

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
<b>0000609</b>	<b>23/03/2026</b>

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l’affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del “servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano.”  
 Rettifica disciplinare e proroga termini.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260000731 DEL 19/03/2026



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 57 (cinquantasette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

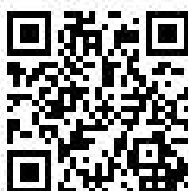
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 23/03/2026 11:09 <b>Rachele POPOLIZIO</b>	 Firmato Digitalmente il 23/03/2026 11:40 <b>Rosella SQUICCIARINI</b>

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 23/03/2026 15:14 <b>Raffaele IORIO</b>	 Firmato Digitalmente il 23/03/2026 14:57 <b>Luigi FRUSCIO</b>

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/03/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
 L’Addetto alla Pubblicazione  
 Firmato Digitalmente il 23/03/2026 15:15  
**Clara VENTURO**



L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell’ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all’articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l’affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del “servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano.”</b> <b><i>Rettifica disciplinare e proroga termini.</i></b>
-----------------	--

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

#### **Premesso che:**

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026 e per le motivazioni ivi riportate:
  - Si prendeva atto e si approvava il Capitolato Speciale d’Appalto relativo ai “servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell’Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano”,
  - Si approvava la documentazione di gara di seguito riportata:
    - Disciplinare di gara
    - Istanza di partecipazione (allegato 1)
    - Attestazione di sopralluogo (allegato 2)
    - Modulo offerta economica (allegato 3)
    - Patto di integrità (allegato 4)
    - Codice di comportamento (allegato 5);
  - Si nominava Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l’Ing. Rocco Ianora, Direttore dell’Area Gestione Tecnica,
  - Si dava mandato all’Area Gestione Tecnica di procedere con l’indizione di apposita procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano per anni tre, con

eventuale rinnovo per ulteriori trentasei mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;

- In esecuzione della predetta procedura si disponeva la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia in data 11.02.2026 (registro di sistema PE036561-26 – fascicolo di sistema FE0555626) nonché sulla GUUE e sulla PVL/ANAC rispettivamente il 12.02.2026 e il 13.02.2026, stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 30.03.2026 il termine per la presentazione delle offerte.

**Considerato che** sono pervenuti alla Stazione Appaltante numerosi quesiti da parte degli Operatori Economici in merito alla definizione della natura dei punteggi da attribuire alle offerte tecniche, con particolare riferimento ai sub-paragrafi 17.1, 17.2 e 17.4 del disciplinare di gara.

**Ritenuto** opportuno che i chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante, in risposta ai quesiti formulati dagli operatori economici e concernenti i paragrafi 17.1, 17.2 e 17.4 del disciplinare di gara, siano formalmente recepiti nel medesimo documento, al fine di omogeneizzare gli stessi e di garantire una maggiore chiarezza interpretativa ed una corretta applicazione dei criteri di valutazione, assicurando a tutti i potenziali offerenti un quadro normativo e procedurale uniforme ed inequivocabile ovvero la massima equità e conformità alle disposizioni normative vigenti durante lo svolgimento della gara.

**Verificato che** sono stati altresì riscontrati meri refusi materiali di trascrizione nel paragrafo 3 e nel paragrafo 6.5 del disciplinare di gara, concernenti l'indicazione dell'importo complessivo dell'appalto e che gli stessi necessitano una rettifica.

**Precisato che:**

- Non vengono apportate modifiche sostanziali al contenuto del disciplinare di gara, in quanto la rettifica in oggetto è coerente con la versione già pubblicata e riguarda esclusivamente la correzione di refusi materiali e la chiarificazione di aspetti interpretativi, senza influire sugli elementi numerici, quantitativi o sulle condizioni economiche precedentemente indicate;

- La modifica *de qua*, pertanto, non comporta alcuna variazione sostanziale delle caratteristiche e delle condizioni di partecipazione alla gara, ma mira a garantire una maggiore trasparenza e comprensibilità del disciplinare per tutti gli operatori economici.

**Ritenuto, per quanto sopra esposto**, di rettificare i paragrafi 3 – 6.5 e 17 del disciplinare di gara, approvato con D.D.G. n. 146/2026, nel modo che segue:

*Paragrafo 3 - OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI*

L'importo a base di gara, al netto di IVA, è pari ad euro 12.481.422,75 comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante.

Sempre ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolati per l'intero triennio sono pari a euro 159.860,65.

*Paragrafo 3.1 - DURATA*

L'importo stimato di tale opzione è pari a € 12.481.422,75, al netto di IVA. L'esercizio di tale facoltà è comunicato tramite posta elettronica certificata (PEC) all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

*Paragrafo 6.5 - REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA*

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, il suddetto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai fini della qualificazione le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (nell'ambito della stessa categoria ma non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

