DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001238	**17/06/2026**

OGGETTO: A.G.P. Affidamento, ai sensi dell'art.76 co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i del Servizio di gestione del bar e punti ristoro, mediante distributori automatici Nuovo Ospedale Monopoli- Fasano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260001465 DEL 12/06/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 2 (due) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 17/06/2026 10:20 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 17/06/2026 12:39* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 17/06/2026 15:23 Raffaele IORIO	*Firmato Digitalmente il 17/06/2026 15:11* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **17/06/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 17/06/2026 15:26
Domenico ROVETO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**A.G.P.** Affidamento, ai sensi dell'art.76 co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i del Servizio di gestione del bar e punti ristoro, mediante distributori automatici Nuovo Ospedale Monopoli- Fasano

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base della proposta formulata dai competenti uffici della U.O.S. "Acquisizione Servizi" e della proposta del Direttore dell'Area Gestione Patrimonio, che attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue

Premesso

che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2276 del 04.11.2024, successivamente rettificata con D.D. n. 9015 del 13.11.2024 e per le motivazioni in esse contenute, è stata indetta la procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs 36/2023 s.m.i., suddivisa in 9 lotti, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei bar e punti ristoro, mediante distributori automatici, destinati alle Strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Bari

che, nell'ambito della suddetta procedura, non era stato previsto il lotto relativo al Servizio Bar presso il P.O. San Giacomo di Monopoli, in quanto, essendo la predetta struttura oggetto di lavori di adeguamento alla normativa antisismica, i locali destinati a tale servizio risultavano inagibili per l'esecuzione delle opere in parola e, pertanto, il bar veniva collocato in altra sede provvisoria

che, analogamente, non era stato previsto il lotto relativo al servizio da erogare presso il nuovo Ospedale Monopoli Fasano, in quanto, trattandosi di struttura di nuova attivazione e, quindi, non avendo a disposizione dati relativi all'effettivo volume di attività, non era stato possibile stimare i ricavi e le principali voci di costo propedeutici all'elaborazione del PEF, indispensabile per la verifica della sostenibilità e del raggiungimento dell'equilibrio economico- finanziario della gestione e formulare un'offerta idonea, da parte dei concorrenti alla gara

che, nelle more del perfezionamento degli atti di gara, veniva data continuità al servizio di che trattasi in favore dei precedenti concessionari, da ultimo con Deliberazione del Direttore Generale n. 791 del 14.04.2026 e per le motivazioni in essa contenute, tra cui, in favore della società Ladyes S.r.l., concessionaria dei bar ubicati presso il P.O. Di Venere e San Giacomo, nonché dei distributori automatici installati presso il P.O. di Putignano, prevedendo termini di scadenza differenziati sulla base dell'effettivo subentro dei nuovi aggiudicatari

che, in vista del trasferimento dell'Ospedale San Giacomo presso la nuova sede denominata "Ospedale Monopoli Fasano" e per le motivazioni sopra rappresentate, è stato opportunamente chiesto dalla Direzione Strategica, agli Uffici procedenti, di verificare la disponibilità della ditta Ladyes S.r.l. a proseguire il servizio di che trattasi presso la nuova sede ospedaliera dal mese di giugno 2026, ossia dalla data di effettiva attivazione, per il tempo strettamente necessario all'acquisizione di tutti gli elementi utili ai fini della predisposizione del PEF e, quindi, della nuova gara per l'affidamento del servizio in parola, ragionevolmente stimata in 12 mesi

che, a seguito di apposite interlocuzioni con la concessionaria Ladyes S.r.l. in sede di sopralluogo presso il nuovo Ospedale Monopoli Fasano, acquisita la propria disponibilità, la stessa è stata autorizzata a porre in essere tutte le attività propedeutiche all'attivazione del servizio Bar, giusta nota prot.39377/2026, nelle more della formalizzazione del presente provvedimento, in cui dare atto dell'effettivo termine di avvio dello stesso presso il nuovo Stabilimento ospedaliero

Considerato

che il canone previsto attualmente per il P.O. San Giacomo, riveniente dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1401/2022, (rettificata con determinazione dirigenziale n. 10405/2022) è comprensivo sia del servizio di gestione del BAR che dell'installazione di n. 2 distributori automatici caldo/freddo

che lo sviluppo orizzontale e verticale del nuovo Ospedale (la cui superficie è di circa 60.000 m², distribuiti su n.4 livelli), ha indotto la Direzione Strategica, su richiesta della Direzione Medica di Presidio, a segnalare a questi Uffici la necessità che il servizio in parola preveda la fornitura di ulteriori n. 4 distributori (caldo/freddo), da collocare sui diversi piani del Presidio

