

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001257	19/06/2025

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1
“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ SITA A BARI IN VIA CACUDI N. 31 (BA)”

CUP D95F22000560006. CIG 9659103FF0.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250001414 DEL 13/06/2025



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

DI 5 (cinque) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 70 (settanta) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

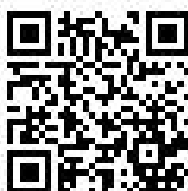
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 18/06/2025 14:58 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 18/06/2025 18:37 Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 19/06/2025 11:21 Filomena BAVARO	 Firmato Digitalmente il 19/06/2025 09:50 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **19/06/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L’Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 19/06/2025 11:21

Filomena BAVARO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- MISSIONE 6 “SALUTE” - COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ SITA A BARI IN VIA CACUDI N. 31 (BA)” CUP D95F22000560006. CIG 9659103FF0. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Con Decisione del Consiglio Europeo ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il PNRR- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- La Missione 6 – “Salute” del PNRR, Componente 1, Investimento 1.2.2 prevede l'implementazione delle Centrali Operative Territoriali (COT);
- Con Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021, aggiornato con Decreti MEF del 23 novembre 2021 e del 3 febbraio 2022, sono state assegnate alle singole amministrazioni le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi enucleati nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e sono stati definiti traguardi e obiettivi con conseguenti scadenze semestrali di rendicontazione;
- Con Decreto del 20 gennaio 2022 sono state ripartite le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) tra Regioni e Province Autonome;
- In attuazione del D.M. 20 gennaio 2022 e della D.G.R. n. 134 del 15 febbraio 2022, la Regione Puglia in data 11 maggio 2022 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 688 ha approvato la Rete Assistenziale Territoriale che racchiude l'intera offerta sanitaria da realizzare sul territorio regionale;
- In data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Puglia è stato sottoscritto il “Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome” (CIS) che stabilisce per ciascun intervento o categoria di interventi le tempistiche, i criteri di valutazione e di monitoraggio, nonché le responsabilità degli appaltatori ed eventuali sanzioni;
- Con D.G.R. n. 1023 del 19 luglio 2022 la Regione Puglia ha disposto che, in attuazione dell'art.5 del CIS, gli interventi di adeguamento sismico di strutture ospedaliere di cui alla D.G.R. 1529/2021, gli interventi finalizzati all'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie e gli interventi relativi alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ex D.G.R. 763/2021, gli interventi COT per l'interconnessione aziendale e gli interventi di digitalizzazione delle strutture ospedaliere sono delegati alle Aziende del SSN le quali assumeranno la qualità di soggetti attuatori esterni, in base alla competenza territoriale delle stesse;

Considerato che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 818 del 06 maggio 2022 è stato costituito il gruppo di lavoro aziendale PNRR ASL BA, la cui composizione è stata aggiornata dalla D.D.G. n. 1675 del 12 settembre 2022, dalla D.D.G. n. 2082 del 08 novembre 2022 e dalla D.D.G. n. 2294 del 01 dicembre 2022 con la presa d'atto della nomina del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RCPT) ex art.1 c.7 della L. 190/2012;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1279 del 30 giugno 2022 la ASL Bari si avvale dell'Agenda Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della ASL Bari in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta per la "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri", per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto "Servizi Tecnici", "Verifica della Progettazione", "Lavori", "Lavori in Appalto Integrato" e "Collaudo" relativi ai seguenti Codici Unici di Progetto (CUP):
D55F22000880006-D75F22000490006-D95F22000510006-D95F22000580006-D15F22000640006-D35F22000410006-D45F22000600006-D45F22000640006-D45F22000660006-D55F22000860006-D55F22000870006-D55F22000890006-D65F22000540006-D65F22000560006-D65F22000590006-D75F22000470006-D75F22000560006-D85F22000660006-D95F22000520006-D95F22000530006-D95F22000560006-D95F22000570006-D95F22000590006-D95F22000620006-D95F22000640006-D65F22000550006-D65F22000600006-D55F22000900006-D95F22000540006-D95F22000600006-D35F22000420006-D85F22000670006-D95F22000630006-D75F22000480006-D61B22001000001-D91B22000540001-D51B22001100001-D51B22001110001-D31B22000590001-D91B22000520001;
- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1408 del 09.07.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Rocco Mario Ianora;

Considerato altresì che:

- Con bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, e sul Profilo di INVITALIA S.p.A., quest'ultima ha indetto la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI";
- Con provvedimento n. 0326878 del 10 novembre 2022, INVITALIA S.p.A. ha provveduto all'aggiudicazione non efficace della: "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60

del D.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri LOTTO GEOGRAFICO 11: PUGLIA 2 - CIG: 93261706F2” per i servizi di cui al Sub-lotto Prestazionale 1: SERVIZI TECNICI;

