

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

| Deliberazione n.ro | Data di Adozione |
|--------------------|-------------------|
| 0001848 | 17/09/2025 |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. “Santa Maria del Piede” di Gravina in Puglia (BA) e Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. “Umberto I” di Altamura (BA).
 Revoca D.D.G. n. 1150 del 06.06.2023 - D.D.G. n. 1524 del 26.07.2023 e autorizzazione all’indizione di nuove procedure.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250002116 DEL 15/09/2025


COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 2 (due) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 13 (tredici) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

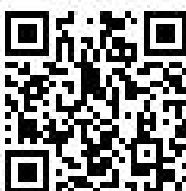
| Parere della Direttrice Amministrativa | Parere della Direttrice Sanitaria |
|---|--|
|  Firmato Digitalmente il 17/09/2025 13:21 Rachele POPOLIZIO |  Firmato Digitalmente il 17/09/2025 14:20 Rosella SQUICCIARINI |

| Il Segretario | Il Direttore Generale |
|--|---|
|  Firmato Digitalmente il 17/09/2025 15:32 Raffaele IORIO |  Firmato Digitalmente il 17/09/2025 15:21 Luigi FRUSCIO |

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali
 L’Addetto alla Pubblicazione
 Firmato Digitalmente il 17/09/2025 15:33
Domenico ROVETO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | AREA GESTIONE TECNICA – <i>Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. “Santa Maria del Piede” di Gravina in Puglia (BA) e Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. “Umberto I” di Altamura (BA).</i> Revoca D.D.G. n. 1150 del 06.06.2023 - D.D.G. n. 1524 del 26.07.2023 e autorizzazione all’indizione di nuove procedure. |
|-----------------|---|

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Le Centrali Termiche a servizio dei PP.TT.AA. di Altamura e Gravina in Puglia presentano numerose criticità strutturali e funzionali, riconducibili a uno stato avanzato di obsolescenza degli impianti e della rete di distribuzione, provocando un significativo calo dell'efficienza energetica, con conseguente incremento dei consumi e dei costi di gestione a carico dell'Amministrazione;
- Alla luce di quanto sopra, si rende necessario un intervento manutentivo mirato e adeguato, finalizzato al ripristino dell'efficienza degli impianti, al contenimento dei costi energetici e alla piena conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza, sostenibilità e risparmio energetico.

Considerato che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1150 del 06.06.2023 veniva approvato il progetto ed indetta procedura di gara per i *Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. “Santa Maria del Piede di Gravina in Puglia (BA);*
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1524 del 26.07.2023 veniva approvato il progetto ed indetta procedura di gara per i *Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. “Umberto I” di Altamura (BA).*

Rilevato che:

- Il principio di buon andamento impegna ogni P.A. ad adottare atti il più possibile rispondenti ai fini da conseguire ed autorizza anche il riesame degli atti adottati, qualora non adeguati al fine stesso;
- La Direzione AGT subentrante, giuste DD.DD.GG. nn. 117/2024 e 444/2024, previa analisi e valutazione della documentazione di gara relativa alle predette procedure, ha riscontrato un'evidente carenza documentale della medesima, redatta in ossequio al D. Lgs. 50/2016, ed

ha evidenziato la necessità di attualizzarla al D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

- Nel medesimo senso la stessa Direzione AGT subentrante ha accertato che il criterio di aggiudicazione prescelto del massimo ribasso mal s’attaglia alla necessità di garantire elevate prestazioni tecniche tenuto conto della complessità degli interventi e della necessità di garantire le migliori performances tecnologiche a supporto dei presidi in parola.

Evidenziato, altresì, che:

- Dalla data di indizione delle procedure sono stati avviati quattro interventi finanziati a valere su risorse PNRR ricadenti sugli stessi presidi ed in particolare:
 - PNRR-MISSIONE 6 SALUTE - Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità – Viale Regina Margherita n. 67 Altamura (BA) - CUP dell’intervento D75F22000450006,
 - PNRR-MISSIONE 6 SALUTE - Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità – Viale Regina Margherita n. 67 Altamura (BA) - CUP dell’intervento D75F22000460006,
 - PNRR-MISSIONE 6 SALUTE - Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità – Via San Domenico n. 32 Gravina – CUP dell’intervento D85F22000610006,
 - PNRR-MISSIONE 6 SALUTE - Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa di Comunità – Via San Domenico n. 32 Gravina – CUP dell’intervento D85F22000620006;
- A seguito del completamento delle opere innanzi menzionate, previsto entro il termine del primo semestre 2026, le stesse dovranno essere servite dalle centrali termiche oggetto delle procedure in parola di guisa che anche i relativi compendi documentali, ed in particolare il capitolato speciale di appalto, la relazione generale e la lista delle lavorazioni, necessitano di essere aggiornati ed integrati alla luce delle sopravvenienze ora menzionate in variazione del fabbisogno esplicitato negli atti di gara del 2023.

Ritenuto, per quanto sopra osservato ed argomentato, opportuno e necessario, in funzione del sussistente interesse pubblico ad acquisire la migliore offerta dal punto di vista non solo economico ma anche qualitativo, individuare quale criterio di aggiudicazione quello previsto all’art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., meglio soddisfacente le esigenze espresse dalle procedure di che trattasi sui PP.TT.AA. di Gravina ed Altamura.

