DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001376	**03/07/2026**

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – "Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza".
AGGIUDICAZIONE
CUP: D92C25000090005 - CIG: B6F465C1A1

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260001630 DEL 01/07/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 6 (sei) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 19 (diciannove) PAGINE
DI 7 (sette) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 31 (trentauno) PAGINE
Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 02/07/2026 14:49 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 02/07/2026 14:56* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 03/07/2026 12:22 Luca TALIENTO	*Firmato Digitalmente il 02/07/2026 15:25* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **03/07/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 03/07/2026 12:22
Luca TALIENTO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**AREA GESTIONE TECNICA – *"Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza".*** **AGGIUDICAZIONE** **CUP: D92C25000090005 - CIG: B6F465C1A1**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 21 del 08.01.2025 e per le motivazioni in essa riportate è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) relativo ai "*Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza"* all'Operatore Economico "Ing. Vincenzo Carbonara";
- In data 08.04.2025, acquisito al prot. 43247 del 02.04.2025, è stato sottoscritto il relativo contratto con Rep. n. 3 del 18.03.2025;
- Con nota prot. n. 3276 del 13.01.2025 e n. 14209 del 03.02.2025 l'O.E. "Ing. Vincenzo Carbonara" ha trasmesso il P.F.T.E. dei "*Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza";*
- Il PFTE è stato verificato ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in data 04.02.2025, giusto verbale acclarato in pari data al prot. 99120/2025 e validato *ex* art. 42 comma 4 del Codice in data 05.05.2025, giusto verbale acquisito al prot. 10184/2025.

Dato atto che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 998 del 20.05.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e il relativo Quadro Economico dei "*lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza"* ed è stato autorizzato il Direttore AGT ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di che trattasi, mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma di e-procurement EmPulia ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto;
- Il bando di gara (PE192269-25) è stato pubblicato sulla piattaforma telematica EmPulia e,

entro il termine fissato dal disciplinare, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Fornitore
OFFICINE JOLLY S.R.L.U.
GIANNELLI IMPIANTI SRL
RTI LFM SPA - SMACOS SRL
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
Dentico srl
EK IMPIANTI S.R.L.
CONSCOOP Esecutrice Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.
Sea Costruzioni
GE.DI. GROUP S.p.A.
RTI GELAO IMPIANTI SRL - MIOLLA COSTRUZIONI SRL
RTI LM IMPIANTI SRL - Marmora ingegneria e consulenza
RTI MEDIL SRL - SAMOA RESTAURI
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
Antonacci Termoidraulica S.r.l.

- All'esito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e dei procedimenti di soccorso istruttorio attivati ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6409 del 29.07.2025 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 la Commissione Giudicatrice relativa ai *"Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza"*, come di seguito:

  - Ing. Marco Torres - Dirigente U.O.S. Manutenzioni Immobili, Impianti e Tecnologie - Presidente,
  - Ing. Luigi Coluccia – Dirigente Ingegnere (già Collaboratore Tecnico) – Commissario,
  - Ing. Raffaella Rimedio - Collaboratore Tecnico – Commissario;
- Concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nella seduta pubblica del 04.06.2026, giusto verbale acclarato al prot. 45299/2026, la Commissione Giudicatrice ha approvato la graduatoria provvisoria della procedura, dalla quale è risultata prima classificata la società Officine Jolly S.r.l.u., disponendo, altresì, l'esclusione del RTI FC S.r.l. – BP Costruzioni S.r.l. per mancato raggiungimento della soglia minima prevista dal disciplinare di gara e l'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della predetta società;
- Il RUP con nota prot. 45327/2026 ha avviato il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, acquisendo le giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico e sottoponendole all'esame della Commissione Giudicatrice;
- Nella seduta riservata del 23.06.2026 il Responsabile Unico del Progetto e la Commissione giudicatrice hanno concluso il subprocedimento con giudizio favorevole sulla congruità dell'offerta, giusto verbale acclarato al prot. 50710/2026;
- Con verbale del 26.06.2026, acquisito al protocollo aziendale n. 51947/2026, il RUP ha preso

atto dell'esito favorevole della verifica di congruità dell'offerta presentata dalla società Officine Jolly s.r.l.u., confermando la graduatoria della procedura e disponendo il prosieguo dell'*iter* finalizzato all'aggiudicazione.

Espletate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dichiarati dall'O.E. in sede di gara.

