

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
<b>0000604</b>	<b>20/03/2026</b>

OGGETTO: A.G.P. Affidamento, ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. c) del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., della gestione, in regime di concessione, delle RSA di Alberobello, Locorotondo e Sannicandro in favore del Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate - Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2026.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260000722 DEL 18/03/2026



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 3 (tre) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 11 (undici) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

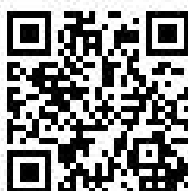
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 19/03/2026 18:01 <b>Rachele POPOLIZIO</b>	 Firmato Digitalmente il 20/03/2026 08:58 <b>Rosella SQUICCIARINI</b>

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 20/03/2026 13:08 <b>Raffaele IORIO</b>	 Firmato Digitalmente il 20/03/2026 12:50 <b>Luigi FRUSCIO</b>

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/03/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
 L'Addetto alla Pubblicazione  
 Firmato Digitalmente il 20/03/2026 13:13  
**Domenico ROVETO**



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	A.G.P. Affidamento, ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. c) del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., della gestione, in regime di concessione, delle RSA di Alberobello, Locorotondo e Sannicandro in favore del <i>Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate - Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale</i> per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2026.
----------	--

## IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione del Direttore Generale. n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria effettuata, congiuntamente, dai competenti Uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e della UOC Area Servizio Socio Sanitario, nonché della proposta formulata dal Direttore dell'Area Gestione Patrimonio, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

### Premesso

**che**, con D.G.R. Puglia n. 1141 del 08.08.2023, pubblicata sul BURP n. 85 del 18.09.2023, la Giunta Regionale autorizzava l'ASL BA ad indire apposita procedura di gara, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., per l'affidamento della gestione - in regime di sperimentazione gestionale di cui all'art. 9-bis D.lgs. n. 502/1992 - delle R.S.A. pubbliche site in Locorotondo, Alberobello, Modugno, Mola di Bari, Sannicandro di Bari e Poggiorsini

**che**, all'indomani della pubblicazione, essendo insorte incertezze applicative su talune disposizioni assunte con la precitata D.G.R. Puglia n. 1141/2023, l'ASL BA, stante l'urgenza di indire la procedura di gara, richiedeva ulteriori indicazioni ai competenti Organi Regionali, giusta nota prot. 143772 del 20.11.2023

**che**, in assenza di riscontro, con successiva nota prot. 70247 del 30.05.2024, questa Azienda si rendeva parte attiva e proponeva le necessarie prescrizioni di dettaglio da inserire negli atti di gara, sviluppate nel rispetto delle linee guida stabilite con la ridetta D.G.R. Puglia n. 1141/2023

**che**, all'esito, su indicazione della Direzione del Dipartimento Regionale Promozione della Salute, l'ASL di Bari, con nota prot. 76989 del 13.06.2024, avviava un confronto per condividere il contenuto delle prescrizioni di dettaglio de quibus con le altre Aziende del SSR, onde pervenire ad una disciplina uniforme delle procedure di affidamento delle anzidette concessioni

**che**, al termine di tale confronto istituzionale, con nota prot. n. 100020 del 01.08.2024, notificata sia al Dipartimento Regionale Promozione della Salute che alle altre Aziende Sanitarie pugliesi, questa ASL formalizzava l'esito di tale attività istruttoria, riportando la disciplina di dettaglio da inserire nella lex specialis di gara, in ossequio alle linee guida di cui alla precitata D.G.R. Puglia n. 1141/2023

**che**, con Deliberazione del Direttore Generale n.234 del 05.02.2025 e per le motivazioni ivi riportate, veniva indetta la procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione, in regime di accreditamento, delle RSA nella titolarità dell'ASL di Bari, site nei comuni di Alberobello, Locorotondo, Mola di Bari, Modugno e Poggiorsini e Sannicandro di Bari, suddivisa in cinque lotti funzionali unici ed indivisibili, per la durata di 60 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 co. 2, lett. a) del D. Lgs.36/2023 ss.mm.