Valutato, altresì preminente l’interesse pubblico ad aggiornare il compendio documentale di gara al fine di tener conto delle nuove strutture in corso di realizzazione con risorse PNRR, così integrando ed aggiornando il fabbisogno energetico servito dalle centrali termiche e le connesse modalità prestazionali, rispetto alla prosecuzione delle operazioni di gara, risalente ad oltre due anni fa, posto che la conclusione delle operazioni in corso determinerebbe

l'immediata esigenza di procedere a due significative varianti contrattuali ben prima della stipula dei contratti di appalto.

Accertato che:

- Ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/90 la Pubblica Amministrazione ha il potere di revocare il provvedimento amministrativo *"per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento"*, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato;
- La revoca di una gara pubblica può ritenersi legittimamente disposta dalla Stazione Appaltante in presenza di documentate e obiettive esigenze di interesse pubblico che siano opportunamente e debitamente esplicitate che rendano evidente l'inopportunità o l'inutilità della prosecuzione della gara stessa come stabilito dal TAR Campania Napoli Sez. VIII 5 aprile 2012 n. 1646;
- L'esercizio di tale potere, nel caso *de quo*, non arreca alcun danno all'Amministrazione né ai potenziali aggiudicatari, atteso che fino a quando non sia intervenuta l'aggiudicazione rientra nel potere discrezionale dell'Amministrazione disporre, in presenza di ragioni di pubblico interesse, la revoca o l'annullamento dell'intera procedura di gara, senza neppure speciali oneri motivazionali, come avallato e specificato dalle pronunce giurisprudenziali del Consiglio di Stato (sentenze nn.1455/2021, n. 8273/2023, 6842/2024);
- La giurisprudenza amministrativa più recente ha corroborato tale indirizzo interpretativo cristallizzando il principio per il quale una gara può ben essere revocata non solo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, anche per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario sottolineando che *"per pacifica giurisprudenza, la revoca del bando di gara richiede la sussistenza di concreti motivi di interesse pubblico tali da rendere inopportuna la prosecuzione delle operazioni di gara, secondo una valutazione di opportunità ancorata alle condizioni legittimanti dettagliate all'art. 21 quinquies della Legge 241/1990., nessuna esclusa, e rientrante nel potere ampiamente discrezionale dell'amministrazione procedente"* (cfr, tra le tante, Cons. Stato sez. III 17 febbraio 2021, n. 1455, TAR Puglia, Bari, Sez. II, 26 marzo 2024 n. 378; TAR Veneto, sez. II, 11 dicembre 2024 n. 2946).

Verificata la non accessibilità sulla piattaforma EmPulia delle procedure di gara di che trattasi, allo stato attuale risultanti in carico alla Direzione AGT *pro tempore*, a seguito delle note vicende giudiziarie che hanno interessato la stessa.

Valutato che sussistono i presupposti previsti dall'art. 21 *quinquies* della L. 241/90 per procedere alla revoca della D.D.G. n. 1150 del 06.06.2023 nonché della D.D.G. n. 1524 del 26.07.2023 e all'indizione *ex novo* delle procedure di che trattasi, previa predisposizione dei relativi atti di gara.

Precisato che trattasi di lavori necessari per la salute pubblica, la sicurezza e la salubrità di utenti e personale sanitario, essenziali per assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l'interruzione delle prestazioni sanitarie nei suddetti presidi territoriali.

Stabilito che le revoche di cui sopra comportano l'interruzione delle intere procedure anche sulla piattaforma EmPulia.

Dato atto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1520 del 28.07.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di supporto amministrativo-legale al RUP per la predisposizione degli atti di gara relativi ai lavori da effettuare presso la centrale termica del P.T.A. Altamura e presso la centrale termica del P.T.A. di Gravina in Puglia all'operatore economico "Net4market – CSAmed s.r.l.".

Ritenuto, pertanto, di procedere all'indizione delle nuove procedure di gara.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **Revocare**, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/90 la Deliberazione del Direttore Generale n. 1150 del 06.06.2023 con la quale veniva approvato il progetto ed indetta procedura di gara per i *Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. "Santa Maria del Piede di Gravina in Puglia (BA)* e la Deliberazione del Direttore Generale n. 1524 del 26.07.2023 con la quale veniva approvato il progetto ed indetta procedura di gara per i *Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo della centrale termica a servizio del P.T.A. "Umberto I" di Altamura (BA)*, e tutti gli atti connessi, presupposti e consequenziali;
- **Stabilire che** le revoche di cui sopra comportano l'interruzione delle intere procedure anche sulla piattaforma EmPulia;
- **Precisare che** trattasi di lavori necessari per la salute pubblica, la sicurezza e la salubrità di utenti e personale sanitario, essenziali per assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l'interruzione delle prestazioni sanitarie nei suddetti presidi territoriali;
- **Dare** mandato all'Area Gestione Tecnica di procedere con l'indizione *ex novo* delle procedure di gara di che trattasi;
- **Trasmettere** il presente provvedimento agli operatori economici che hanno formulato

partecipanti alle procedure di gara;

- **Dare** immediata esecutività al presente atto;
- **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------|---|---|
| Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016 |

ONERI DI RISERVATEZZA:




CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20250002116 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250001848 DEL 17/09/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|-------------------------------------|------------------|--|
| Estensore | Samela Federica |  Firmato digitalmente il 16/09/2025 09:20 |
| Dirigente PTA | Siciliano Silvia |  Firmato digitalmente il 16/09/2025 11:59 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Ianora Rocco |  Firmato digitalmente il 16/09/2025 12:00 |