Ritenuto, per quanto riguarda il canone delle predette ulteriori quattro macchinette distributrici, di applicare, in analogia, la medesima quotazione prevista per il servizio svolto presso il P.O. di Putignano dalla stessa Ladyes S.r.l sino alla data del 28/02/2026, ossia sino alla data di subentro dell'affidatario della nuova gara richiamata in premessa, giusta nota pec dell'8/06/2026 di notifica all'interessato

Evidenziato, sulla base del piano di trasferimento dell'Ospedale di Monopoli dalla sede del San Giacomo alla nuova denominata "Monopoli Fasano"

che il servizio bar di che trattasi ha cessato in data 10/06 u.s. per essere riattivato, presso quest'ultima in data 15/06 p.v. (giusta comunicazione del concessionario acquisita al prot. aziendale n.76383 del 9/6/2026) e, comunque, dalla data di effettivo avvio del servizio, rilevabile da apposito verbale sottoscritto tra le parti

Ritenuto, per tutto innanzi argomentato, di affidare, ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Servizio di gestione del bar e punti ristoro, mediante distributori automatici, del nuovo Ospedale Monopoli - Fasano, in favore della ditta Ladyes S.r.l., alle previgenti condizioni contrattuali rivenienti dalla deliberazione del Direttore Generale n. 1401/2022, così come rettificata con determinazione Dirigenziale n. 10405/2022, per un periodo di 12 mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, stimando il valore complessivo dei fitti attivi in € 20.100,00 IVA esclusa al 22%, nelle more dell'attivazione di nuova procedura di gara, alle seguenti condizioni:

- Canone di concessione annuo pari ad € 11.700,00 IVA esclusa, comprensivo del servizio di gestione del bar e dell'installazione di n. 2 distributori automatici
- Canone di concessione mensile pari ad € 175,00 IVA esclusa, per ogni singolo ulteriore distributore installato per un totale mensile di € 700,00 Iva esclusa

Individuato il RUP della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nel titolare IFO - "Acquisizione Servizi", dott.ssa Emanuela Nisio, che per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 115 e 116 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sarà affiancata dal DEC e suoi Assistenti, già individuati nei precedenti contratti di concessione, sottoscritti con la ditta in parola

Assunto il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

di affidare, ai sensi dell'art.76, co. 2 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Servizio di gestione del bar e punti ristoro, mediante distributori automatici, destinato al Nuovo Ospedale Monopoli - Fasano, in favore della ditta Ladyes S.r.l., alle previgenti condizioni contrattuali rivenienti dalla deliberazione del Direttore Generale n. 1401/2022, così come rettificata con determinazione Dirigenziale n. 10405/2022, come di seguito indicate, per un periodo di 12 mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, rilevabile da apposito verbale sottoscritto tra le parti, stimando il valore complessivo dei fitti attivi in €20.100,00 IVA esclusa al 22%, nelle more dell'attivazione di nuova procedura di gara:

- Canone di concessione annuo pari ad € 11.700,00 IVA esclusa, comprensivo del servizio di gestione del bar e dell'installazione di n. 2 distributori automatici (caldo/freddo)
- Canone di concessione mensile pari ad € 175,00 IVA esclusa, per ogni singolo ulteriore distributore installato per un totale mensile di € 700,00 Iva esclusa

di dare atto

che il canone attivo dovuto dal concessionario per il periodo 01-10 giugno 2026 correlato al servizio svolto presso la sede del P.O. San Giacomo, ammonta ad € 320,55 iva esclusa

che l'affidamento in concessione riveniente dal presente provvedimento, relativo al periodo 01/06/2026 – 14/06/2027, determina un canone attivo per l'Amministrazione pari ad € 24.913,07 Iva inclusa al 22%, da registrarsi sul conto di ricavo 764.105.00010;

che i competenti uffici dell'Area Gestione del Patrimonio hanno effettuato i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sul suddetto concessionario, con esito positivo

che il RUP della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è la dott.ssa Nisio Emanuela titolare IFO -UOS "Acquisizione Servizi", a cui competono gli adempimenti correlati al presente affidamento, la quale, per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 115 e 116 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sarà affiancata dal DEC individuato nel Direttore Amministrativo del P.O. Monopoli - Fasano nei precedenti contratti di concessione, sottoscritti con le ditte in parola

di notificare il presente provvedimento alla ditta affidataria, al DEC, alla Direzione Medica del nuovo ospedale Monopoli - Fasano e all'Area Gestione Risorse Finanziarie, per quanto di rispettiva competenza

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
76410500010 - Fitti Commerciali	2026	13.827,79
76410500010 - Fitti Commerciali	2027	11.085,28

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione ☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Stab. Osp. Monopoli - Direzione Amministrativa

PROPOSTA N.RO 20260001465 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260001238 DEL 17/06/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Nisio Emanuela	*Firmato digitalmente il 12/06/2026 14:07*
Direttore/Responsabile di Struttura	Paciello Pia	*Firmato digitalmente il 15/06/2026 11:31*