

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000998	20/05/2025

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – “Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell’Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza”.
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e indizione gara.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250001154 DEL 15/05/2025



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 9 (nove) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 120 (centoventi) PAGINE

DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

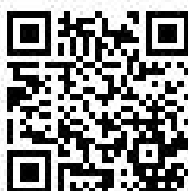
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 19/05/2025 15:24 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 20/05/2025 08:54 Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 20/05/2025 10:14 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 20/05/2025 09:30 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/05/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L’Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 20/05/2025 10:15

Domenico ROVETO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – “Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell’Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza”. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e indizione gara.
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 21 del 08.01.2025 e per le motivazioni in essa riportate si affidava, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) relativo ai “Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell’Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza” all’Operatore Economico “Ing. Vincenzo Carbonara”;
- In data 08.04.2025, acquisito al prot. 43247 del 02.04.2025, veniva sottoscritto il relativo contratto con Rep. n. 3 del 18.03.2025.

Considerato che:

- Con nota prot. 3276 del 13.01.2025 l’O.E. “Ing. Vincenzo Carbonara” trasmetteva il P.F.T.E. dei “Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell’Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza”;
- Il R.U.P. con nota prot. 11584 del 28.01.2025 richiedeva al predetto Operatore Economico ulteriori elaborati progettuali;
- Con nota prot. 14209 del 03.02.2025 venivano trasmessi gli elaborati richiesti.

Dato atto che:

- Il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai “lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell’Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza” è costituito dai seguenti elaborati:

Codifica Tavola	Titolo Elaborato	Scala	Stampa	Data	Revisione
ELABORATI GENERALI					
G.00	ELENCO ELABORATI	-	-	NOVEMBRE 2024	00
G.01	RELAZIONE GENERALE	-	-	NOVEMBRE 2024	00
G.02	RELAZIONE TECNICA di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	-	-	NOVEMBRE 2024	00
G.03	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	-	-	NOVEMBRE 2024	00
ELABORATI TECNICO - ECONOMICI					
TE.01	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.03	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA PER LE SINGOLE CATEGORIE D'OPERA	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.04	QUADRO ECONOMICO	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.05	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I: DEFINIZIONE ECONOMICA DELL'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.06	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II: DEFINIZIONE TECNICA DELL'APPALTO	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.07	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	-	NOVEMBRE 2024	00
TE.08	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	-	-	NOVEMBRE 2024	00
SICUREZZA					
S.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	-	NOVEMBRE 2024	00
S.02	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE	1:200	1:1	NOVEMBRE 2024	00
S.03	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	-	-	NOVEMBRE 2024	00
S.04	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	-	-	NOVEMBRE 2024	00
ARCHITETTURA					
AR.01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	-	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.02	INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:2000 - 1:10000	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.03	PIANTA STATO DI FATTO: PIANO RIALZATO - INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.04	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.05	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO COPERTURA - INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.06	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - DESTINAZIONI D'USO E R.A.I.	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.07	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO - INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
AR.08	ABACO DEGLI INFISSI	1:20	-	NOVEMBRE 2024	00
IMPIANTI FLUIDO MECCANICI					
IM.01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	-	-	NOVEMBRE 2024	00
IM.02	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - SMANTELLAMENTI	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
TER.01	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTO TERMICO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
CDZ.01	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - DISTRIBUZIONE IDRONICA	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
CDZ.02	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - DISTRIBUZIONE AEREA	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
CDZ.03	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO COPERTURA - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
CDZ.04	PIANTA STATO DI PROGETTO: IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - SCHEMA FUNZIONALE E DI TERMOREGOLAZIONE	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
ISF.01	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO FOGNANTE	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
GM.01	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTO GAS MEDICALI	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
IE.01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	-	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.02	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTO ELETTRICO	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.03	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - CLASSIFICAZIONE LOCALI AD USO MEDICO. COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI SUPPLEMENTARI.	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.04	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTI FM E BMS	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.05	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.06	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTI SPECIALI DI COMUNICAZIONE	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.07	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - IMPIANTI IRAI ED EVAC	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.08	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO COPERTURA - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00
IE.09	SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI	-	-	NOVEMBRE 2024	00
PREVENZIONE INCENDI					
ANT.01	PIANTA STATO DI PROGETTO: PIANO RIALZATO - MISURE DI PROTEZIONE INCENDIO PASSIVE - IDRICO ANTINCENDIO - ESTINTORI	1:50	-	NOVEMBRE 2024	00

