

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE



Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000229	10/02/2026

OGGETTO: Presa d'atto dell'accordo transattivo e del contratto di comodato d'uso sottoscritto tra il Comune di Acquaviva e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari avente ad oggetto l'immobile comunale di Via De Santis ang. Via Machiavelli identificato al NCEU al foglio 47 particella 1668 sub. 1

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260000254 DEL 03/02/2026
 COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
 DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 6 (sei) PAGINE
 DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

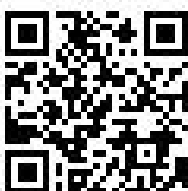
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 10/02/2026 13:35 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 10/02/2026 13:57 Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 10/02/2026 15:53 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 10/02/2026 14:41 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **10/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali
 L'Addetto alla Pubblicazione
 Firmato Digitalmente il 10/02/2026 15:53

 Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	Presca d'atto dell'accordo transattivo e del contratto di comodato d'uso sottoscritto tra il Comune di Acquaviva e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari avente ad oggetto l'immobile comunale di Via De Santis ang. Via Machiavelli identificato al NCEU al foglio 47 particella 1668 sub. 1
-----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17/02/2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- La ASL BA si occupa dal momento della sua istituzione, del servizio di trasporto degli utenti diversamente abili da e per i centri riabilitativi dei Comuni rientranti nell'Ambito territoriale, fra i quali il Comune di Acquaviva delle Fonti;
- In virtù dello svolgimento di tale servizio, la ASL BA ha maturato nei confronti del Comune di Acquaviva delle Fonti un credito che, a partire dal 2007 e fino al 31/07/2025, ammonta, in base alle risultanze del Bilancio di esercizio ad Euro 1.296.099,10;
- La ASL BA occupa *sine titulo* l'immobile di proprietà del Comune di Acquaviva sito alla via De Santis ang. Via Machiavelli identificato al NCEU al foglio 47 particella 1668 sub. 1, adibendolo a fini istituzionali;
- Nel corso degli anni il Comune di Acquaviva ha chiesto più volte ad ASL BA il pagamento dell'indennità di occupazione determinata in Euro 600.000,00 per gli anni pregressi e di regolarizzare l'occupazione invitando da ultimo alla sottoscrizione di contratto di comodato d'uso per la durata di anni 20, giusta nota prot.n.82912/2025 del 30/06/2025;

Premesso altresì che:

- Il Comune di Acquaviva delle Fonti ha riconosciuto a saldo e stralcio e nella mera ottica transattiva, il credito maturato dalla ASL BA a titolo di trasporto istituzionale dal 2007 al 31/07/2025 pari ad Euro 1.296.099,10;
- La ASL BA ha riconosciuto altresì a stralcio e nella mera ottica transattiva il credito maturato dal Comune di Acquaviva delle Fonti a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà comunale e sito in Via De Santis ang. Via Machiavelli per l'importo onnicomprensivo di Euro 600.000,00;
- Ad avvenuta compensazione delle somme suindicate, il Comune di Acquaviva delle Fonti, riconosce ai meri fini transattivi la sussistenza del debito nei confronti della ASL BA per la complessiva somma onnicomprensiva di Euro 696.099,10;

Considerato che:

- Con la sottoscrizione dell'atto transattivo le parti si sono impegnate a sottoscrivere contratto di comodato d'uso avente ad oggetto la conduzione da parte della ASL BA, per fini istituzionali, dell'immobile sito in Acquaviva delle Fonti alla Via De Santis ang.Via Machiavelli identificato al NCEU al foglio 47 particella 1668 sub. 1 per la durata di anni 20 a scomputo dai canoni di locazione annualmente previsti a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso e fino all'azzeramento del credito maturato da ASL BA;

Considerato altresì che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.61 del 22.09.2025 il Comune di Acquaviva delle Fonti ha recepito gli obblighi assunti dalle parti in forza dell'atto di transazione;
- In data 11.11.2025 il Comune delle Fonti ed ASL BA hanno sottoscritto contratto di comodato d'uso dell'immobile *de quo*, con decorrenza dalla sottoscrizione e per anni 20 scomputando sui canoni di locazione annualmente previsti la somma omnicomprensiva di Euro 696.099,10 corrispondente al credito maturato da ASL BA nei confronti del Comune di Acquaviva delle Fonti come da prospetto di seguito dettagliato

