

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000648	30/03/2026

OGGETTO: Cancellazione dall'elenco dei beni immobili indisponibili della ASL BA, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n.2311 del 30.12.2016, del bene immobile sito nel Comune di Corato (BA) e attualmente censito al catasto N.C.E.U. al foglio 32 mappale 879 sub. 4.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260000660 DEL 10/03/2026



COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 13 (tredici) PAGINE

DI 5 (cinque) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 32 (trentadue) PAGINE

DI 1 (uno) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 13 (tredici) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

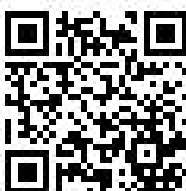
Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
 Firmato Digitalmente il 27/03/2026 14:33 Rachele POPOLIZIO	 Firmato Digitalmente il 30/03/2026 08:56 Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 30/03/2026 17:55 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 30/03/2026 17:50 Luigi FRUSCIO

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **30/03/2026**

Unità Operativa Affari Generali  
 L'Addetto alla Pubblicazione  
 Firmato Digitalmente il 30/03/2026 17:56  
 Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Cancellazione dall'elenco dei beni immobili indisponibili della ASL BA, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n.2311 del 30.12.2016, del bene immobile sito nel Comune di Corato (BA) e attualmente censito al catasto N.C.E.U. al foglio 32 mappale 879 sub. 4.</b>
-----------------	--

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17/02/2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

#### Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n.2655 del 31.12.2025, è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo e Budget generale per l'esercizio 2026 ed il Bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2026-2027-2028;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n.176 del 30.01.2026, è stato adottato il P.I.A.O. 2026/2028, contenente anche il P.F.T.P. 2024/2026;
- Con Deliberazione n.320 del 22.03.2016, la Giunta Regionale ha disposto la ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare degli Enti e Organismi partecipati, controllati e vigilati dall'Ente Regionale, inclusi gli Enti del SSR, finalizzata a costituire un *corpus* organico ed esaustivo dei beni del patrimonio immobiliare non strumentale, ed ha affidato le relative attività funzionali alla Società di cartolarizzazione "Puglia Valore Immobiliare Srl";
- Con atto deliberativo DDG n.2100 del 25.11.2016, avente ad oggetto "Presenza d'atto DGR 320/2016. Ricognizione straordinaria patrimonio immobiliare della Regione Puglia e degli Enti controllati e vigilati", la ASL BA, per effetto della già citata DGR n.320/2016, trasmetteva l'elenco dettagliato dei beni immobili disponibili (fabbricati e terreni) di proprietà della ASL BA alla società controllata dalla Regione Puglia, "Puglia Valore Immobiliare Srl", nonché alla Presidenza della Giunta Regionale e all'Assessorato Regionale per le Politiche della Salute;
- Il suddetto patrimonio immobiliare veniva poi integrato ed aggiornato sia in riferimento ai beni disponibili che indisponibili mediante l'adozione delle seguenti deliberazioni:
  - Deliberazione D.G. n. 2311 del 30/12/2016, avente ad oggetto "Presenza d'atto. Riordino del patrimonio immobiliare della ASL della Provincia di Bari a seguito della Deliberazione del Direttore Generale della ASL BA n. 2100 del 25.11.2016 e sua integrazione";