## Paragrafo 17.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO	SUB-CRITERIO	OGGETTO	PUNTI	PUNTI	critero tabellare	critero discrezionale
<b>1</b>		<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO, QUALITA' DELLE RISORSE UMANE E FORMAZIONE</b>	<b>20</b>			
	1.1	Presidio h 24 365 giorni l'anno; servizio di pronta reperibilità; centro unico dei servizi; struttura di coordinamento del servizio in loco; turnazioni specifiche su aree critiche; nomina di un Responsabile Tecnico dedicato al presidio. Miglioramento rispetto alle previsioni di Capitolato.		5		X
	1.2	Piano di riassorbimento del personale già impiegato nell'appalto, in coerenza con il fabbisogno del servizio, salvaguardando livelli retributivi e anzianità di servizio. Affiancamento tra personale uscente e personale subentrante ed aggiornamento professionale dello stesso.		4		X
	1.3	Struttura organizzativa complessiva dell'Operatore Economico (titoli, certificazioni, esperienze pregresse in commesse analoghe e non, mezzi d'opera, strumenti e attrezzature disponibili). Organizzazione dell'OE in riferimento all'organigramma del personale deputato alla specifica commessa.		3		X
	1.4	Coordinamento e comunicazione con la direzione sanitaria di presidio nonché con le singole unità operative. Interfaccia strutturata con Area Gestione Tecnica, RUP e DEC. Workflow operativo relativo a: gestione dell'emergenza (allarme incendio, allarme intrappolamento in cabina ascensore, blackout, ecc...), modalità ricezione richieste e tracciabilità.		3		X
	1.5	Piano di formazione del personale impiegato (aggiornamento annuale in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e su rischio biologico, gas medicali, impianti HVAC...) e addestramento su procedure in ambienti critici. Formazione ed aggiornamento specifico del personale della Stazione Appaltante.		3		X
	1.6	Dotazione di attrezzature aggiuntive (a titolo esemplificativo gruppo elettrogeno cofanato, su autocarro, con potenza elettrica erogata almeno pari a 1250 kVA compreso trasporto e movimentazione).		2		X
<b>2</b>		<b>PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, PREVENTIVA E CORRETTIVA</b>	<b>12</b>			
	2.1	Miglioramento delle attività previste dal piano della manutenzione posto a base di gara con specifico riferimento all'unità tecnologica, all'elemento e al sub-elemento manutenibile, in coerenza con la classificazione delle aree sanitarie.		5		X
	2.2	Esecuzione delle attività di manutenzione correttiva o straordinaria finalizzate al ripristino funzionale degli impianti e/o al miglioramento dell'efficienza energetica.		4		X
	2.3	Approccio predittivo alle attività manutentive relativo a: condition monitoring, diagnosi-analisi dei componenti critici con annessa risoluzione delle criticità riscontrate.		3		X
<b>3</b>		<b>SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED EFFICIENZA ENERGETICA</b>	<b>12</b>			
	3.1	Presenza in carico ed eventuale ampliamento dei sistemi finalizzati all'efficientamento con riferimento alla riduzione dei consumi energetici e idrici. Regolazioni automatiche dei sistemi di illuminazione.		4		X
	3.2	Piano di gestione del verde conforme ai CAM, con programmazione degli interventi in fasce orarie compatibili e gestione differenziata delle aree, con attenzione alla riduzione del consumo idrico (controllo qualità acque irrigue, prevenzione ristagni) e dell'impatto acustico e ambientale (utilizzo di macchine elettriche o a basse emissioni sonore), alla limitazione delle emissioni inquinanti, alla prevenzione di rischi biologici (prediligendo la scelta di vegetazionali a basso impatto allergenico e biologico), alla tracciabilità dei conferimenti e all'assenza di stoccaggi temporanei in aree di passaggio sanitario.		3		X
	3.3	Possesso delle certificazioni ISO 14001 e ISO 45001, come previsto dai criteri premiali di cui ai CAM per la manutenzione del verde pubblico e ai CAM per la progettazione ed esecuzione lavori pubblici.		2	X	
	3.4	Utilizzo di materiali edili sostenibili e salubri. Riduzione emissioni nocive, compatibilità con ambienti di cura, tracciabilità materiali. Utilizzo di parti di ricambio o di beni contraddistinti dal marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea Eurolabel caratterizzati da un ridotto impatto ambientale durante l'intero ciclo di vita.		2		X
	3.5	Gestione sostenibile dei rifiuti da costruzione e demolizione.		1		X
<b>4</b>		<b>TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<b>8</b>			
	4.1	Tempi di presa in carico: riduzione tempi vs minimi previsti da CSA. Presenza di sistemi automatici di assegnazione ticket.		4	X	
	4.2	Tempi di ripristino guasti critici: SLA migliorativi per sale operatorie, gas medicali, UPS, gruppi elettrogeni. Piano di disaster recovery impiantistico		4		X
<b>5</b>		<b>INNOVAZIONE TECNOLOGICA E DIGITALIZZAZIONE</b>	<b>8</b>			
	5.1	Piattaforme e strumenti digitali: facility management/BIM, as-built, dashboard KPI ed integrazione con i sistemi informativi ospedalieri presenti.		4		X
	5.2	Sistema di monitoraggio: supervisione centralizzata, allarmi remoti.		2		X
	5.3	Sistema di reporting periodico alla Stazione Appaltante.		2		X
<b>6</b>		<b>SICUREZZA E CONTINUITA' OPERATIVA</b>	<b>8</b>			
	6.1	Protocolli per la gestione del rischio clinico e per evitare interruzioni ai servizi sanitari nonché interferenze con le attività di reparto.		2		X
	6.2	Misure e cautele adottate per garantire la sicurezza del personale della Stazione Appaltante.		2		X
	6.3	Misure e cautele adottate per garantire la sicurezza del personale dell'Appaltatore.		2		X
	6.4	Coordinamento operativo nel rispetto del DUVRI		2		X
<b>7</b>		<b>SISTEMA DI MONITORAGGIO DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>4</b>			
	7.1	Proposta per un sistema di audit periodico per controlli da parte della Stazione Appaltante		4		X
<b>8</b>		<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>	<b>4</b>			
	8.1	Organizzazione e modalità di attuazione del servizio di progettazione. Coerenza tra progetto e gestione successiva, rispetto criteri CAM, riduzione costi di esercizio.		4		X
<b>9</b>		<b>MIGLIORIE AL SERVIZIO</b>	<b>4</b>			
	9.1	Numero e composizione delle squadre di intervento deputate al servizio di manutenzione ordinaria e di pronta disponibilità.		2		X
	9.2	Soluzioni innovative quali nuove tecnologie, automazioni, smart hospital.		2		X
		<b>TOTALI</b>	<b>80</b>	<b>80</b>		

Relativamente ai criteri 3.3 e 4.1 di natura tabellare i punti verranno ripartiti come di seguito:

criterio 3.3

- ✓ 2 punti laddove tutte le imprese raggruppate/riunite siano in possesso della certificazione in esame
- ✓ 1 punto laddove alcune imprese, ma non tutte, posseggano tale certificazione

criterio 4.1

- ✓ 4 per un miglioramento dei tempi pari al 20%
- ✓ 3 per un miglioramento dei tempi pari al 15%
- ✓ 2 per un miglioramento dei tempi pari al 10%
- ✓ 1 per un miglioramento dei tempi pari al 5%
- ✓ 0 per nessun miglioramento dei tempi.

*Paragrafo 17.2 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA*

In una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice valuta le OFFERTE TECNICHE e procede alla assegnazione dei relativi punteggi tecnici (max 80/100) di natura qualitativa, che prevede coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni voce riportata nella griglia punti di cui alla successiva tabella 1.

Il punteggio tecnico  $Pt$  sarà la somma delle singole componenti di cui al precedente paragrafo

*"Punteggio tecnico ( $Pt,i$ )"*

$$Pt,i = Pt \text{ tabellare},i + Pt \text{ discrezionale},i$$

*Paragrafo 17.4 - METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI*

Riparametrazione

Una volta attribuiti i punteggi, la Commissione procederà alla normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti per gli aspetti qualitativi secondo i criteri e con le modalità descritte nel disciplinare tecnico. Alla Ditta che in sede di valutazione qualitativa espressa avrà ottenuto, dalla somma dei punteggi parziali, il punteggio qualitativo più alto, verranno

attribuiti 80 punti, ed alle altre Ditte punteggi direttamente proporzionali, applicando la seguente formula:

$$P_{normalizzato} = \frac{P_{Assegnato}}{P_{migliore assegnato}} \times 80$$

**Ritenuto, altresì**, necessario, al fine di garantire la *par condicio* tra gli operatori economici nonché di assicurare la massima partecipazione alla gara, in coerenza con i principi generali di trasparenza, concorrenza e buon andamento dell'azione amministrativa, prorogare i termini della presente procedura come di seguito:

- termine per la richiesta di sopralluogo: entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- termine per la richiesta di chiarimenti: 4 aprile 2026 ore 12:00;
- termine per la presentazione delle offerte: 14 aprile 2026 ore 12:00.


Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **Rettificare**, in relazione alla procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano", i paragrafi 3 – 3.3 – 6.5 - 17.1 – 17.2 – 17.4 del disciplinare di gara come dettagliatamente riportati nel *corpus* del presente provvedimento;
- **Approvare**, per l'effetto, il disciplinare di gara rettificato, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- **Prorogare**, al fine di garantire la *par condicio* tra gli operatori economici nonché di assicurare la massima partecipazione alla gara, in coerenza con i principi generali di trasparenza, concorrenza e buon andamento dell'azione amministrativa, i termini della presente procedura come di seguito:
  - termine per la richiesta di sopralluogo: entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
  - termine per la richiesta di chiarimenti: 4 aprile 2026 ore 12:00;
  - termine per la presentazione delle offerte: 14 aprile 2026 ore 12:00;
  
- **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;
  
- **Procedere** con la pubblicazione del presente provvedimento e della proroga dei termini di gara sulla piattaforma EmPulia;
  
- **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

## PREMESSE

Il presente Disciplinare regola la procedura di gara aperta, di rilevanza comunitaria, avente ad oggetto il “servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell’Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari”, indetta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e da aggiudicarsi in un lotto unico ed indivisibile con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.


La presente procedura è interamente svolta, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023, attraverso la Piattaforma di e-procurement “EmPulia” il cui accesso è consentito dal link [www.empulia.it](http://www.empulia.it).

La durata del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all’articolo 1, commi 4 e 5 dell’Allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è Monopoli (codice NUTS ITF47).

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l’Ing. Rocco Ianora, Direttore dell’Area Gestione Tecnica della ASL Bari.

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

## 1. PIATTAFORMA

### 1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della PAD "EmPulia" comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.



Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.


## 1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della PAD.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del Decreto Legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in

<b>DISCIPLINARE</b>	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b>  <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i>  <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- uno stato membro;
- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.



## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) DUVRI;
- c) Disciplinare di gara;
- d) Parcella di calcolo dei compensi professionali;
- e) Modello DGUE (strutturato sulla piattaforma EmPulia);
- f) Istanza di partecipazione (allegato 1);
- g) Attestazione di avvenuto sopralluogo (allegato 2);
- h) Modulo offerta economica (allegato 3);

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b>  Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari  email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a>  PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	---

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- i) Patto di integrità (allegato 4);
- j) Codice di comportamento (allegato 5).

La documentazione di gara è integralmente disponibile sul portale EmPulia ed è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul profilo del committente dell'Asl di Bari all'indirizzo: [www.asl.bari.it](http://www.asl.bari.it) - sezione Bandi di gara e contratti - Bandi di gara.

## 2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte attraverso la sezione della PAD riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla PAD. A tal riguardo, si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale piattaforma.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.


## 2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05, tramite la PAD e, per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della PAD, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per la durata di anni tre (3) del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari", comprensivo delle attività afferenti alla manutenzione ordinaria dell'intero complesso immobiliare e dei singoli impianti termici, elettrici e tecnologici, per come dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, congiuntamente all'eventuale affidamento di servizi e interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, oltretutto all'eventuale affidamento dei correlati servizi per l'ingegneria e l'architettura.

Trattandosi di appalto misto di servizi e lavori avente ad oggetto anche i servizi tecnici di progettazione, ai fini della presente procedura l'operatore economico che non posseda adeguata qualificazione per progettazione e costruzione (sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica) deve:

- 1) partecipare in raggruppamento temporaneo con uno dei soggetti di cui all'art. 66 del Codice, qualificato per l'attività di progettazione;


ovvero

- 2) stipulare, ai sensi dell'art. 104 del Codice, un contratto di avvalimento con uno dei soggetti di cui all'art. 66 del Codice, qualificato per l'attività di progettazione (si rimanda al successivo art. 7 per la relativa disciplina del contratto di avvalimento).

**Pertanto, venendo qui in rilievo un appalto misto (e non un appalto integrato), nel caso in cui il concorrente sia privo di adeguata qualificazione per l'attività di progettazione, sarà considerata insufficiente -e determinerà conseguentemente l'esclusione del concorrente medesimo- la mera indicazione in offerta del progettista ex art. 44 comma 3 del Codice.**

In ragione della specifica natura e tipologia di prestazioni ricomprese nell'oggetto del presente appalto (meglio dettagliate nel capitolato tecnico cui si rinvia), ai sensi dell'art. 57 del Codice trovano applicazione

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

le pertinenti clausole dei Criteri Ambientali Minimi di cui ai seguenti decreti ministeriali, ciascuno limitatamente alle prestazioni contrattuali effettivamente riconducibili al perimetro applicativo dei seguenti CAM:

- D.M. 23 giugno 2022 n. 256 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi, come modificato e integrato dal successivo D.M. 5 agosto 2024;
- D.M. 10 marzo 2020 – Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

Le prestazioni previste dal presente appalto sono distinte in due macro-categorie:

- attività di manutenzione ordinaria, contenute nel piano della manutenzione, ivi includenti le attività di manutenzione programmata, remunerate con il canone manutentivo da erogarsi periodicamente a favore dell'Appaltatore;
- attività di manutenzione straordinaria, in conformità all'art. 3, comma b), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riconducibili a lavori e prestazioni opzionali, remunerate con modalità extra-canone.

L'importo complessivo dell'appalto, posto a base di gara, al netto di IVA, pertanto, è così ripartito:



N.	Descrizione:	I° ANNO	II° ANNO	III° ANNO	Totale
1	Importo servizio di manutenzione	3.552.458,97 €	3.552.458,97 €	3.552.458,97 €	<b>10.657.376,91 €</b>
2	Oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza	53.286,88 €	53.286,88 €	53.286,88 €	<b>159.860,65 €</b>
3	Manutenzione straordinaria o extra canone	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	<b>1.500.000,00 €</b>
4	Servizi per l'ingegneria e l'architettura	54.728,40 €	54.728,40 €	54.728,40 €	<b>164.185,20 €</b>
<b>Totale appalto per la durata di 3 anni</b>					<b>12.481.422,75 €</b>

L'importo a base di gara, al netto di IVA, è pari ad euro 12.481.422,75 comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante.

In particolare, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari ad euro 1.788.233,68 (pari al 56.35%) nell'annualità, ovvero euro 5.364.701,04 nel triennio.

Sempre ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolati per l'intero triennio sono pari a euro 159.860,65.

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

I compensi riconosciuti all'Appaltatore per i servizi di ingegneria e architettura, così come specificati nel C.S.A., sono stati determinati, al netto di oneri e IVA, in conformità alle tabelle vigenti, ai sensi del DM 17/06/2016, in applicazione dell'art. 41, comma 15, e dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023, tenendo conto del livello progettuale richiesto nonché delle categorie di opere cui sono riconducibili le lavorazioni opzionali extra-canone.

Si precisa i servizi *de quibus* sono da considerarsi aggiuntivi ed a richiesta rispetto a quelli connessi all'esecuzione della manutenzione ordinaria compresi nell'importo a canone.

L'appalto *de quo* è costituito da un unico lotto in ragione della sostanziale unitarietà del multiservizio oggetto dell'affidamento, il quale potrebbe essere svolto in maniera efficiente ed efficace in termini di costi/benefici solo laddove un unico operatore sia responsabile per lo svolgimento di tutti i servizi (tra loro integrati e connessi) ricompresi nel contratto, secondo il paradigma del global service.

La suddivisione dell'affidamento in più lotti ridurrebbe drasticamente l'efficienza ed efficacia del multiservizio, duplicando i costi per la Stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità con quanto indicato all'art.11 comma 1 del Codice e all'allegato 1.01, è il Contratto Collettivo Nazionale Multiservizi (codice alfanumerico K574).