- In data 13 dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal R.U.P. di INVITALIA S.p.A., Dott. Geol. Maurizio Antonio Liberatore e gli operatori economici, i verbali di avvio delle esecuzioni in via d’urgenza, nelle more della stipula dei relativi Accordi Quadro, ai sensi dell’articolo 32, comma 8 del Codice dei Contratti, secondo quanto previsto dall’articolo 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020;
- In data 31 marzo 2023, acquisito con numero di protocollo 46375, è stato stipulato con “TEKNE S.p.A.” il contratto avente ad oggetto “i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” riguardo i “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Bari in Via Cacudi n. 31”;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 19 maggio 2023 si prendeva atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici che per l’intervento in oggetto è stata disposta a favore della società “TEKNE S.p.A.”;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 24 maggio 2023 si prendeva atto dell’aggiudicazione disposta da INVITALIA per l’attuazione degli interventi PNRR relativi al Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori che per l’intervento in oggetto è stata disposta a favore del “OMNIA SERVITIA s.r.l.”;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8433 del 08 settembre 2023 si affidava ai sensi dell’ex art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 derogato dall’art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.1 del D.L. 77/2021 conv. con modif. in L. 108/2021 del servizio di verifica della progettazione definitiva - esecutiva e supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva, in favore dell’operatore economico “Progetto Costruzione Qualità s.r.l. – PCQ”;

Preso atto che:

- Con nota protocollo n. 133028 del 25.10.2023 e successiva revisione acquisita al prot. n. 33373 del 13.03.2025, sono stati trasmessi gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Bari in Via Cacudi n. 31”, prodotti dal gruppo di progettazione, come da elenco di seguito riportato:

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO					
nome file	codice	Descrizione	scala	formato	data emissione
CDC BARI - via Cacudi					
GENERALE					
3685_DE_TKN_1B_RGG-000-00_R03	1B-RGG-000-00	Elenco elaborati	nts	A4	28/02/25
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO					
RELAZIONI DI PROGETTO					
3685_DE_TKN_1B_RGG-001-00_R01	1B-RGG-001-00	Relazione generale	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RAT-001-00_R01	1B-RAT-001-00	Relazione tecnica opere edili	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RCP-001-00_R03	1B-RCP-001-00	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	nts	A4	28/02/25
3685_DE_TKN_1B_RGE-001-00_R03	1B-RGE-001-00	Computo metrico estimativo	nts	A4	28/02/25
3685_DE_TKN_1B_RRG-001-00_R01	1B-RRG-001-00	Verifica criteri DNSH	nts	A4	14/02/24
3685_DE_TKN_1B_RRG-002-00_R00	1B-RRG-002-00	Relazione metodologica CAM	nts	A4	04/12/23