- Il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del corpo "O" dell'ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di lungodegenza.			
A	IMPORTO APPALTO		
A.1	Importo lordo lavori	€	1.593.219,58
A.2	Oneri per la sicurezza	€	17.641,89
A.3	Compenso per progettazione esecutiva	€	58.038,35
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (A)	€	1.668.899,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Arredi	€	212.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	5.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	0,00
B.4	Imprevisti e lavori in economia (10% di A1+A2)	€	161.086,15
B.5	Acquisizione aree	€	0,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1 - lettera a) del Codice (5% di A1+A2)	€	80.543,07
B.7	Spese tecniche per progettazione PFTE	€	109.593,86
B.8	Spese tecniche per DL, CSE	€	138.554,12
B.9	Incentivazione art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A1+A2)	€	32.217,23
B.10	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€	42.097,70
B.11	Spese di gara	€	2.100,00
B.12	Spese per pubblicità	€	2.500,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	15.000,00
B.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€	0,00
B.15	Contributo ANAC	€	500,00
B.16	C.N.P.A.I.A. 4% su A.3+B.7+B.8+B.10	€	13.931,36
B.17	IVA al 22% su A.3+B.1+B.2+B.7+B.8+B.10+B.13+B.16	€	130.727,39
B.18	I.V.A. al 10% sui lavori, compreso oneri sicurezza	€	161.086,15
B.19	I.V.A. al 10% su B4+B.6	€	24.162,92
B.20	Arrotondamenti	€	0,23
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	1.131.100,18
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	2.800.000,00

Preso atto che:

- Il PFTE è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, giusto verbale acclarato al prot. 99120 del 04.02.2025, allegato ma non pubblicabile;
- Il medesimo è stato validato ex art. 42 comma 4 del Codice in data 05.02.2025, giusto verbale acquisito in pari data al prot. 10184/2025, allegato ma non pubblicabile.

Evidenziato che:

- Si è inteso dar corso all'intervento di che trattasi attraverso la procedura, ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023, consistente in un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e sarà immediatamente efficace secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
- Sono stati predisposti i seguenti atti di gara (allegati come parte integrante ma non pubblicabile):
 - Disciplinare con relativo allegato: criteri di valutazione
 - Allegato 1: Istanza di partecipazione
 - Allegato 2: Attestato di sopralluogo
 - Allegato 3: Modulo offerta economica
 - Allegato 4: Patto di integrità
 - Allegato 5: Codice di comportamento.

Richiamato:

- Il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

Stabilito che:

- Il valore complessivo dell'appalto *de quo* è pari ad € 2.800.000,00, come da Quadro Economico su riportato;
- La spesa complessiva è finanziata con fondi di bilancio aziendale ed è da imputarsi sul conto economico 0201000005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dei relativi B.E.F. di competenza, in attesa di stanziamento di apposito budget da parte della A.G.R.F.

Vista la nota prot. 37877 del 14.05.2025 con la quale il Direttore Generale ha autorizzato la suddetta spesa.

Ritenuto, per quanto su esposto, di:

- Approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai "*lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza*";
- Autorizzare il Direttore AGT ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato del

Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma di e-procurement EmPulia ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;

- Approvare la documentazione di gara come di seguito indicata:
 - Disciplinare con relativo allegato:
criteri di valutazione
 - Allegato 1: Istanza di partecipazione
 - Allegato 2: Attestato di sopralluogo
 - Allegato 3: Modulo offerta economica
 - Allegato 4: Patto di integrità
 - Allegato 5: Informativa sul trattamento dei dati.
- Nominare quale Responsabile Unico del Progetto, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT;
- Demandare ad apposito atto successivo l'individuazione del gruppo di lavoro.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e il relativo Quadro Economico dei *“lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza”*, costituito dagli elaborati come sopra elencati, ancorché materialmente non allegati ma agli atti AGT;
2. **Dare atto** che il PFTE è stato verificato ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in data 04.02.2025, giusto verbale acclarato in pari data al prot. 99120/2025 e validato ex art. 42 comma 4 del Codice in data 05.05.2025, giusto verbale acquisito al prot. 10184/2025, allegati ma non pubblicabili;
3. **Autorizzare** il Direttore AGT ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma di e-procurement EmPulia ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, immediatamente efficace secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
4. **Approvare** la documentazione di gara come di seguito indicata (allegata come parte integrante ma non pubblicabile):
 - Disciplinare con relativo allegato:

criteri di valutazione

- Allegato 1: Istanza di partecipazione
- Allegato 2: Attestato di sopralluogo
- Allegato 3: Modulo offerta economica
- Allegato 4: Patto di integrità
- Allegato 5: Codice di comportamento;

5. **Nominare** quale Responsabile Unico del Progetto, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT;
6. **Stabilire** che la spesa complessiva pari a euro 2.800.000,00 come da Quadro Economico in premessa riportato, autorizzata dal Direttore Generale con nota prot. 37877 del 14.05.2025, è finanziata con fondi di bilancio aziendale ed è da imputarsi sul conto economico 0201000005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dei relativi B.E.F. di competenza, in attesa di stanziamento di apposito budget da parte della A.G.R.F.;
7. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
8. **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20250001154 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250000998 DEL 20/05/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 15/05/2025 17:00
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 15/05/2025 17:02
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 15/05/2025 17:03