Il presente appalto è finanziato con fondi di bilancio dei relativi B.E.F. di competenza.

### 3.1. DURATA


La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di anni tre (3), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e dall'avvio del servizio, come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, il diritto di procedere alla proroga del contratto concluso con l'Appaltatore, per un periodo supplementare di tre (3) anni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante decida di esercitare l'opzione di proroga, l'Appaltatore sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

L'importo stimato di tale opzione è pari a € 12.473.565,75, al netto di IVA. L'esercizio di tale facoltà è comunicato tramite posta elettronica certificata (PEC) all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

È escluso ogni tacito rinnovo.

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

### 3.2. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera b) del Codice. Si rinvia, per il resto, alla clausola revisionale contenuta nel Capitolato Speciale di Appalto.

### 3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ex art 120 comma 9 del Codice, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Pertanto, il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad € **29.225.796,26**, al netto di IVA.



<b>Importo complessivo (36 mesi)</b>	€ 12.481.422,75
Importo per l'opzione di proroga contrattuale	€ 12.481.422,75
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 4.262.950,76
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€ 29.225.796,26</b>

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro massimo 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 23.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.


Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutrice/consorziate, avente i requisiti di cui i consorzi si avvalgono, interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

## 6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).


L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### 6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER I SERVIZI A CANONE

I requisiti di idoneità richiesti sono di seguito riportati:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

## 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA PER I SERVIZI A CANONE

a) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara non inferiore a € 15.000.000,00 IVA esclusa.

Il presente requisito, in caso di RTI costituito o costituendo, deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.


## 6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE PER I SERVIZI A CANONE

a) Possesso della certificazione sulla parità di genere ai sensi della norma UNI/PdR 125:2022.

In caso di partecipazione in forma aggregata e/o raggruppata la predetta certificazione dovrà essere posseduta da ciascuna impresa partecipante all'operatore economico plurisoggettivo.

La comprova del requisito è fornita mediante la trasmissione delle stesse certificazioni in corso di validità.

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- b) Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di contratti analoghi a quello in affidamento, in ambito ospedaliero e/o sanitario, per un importo totale di almeno € 5.000.000,00 che contemplino, cumulativamente, prestazioni riconducibili a quelle ricomprese nell'oggetto d'appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Le ragioni della richiesta dei requisiti di capacità economici-tecnici-professionali risiedono nella rilevanza della presente procedura sia dal punto di vista economico, che dal punto di vista tecnico, palesandosi al tal riguardo di qualificare la partecipazione alla procedura.

***Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.***


#### **6.4. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER I LAVORI OPZIONALI EXTRA-CANONE**

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 100, co. 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla "TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE" del medesimo Allegato, ovvero:

- A. categoria prevalente **OG11 "Impianti tecnologici"** nella classifica I, a qualificazione obbligatoria;
- B. categoria scorporabile **OG1 "Edifici civili e industriali"** nella classifica I, a qualificazione obbligatoria;

In riferimento alla categoria scorporabile OG1, a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico, in mancanza della predetta attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 30 co. 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti dovrà:

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- a pena di esclusione, possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG11, nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della suddetta categoria scorponabile per la quale non è posseduta la qualificazione;
- a pena di esclusione, indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione;

Si precisa che, in tal caso, l'operatore economico dovrà dichiarare nella compilazione del DGUE, nella sezione "D: INFORMAZIONI IN RELAZIONE AI SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO", che si tratta di **subappalto c.d. qualificante/necessario**.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei, consorzi, ...) i requisiti di qualificazione relativi ai lavori dovranno essere posseduti dalle imprese che, nell'ambito del raggruppamento o consorzio, assumeranno in concreto l'obbligo di eseguire le lavorazioni in esame.

## 6.5. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37 e 38 della parte V dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, cui si rinvia.


Per tutte le tipologie di società e per i consorzi, ai sensi dell'articolo 100, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia analogo all'oggetto dell'appalto e che la società è attiva al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui l'operatore economico non sia soggetto all'obbligo di tale iscrizione, dovrà indicarne la motivazione e dichiarare la compatibilità dell'oggetto sociale allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente appalto; l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, dovrà possedere l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023.

In ogni caso, a pena di esclusione, i Progettisti che dovranno comporre il gruppo di progettazione (di seguito, "Gruppo di Lavoro") dovranno possedere i sottoindicati requisiti:

- per il responsabile della progettazione delle opere di edilizia, laurea in ingegneria o in architettura, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo professionale alla Sezione "A";

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- per il responsabile della progettazione delle opere impiantistiche, laurea in ingegneria o in architettura, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo professionale alla Sezione "A";
- per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, l'attestazione di cui all'articolo 98, del D. Lgs. n. 81/2008;
- per la strategia di modellazione BIM, una delle Certificazioni dei Professionisti BIM ai sensi della Norma UNI 11337- 7:2018 per l'industria delle costruzioni;
- giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.), laurea in ingegneria o in architettura, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo professionale da meno di cinque anni.

Il numero minimo di unità che dovranno comporre il gruppo di lavoro è pari a 3.

È possibile indicare uno stesso soggetto contemporaneamente per più prestazioni come indicate di seguito, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione, più soggetti, fermo il rispetto del numero minimo di unità richieste (sopra indicato).

Si precisa che ogni figura professionale dovrà essere legata all'operatore economico partecipante mediante uno dei seguenti rapporti:


- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Ciascun professionista, personalmente responsabile, dovrà essere indicato nel DGUE nonché nell'Organigramma da allegare all'istanza di partecipazione, il quale dovrà comprendere al proprio interno i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, con la specificazione della rispettiva qualificazione professionale.

Per i cittadini stranieri, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che comprovi la stessa. Ad ogni buon conto, si precisa che il professionista estero che intende svolgere l'attività professionale in Italia deve richiedere il riconoscimento del proprio titolo professionale estero al Ministero della Giustizia e a tal fine, dovrà presentare istanza allegando la documentazione necessaria a comprova.

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 100, c. 11, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, dovrà aver svolto nei precedenti dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 1 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla singola classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nella parcella di calcolo dei compensi professionali allegata al presente disciplinare.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, il suddetto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai fini della qualificazione le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (nell'ambito della stessa categoria ma non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.


La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Ai sensi dell'articolo 66, c. 2, del Codice dei Contratti le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Bando anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e), del comma 1, dell'articolo 66, del Codice dei Contratti.

Per i servizi di ingegneria e architettura, il concorrente deve, **a pena di esclusione**, possedere i requisiti prescritti per i progettisti.

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Il concorrente dimostra tali requisiti qualora sia in possesso di adeguata qualificazione per progettazione e costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica.

In caso contrario, il concorrente deve possedere e dimostrare i requisiti dei progettisti avvalendosi di progettisti qualificati:

- con i quali l'operatore stipuli apposito contratto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 D. Lgs. 36/2023 da allegare all'offerta; oppure in alternativa
- che partecipino in raggruppamento temporaneo con l'operatore economico.

Pertanto, **non sarà considerata sufficiente** -e determinerà conseguentemente l'esclusione del concorrente- la mera indicazione in offerta del progettista ex art. 44 comma 3 D. Lgs. 36/2023.

