

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0002021	13/10/2025

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – L.R. 1/2016 – Lavori relativi alle Infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano.
 Presa d’atto delle cessioni volontarie – accordi bonari – sottoscritti dalle ditte catastali e liquidazione dell’ulteriore acconto dell’indennità di esproprio.
 CUP D65F22001300002.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20250002245 DEL 30/09/2025

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

DI 5 (cinque) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 21 (ventiuno) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

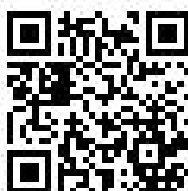
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 13/10/2025 14:18 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 13/10/2025 17:38 Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 13/10/2025 17:51 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 13/10/2025 17:47 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/10/2025**

Unità Operativa Affari Generali
 L’Addetto alla Pubblicazione
 Firmato Digitalmente il 13/10/2025 17:51
 Raffaele IORIO



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – L.R. 1/2016 – Lavori relativi alle Infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano. Presenza d’atto delle cessioni volontarie – accordi bonari – sottoscritti dalle ditte catastali e liquidazione dell’ulteriore acconto dell’indennità di esproprio. CUP D65F22001300002.
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Gli interventi di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Sud Est Barese – Monopoli–Fasano” e “Realizzazione infrastrutture stradali di accesso a detto nuovo Ospedale” sono inseriti nel Programma Attuativo Regionale del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, secondo quanto previsto dalla Deliberazione CIPE n.166/2007, approvata dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n.2033 del 27/10/2009;
- In data 30/09/2014, è stato firmato il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l’ASL Bari;
- Con note del 28/10/2015, n.200057/U.O.R.04/AGT, è stato comunicato agli intestatari catastali reperibili, l’avviso di avvio del procedimento relativo ai lavori di realizzazione infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli – Fasano;
- Con D.G.R. n.321 del 07/03/2017, la Giunta Regionale ha approvato il Protocollo di Intesa per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità esterna, sottoservizi) e delle procedure di esproprio;
- Con deliberazione n.16 del 20/04/2017, il Consiglio Comunale di Monopoli, ha approvato la Variante Urbanistica relativa alle aree interessate dall’intervento in oggetto, procedendo contestualmente, ai sensi del combinato disposto degli artt.10 e 19 del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., dell’art.16 della Legge Regionale n.13/2001 e dell’art.12 della Legge Regionale n.3/2005, all’apposizione del Vincolo Preordinato all’esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica Utilità delle aree interessate dalla Variante Urbanistica;
- La progettazione definitiva è stata oggetto di conferenza di servizi decisoria indetta con nota n. 115028/2021 del 17/09/2021, celebrata in Bari in data 21/10/2021 e che con Determina Dirigenziale n. 13502 del 30/11/2021, ai sensi dell’art. 14-ter comma 7 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. è stato adottato il provvedimento conclusivo della citata Conferenza di Servizi trasmesso, a cura del RUP, in forma telematica a tutti i soggetti partecipanti e pubblicata sul sito internet aziendale ai sensi e per gli effetti di cui all’art.21-bis della L. n. 241 del 07.08.1990;
- Con determina dirigenziale n.1841 del 23/02/2022 è stato approvato, anche ai fini espropriativi, il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli – Fasano;
- Detti lavori sono di Pubblica Utilità;

Considerato che:

- Con L.R. n. 1 del 15.02.2016 art. 17 il Consiglio Regionale ha stabilito che per “la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell’accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est barese, Monopoli-Fasano, nell’ambito della missione 10 programma 5, titolo 2, è assegnata una dotazione finanziaria, in termini di competenza e cassa, di euro 7 milioni e 500 mila per l’esercizio finanziario 2017 ed euro 5 milioni e 500 mila per l’esercizio finanziario 2018”;
- Con DGR n. 321 del 07/03/2017 la Giunta regionale ha approvato il protocollo di intesa per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità esterna, sottoservizi) e delle procedure di esproprio, delegando il dirigente della Sezione regionale Lavori Pubblici a sottoscrivere il predetto protocollo con la scrivente Azienda Sanitaria e il Comune di Monopoli;
- Con Delibera n.16 del 20.04.2017 il Consiglio Comunale di Monopoli ha approvato la Variante Urbanistica relativa alle aree interessate dall’intervento in questione, procedendo contestualmente ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, dell’art. 16 della L.R. 13/2001 e dell’art. 12 della L.R. 3/2005, all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate della variante urbanistica;
- La legge regionale n. 55 del 30.12.2019 ha confermato gli stanziamenti di € 7.500.000,00 per il 2020 e di € 5.500.000,00 per l’anno 2021;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 134 del 28.02.2020, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 1.000.000,00 in favore della ASL BA per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell’accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 740 del 09.12.2021, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 5.000.000,00 per l’e.f. del 2021 e la somma di € 1.500.000,00 per l’e.f. del 2022 in favore della ASL BA per la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell’accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 782 del 22.12.2021, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 1.000.000,00 per l’e.f. del 2021 in favore della ASL BA per la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell’accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;
- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 902 del 30.11.2022, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha impegnato la somma di € 1.500.000,00 per l’e.f. del 2022 e la somma di € 1.000.000,00 per l’e.f. del 2023 in favore della ASL BA per la realizzazione delle infrastrutture stradali a servizio dell’accesso al Polo Ospedaliero del Sud Est Barese Monopoli Fasano;

Preso atto che:

- Ai sensi dell’art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302, Legge Regionale 22/2/2005, n.3 e Legge Regionale n.19 del 19/07/2013 – art.6, con note del 24/02/2022, n.26806, è stato comunicato, tra l’altro, ai proprietari interessati, che con determina dirigenziale n.1841 del 23/02/2022 è stato approvato detto progetto;
- Detti atti, sono stati pubblicati nelle forme di legge e sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn.348-349 del 24/10/2007 e n.181 del 10/06/2011;
- L’esecuzione dei lavori in argomento ha carattere di urgenza, per consentire il collegamento

della S.S.16 con il Nuovo Ospedale del Sud Est Barese, situato tra Monopoli e Fasano, lungo la direttrice adriatica a Sud di Bari e quindi con decreti del 16/03/2022, si è proceduto alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori di che trattasi;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1641 del 18.02.2022 veniva affidato allo Studio Associato Periti Agrari Giovanni Tricase e Giuseppe Tricase con sede in Conversano (BA) alla via Biagio Accolti Gil n. 53, l'incarico del servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'espletamento della procedura espropriativa;
- Con nota del 06.05.2022 acquisita al prot. generale n. 63357 del 12.05.2022, lo Studio Associato Periti Agrari Giovanni Tricase e Giuseppe Tricase trasmetteva i verbali del 7-8-11-12 e 13 aprile 2022 di consistenza ed immissione degli immobili interessati dai lavori in oggetto, consegnando copia degli stessi su CD conservato presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica;
- Le ditte catastali, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato l'indennità ed hanno chiesto il pagamento diretto di quanto dovuto;
- Con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;
- Non è dovuta la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01, poiché trattasi di aree destinate a "Zona E/Agricola";

Considerato altresì che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1813 del 10.09.2024 si disponeva l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto all'Operatore Economico "Doronzio Infrastrutture s.r.l.";
- In data 04.11.2024 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto dei lavori, acclarato al prot. 136792/2024;
- I lavori venivano consegnati in data 29.01.2025 giusto verbale acclarato al prot. 12797 del 30.01.2025;

Tanto premesso e considerato:

- Con la Deliberazione del Direttore Generale n. 252 del 05.02.2024, si è preso atto degli accordi bonari sottoscritti con le ditte catastali che, alla data della deliberazione, avevano accettato l'indennità di esproprio. Contestualmente, è stato disposto il pagamento di un acconto pari all'80% dell'indennità spettante a tali ditte;
- Con la presente deliberazione, si procede alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio anche alle ulteriori ditte catastali che hanno successivamente formalizzato l'accettazione dell'accordo bonario, completando così la fase di acconto per tutte le ditte che ad ora hanno accettato, per un totale di € 174.576,00 e così meglio dettagliato:

N.	COD. FORNITORE	FORNITORE	CONTO	N. CESPITE	TOTALE
1	815902217	B. M.	02010000005	16/3169132823	67.104,00 €
2	815902227	M. G.	02010000005	16/3169132824	3.456,00 €
3	815902229	T. V.	02010000005	16/3169132825	10.840,00 €
4	815902231	T. G.	02010000005	16/3169132826	10.840,00 €
5	815480729	L. V	02010000005	16/3169132827	43.360,00 €
6	815902229	T. V.	02010000005	16/3169132828	12.992,00 €
7	815902231	T. G.	02010000005	16/3169132829	12.992,00 €
8	815480729	L. V.	02010000005	16/3169132830	12.992,00 €

- Dato atto che il saldo dell'indennità di esproprio verrà liquidato con la redazione dei tipi di frazionamento in base all'esecuzione dei lavori esecutivi;

Verificato che è stato emesso l'elenco di liquidazione n. ES/2025/265-AGT, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy;

Precisato che i dati identificativi di gara risultano i seguenti:

- CUP: D65F22001300002

Tutto ciò premesso

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Riconoscere** alle ditte catastali riportate come di seguito, l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio per un totale di € 174.576,00 e così meglio dettagliato:

N.	COD. FORNITORE	FORNITORE	CONTO	N. CESPITE	TOTALE
1	815902217	B. M.	02010000005	16/3169132823	67.104,00 €
2	815902227	M. G.	02010000005	16/3169132824	3.456,00 €
3	815902229	T. V.	02010000005	16/3169132825	10.840,00 €
4	815902231	T. G.	02010000005	16/3169132826	10.840,00 €
5	815480729	L. V	02010000005	16/3169132827	43.360,00 €
6	815902229	T. V.	02010000005	16/3169132828	12.992,00 €
7	815902231	T. G.	02010000005	16/3169132829	12.992,00 €
8	815480729	L. V.	02010000005	16/3169132830	12.992,00 €

2. **Liquidare e pagare**, in anticipazione con fondi di bilancio, a favore delle ditte catastali degli immobili interessati alla realizzazione delle Infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli-Fasano, il corrispettivo di € 174.576,00, come da elenco di liquidazione n. ES/2025/265-AGT, allegato al presente atto come parte integrante ma non pubblicabile per privacy;
3. **Dare atto che**, la spesa di € 174.576,00, relativamente al presente atto, risulta imputata al conto n. 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", è compresa nel finanziamento di cui alla L.R. n. 1 del 15.02.2016 ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale n.ro AOO_064/134 del 28.02.2020 approvata dalla Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia, ed è da anticiparsi con fondi di bilancio aziendale esercizio 2025;
4. **Disporre**, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.asl.bari.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di essere soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
5. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
6. **Trasmettere** il presente atto all'Unità di Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2025	174.576,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016
Bandi di gara e contratti	Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare	Art. 1, c. 32, l. n. 190/2012 Art. 37, c. 1, lett. a) d.lgs. n. 33/2013 Art. 4 delib. Anac n. 39/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Controllo di Gestione
-----------------------------------	-----------------------

PROPOSTA N.RO 20250002245 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20250002021 DEL 13/10/2025

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 09/10/2025 08:56
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 09/10/2025 09:56
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 09/10/2025 09:57