

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001579	01/08/2025

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA - Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione inerente l'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano.
 Determinazioni.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250001708 DEL 16/07/2025



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

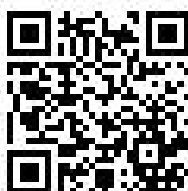
DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 25 (venticinque) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 <i>Firmato Digitalmente il 01/08/2025 15:48</i> Rachele POPOLIZIO	 <i>Firmato Digitalmente il 01/08/2025 16:30</i> Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 <i>Firmato Digitalmente il 01/08/2025 17:18</i> Luca TALIENTO	 <i>Firmato Digitalmente il 01/08/2025 17:10</i> Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
<p>Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio <i>on-line</i> della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal 01/08/2025</p> <p style="text-align: right;"> Unità Operativa Affari Generali L'Addetto alla Pubblicazione <i>Firmato Digitalmente il 01/08/2025 17:19</i>  Luca TALIENTO </p>



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – EDILIZIA SANITARIA - Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione inerente all'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est Barese – Monopoli-Fasano. Determinazioni.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- L'intervento di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli-Fasano" è inserito nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (PAR FAS 2007-2013) secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n. 166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Del di G.R. N. 2033 del 27.10.2009.
- Con Del. di G. R. N. 2787/2012 di presa atto della dotazione finanziaria complessiva assegnata all'APQ "Benessere e Salute" a valere sulla Delibera CIPE n. 92/2012, successivamente ridotta con Deliberazione di G.R. n. 652/2014, si finanziava, tra gli altri interventi, la realizzazione, per € 80.000.000,00, del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese, situato tra Monopoli e Fasano lungo la direttrice adriatica a sud di Bari;
- Con atto deliberativo del 03.08.2012, pubblicato sulla G. U. della Repubblica Italiana n. 266 del 14.11.2012, il C.I.P.E. ha finanziato l'opera approvando la programmazione delle risorse residue del FSC 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia, pari a 1.334,9 milioni di euro;
- All'interno di detto importo rientra la somma complessiva di €. 80.000.000,00, destinata alla realizzazione del nuovo Stabilimento Ospedaliero del Sud Est Barese di Monopoli - Fasano;
- Con Delibera del D. G. N.1569 del 28.8.2014 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Sansolini e la relativa struttura di supporto costituita da personale tecnico ed amministrativo in servizio presso l'A.G.T.;
- In data 30.09.2014 è stato firmato il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Azienda ASL BARI.
- Con Del. del Direttore f.f. N. 2435 del 18.12.2014 è stata indetta, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., procedura aperta per "l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare e definitiva e clinico gestionale dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Monopoli-Fasano", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

- Esperite tutte le procedure di gara, con Del. del D.G. N. 1281 del 15.07.2015 si prendeva atto dell'aggiudicazione provvisoria, procedendo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, sotto condizione risolutiva dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso di tutti i requisiti morali, economico-finanziari e tecnici dichiarati in sede di partecipazione, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le PP.AA. a favore dell'operatore economico <RTP STEAM s.r.l. (Capogruppo), PINEARQ s.l.p. (Mandante), Arch. Mauro Saito (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Valletta (Mandante)>, avendo conseguito il punteggio complessivo di punti 70 e con un ribasso unico percentuale del 40,00%;
- In data 02.10.2015 rep. N. 103/AGT veniva stipulato la scrittura privata con il RTP affidatario della progettazione di cui alla Delibera del D.G. N. 1281 del 15.07.2015, citata, per il corrispettivo contrattuale di € 2.173.240,68;
- Al fine di individuare la figura del Direttore dei Lavori con Del. del Comm. Str. N. 1436/CS del 30.08.2018 e per le motivazioni in essa riportate è stato conferito alla STEAM s.r.l., Cod. Fisc. e P.IVA 02561620283, l'incarico professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, nel rispetto di quanto dichiarato dalla stessa STEAM s.r.l. in sede di gara;
- In data 24/10/2018 veniva stipulato il contratto rep. atti n. 410/2018 per l'*"Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione inerente all'intervento di realizzazione del nuovo Ospedale di Monopoli Fasano"* per un importo contrattuale di € 2.371.744,83, contributo integrativo e IVA esclusi;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 16.03.2023 si prendeva atto della fusione per incorporazione della Società Steam S.r.l., con sede legale in Padova, alla via Venezia 59/15C, P.IVA 02561620283 REA n. PD-238127, nella Società Manens S.p.A., con sede in Padova, al Corso Stati Uniti n.56, P. IVA 04387520283, giusto atto Notarile registrato a Padova il 27.12.2022 al n. 50187 Serie T1, repertorio 2397, raccolta 1657, a rogito del Notaio Giulia Clarizio, in conformità ed in esecuzione al progetto di fusione debitamente depositato ed iscritto per entrambe le Società presso il competente ufficio del registro delle Imprese Padova;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 202 del 31.01.2024 veniva sostituito il RUP nominando l'Ing. Rocco Mario Ianora, Direttore AGT.

Considerato che:

- Il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al registro generale ASL con il numero 93875/2025 del 21.07.2025, ha trasmesso lo stato finale con relativa relazione del DL ed allegati, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna in data 23.07.2025 ed acquisito al prot. 94878/2025;
- Ad ulteriore conferma dell'attività della DL, in data 25.07.2025 con nota prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025.

