone Group Srl e Itel Telecomunicazioni S.r.l.;
- con comunicazione PE-362421-24 del 24/12/2024 è stata disposta la data della seduta in videoconferenza del 08/01/2025 alle ore 09.00 per mostrare la graduatoria definitiva e far visionare il contenuto della busta amministrativa del primo classificato.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede a rendere pubblico il contenuto della “busta amministrativa” esclusivamente dell’operatore economico risultato primo in graduatoria (SANT’ANGELO srl).

I documenti richiesti nel Disciplinare di Gara sono i seguenti:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Attestato di sopralluogo;
- Patto di integrità;
- Informativa sul trattamento dati;
- Dichiarazione sostitutiva in conformità al GDPR;
- Capitolato speciale d’appalto sottoscritto digitalmente;
- Garanzia provvisoria;
- Ricevuta ANAC;
- Fvoe;
- Iscrizione camera di commercio;
- Dichiarazione integrativa DGUE;
- Dichiarazione operatori plurisoggettivi.

Il Presidente procede alla visualizzazione a sistema della “busta documentazione” della ditta “SANT’ANGELO S.r.l.”.

La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Attestato di sopralluogo;
- Patto di integrità;
- Informativa sul trattamento dati;
- Dichiarazione sostitutiva di conformità al GDPR;
- Capitolato speciale d'Appalto firmato per accettazione;
- Garanzia provvisoria;
- Ricevuta di pagamento ANAC;
- Fvoe;
- Iscrizione camera di commercio;
- Dichiarazione integrativa DGUE;
- Dichiarazione operatori plurisoggettivi;
- Procura;
- ISO 9001_14001_45001;
- SOA;
- Imposta di bollo;
- Dichiarazione integrativa.

Visionata la correttezza della documentazione amministrativa presentata, il Presidente dichiara la seduta conclusa.

La seduta è chiusa alle ore 10:01.

Ing. Rocco IANORA, Presidente di seggio

Ing. Marco TORRES, teste

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
01010000040 - Migliorie su beni di terzi	2025	472.061,78

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali



DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione
-----------------------------------	-----------------------

PROPOSTA N.RO 20250000462 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250000398 DEL 26/02/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	 Firmato digitalmente il 26/02/2025 08:09
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 26/02/2025 08:36