#### **6.6. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**



- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1. lett. a) deve essere posseduto:
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

- a) Il requisito relativo al fatturato globale di cui al paragrafo 6.2. lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

DISCIPLINARE	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- a) Il requisito della certificazione di cui al precedente paragrafo 6.3. lett. a) deve essere posseduto da ciascun operatore raggruppato/consorzio/riunito.
- b) Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente paragrafo 6.3. lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

## **6.7. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1. lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.



Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'impresa ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegare alla domanda di partecipazione.



Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche premiale o misto.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro un termine massimo di 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> <b>DISCIPLINARE</b>	
<i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i>		

una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Al fine di garantire un maggiore controllo sulle prestazioni e la sicurezza delle attività, è vietato il subappalto a cascata.

In conformità all'articolo 119, comma 2, del Codice, l'Appaltatore è tenuto a eseguire direttamente i servizi relativi alla gestione e manutenzione ordinaria degli impianti per le cui prestazioni l'Appaltatore assumerà il ruolo di terzo responsabile o di supervisione della control room, gestione delle richieste urgenti di intervento e gestione delle emergenze (incendio, intrappolamento in cabina ascensori, interruzioni impreviste di energia elettrica ecc.).



La limitazione al ricorso al subappalto è giustificata dalla necessità di garantire il massimo livello di sicurezza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, anche alla luce delle previsioni rivenienti dall'art. 6 comma 6 del d.p.r. n. 74/2013 circa le limitazioni al ricorso al subappalto da parte del Terzo Responsabile (secondo cui *"Il terzo responsabile non può delegare ad altri le responsabilità assunte e può ricorrere solo occasionalmente al subappalto o all'affidamento di alcune attività di sua competenza"*). Le attività richieste presentano infatti caratteristiche tecniche e operative che incidono direttamente sulla tutela della sicurezza dei pazienti, del personale della ASL BA, della continuità dei servizi assistenziali e sulla protezione di dati sensibili.

Per tali ragioni si ritiene necessario mantenere un controllo diretto sull'esecuzione delle prestazioni attraverso l'affidatario principale, evitando la dispersione delle responsabilità operative e la possibile introduzione di soggetti terzi non adeguatamente qualificati o non sottoposti agli standard di verifiche e controlli richiesti.

È consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, il subappalto di altri servizi, inclusi interventi di manutenzione straordinaria, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) indicazione, nell'offerta, dei servizi o delle parti di servizio da subappaltare;
- b) deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti (20) giorni prima dell'inizio delle prestazioni;

<b>DISCIPLINARE</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

c) trasmissione delle certificazioni attestanti i requisiti di qualificazione del subaffidatario, nonché della dichiarazione di possesso dei requisiti generali richiesti dal Codice al momento del deposito del contratto;

d. assenza di divieti ai sensi dell'articolo 94 del Codice in capo al subappaltatore.

La Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore tutta la documentazione necessaria a verifica del rispetto delle prescrizioni contrattuali.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 9. **GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico può, alternativamente:


- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
  - presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;
- indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.


- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti i che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice se il consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:
  - gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;
  - verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.
- d. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi indicate all'allegato II.13 del Codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

## 10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo.

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato entro 10 giorni dalla pubblicazione della procedura di gara e potrà essere concordato con le modalità di seguito indicate.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata utilizzando la pec [agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it](mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo mail/pec e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento d'identità, o da soggetto in possesso del documento d'identità e apposita delega munita di copia del documento d'identità del delegante.



La Stazione Appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023.

DISCIPLINARE	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

<https://www.anticorruzione.it/documents/91439/94538987/Delibera+n.+610+del+19+dicembre+2023+-+autofinanziamento+2024.pdf/fe0d5f25-9f41-290e-9135-f97866b00368?t=1705486491177>

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.AC., il concorrente deve presentare, sia nel caso di pagamento on line, sia nel caso di pagamento mediante avviso, copia della ricevuta di pagamento resa disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101, c. 1 del Codice, assegnando al concorrente termine perentorio per provvedere al versamento del contributo e/o alla produzione della ricevuta di avvenuto pagamento.

Sino a quando non risulti il pagamento del contributo spettante all'Autorità nazionale anticorruzione, vi è il divieto legale di esaminare l'offerta dell'operatore economico.

**Nel caso in cui, neppure a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, risulti il pagamento, la Stazione appaltante provvederà a dichiarare l'offerta dell'operatore inammissibile, escludendolo dalla procedura di gara.**

Per approfondimenti si rimanda al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nel bando e riportati nella piattaforma a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

DISCIPLINARE	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

### 12.1. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa;**
- B – **Offerta tecnica;**
- C – **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La PAD consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.



L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte tecniche o economiche, l'operatore economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto rispettivamente

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

### 13. SOCCORSO ISTRUTTORIO



Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.



Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

#### **14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la PAD per allegare la seguente documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione;
- 2) Organigramma relativo ai servizi di ingegneria e architettura da allegare alla sopracitata istanza;
- 3) Documento d'identità, in corso di validità, di ciascun operatore economico;
- 4) Documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione;
- 5) DGUE (strutturato su EmPulia);
- 6) *(Eventuale)* procura;

<b>DISCIPLINARE</b>	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- 7) Garanzia provvisoria;
- 8) *(Eventuale)* attestato sopralluogo;
- 9) *(Eventuale)* documentazione in caso di avvalimento;
- 10) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria per i servizi a canone (fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque);
- 11) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale per i servizi a canone (certificazione sulla parità di genere – esecuzione contratti analoghi);
- 12) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale per i lavori opzionali extra-canone (attestazione SOA);
- 13) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale per i servizi di ingegneria e architettura (attestazione SOA);
- 14) Garanzia provvisoria rilasciata in modalità elettronica firmata digitalmente, documento originale informatico; in caso di riduzione dell'importo, nei casi ove di pertinenza, la stessa dovrà essere corredata dalle relative certificazioni o da idonee dichiarazioni;
- 15) Patto di integrità;
- 16) Codice di comportamento;
- 17) Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia;
- 18) Documento attestante il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);
- 19) F24 attestante il pagamento del bollo;
- 20) *(Eventuale)* documentazione ulteriore per gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale.



#### **14.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n. 1.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.



La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

**14.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14**

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del Decreto Legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**14.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE**

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.



Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

#### **14.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

- 1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento.

#### **14.5. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.



**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice**

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
  - a. 1) di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;  
(o, in alternativa,)
  - a. 2) di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;
  - b.1) di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;  
(o, in alternativa,)

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

b.2) di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per motivi ivi specificati e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

- a) *[solo per i consorzi stabili]* di non partecipare a più di un consorzio stabile;
- b) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- c) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

#### 14.6. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER GLI OPERATORI ECONOMICI TENUTI ALLA REDAZIONE DEL RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE

Ai sensi dell'art. 57 co. 2 *bis* del Codice, nonché dell'art. 1 dell'allegato II.3 al Codice, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.


#### 15. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella PAD secondo le seguenti modalità, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente paragrafo 14.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi offerti;
- b) *[eventuale]* contratto di avvalimento premiale.