Ritenuto, pertanto, di rimodulare il Quadro Economico approvato con D.D.G. n. 2614/2025, come di seguito riportato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DEL CORPO "O" DELL'OSPEDALE DI VENERE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO DI LUNGODEGENZA			
Quadro Economico Rideterminato			
A	**IMPORTO LAVORI**		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso incluso costi della manodopera		1.593.219,58 €
A2	A detrarre il ribasso di gara sui lavori del 29,38% su (A1)	29,38%	468.087,91 €
A3	Importo lavori ribassato		1.125.131,67 €
A4	Compenso per progettazione esecutiva soggetta a ribasso		58.038,35 €
A5	A detrarre il ribasso di gara sulla progettazione del 29,38% su (A4)	29,38%	17.051,67 €
A6	Importo progettazione ribassato		40.986,68 €
A7	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		17.641,89 €
	Totale Lavori da appaltare (A3+A6+A7)		**1.183.760,24 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1	Arredi		212.000,00 €
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini		5.000,00 €
B3	Spese tecniche per progettazione PFTE complessivo		109.593,86 €
B4	Spese tecniche per DL e CSE		138.554,12 €
B5	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti		42.097,70 €
B6	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche		15.000,00 €
B7	Spese gara compreso IVA		2.100,00 €
B8	Spese pubblicità compreso IVA		2.500,00 €
B9	Contributo ANAC		1.325,62 €
B10	Spese per attività di supporto art. 45 del D.Lgs n. 36/23	2%	33.378,00 €
B11	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7	10%	118.376,02 €
B12	Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis	0,5%	5.918,80 €
B13	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice	5%	59.188,01 €
B14	Spese legali per supporto al R.U.P.	1%	11.837,60 €
B15	Cassa di previdenza 4% su **A6-B2-B3-B4-B5**	4%	13.449,29 €
B16	IVA 22% spese tecniche su **A6-B2-B3-B4-B5-B15**	22%	76.929,96 €
B17	IVA 22% arredi su **B1**	22%	46.640,00 €
B18	IVA 10% lavori su **A3**	10%	112.513,17 €
B19	IVA 10% imprevisti su **B11**	10%	11.837,60 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		**1.018.239,76 €**
	Totale progetto (A+B)		**2.202.000,00 €**
	Economie sul finanziamento		**598.000,00 €**
	Totale finanziamento		**2.800.000,00 €**

Stabilito che:

- La spesa complessiva, autorizzata dal Direttore Generale con nota prot. 37877 del 14.05.2025, è da imputarsi sul conto economico 02010000005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", dei relativi B.E.F. di competenza;
- Il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione utile per la sottoscrizione dello stesso.

Richiamato:

- Il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

Ritenuto, per quanto su esposto, di:

- Prendere atto dei verbali delle sedute pubbliche acclarati al prot. aziendale ai nn. 51674/2025 – 53317/2025 – 60984/2025 – 45299/2026 – 51947/2026, allegati al presente atto ma non pubblicabili per privacy, così come redatti dal competente seggio di gara;
- Disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara relativa ai *"Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza"* in favore dell'Operatore Economico "Officine Jolly s.r.l.u." con sede legale in Statte (TA), P.IVA 02736800737;
- Demandare all'Area Gestione Tecnica l'adozione di un successivo provvedimento per la nomina del Direttore dei Lavori (DL), del Direttore Operativo, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), del Collaudatore tecnico-amministrativo e del gruppo di lavoro, ai sensi della normativa vigente.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **Prendere atto** dei verbali delle sedute pubbliche acclarati al prot. aziendale ai nn. 51674/2025 – 53317/2025 – 60984/2025 – 45299/2026 – 51947/2026, allegati al presente atto ma non pubblicabili per privacy, così come redatti dal competente seggio di gara;

2. **Disporre** l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara relativa ai *"Lavori di ristrutturazione del piano rialzato del*

Corpo O dell'Ospedale Di Venere per la realizzazione del nuovo reparto di Lungodegenza" in favore dell'Operatore Economico "Officine Jolly s.r.l.u." con sede legale in Statte (TA), P.IVA 02736800737, espletate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dichiarati dall'O.E. in sede di gara, ed approvare il relativo Quadro Economico in premessa riportato;

3. **Stabilire che** la spesa complessiva, autorizzata dal Direttore Generale con nota prot. 37877 del 14.05.2025, è da imputarsi sul conto economico 02010000005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", dei relativi B.E.F. di competenza;

4. **Stabilire che** il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione utile per la sottoscrizione dello stesso;

5. **Demandare** all'Area Gestione Tecnica l'adozione di un successivo provvedimento per la nomina del Direttore dei Lavori (DL), del Direttore Operativo, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), del Collaudatore tecnico-amministrativo e del gruppo di lavoro, ai sensi della normativa vigente;

6. **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;

7. **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
2010000005 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	2026	1.183.760,24

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione ☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

PROPOSTA N.RO 20260001630 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260001376 DEL 03/07/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	*Firmato digitalmente il 02/07/2026 09:44*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 02/07/2026 09:45*
Dirigente PTA	Coluccia Luigi Damiano	*Firmato digitalmente il 02/07/2026 09:55*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 02/07/2026 10:04*