**che** la data di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata alle ore 12:00 del 18.04.2025.

**che**, a seguito della pubblicazione del bando di gara, sono pervenute determinate richieste di chiarimenti da parte di potenziali concorrenti, concernenti, in particolare, le rilevate significative criticità strutturali degli immobili di proprietà della ASL, sedi delle citate RSA pubbliche, in fase di effettuazione dei previsti sopralluoghi, propedeutici alla corretta elaborazione delle offerte

**che**, per l'effetto, gli Uffici precedenti hanno demandato le verifiche del caso alla competente Area Gestione Tecnica e, nelle more della conclusione di tale attività istruttoria, questa Stazione Appaltante ha provveduto, prudenzialmente e con pubblicazione dell'Avviso prot. Empulia n. PE 052124-25 del 16.04.2025, alla sospensione dei termini di presentazione delle offerte di gara

**che** l'Area Gestione Tecnica ha provveduto alle verifiche di competenza, anche avvalendosi del supporto di un professionista esterno, le cui risultanze sono state condivise nell'ambito di appositi tavoli tecnici tenutisi nei giorni 16 gennaio e 23 febbraio uu.ss., presso gli uffici della Direzione Amministrativa

**che** la riedizione della procedura di gara è prevista entro il corrente mese di marzo e, nelle more del relativo espletamento/perfezionamento, la cui tempistica di conclusione è definita normativamente in mesi 9, si rende necessario garantire la gestione delle strutture RSA di Alberobello, Locorotondo e Sannicandro, affidate in concessione al *Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate*, da ultimo giusta DDG n. 2785 del 23.12.2024 ed alle condizioni tutte in essa richiamate, i cui contratti sono scaduti in data 31.12.2025, mediante affidamento interinale, onde garantire la indispensabile continuità assistenziale dei pazienti ivi ricoverati.

#### **Evidenziato**

**che**, con D.G.R. n. 961/2025, recepita con deliberazione del Direttore Generale n. 2319 del 19.11.2025, la Regione Puglia ha stabilito il nuovo regime tariffario e di compartecipazione alla spesa, applicabile, nelle more dell'indizione e aggiudicazione della nuova procedura ad evidenza pubblica, alle RSA pubbliche a titolarità delle AA.SS.LL., che hanno esternalizzato la gestione

**che**, pertanto, agli affidamenti in concessione, da disporsi con il presente provvedimento, deve applicarsi il seguente regime tariffario e di compartecipazione alla spesa:

Tipologia Struttura	Tariffa	% Compart.	Compart. ASL	Compart. Utente/Comune
Nucleo Ordinario	100,33 €	50% - 50%	50,17 €	50,17 €
Nucleo Alzheimer	97,30 €	50% - 50%	48,65 €	48,65 €

#### **Rilevato**

**che**, ai sensi degli artt. 25 e 26 D.lgs. n. 36/2023, a partire dal 1<sup>a</sup> gennaio 2024, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia comunitaria, devono utilizzarsi le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)

**che**, pertanto, in data 05.03.2026, mediante la piattaforma Empulia, è stato proposto all'attuale concessionario di proseguire la gestione in regime di concessione delle RSA di Alberobello, Locorotondo e Sannicandro di Bari, per il periodo dal 01.01.2026 – 31.12.2026, fatta salva la facoltà di recesso anticipato dell'ASL BA in caso di intervenuta aggiudicazione e contrattualizzazione della *indicanda* gara - alle medesime previgenti condizioni tecniche, nonché secondo le quote di riparto e

le tariffe di cui alla DGR n. 961/2025, recepita con Deliberazione del Direttore Generale n. 2319 del 19.11.2025, il tutto per i valori di seguito indicati:

- ✓ € 2.736.266,30 oltre iva al 5%, a titolo di quota parte del costo delle prestazioni a carico dell'ASL di Bari
- ✓ € 424.992,12 oltre Iva al 22%, a titolo di canoni attivi di concessione

*Valore complessivo concessione*

LOTTO	N. POSTI LETTO		Quota parte ASL BA Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026 Nucleo Ordinario	Quota parte ASL BA Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026 Nucleo Alzheimer	Totale N.O. e N.A. Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026	Canone attivo di concessione Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026
	N.O.	N.A.				
LOCOROTONDO	34	19	622.609,70 €	337.387,75 €	959.997,45 €	169.820,04 €
ALBEROBELLO	43	-	787.418,15 €	-	787.418,15 €	135.512,04 €
SANNICANDRO	54	-	988.850,70 €	-	988.850,70 €	119.660,04 €
Totale			2.398.878,55 €	337.387,75 €	2.736.266,30 €	424.992,12 €