	Importo da compensare con comodato d'uso	Canone netto annuale da scomputare
2025	696.099,100 €	34.804,955 €
2026	661.294,145 €	34.804,955 €
2027	626.489,190 €	34.804,955 €
2028	591.684,235 €	34.804,955 €
2029	556.879,280 €	34.804,955 €
2030	522.074,325 €	34.804,955 €
2031	487.269,370 €	34.804,955 €
2032	452.464,415 €	34.804,955 €
2033	417.659,460 €	34.804,955 €
2034	382.854,505 €	34.804,955 €
2035	348.049,550 €	34.804,955 €
2036	313.244,595 €	34.804,955 €
2037	278.439,640 €	34.804,955 €
2038	243.634,685 €	34.804,955 €
2039	208.829,730 €	34.804,955 €
2040	174.024,775 €	34.804,955 €
2041	139.219,820 €	34.804,955 €
2042	104.414,865 €	34.804,955 €
2043	69.609,910 €	34.804,955 €
2044	34.804,955 €	34.804,955 €
Totale -		696.099,10 €

- Al fine di imputare correttamente le somme per ogni anno di esercizio e sino all'azzeramento totale del credito, l'AGT ha trasmesso il prospetto dettagliato con note

prot.n. 89424/2025 e prot. n. 98922/2025 all'AGRF per gli adempimenti contabili di competenza;

Vista la rilevanza sociale e sanitaria dell'accordo bonario sottoscritto tra le due Amministrazioni;

Visti l'accordo transattivo ed il contratto di comodato d'uso sottoscritto tra le parti in data 11 novembre 2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicabile per motivi di privacy;

Ritenuto pertanto di provvedere alla presa d'atto dell'accordo transattivo e del contratto di comodato in uso di che trattasi;

Richiamato il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e Diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

Acquisito il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di prendere atto della sottoscrizione dell'accordo transattivo del contratto di comodato d'uso in data 11.11.2025 e relativo all'immobile di proprietà del Comune di Acquaviva delle Fonti sito in Via De Santis ang.Via Machiavelli identificato al NCEU al foglio 47 particella 1668 sub. 1;
2. Di dare atto che la durata del comodato d'uso è stabilita in anni 20 (venti) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;
3. Di dare atto che la somma omnicomprensiva di Euro 696.099,10 corrispondente al credito maturato da ASL BA nei confronti del Comune di Acquaviva delle Fonti verrà scomputata sui canoni di locazione annualmente previsti sino all'azzeramento del credito come da prospetto dettagliato di seguito

	Importo da compensare con comodato d'uso	Canone netto annuale da scomputare
2025	696.099,100 €	34.804,955 €
2026	661.294,145 €	34.804,955 €
2027	626.489,190 €	34.804,955 €
2028	591.684,235 €	34.804,955 €
2029	556.879,280 €	34.804,955 €
2030	522.074,325 €	34.804,955 €
2031	487.269,370 €	34.804,955 €
2032	452.464,415 €	34.804,955 €
2033	417.659,460 €	34.804,955 €

2034	382.854,505 €	34.804,955 €
2035	348.049,550 €	34.804,955 €
2036	313.244,595 €	34.804,955 €
2037	278.439,640 €	34.804,955 €
2038	243.634,685 €	34.804,955 €
2039	208.829,730 €	34.804,955 €
2040	174.024,775 €	34.804,955 €
2041	139.219,820 €	34.804,955 €
2042	104.414,865 €	34.804,955 €
2043	69.609,910 €	34.804,955 €
2044	34.804,955 €	34.804,955 €
Totale -		696.099,10 €

4. Di demandare all'Area Gestione Risorse Finanziare gli adempimenti consequenziali di competenza;
5. Di allegare e non pubblicare per motivi di privacy l'accordo transattivo ed il contratto di comodato d'uso;
6. Di notificare il presente provvedimento al Comune di Acquaviva delle Fonti;
7. Di disporre la pubblicazione degli estremi contrattuali sul Portale istituzionale – Amministrazione Trasparente – Sezione Beni immobili e gestione del patrimonio – Canoni di Locazione passiva ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:

NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2025	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2026	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2027	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2028	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2029	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2030	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2031	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2032	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2033	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2034	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2035	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2036	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2037	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2038	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2039	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2040	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2041	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2042	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2043	34.804,96
71810000005 - Fitti reali	2044	34.804,96

CONTIENE liquidazione

NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:




SOGGETTA a pubblicazione

NON soggetta a pubblicazione

PROPOSTA N.RO 20260000254 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260000229 DEL 10/02/2026
 Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche ai sensi dell'art. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente legge Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 03/02/2026 16:47
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 04/02/2026 10:43
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 09/02/2026 14:02