Preso atto che:

- L'art. 8.3 del contratto rep. atti n. 410/2018 stabilisce che *“la definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze dell'importo lavori al lordo del ribasso d'asta”*;
- Il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al prot. n. 98957 del 31.07.2025, richiedeva il riconoscimento a consuntivo delle maggiori somme derivanti dall'applicazione del predetto articolo;
- In allegato alla predetta nota, la Società Manens S.p.A, trasmetteva la parcella relativa all'entità definitiva dell'onorario spettante, determinata a consuntivo rispetto all'importo dei lavori oggetto della prestazione;
- Il compenso, quantificato ai sensi del D.M. 17.06.2016, veniva definito in euro 340.308,98 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- Il RUP inoltrava con nota prot. 59951 del 01.08.2025 relazione alla Direzione Strategica nella quale attestava l'avvenuta esecuzione del servizio e richiedeva apposita autorizzazione alla spesa, tenuto conto che la stessa non trova copertura nel Quadro Economico di Progetto.

Vista l'autorizzazione del D.G. in calce alla suddetta nota.

Verificato che, ai sensi dell'art. 8, comma 8.2, del contratto di appalto n. 410/2018, alle prestazioni in argomento è stato applicato il ribasso del 45,00%, migliorato rispetto a quello offerto dalla Società Manens S.p.A. (già Steam S.R.L.) in sede di gara.

Evidenziato che il riconoscimento di tali somme è a completa tacitazione di ogni eventuale ed ulteriore pretesa in merito a prestazioni professionali contrattuali, fatta salva la facoltà di approfondire la richiesta del D.L. rappresentata nella medesima nota in relazione al D. L. 50/2022 “Decreto Aiuti”.

Atteso che le suddette somme non trovano copertura nel Quadro Economico di progetto e che, pertanto, sono da anticipare con fondi di bilancio 2025, nelle more di eventuale riconoscimento delle medesime con altri fondi statali e/o regionali.

Ritenuto, per quanto innanzi, di riconoscere in favore della Società Manens S.p.A., con sede in Padova, al Corso Stati Uniti n.56, P. IVA 04387520283, l'importo complessivo di euro 431.784,03 CNPAIA (4%) ed IVA (22%) inclusi, al netto del ribasso d'asta pari al 45,00%, afferente ai corrispettivi di ingegneria e architettura connessi all'espletamento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, da corrispondersi ai sensi dell'art. 8, comma 8.3 della scrittura privata rep. 410/2018.

Precisato che i dati identificativi del progetto e di gara risultano essere i seguenti:

- CUP: D67B14000530001 [allegato ai precedenti provvedimenti]
- CIG lavori: 7088447383 [allegato ai precedenti provvedimenti]

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto che** la società Manens S.p.A. in qualità di Direzione Lavori in data 21.07.2025 ha trasmesso lo stato finale con relativa relazione del DL ed allegati, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna in data 23.07.2025 ed acquisito al prot. 94878/2025;
2. **Prendere atto che** in data 25.07.2025 con nota prot. 96109/2025 la Commissione di Collaudo ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto dalle parti in data 28.07.2025;
3. **Prendere atto** della nota inviata dalla Società Manens S.p.A., acquisita al prot. 98957 del 31.07.2025, a valle delle prestazioni espletate, afferente alla richiesta di riconoscimento e pagamento a consuntivo delle maggiori somme derivanti dall'applicazione dell'articolo 8.3 del contratto sottoscritto tra le parti con repertorio n.ro 410/2018 del 24.10.2018;
4. **Prendere atto** della parcella relativa all'entità definitiva dell'onorario spettante, determinata a consuntivo rispetto all'importo dei lavori oggetto della prestazione, per un importo pari ad euro 340.308,98 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
5. **Recepire** la relazione del RUP trasmessa con nota 59951 del 01.08.2025 nella quale è stata attestata l'avvenuta esecuzione del servizio di che trattasi ed è stata richiesta apposita autorizzazione alla spesa, atteso che la medesima non trova copertura nel Quadro Economico di progetto;
6. **Recepire** l'autorizzazione del DG in calce alla suddetta nota;
7. **Precisare che** la spesa riveniente dal presente provvedimento, da riconoscere in favore della Società Manens S.p.A., è pari ad euro 431.784,03 CNPAIA (4%) ed IVA (22%) inclusi;
8. **Dare atto che** ai corrispettivi per le prestazioni professionali in argomento, è stato applicato il ribasso del 45,00% migliorato rispetto a quello offerto dalla Società Manens S.p.A. (già Steam S.R.L.) in sede di gara;
9. **Precisare che** la spesa di che trattasi è da imputarsi al conto 020-100-00005 ed è da anticiparsi con fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2025, in attesa di eventuale riconoscimento della medesima con altri fondi statali e/o regionali;
10. **Precisare che** il riconoscimento di tali somme è a completa tacitazione di ogni eventuale ed ulteriore pretesa in merito a prestazioni professionali, fatta salva la facoltà di approfondire la richiesta del D.L. rappresentata nella medesima nota in relazione al D. L. 50/2022 "Decreto Aiuti";

11. **Demandare** al Responsabile Unico del Procedimento il perfezionamento di tutti gli atti inerenti e dipendenti;
12. **Autorizzare** il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie allo stanziamento della somma complessiva di euro 431.784,03 IVA inclusa;
13. **Autorizzare** il Responsabile Unico del Procedimento alla liquidazione delle somme da corrispondersi in favore della Società Manens S.p.A. con sede in Padova, al Corso Stati Uniti n.56, P. IVA 04387520283, con separato provvedimento;
14. **Disporre**, ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it;
15. **Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, alla data di pubblicazione sul web aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	431.784,03

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20250001708 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250001579 DEL 01/08/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 01/08/2025 15:35
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 01/08/2025 15:36
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 01/08/2025 15:37