

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000294	17/02/2026

OGGETTO: AGT: Adempimenti tributari relativi al patrimonio disponibile ASL BA dismesso. Anticipazione somme a favore di Puglia Valore Immobiliare Srl -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260000343 DEL 11/02/2026



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

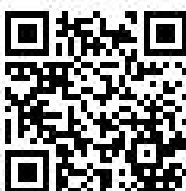
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 16/02/2026 16:23 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 16/02/2026 17:12 Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 17/02/2026 11:43 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 17/02/2026 10:59 Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/02/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 17/02/2026 11:43

Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AGT: Adempimenti tributari relativi al patrimonio disponibile ASL BA dismesso. Anticipazione somme a favore di Puglia Valore Immobiliare Srl.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17/02/2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- con D.G.R. n. 2427 del 15.12.2009 la Giunta Regionale ha avviato la procedura di cartolarizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale di titolarità – tra le altre – dell'ASL BA e con D.G.R. n. 739 del 19.04.2011 ha deliberato il trasferimento in capo alla società all'uopo costituita Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione s.r.l. degli immobili ceduti, con atto a rogito del Dott. Domenico Amoruso, Notaio in Turi (Ba), rep. n. 5590, raccolta n. 4008 del 01.02.2011, dell'ASL BA alla Regione Puglia;
- con atto del 18.10.2011 a rogito del medesimo Dottor Domenico Amoruso si è realizzato il trasferimento dei predetti cespiti in capo alla società veicolo e con convenzione stipulata in pari data Puglia Valore Immobiliare e – tra le altre – l'ASL BA si è stabilito il permanere dell'attività di gestione dei beni trasferiti in capo agli enti di provenienza, con conseguente allocazione dei relativi oneri e delle rispettive spese a carico degli stessi, fermo il trattenimento a loro vantaggio dei canoni, nonché degli altri frutti civili incassati derivanti dall'attività gestoria, sino al definitivo trasferimento del patrimonio immobiliare;

Considerato che:

- alla luce della predetta disciplina convenzionale si è posto il problema della individuazione del soggetto tenuto al versamento delle imposte di natura immobiliare, tra le quali l'ICI – oggi IMU, e più in generale dell'assolvimento degli obblighi tributari che gravano sugli immobili già di proprietà delle ASL;
- sul punto, anche in ossequio all'orientamento giurisprudenziale espresso dalla Corte di Cassazione nella sentenza n. 25152 del 07.12.2017, l'ASL BA con nota prot. n. 260096/1 del 08.10.2019, agli atti dell'AGRF, ha riconosciuto la propria legittimazione passiva finale, atteso il presupposto nell'art. 2, comma 6, del D. L. 351/2001, convertito in L. 410/2001, secondo cui, nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione funzionali alla privatizzazione del patrimonio immobiliare pubblico sono soggetti passivi di imposta i gestori degli immobili e, dunque, nel caso di specie l'ASL BA;
- con la predetta nota, ferma tale impostazione, tuttavia, al fine di adempiere al versamento del quantum debeatur nei tempi di legge e, dunque, evitare aggravii di spesa a titolo sanzionatorio, l'ASL BA ha ritenuto maggiormente confacente alle esigenze del caso concreto che il pagamento fosse effettuato materialmente da Puglia Valore

Immobiliare con contestuale comunicazione all'ASL BA, la quale si impegna a rifondere le spese sostenute dalla prima, previa verifica dell'attestazione di avvenuto pagamento;

- il su esposto modus operandi trova giustificazione alla luce di ragioni organizzative, tra le quali la circostanza che il pagamento debba essere intestato al proprietario dell'immobile come risultante dal Catasto Terreni e Fabbricati, così da scongiurare il rischio di accertamenti da parte dei Comuni impositori per somme già corrisposte dal soggetto "gestore";

Visto e richiamato:

- Il verbale dell'incontro tenutosi presso la Sede della Presidenza della Regione Puglia, in data 05.10.2020, con cui la Regione Puglia ha manifestato l'impossibilità per Puglia Valore Immobiliare srl di anticipare le somme relative all'assolvimento di tali obblighi tributari, chiedendo al contempo all'ASL BA di provvedervi, previo invio di specifica richiesta da parte di Puglia Valore Immobiliare corredata da relativo dettaglio dei versamenti da effettuare;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione del D.G. n. 132/2021, è stato ratificato il predetto verbale e per l'effetto, al fine di dare esecuzione agli accordi presi, è stato autorizzato il pagamento per un ammontare complessivo di € 333.520,62 (Rif. mandato n. 3225/2021), a titolo di anticipazione delle relative somme dovute per l'assolvimento degli obblighi tributari;
- con giusta nota prot. n. 129524/2023 Puglia Valore Immobiliare Srl ha richiesto per gli adempimenti cui è demandata, una integrazione alle somme suddette di Euro 519.919,99 autorizzata con Deliberazione del D.G. n. 605/2024;

Preso atto che:

- dal 2021 La ASL BA per far fronte a quanto in premessa ha versato a Puglia Valore Immobiliare Srl un importo complessivo di Euro 853.439,81;
- dall'esame del prospetto trasmesso da Puglia Valore Immobiliare Srl con nota acquisita al protocollo aziendale con n. 928/2026 del 07.01.2026, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e non pubblicabile per motivi di privacy, si evince che la somma complessiva necessaria per poter procedere al pagamento di tutti i tributi *de quibus* gravanti sugli immobili è pari ad Euro 1.013.920,36;
- con la stessa nota prot. 928/2026 Puglia Valore Immobiliare Srl ha comunicato di aver proceduto ad anticipare l'importo mancante di Euro 160.480,55 rispetto a quanto già da ASL BA bonificato;
- sono giunte altresì intimazioni di pagamento con iscrizioni di ipoteca sui beni immobili per un ammontare complessivo di Euro 217.923,26;

Considerato pertanto che:

- per assolvere agli adempimenti in premessa e per prevenire le iscrizioni di ipoteca sugli immobili di ASL BA è necessario procedere con l'integrazione di Euro 378.403,81 a favore di Puglia Valore Immobiliare Srl;

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1. **di dare atto** che, per effetto del verbale del 05.10.2020, alla società Puglia Valore Immobiliare dal 2021 sono stati autorizzati pagamenti di importo complessivo di € 853.439,81 finalizzati all'assolvimento degli obblighi tributari, riferiti ai singoli immobili dismessi già di proprietà dell'ASL BA, ceduti a Puglia Valore Immobiliare Srl;
2. **di dare atto** che dall'esame del prospetto trasmesso da Puglia Valore Immobiliare Srl con nota acquisita al protocollo aziendale con n. 928/2026 del 07.01.2026, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e non pubblicabile per motivi di privacy, si evince che la somma complessiva necessaria per poter procedere al pagamento di tutti i tributi *de quibus* gravanti sugli immobili è pari ad Euro 1.013.920,36;
3. **di dare atto** che Puglia Valore Immobiliare Srl ha comunicato con nota n.928/2026 di aver anticipato l'importo mancante di Euro 160.480,55 necessario per assolvere agli adempimenti tributari per conto di ASL BA e che sono giunte altresì intimazioni di pagamento con iscrizioni di ipoteca sui beni immobili per un ammontare complessivo di Euro 217.923,26;
4. **di dare atto che**, per assolvere agli adempimenti in premessa e per prevenire le iscrizioni di ipoteca sugli immobili di ASL BA, è necessario procedere con l'integrazione di Euro 378.403,81 a favore di Puglia Valore Immobiliare Srl;
5. **di dare atto** che l'onere complessivo di cui al presente provvedimento trova copertura sul conto 733.105.00035 "*Imposte, tasse e tributi*" del Bilancio 2026;
6. **di notificare** il presente provvedimento all'AGRF per l'assolvimento di tutti gli adempimenti in esecuzione del presente deliberato;
7. **di notificare** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria Generale della Presidenza della Regione Puglia - Sezione Raccordo al Sistema Regionale, Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie;
 - a Puglia Valore Immobiliare srl;
8. **di dare atto che** tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, ai sensi del vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dalla Sezione Anticorruzione e Trasparenza del vigente PIAO - tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in

oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, d. lgs. 165/2001.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2026	378.403,81

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali




DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20260000343 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260000294 DEL 17/02/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 11/02/2026 12:02
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 11/02/2026 15:49
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 16/02/2026 12:58