**che**, in data 09.03.2026, parimenti tramite la piattaforma EmPulia, il *Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate*, ha riscontrato accettando la suddetta proposta con espressa riserva, in quanto: **a)** ha gravato la citata DGR n. 961/2025, con apposito ricorso innanzi al TAR Puglia – Bari, tuttora pendente **b)** in data 20.02.2026 ha presentato a questa ASL apposita istanza (acquisita in pari data al n. 245 del protocollo generale) di riequilibrio economico – finanziario delle concessioni, modificatosi nel corso dell'esecuzione contrattuale

#### **Considerato**

**che** la predetta istanza, allo stato, è all'esame dei competenti Uffici dell'Area Gestione Patrimonio e dell'Area Servizio Socio Sanitario, anche, in considerazione degli indirizzi da ultimo impartiti a questa ASL dalla Regione Puglia, con nota prot. n. 0089927/2026 del 19.02.2026

**che**, nelle more della conclusione della suddetta istruttoria, nonché della nuova indizione della procedura di gara, vi è la necessità di evitare soluzione di continuità nell'erogazione di prestazioni rientranti nei Livelli Essenziali di Assistenza, destinati ai pazienti lungodegenti ricoverati nelle suddette strutture

**che** la complessità delle attività oggetto di affidamento non consente l'agevole e celere individuazione di una soluzione alternativa, che non sia l'affidamento interinale, ai sensi dell'art 76 co. 2 lett. c) del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., in favore del precedente gestore *Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate*, soprattutto in considerazione del fatto che, trattandosi di concessione di servizi ad alta intensità di manodopera, continuerebbe ad essere garantito il mantenimento occupazionale

**che**, quindi, sono stati acquisiti, mediante la piattaforma certificata Empulia, i seguenti CIG:

- RSA di Alberobello: BAB505FDC1
- RSA di Locorotondo: BAB505ECEE
- RSA di Sannicandro di Bari: BAB5060E94

**Ritenuto**, per le motivazioni innanzi esposte e ricorrendo i presupposti normativi di cui all'art. 76, co. 2, lett. c), D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., di disporre la prosecuzione dei servizi di gestione, in regime di concessione, delle RSA di Alberobello, Locorotondo e Sannicandro di Bari, in favore *Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate - Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale*, per il periodo 01.01.2026- 31.12.2026, alle medesime previgenti condizioni tecniche, nonché secondo le quote di riparto e le tariffe di cui alla DGR n. 961/2025, recepita con Deliberazione del Direttore Generale n.

2319 del 19.11.2025, fatti salvi gli esiti dell'attività istruttoria correlata all'istanza del Consorzio di riequilibrio economico e finanziario delle concessioni, nonché fatta salva la facoltà di recesso anticipato da parte dell'ASL BA in caso di intervenuta aggiudicazione e contrattualizzazione della nuova gara

**Stimata** la spesa presuntiva riferita alla quota parte del costo delle rette a carico dell'ASL di Bari in € 2.736.266,30 oltre Iva al 5% (€ 2.873.079,62 i.i.), da imputarsi sul conto 706.112.00145 dei Bilanci di competenza; nonché in € 424.992,12 oltre Iva al 22% (€ 518.490,39 i.i.), la spesa relativa ai canoni attivi di concessione, da imputarsi sul conto 764.110.00010 dei Bilanci di competenza

**Individuata** la Dott.ssa Emanuela Nisio, titolare IFO della U.O.S. Acquisizione Servizi – AGP, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

**di autorizzare**, ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. c), D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., per il tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, la cui indizione è prevista nel corrente mese di marzo, l'affidamento della gestione, in regime di concessione, delle RSA di Alberobello, Locorotondo e Sannicandro di Bari, per il periodo dal 01.01.2026 – 31.12.2026, in favore del Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate - Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, per la spesa complessiva di € 2.736.266,30 oltre Iva (5%) e per canoni attivi di concessione di complessivi € 424.992,12 oltre Iva (22%),

**di dare atto**

**che** il predetto affidamento avverrà alle medesime previgenti condizioni tecniche, nonché secondo le quote di riparto e le tariffe di cui alla DGR n. 961/2025, recepita con Deliberazione del Direttore Generale n. 2319 del 19.11.2025, come di seguito indicate:

Tipologia Struttura	Tariffa	% Compart.	Compart. ASL	Compart. Utente/Comune
Nucleo Ordinario	100,33 €	50% - 50%	50,17 €	50,17 €
Nucleo Alzheimer	97,30 €	50% - 50%	48,65 €	48,65 €

*Valore complessivo concessione*

LOTTO	N. POSTI LETTO		Quota parte ASL BA Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026 Nucleo Ordinario	Quota parte ASL BA Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026 Nucleo Alzheimer	Totale N.O. e N.A. Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026	Canone attivo di concessione Iva esclusa periodo 01/01/2026 - 31/12/2026
	N.O.	N.A.				
LOCOROTONDO	34	19	622.609,70 €	337.387,75 €	959.997,45 €	169.820,04 €
ALBEROBELLO	43	-	787.418,15 €	-	787.418,15 €	135.512,04 €
SANNICANDRO	54	-	988.850,70 €	-	988.850,70 €	119.660,04 €
Totale			2.398.878,55 €	337.387,75 €	2.736.266,30 €	424.992,12 €

**che** l'ASL BA si riserva la facoltà di recedere anticipatamente in caso di intervenuta aggiudicazione e contrattualizzazione della nuova gara

**dell'accettazione** delle predette condizioni con espressa riserva da parte del Consorzio, considerata la pendenza del ricorso innanzi al TAR Puglia avverso la citata DGR n. 961/2025 e la presentazione a questa ASL di istanza di riequilibrio economico – finanziario delle concessioni, modificatosi nel corso dell'esecuzione contrattuale, allo stato all'esame dei competenti Uffici dell'Area Gestione Patrimonio e dell'Area Servizio Socio Sanitario, anche in considerazione degli indirizzi da ultimo impartiti, a questa ASL dalla Regione Puglia, con nota prot. n. 0089927/2026 del 19.02.2026

**di imputare** la spesa presuntiva riveniente dal presente atto, pari ad 2.873.079,62 iva inclusa (5%) e riferita alla quota parte del costo delle rette a carico dell'ASL di Bari, sul conto 706.112.00145 del Bilancio di competenza, autorizzandone sin d'ora l'incremento in caso di incapienza; mentre i canoni attivi di concessione verranno imputati per l'importo di € 518.490,39 iva inclusa (22%) sul conto 764.110.00010 dei Bilanci di competenza

**di demandare**, ai competenti Uffici dell'Area Gestione Patrimonio, gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto, ivi inclusa la creazione dei contratti informatizzati mediante il software gestionale aziendale (MOSS), nonché, all'Area del Servizio Socio Sanitario, l'emissione degli ordini NSO e la liquidazione delle somme spettanti al Concessionario

**di dare atto, altresì,**

**che** il Consorzio Gruppo Villa Argento Residenze Sanitarie Integrate - Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale viene periodicamente sottoposto ai controlli di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., ad oggi risultati regolari

**che** il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., è individuato nella Dott.ssa Emanuela Nisio, titolare di posizione IFO della U.O.S. Acquisizione Servizi - AGP, la quale sarà affiancata dalla Dott.ssa Ilaria Zingaro, Direttrice dell'U.O.C. Area Servizio Socio Sanitario, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto (Dec), ai sensi dell'art. 114, co. 1, D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

**di notificare** il presente provvedimento, a cura dei competenti Uffici dell'Area Gestione Patrimonio, al Concessionario, all'Area Servizio Socio Sanitario ed all'Area Gestione Risorse Finanziarie, per i consequenziali adempimenti di competenza

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
70611200145 - Ass. Residenziale per anziani da privato - Reg. Reg. 4/2007 ...	2026	2.873.079,62
76411000010 - Fitti attivi	2026	518.490,39

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali




## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Coordinamento Servizi Sociali	Area Gestione Risorse Finanziarie
------------------------------------	-----------------------------------

**PROPOSTA N.RO 20260000722 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260000604 DEL 20/03/2026**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Nisio Emanuela	 Firmato digitalmente il 18/03/2026 10:28
Dirigente PTA	Piizzi Vita Maria	 Firmato digitalmente il 18/03/2026 10:31
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	 Firmato digitalmente il 18/03/2026 11:35