- Deliberazione D.G. n. 2367 del 18/12/2017, avente ad oggetto “Presenza d’atto. Integrazione immobili nel patrimonio immobiliare della ASL BA a seguito della Deliberazione del Direttore Generale n. 2311 del 30.12.2016;
  - Deliberazione D.G. n. 1524 dell’8/08/2019, avente ad oggetto “Ricognizione straordinaria Patrimonio Immobiliare Asl Bari – Integrazione D.D.G. n. 2100/2016 - D.D.G. n. 2311/2016 - D.D.G. n. 2367/2017;
  - Deliberazione D.G. n. 2297 del 01/12/2022, avente ad oggetto “Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL della Provincia di Bari – Approvazione definitiva elenco dei beni immobili disponibili (terreni e fabbricati) e contestuale modifica e integrazione delle D.D.G. n. 2100 del 25/11/2016, n. 2311 del 30/12/2016, n. 900 del 16/05/2017, n. 2367 del 18/12/2017, n. 1524 del 08/08/2019 e n. 840 del 17/05/2021”
- In particolare, con Deliberazione del D.G. n. 2311 del 30/12/2016 si prendeva atto dell’elenco dei cespiti strumentali, ovvero dei beni immobili indisponibili (terreni e fabbricati) di proprietà della ASL BA;
  - Nell’ambito del suddetto elenco veniva inserito, tra gli altri, l’immobile attualmente censito al catasto N.C.E.U. del Comune di Corato al foglio 32 mappale 879 sub.4 – generato dalla soppressione del sub.1;
  - Con nota prot. 61653/2023, allegata al presente provvedimento non pubblicabile per motivi di privacy, il Comune di Corato chiedeva chiarimenti in ordine alla legittimità dell’inserimento nel patrimonio immobiliare della ASL BA dell’immobile suddetto;
  - A seguito di tale richiesta, la ASL BA avviava la doverosa istruttoria endoprocedimentale, mediante interrogazione con ispezione ipotecaria prot. 118770/2023, e, in ragione della frammentarietà della documentazione gli atti dell’ufficio, si rendeva necessario attivare un modello concertativo costituito da plurime sedute tematiche con il Comune di Corato e con Puglia Valore Immobiliare Srl al fine di ricostruire la vicenda, nella prospettiva di addivenire alla certezza sulla titolarità dei beni sopra elencati;

**Considerato che:**

- dall’indagine istruttoria effettuata anche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari (dal 1974 ad oggi) e poi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani (dall’anno 1866 al 1974) – allegata al presente provvedimento e non pubblicabile per motivi di privacy - l’immobile risultava dapprima di proprietà dell’Ospedale Civile Umberto I, ex ente ospedaliero costituito con Decreto del Presidente della Repubblica 4 febbraio 1969, n. 532;
- la Legge n.833/1978, all’art. 66 prevedeva come noto che “sono trasferiti al patrimonio del comune in cui sono collocati, con vincolo di destinazione alle unità sanitarie locali: b) i beni mobili ed immobili e le attrezzature *degli enti ospedalieri...*” mentre (comma 3) “è affidata alle unità sanitarie locali la gestione dei beni immobili ed immobili delle attrezzature destinate ai servizi igienico sanitari dei comuni...”. Il comma 4 del medesimo art.66 deferiva

alle Regioni il compito di adottare provvedimenti legislativi ed amministrativi necessari alla concreta realizzazione dei trasferimenti in questione;

- Successivamente, l'art.5 del D.Lgs n.502/1992 stabilì che *“nel rispetto della normativa regionale vigente, tutti i beni mobili, immobili, ivi compresi quelli da reddito, e le attrezzature che, alla data di entrata in vigore del presente decreto, fanno parte del patrimonio dei comuni, con vincolo di destinazione sanitarie, sono trasferiti al patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere...”*;
- Per effetto delle suddette norme con DGR n.1377 del 30/10/2000 l'immobile *de quo* – sede dell'Asilo Infantile Regina Elena, pur non avendo alcun tipo di destinazione sanitaria all'entrata in vigore di tale provvedimento, veniva trasferito nel patrimonio immobiliare della ex AUSL BA/1;

**Considerato, altresì, che dalle risultanze degli accertamenti eseguiti risulta che:**

- Il Comune di Corato, rilevata l'illegittimità del trasferimento del bene immobile per carenza di presupposti, procedeva a modificarne l'intestazione, in virtù della determinazione dirigenziale comunale nr. 1026 del 02.12.2014, volturando la titolarità con pratica n.BA0107271 in atti dal 16.03.2015 e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2311 del 30/12/2016, avente ad oggetto *“Presa d'atto. Riordino del patrimonio immobiliare della ASL della Provincia di Bari a seguito della Deliberazione del Direttore Generale della ASL BA n. 2100 del 25.11.2016 e sua integrazione”*, il bene immobile *de quo* veniva inserito nell'elenco dei beni immobili rientranti nel catasto fabbricati della ASL Bari, in assenza di qualsivoglia titolo atto a comprovarne la legittimità;
- La conseguente voltura nr. 22778.4/2017, pratica n. BA0278657,effettuata dalla ASL Bari, eseguita presso l'Agenzia del Territorio di Bari, in ottemperanza di quanto disposto dalla Delibera del 30.12.2016 – Repertorio n.2311, per le argomentazioni innanzi riportate in premessa, si configura quale mero errore materiale, non idoneo a generare effetti costitutivi del titolo di proprietà, tenuto conto che, ove ritenuto legittimo, necessiterebbe in ogni caso della registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**Vista** la richiesta formulata dal Comune di Corato, prot.127525/2025 allegata alla presente e non pubblicabile per motivi di privacy, con la quale si richiede l'adozione degli atti finalizzati al ripristino dello status quo ante l'adozione della DDG n.2311/2016;