3685_DE_TKN_1B_RGE-002-00_R03	1B-RGE-002-00	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera	nts	A4	28/02/25
3685_DE_TKN_1B_RGE-003-00_R03	1B-RGE-003-00	Computo Metrico	nts	A4	28/02/25
3685_DE_TKN_1B_RGG-003-00_R03	1B-RGG-003-00	Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 e 2	nts	A4	28/02/25
3685_DE_TKN_1B_RGG-004-00_R00	1B-RGG-004-00	Relazione gestione delle materie	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RGU-001-00_R01	1B-RGU-001-00	Piano di manutenzione dell'opera	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RWT-001-00_R04	1B-RWT-001-00	Piano di sicurezza e coordinamento	nts	A4	28/02/25
3685_DE_TKN_1B_RET-001-00_R01	1B-RET-001-00	Relazione tecnica Impianti Elettrici e Speciali	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RMT-001-00_R01	1B-RMT-001-00	Relazione tecnica Impianti Meccanici	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RGT-004-00_R00	1B-RGT-004-00	Relazione su progettazione integrata e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche	nts	A4	15/09/23
3685_DE_TKN_1B_RFT-001-00_R00	1B-RFT-001-00	Relazione antincendio	nts	A4	15/09/23
3685_DE_TKN_1B_RNT-001-00_R01	1B-RNT-001-00	Relazione per requisiti acustici	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RET-002-00_R01	1B-RET-002-00	Relazione di Calcolo - Impianti Elettrici e speciali con verifiche illuminotecniche	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RMT-003-00_R01	1B-RMT-003-00	Relazione di Calcolo - Impianti Meccanici	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RTG-001-00_R01	1B-RTG-001-00	Cronoprogramma	nts	A4	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_RCE-001-00_R03	1B-RCE-001-00	Quadro economico	nts	A4	28/02/25
ELABORATI GRAFICI					
3685_DE_TKN_1B_DAP-001-00_R01	1B-DAP-001-00	Planimetria stato di fatto	1:200	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-002-00_R01	1B-DAP-002-00	Planimetria confronto demolito- costruito	1:100	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-003-00_R01	1B-DAP-003-00	Planimetria di progetto+ funzioni e superfici	1:100	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-004-00_R01	1B-DAP-004-00	Planimetria progetto+ arredo	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-005-00_R01	1B-DAP-005-00	Planimetria verifiche RAI	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-006-00_R01	1B-DAP-006-00	Planimetria adattabilità	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-007-00_R01	1B-DAP-007-00	Sinottico murature e serramenti	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-008-00_R01	1B-DAP-008-00	Sinottico controsoffitti	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-009-00_R01	1B-DAP-009-00	Sinottico pavimenti	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAP-010-00_R00	1B-DAP-010-00	Abaco dei serramenti	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAD-001-00_R01	1B-DAD-001-00	Dettaglio tipologico ambulatori	1:20	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DAD-002-00_R01	1B-DAD-002-00	Dettaglio tipologico servizi igienici	1:20	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DEF-001-00_R01	1B-DEF-001-00	Schemi unifilari e dettagli costruttivi quadri elettrici	nts	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DEP-001-00_R01	1B-DEP-001-00	Distribuzione linee utenze elettriche, illuminazione normale e di emergenza piano terra	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DEP-002-00_R01	1B-DEP-002-00	Impianti antincendio e speciali	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DEP-003-00_R01	1B-DEP-003-00	Classificazione locali ad uso medico	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DEP-004-00_R01	1B-DEP-004-00	Impianto Fotovoltaico	1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DEP-005-00_R00	1B-DEP-005-00	Documentazione AS BUILT impianti elettrici reperita dalla Stazione Appaltante	nts	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DMP-001-00_R01	1BDMP00100	IMPIANTI HVAC E VENTILAZIONE PLANIMETRIA DISTRIBUTIVI - STATO DI FATTO	1:100 1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DMP-002-00_R01	1BDMP00200	IMPIANTI HVAC E VENTILAZIONE PLANIMETRIA DISTRIBUTIVI - PROGETTO	1:100 1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DIP-001-00_R01	1BDIP00100	IMPIANTI IDRICO SANITARI PLANIMETRIA DISTRIBUTIVI - STATO DI FATTO	1:100 1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DIP-002-00_R01	1BDIP00200	IMPIANTI IDRICO SANITARI PANIMETRIA DISTRIBUTIVI - PROGETTO	1:100 1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DIP-003-00_R01	1BDIP00300	IMPIANTI DI SCARICO ACQUE REFLUE PLANIMETRIA DISTRIBUTIVI - STATO DI FATTO	1:100 1:50	A0	04/12/23
3685_DE_TKN_1B_DIP-004-00_R01	1BDIP00400	IMPIANTI DI SCARICO ACQUE REFLUE PLANIMETRIA DISTRIBUTIVI - PROGETTO	1:100 1:50	A0	04/12/23

- L'importo complessivo del Quadro Economico, pari ad € 1.478.234,40, è stato formulato nel rispetto delle risorse finanziarie previste per l'attuazione dell'intervento e delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili assegnate con Decreto RGS n. 52 del 28.03.2023, così come meglio di seguito riportato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI BARI – VIA CACUDI N. 31	Q.E. DI PROGETTO
A) LAVORI	400.746,82 €
A.1) Importo dei lavori	394.199,16 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.547,66 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	1.077.487,58 €

B.1) Imprevisti	40.074,68 €
B.2) Acquisto terreni – importo rendicontabile laddove necessario per l’attuazione dell’investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	566.194,51 €
B.4) Indagini	0,00 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	212.146,27 €
B.5.a) Progettazione	90.902,91 €
B.5.b) Supporto al RUP	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	5.912,99 €
B.5.d) Attività di Progettazione Antincendio (VVF)	34.687,50 €
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	12.461,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	60.022,40 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	8.159,47 €
B.6) Accantonamenti	30.755,00 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	14.786,00 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	9.969,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	3.000,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00 €
B.7) Allacci	13.000,00 €
B.8) IVA	215.317,12 €
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	44.082,15 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	124.562,79 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	46.672,18 €
B.9) RESIDUO FONDO FOI	0,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	1.478.234,40 €

Precisato che:

- In data 19.05.2023 la società “TEKNE S.p.A.” ha consegnato gli elaborati digitali costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica acquisiti con nota prot. n. 69000 del 23.05.2023;
- il PFTE, è stato oggetto di validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusto verbale registrato al prot. n. 57035 del 13.07.2023;
- che in data 25.10.2023, la società “TEKNE S.p.A.”, ha consegnato gli elaborati digitali costituenti il Progetto Definitivo - Esecutivo accompagnati da nota registrata al prot. generale n. 133028 del 25.10.2023, nonché il successivo aggiornamento accompagnato da nota prot. n. 33373 del 13.03.2025;
- la società “Progetto Costruzione Qualità – P.C.Q. s.r.l.” ha espletato le attività di verifica degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, rimettendo i previsti rapporti di verifica in contraddittorio con l’R.T.P. e il R.U.P., nonché quelli di controllo ed emettendo il Rapporto Finale di Verifica acquisito con prot. n. 47413 del 10.04.2025;
- il progetto definitivo - esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. in data 13.06.2025 e registrato al prot. n. 46679 del 13.06.2025, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy;

- il R.U.P. ha attestato che la progettazione in oggetto è stata redatta nel rispetto dell'offerta tecnica ed economica e degli obblighi contrattuali così come richiamati nel contratto stipulato in data 31 marzo 2023 registrato al protocollo n. 46375;
- Occorre rideterminare il Q.E. del progetto a seguito delle procedure di gara, come di seguito articolato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI BARI - VIA CACUDI N. 31	Q.E. RIDETERMINATO RUP
A) LAVORI	311.776,07 €
A.1) Importo dei lavori a base d'asta	394.199,16 €
A.2) A detrarre il ribasso del 22,57%	88.970,75 €
A.3) Importo lavori	305.228,41 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.547,66 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	961.118,16 €
B.1) Imprevisti	40.074,68 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	501.603,11 €
B.4) Indagini	0,00 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	195.509,56 €
B.5.a) Progettazione (al netto del ribasso del 15,00%)	81.428,18 €
B.5.b) Supporto al RUP	4.007,47 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (al netto del ribasso del 56,91%)	7.271,99 €
B.5.d) Attività di Progettazione Antincendio (VVF)	34.687,50 €
B.5.e) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	12.461,00 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori (al netto del ribasso del 15,00%)	48.133,82 €
B.5.g) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.519,60 €
B.6) Accantonamenti	22.380,95 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20%)	6.411,95 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	9.969,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	3.000,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00 €
B.7) Allacci	13.000,00 €
B.8) IVA	188.549,86 €
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	35.185,08 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	110.352,68 €
B.8.c) IVA su indagini	0,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	43.012,10 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) RIBASSATO	1.272.894,23 €
RESIDUO FONDO FOI	178.234,40 €
Economie	27.105,77 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	1.478.234,40 €

- I dati identificativi del progetto e di gara risultano i seguenti:
CUP: D95F22000560006 - CIG Specifico: 9659103FF0 CIG Accordo Quadro: 93261706F2;

Ritenuto per quanto innanzi di:

- Prendere atto che con nota registrata al protocollo n. 47413 del 10.04.2025, la società di verifica trasmetteva il Rapporto Finale di verifica del Progetto Definitivo-Esecutivo;
- Approvare la citata progettazione definitiva-esecutiva e che la stessa risulta inserita tra gli interventi ammessi e finanziabili del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”;
- Approvare il quadro economico dei lavori in oggetto, rideterminato a seguito dell’applicazione del ribasso offerto in sede di gara, per l’importo complessivo di € 1.478.234,40 (di cui € 305.228,41 per lavori, € 6.547,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 961.118,16 per somme a disposizione dell’Amministrazione);

Tutto ciò premesso

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto**, che con nota protocollo n. 133028 del 25.10.2023, nonché il successivo aggiornamento accompagnato da nota prot. n. 33373 del 13.03.2025, sono stati trasmessi gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Bari in Via Cacudi n. 31”, redatto dal R.T.P. avente come capogruppo mandataria la società “TEKNE S.p.A.”;
2. **Prendere atto** che con nota registrata al protocollo n. 47413 del 10.04.2025, la società di Verifica trasmetteva il Rapporto Finale di verifica del Progetto Definitivo-Esecutivo;
3. **Approvare** per quanto disposto dal Direttore dell’Area Gestione Tecnica il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;
4. **Approvare** il quadro economico di progetto definitivo-esecutivo dell’importo complessivo di € 1.478.234,40 (di cui € 305.228,41 per lavori, € 6.547,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 961.118,16 per somme a disposizione dell’Amministrazione);
5. **Dare atto** che l’opera in questione risulta inserita tra gli interventi ammessi e finanziabili del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 “Salute”;
6. **Disporre**, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” all’indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. **Trasmettere** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l’utilizzo della piattaforma ReGIS;
8. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
9. **Trasmettere** il presente atto all’Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:

NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione

NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare

NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Controllo di Gestione	
-----------------------	--

PROPOSTA N.RO 20250001414 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250001257 DEL 19/06/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 13/06/2025 10:39
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 16/06/2025 15:03
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 16/06/2025 15:11