**La relazione dovrà essere strutturata dettagliatamente con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al paragrafo 17.1.**

DISCIPLINARE	<p style="text-align: center;"><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

La relazione tecnica così come sopra descritta deve essere redatta in lingua italiana, con carattere *times new roman* 12 pt, interlinea 1,5 su fogli singoli di formato A4 per un numero massimo di 200 facciate, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Ulteriore documentazione eccedente quella richiesta ed indicata in tabella non sarà esaminata dalla Commissione Giudicatrice.

Si precisa che la stessa dovrà essere presentata in formato elettronico, come file PDF firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta unitamente alla domanda di partecipazione.

Eventuali carenze riscontrate potranno dar luogo alla mancata attribuzione del punteggio per i singoli ambiti di valutazione.

Qualora la documentazione presentata fosse carente di elementi sostanziali o essenziali, la commissione giudicatrice potrà ritenere non valutabile l'offerta tecnica.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

#### Prescrizioni:

La carenza sostanziale dell'offerta tecnica complessivamente presentata dal concorrente, tale da non consentire la valutazione del servizio offerto comporta, da parte della Commissione, l'accertamento dell'inidoneità dell'offerta.


La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione (diretta e/o indiretta) di carattere economico.

Si precisa che la relazione tecnica presentata dall'operatore economico selezionato costituirà parte integrante del Contratto d'Appalto.

Tutta la documentazione contenuta nella "BUSTA TECNICA" dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella "BUSTA DOCUMENTAZIONE"; in caso di RTI dovrà essere firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta nell'ultima:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti;

<b>DISCIPLINARE</b>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
---------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

- dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

Si specifica che la già menzionata documentazione della BUSTA TECNICA in formato digitale e firmata digitalmente dovrà essere unita in un unico file pdf firmato digitalmente oppure inserita in una unica cartella compressa e presentata dal concorrente tramite il portale EmpULIA nella sezione "OFFERTA" allegandola nel campo "Relazione Tecnica".

Un ulteriore file pdf o più file pdf inseriti in una unica cartella compressa relativi alla BUSTA TECNICA potrà essere presentata dal concorrente tramite il portale EmpULIA nella sezione "OFFERTA" allegandola nel campo "Ulteriore Documentazione".

A pena di esclusione, tutta la documentazione contenuta nella "BUSTA TECNICA" dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico che possa ricondurre all'offerta.

All'offerta tecnica verrà attribuito un punteggio massimo pari a 80.

## 16. OFFERTA ECONOMICA


L'operatore economico inserisce tramite il portale EmpPulia nella sezione "Busta Economica", a pena di esclusione, la propria offerta economica formulata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato 3).

L'offerta economica, firmata digitalmente, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) Ribasso percentuale offerto rispetto ai servizi a canone e ai lavori extra-canone;
- b) Ribasso percentuale offerto rispetto ai servizi di ingegneria e architettura;
- c) Oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- d) Costi della manodopera. In conformità del parere n. 2154 del 19/07/2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 entrambi concernenti l'interpretazione dell'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023 fermo restando gli obblighi della Stazione Appaltante di quantificare ed indicare separatamente negli atti di gara i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale. Inoltre, l'operatore economico ha l'onere di dimostrare allegando all'offerta economica che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili le offerte economiche che superano l'importo a base d'asta.

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Tutte le voci di offerta economica dovranno essere espresse con un numero massimo di cifre decimali dopo la virgola pari a 2 (due); nel caso in cui tali valori dovessero essere espressi con un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a 2, saranno considerate esclusivamente le prime 2 cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento.

#### 17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine si stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 20 per cento.

La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
Offerta tecnica (PT)	80
Offerta economica (PE)	20, di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 punti per il ribasso rispetto ai servizi a canone e lavori extra-canone</li> <li>- 4 punti per il ribasso rispetto ai servizi di ingegneria e architettura</li> </ul>
<b>Totale (P<sub>TOT</sub>)</b>	<b>100</b>

Il Punteggio Totale (PTOT) per ciascuna offerta sarà così determinato:

dove:

<b>DISCIPLINARE</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a>
---------------------	--

	<b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> <b>DISCIPLINARE</b>	
<i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i>		

- a) PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;  
b) PE = somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

### 17.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.



CRITERIO	SUB-CRITERIO	OGGETTO	PUNTI	PUNTI	criterio tabellare	criterio discrezionale
<b>1</b>		<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO, QUALITA' DELLE RISORSE UMANE E FORMAZIONE</b>	<b>20</b>			
	<b>1.1</b>	Presidio h 24 365 giorni l'anno; servizio di pronta reperibilità; centro unico dei servizi; struttura di coordinamento del servizio in loco; turnazioni specifiche su aree critiche; nomina di un Responsabile Tecnico dedicato al presidio. Miglioramento rispetto alle previsioni di Capitolato.		<b>5</b>		<b>x</b>
	<b>1.2</b>	Piano di riassorbimento del personale già impiegato nell'appalto, in coerenza con il fabbisogno del servizio, salvaguardando livelli retributivi e anzianità di servizio. Affiancamento tra personale uscente e personale subentrante ed aggiornamento professionale dello stesso.		<b>4</b>		<b>x</b>
	<b>1.3</b>	Struttura organizzativa complessiva dell'Operatore Economico (titoli, certificazioni, esperienze pregresse in commesse analoghe e non, mezzi d'opera, strumenti e attrezzature disponibili). Organizzazione dell'OE in riferimento all'organigramma del personale deputato alla specifica commessa.		<b>3</b>		<b>x</b>
	<b>1.4</b>	Coordinamento e comunicazione con la direzione sanitaria di presidio nonché con le singole unità operative. Interfaccia strutturata con Area Gestione Tecnica, RUP e DEC. Workflow operativo relativo a: gestione dell'emergenza (allarme incendio, allarme intrappolamento in cabina ascensore, blackout, ecc...), modalità ricezione richieste e tracciabilità.		<b>3</b>		<b>x</b>
	<b>1.5</b>	Piano di formazione del personale impiegato (aggiornamento annuale in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e su rischio biologico, gas medicali, impianti HVAC...) e addestramento su procedure in ambienti critici. Formazione ed aggiornamento specifico del personale della Stazione Appaltante.		<b>3</b>		<b>x</b>
	<b>1.6</b>	Dotazione di attrezzature aggiuntive (a titolo esemplificativo gruppo elettrogeno cofanato, su autocarro, con potenza elettrica erogata almeno pari a 1250 kVA compreso trasporto e movimentazione).		<b>2</b>		<b>x</b>

<b>DISCIPLINARE</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a>
---------------------	--

	<b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> <b>DISCIPLINARE</b>	
<i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese                  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i>		