**Ritenuto**, per quanto innanzi osservato e motivato, che la richiesta formulata dal Comune di Corato è fondata e per l'effetto risulta necessario provvedere con il presente atto alla cancellazione del bene immobile indisponibile, così come riportato nella Deliberazione DG n.2311 del 30.12.2016, del bene sito nel Comune di Corato (BA) e censito al N.C.E.U. del Comune di Corato al foglio 32 mappale 879 sub.4 – generato dalla soppressione del sub.1;

Assunto il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. prendere atto delle risultanze delle indagini condotte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari (dal 1974 ad oggi) e poi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani (dall'anno 1866 al 1974), all'esito delle quali è emersa l'originaria proprietà del bene in capo all'Ospedale Civile Umberto I, ex ente ospedaliero costituito con Decreto del Presidente della Repubblica 4 febbraio 1969, n. 532;
2. prendere atto altresì che per effetto della L.833/78 e D.Lgs 502/92 con DGR n.1377 del 30/10/2000 l'immobile *de quo*, censito al catasto N.C.E.U. del Comune di Corato al foglio 32 mappale 879 sub.4 – generato dalla soppressione del sub.1 – sede dell'Asilo Infantile Regina Elena, pur non avendo alcun tipo di destinazione sanitaria all'entrata in vigore di tale provvedimento, veniva trasferito nel patrimonio immobiliare della ex AUSL BA/1 con con DGR n.1377 del 30/10/2000;
3. Prendere atto che il Comune di Corato, rilevata l'illegittimità del trasferimento del bene immobile per carenza di presupposti ed anche per incompetenza ha proceduto a modificare l'intestazione, volturando la titolarità con pratica n.BA0107271 in atti dal 16.03.2015 e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
4. Prendere atto che la conseguente voltura nr. 22778.4/2017, pratica n. BA0278657,effettuata dalla ASL Bari, eseguita presso l'Agenzia del Territorio di Bari, in ottemperanza di quanto disposto dalla Delibera del 30.12.2016 – Repertorio n.2311, per le argomentazioni innanzi riportate in premessa, si configura quale mero errore materiale, non idoneo a generare effetti costitutivi del titolo di proprietà, tenuto conto che, ove ritenuto legittimo, necessiterebbe in ogni caso della registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
5. Disporre, per l'effetto, la cancellazione dall'elenco dei cespiti immobiliari indisponibili di proprietà della ASL BA, elencato nella Delibera DG n.2311 del 30.12.2016 dei beni siti nel Comune di Corato, attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 32 mappale 879 sub.4 – generato dalla soppressione del sub.1;
6. Trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie per gli adempimenti di competenza, ivi compreso il recupero delle somme eventualmente versate a vario titolo in luogo del proprietario Comune di Corato;
7. Trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Puglia ed alla Società di Cartolarizzazione Puglia Valore Immobiliare Srl, nonché al Comune di Corato;

8. Di provvedere alla pubblicazione della suddetta Delibera sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni “Albo Pretorio on-line” e “Amministrazione Trasparente” – “Beni Immobili e gestione Patrimonio” – sotto-sezione “Patrimonio Immobiliare”;
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**PROFILI CONTABILI**

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

**ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:**

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

**ONERI DI RISERVATEZZA:**




CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

**DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE**

**PROPOSTA N.RO 20260000660 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260000648 DEL 30/03/2026**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 24/03/2026 16:19
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	 Firmato digitalmente il 25/03/2026 14:44
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 26/03/2026 15:42