2		<b>PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, PREVENTIVA E CORRETTIVA</b>	12			
	2.1	Miglioramento delle attività previste dal piano della manutenzione posto a base di gara con specifico riferimento all'unità tecnologica, all'elemento e al sub-elemento manutenibile, in coerenza con la classificazione delle aree sanitarie.		5		x
	2.2	Esecuzione delle attività di manutenzione correttiva o straordinaria finalizzate al ripristino funzionale degli impianti e/o al miglioramento dell'efficienza energetica.		4		x
	2.3	Approccio predittivo alle attività manutentive relativo a: condition monitoring, diagnosi-analisi dei componenti critici con annessa risoluzione delle criticità riscontrate.		3		x
3		<b>SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED EFFICIENZA ENERGETICA</b>	12			
	3.1	Presa in carico ed eventuale ampliamento dei sistemi finalizzati all'efficientamento con riferimento alla riduzione dei consumi energetici e idrici. Regolazioni automatiche dei sistemi di illuminazione.		4		x
	3.2	Piano di gestione del verde conforme ai CAM, con programmazione degli interventi in fasce orarie compatibili e gestione differenziata delle aree, con attenzione alla riduzione del consumo idrico (controllo qualità acque irrigue, prevenzione ristagni) e dell'impatto acustico e ambientale (utilizzo di macchine elettriche o a basse emissioni sonore), alla limitazione delle emissioni inquinanti, alla prevenzione di rischi biologici (prediligendo la scelta di vegetazionali a basso impatto allergenico e biologico), alla tracciabilità dei conferimenti e all'assenza di stoccaggi temporanei in aree di passaggio sanitario.		3		x
	3.3	Possesso delle certificazioni ISO 14001 e ISO 45001, come previsto dai criteri premiali di cui ai CAM per la manutenzione del verde pubblico e ai CAM per la progettazione ed esecuzione lavori pubblici.		2	x	
	3.4	Utilizzo di materiali edilizi sostenibili e salubri. Riduzione emissioni nocive, compatibilità con ambienti di cura, tracciabilità materiali. Utilizzo di parti di ricambio o di beni contraddistinti dal marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea Eurolabel caratterizzati da un ridotto impatto ambientale durante l'intero ciclo di vita.		2		x
	3.5	Gestione sostenibile dei rifiuti da costruzione e demolizione.		1		x
4		<b>TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO</b>	8			
	4.1	Tempi di presa in carico: riduzione tempi vs minimi previsti da CSA. Presenza di sistemi automatici di assegnazione ticket.		4	x	
	4.2	Tempi di ripristino guasti critici: SLA migliorativi per sale operatorie, gas medicali, UPS, gruppi elettrogeni. Piano di disaster recovery impiantistico		4		x

<b>DISCIPLINARE</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a>
---------------------	--


	<b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> <b>DISCIPLINARE</b>	
<i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese                  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i>		

5		<b>INNOVAZIONE TECNOLOGICA E DIGITALIZZAZIONE</b>	8			
	5.1	Piattaforme e strumenti digitali: facility management/BIM, as-built, dashboard KPI ed integrazione con i sistemi informativi ospedalieri presenti.		4		x
	5.2	Sistema di monitoraggio: supervisione centralizzata, allarmi remoti.		2		x
	5.3	Sistema di reporting periodico alla Stazione Appaltante.		2		x
6		<b>SICUREZZA E CONTINUITA' OPERATIVA</b>	8			
	6.1	Protocolli per la gestione del rischio clinico e per evitare interruzioni ai servizi sanitari nonché interferenze con le attività di reparto.		2		x
	6.2	Misure e cautele adottate per garantire la sicurezza del personale della Stazione Appaltante.		2		x
	6.3	Misure e cautele adottate per garantire la sicurezza del personale dell'Appaltatore.		2		x
	6.4	Coordimento operativo nel rispetto del DUVRI		2		x
7		<b>SISTEMA DI MONITORAGGIO DELLE PRESTAZIONI</b>	4			
	7.1	Proposta per un sistema di audit periodico per controlli da parte della Stazione Appaltante		4		x
8		<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>	4			
	8.1	Organizzazione e modalità di attuazione del servizio di progettazione. Coerenza tra progetto e gestione successiva, rispetto criteri CAM, riduzione costi di esercizio.		4		x
9		<b>MIGLIORIE AL SERVIZIO</b>	4			
	9.1	Numero e composizione delle squadre di intervento deputate al servizio di manutenzione ordinaria e di pronta disponibilità.		2		x
	9.2	Soluzioni innovative quali nuove tecnologie, automazioni, smart hospital.		2		x
		<b>TOTALI</b>	<b>80</b>	<b>80</b>		

## 17.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice valuta le OFFERTE TECNICHE e procede alla assegnazione dei relativi punteggi tecnici (max 80/100) di natura qualitativa, che prevede


DISCIPLINARE	<b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a>
--------------	--

 <b>ASL Bari</b> PugliaSalute	<b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i> <b>DISCIPLINARE</b>	 <b>REGIONE PUGLIA</b>
<i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese          Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i>		

coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni voce riportata nella griglia punti di cui alla successiva tabella 1, saranno assegnati sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

<b>GIUDIZIO NON APPREZZABILE</b>	<b>DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO</b>	<b>VOTO</b>
INSUFFICIENTE	Trattazione non inerente all'argomento richiesto.	0,1
SCARSO	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel Disciplinare; carenza di contenuti tecnici analitici.	0,2
SUFFICIENTE	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.	0,3
PIÙ CHE SUFFICIENTE	Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.	0,4
DISCRETO	Trattazione esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.	0,5
PIÙ CHE DISCRETO	Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.	0,6
BUONO	Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività.	0,7
PIÙ CHE BUONO	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	0,8
OTTIMO	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel Disciplinare anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.	0,9

<b>DISCIPLINARE</b>	<b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a>
---------------------	--

	<p align="center"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b>  <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i>  <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p align="center"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese                  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

<p>ECCELLENTE</p>	<p>Supera le aspettative espresse nel Disciplinare grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.</p>	<p align="center">1</p>
-------------------	--	-------------------------

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b>                  Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari                  email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a>                  PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	---

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell’Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun elemento della griglia punti, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario a ogni concorrente per singolo sub criterio. Il calcolo di tale media sarà eseguito arrotondando alla seconda cifra decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto. Il valore così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio discrezionale.

Il punteggio tecnico Pt sarà la somma delle singole componenti di cui al precedente paragrafo “Punteggio tecnico (Pt,i)” .

$$Pt,i = Ptabellare,i + Ptdiscrezionale,i$$

La somma dei punteggi dell’offerta tecnica sarà calcolata arrotondando alla seconda cifra decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto.

### 17.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

#### A) Ribasso unico offerto per i “servizi a canone” e per i “lavori opzionali extra-canone” (max 16 PUNTI)

Il punteggio economico afferente al ribasso unico offerto dal concorrente rispetto ai “servizi a canone” e ai “lavori opzionali extra-canone” sarà calcolato con la seguente formula matematica

$$C_i = \left( \frac{A_i}{A_{max}} \right)^\alpha$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

$\alpha = 0,3$

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell’Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Il coefficiente  $C_i$  sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo (16 PUNTI) attribuibile per tale voce di ribasso, ottenendo il relativo sub-punteggio economico.

**B) Ribasso offerto per “servizi di ingegneria e architettura” (max 4 PUNTI)**

Per quanto riguarda il punteggio da attribuire al singolo operatore per il ribasso relativo ai servizi di ingegneria (da applicarsi solo sul 35% dell’importo a base d’asta, pari a euro **164.185.20**) sarà applicata la seguente formula secondo quanto previsto dall’art. 41 c. 15 bis e metodi di calcolo di cui all’articolo 2-bis dell’allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023:

**Se  $R_i < R_{med}$**

$$PE_i = (R_i / R_{med})^{\alpha} \cdot X$$

**Se  $R_i > R_{med}$**

$$PE_i = X$$

**ove:**

- $PE_i$  = punteggio economico dell’operatore economico i-esimo;
- $R_i$  = ribasso offerto dall’operatore economico i-esimo;
- $R_{med}$  = media ribassi offerti;
- $\alpha = 0,3$ ;
- $X = 4$

Nel caso in cui la formula impostata su piattaforma non sia corrispondente a quella sopra indicata si procederà al calcolo dei punteggi fuori piattaforma.

\*\*\*

Il punteggio economico complessivo, attribuito all’offerta economica del concorrente i-esimo, sarà dunque calcolato come la somma dei punteggi economici concretamente ottenuti:

- per il ribasso unico rispetto ai servizi a canone e i lavori extra-canone;
- per il ribasso rispetto ai servizi di ingegneria e architettura.

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

#### 17.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo **aggregativo-compensatore**.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

#### Soglia minima

Prima della normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti, l'offerente che non avrà ottenuto un punteggio totale minimo di 48 punti (pari al 60% del totale) non verrà ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

#### Riparametrazione

Una volta attribuiti i punteggi, la Commissione procederà alla normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti per gli aspetti qualitativi secondo i criteri e con le modalità descritte nel disciplinare tecnico. Alla Ditta che in sede di valutazione qualitativa espressa avrà ottenuto, dalla somma dei punteggi parziali, il punteggio qualitativo più alto, verranno attribuiti 80 punti, ed alle altre Ditte punteggi direttamente proporzionali, applicando la seguente formula:

$$P_{normalizzato} = \frac{P_{Assegnato}}{P_{migliore assegnato}} \times 80$$

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

## 18. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

## 19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione telematica ha luogo il giorno indicato sulla piattaforma.

La PAD consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La procedura di aggiudicazione sarà dichiarata aperta il giorno ed orario indicato nel bando di gara - mediante operazioni da remoto, condotte con sistemi telematici e secondo apposite istruzioni tempestivamente comunicate ai concorrenti - da un Seggio di gara nominato *ad hoc*,

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

sempre presieduto dal RUP, che sarà composto da tre membri con comprovate capacità professionali in materia di appalti pubblici il quale procederà, in seduta pubblica allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice.

Si precisa che, in ottemperanza alla normativa vigente, alla predetta seduta è consentita la partecipazione da remoto tramite l'applicazione Microsoft Teams, salvo la sussistenza di motivate ragioni.

## 20. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, se necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## 21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma EmPulia.

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b>  <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i>  <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell’Ospedale del sud-est barese                  Monopoli-Fasano dell’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

La Commissione giudicatrice appositamente nominata, in seduta pubblica, procederà alla apertura delle Offerte Tecniche agli effetti dell’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell’allegato “criteri di valutazione”.

Si precisa che alla predetta seduta è consentita la partecipazione da remoto, tramite l’applicazione Microsoft Teams.

Qualora non sia comprovata la sussistenza di anche uno solo dei requisiti minimi previsti a pena di esclusione, la Commissione giudicatrice procederà alla dichiarazione di non ammissibilità del concorrente, comunicandolo al RUP che procederà ai sensi dell’art. 90, comma 1, lett. d), del Codice dei contratti.

La Commissione giudicatrice darà comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

La commissione giudicatrice procederà all’apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte negli atti di gara e, successivamente, all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione giudicatrice procederà all’apertura della busta contenente l’Offerta Economica e quindi alla relativa valutazione, che avverrà in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte nel paragrafo di riferimento.

La stazione appaltante procederà dunque all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell’art. 108, comma 8 del Codice.

All’esito delle predette operazioni, la Piattaforma consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte in ragione del punteggio attribuito a ciascun concorrente.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b>                  Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari                  email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a>                  PEC:  <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

valutazione, sarà collocato prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla qualità.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 2 giorni dalla data di trasmissione della richiesta da parte del Responsabile Unico del Progetto. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo Comunicazioni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione giudicatrice procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste al paragrafo Comunicazioni.

Qualora la Piattaforma individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 110 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione giudicatrice provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi del Codice dei contratti pubblici - i casi di esclusione da disporre per:

- la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta inerente alla documentazione tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) e c) del Codice dei contratti pubblici, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, la Stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa.

Tra gli elementi specifici rilevanti ai fini della predetta valutazione è ricompresa l'eventualità che una data offerta riceva un punteggio pari o superiore ai 4/5 sia del punteggio tecnico massimo, sia del punteggio economico massimo.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la più ampia facoltà di sottoporre a verifica di anomalia un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa e/o presenti caratteri tali da far dubitare dell'attendibilità e della serietà della stessa nonché dell'effettiva possibilità del concorrente di eseguire correttamente il contratto alle condizioni proposte.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P. avvalendosi della Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

DISCIPLINARE	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

### 23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Parimenti non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.


L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b>  <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i></p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell’Ospedale del sud-est barese  Monopoli-Fasano dell’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l’assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all’esclusione, alla segnalazione all’ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell’ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall’aggiudicazione, salvo quanto previsto dall’articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell’aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall’aggiudicazione.

All’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l’aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L’aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all’articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L’affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l’importo e l’oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell’inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b>  Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari  email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a>  PEC:  <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p style="text-align: center;">Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

#### **24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

<p><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
----------------------------	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b> Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</p> <p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

## 25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

## 26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.


La partecipazione alla gara presuppone il consenso degli operatori economici all'ostensione della propria offerta.

È fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'offerente di oscurare quelle informazioni che, fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali (know-how). In tal caso, l'operatore dovrà puntualmente e specificamente indicare le parti da segregare, corredate, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, da adeguata e comprovata motivazione, da indicare in sede di offerta o a giustificazione della medesima, la quale sarà rimessa alla valutazione discrezionale della Committente.

Premesso che l'operato della Stazione Appaltante è improntato ai principi di massima trasparenza, non saranno positivamente valutate le motivazioni generiche e sommarie poste a sostegno delle istanze di oscuramento.

All'esito della suddetta valutazione, le decisioni della Stazione Appaltante saranno riportate nella comunicazione di aggiudicazione. A far data da quest'ultima comunicazione, decorre il termine di 10 giorni per impugnare le determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante in ordine all'accoglimento o al rigetto delle istanze di oscuramento.

<p style="text-align: center;"><b>DISCIPLINARE</b></p>	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b> Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a> PEC: <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di BARI</b>  <i>Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari</i>  <b>DISCIPLINARE</b></p>	
<p><i>Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese  Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari</i></p>		

## 27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale di Bari.

## 28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

DISCIPLINARE	<p><b>AREA GESTIONE TECNICA</b>  Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari  email: <a href="mailto:agt@asl.bari.it">agt@asl.bari.it</a>  PEC:  <a href="mailto:agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it">agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it</a></p>
--------------	--

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### ONERI DI RISERVATEZZA:






CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

**PROPOSTA N.RO 20260000731 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260000609 DEL 23/03/2026**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	 Firmato digitalmente il 19/03/2026 13:32
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 19/03/2026 13:33
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 20/03/2026 11:58
Responsabile UOS/UOSD	Torres Marco	 Firmato digitalmente il 20/03/2026 14:42
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 20/03/2026 14:43