DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001395	06/07/2026

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Concessione di immobile in comodato d'uso gratuito a favore della ASL BA di proprietà del Comune di Turi sito in Turi alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto Snc denominato "Ex Cinema Zaccheo". Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260001646 DEL 03/07/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE
DI 12 (dodici) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 40 (quaranta) PAGINE
Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 06/07/2026 12:47 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 06/07/2026 14:58* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 06/07/2026 18:17 Filomena BAVARO	*Firmato Digitalmente il 06/07/2026 17:55* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **06/07/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 06/07/2026 18:18
Filomena BAVARO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**AREA GESTIONE TECNICA – Concessione di immobile in comodato d'uso gratuito a favore della ASL BA di proprietà del Comune di Turi sito in Turi alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto Snc denominato "Ex Cinema Zaccheo". Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- la Regione Puglia promuove l'istituzione delle "Case di Comunità" come strutture territoriali chiave per l'assistenza socio-sanitaria integrata e di prossimità, gestite dalle ASL competenti per territorio;
- Il Comune di Turi, in accordo con la ASL Bari e con la Regione Puglia, intende, seguendo la filosofia regionale in campo sanitario, insediare sul proprio territorio un polo medico per rispondere al bisogno di servizi sanitari, decongestionando al contempo le strutture ospedaliere territoriali;
- L'insediamento di un polo medico consentirebbe di soddisfare un preminente e indifferibile interesse pubblico per la comunità migliorando l'accessibilità alle cure;
- Con nota prot. n. 8878 del 22.01.2025 la ASL BA chiedeva la disponibilità al Comune di Turi di individuare un immobile da concedere in comodato d'uso gratuito da destinare a continuità assistenziale, 118 e sede per aggregare i Medici di Medicina Generale della ASL BA sul territorio comunale di Turi;

Premesso altresì che:

- Il Comune di Turi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Cinema Zaccheo", sito in Turi, alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto Snc, identificato catastalmente al Foglio 21, particella 22252, sub 1 del catasto fabbricati;
- Con nota acquisita al prot.aziendale n. 10057 del 24.01.2025 il Responsabile del Settore 4 - LL.PP., arch. Flaviano Palazzo, comunicava alla ASL BA la possibilità di utilizzare l'immobile denominato "Ex Cinema Zaccheo", sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto Snc da destinare a continuità assistenziale, 118 e sede per aggregare i Medici di Medicina Generale della ASL BA sul territorio comunale di Turi;

Considerato che:

- l'immobile succitato è stato oggetto di interventi strutturali, risultati idonei e agibile per la destinazione d'uso compatibile con le categorie del Gruppo Catastale B;

- la ASL Bari, a mezzo del Direttore Generale, con apposita comunicazione trasmessa a mezzo PEC al Comune di Turi con nota prot. 5101 del 14.01.2026, facendo seguito alle diverse interlocuzioni avvenute tra gli organi di governo ed i competenti uffici tecnici, confermava la volontà di realizzare ed istituire, presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Cinema Zaccheo", sito in Turi, alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto Snc, identificato catastalmente al Foglio 21, particella 22252, sub 1 del catasto fabbricati del Comune di Turi, il polo medico migliorando l'accessibilità alle cure ed accogliendo:
  - il Servizio di Emergenza Territoriale 118;
  - il Servizio di Comunità Assistenziale;
  - gli ambulatori dei Medici di Medicina Generale;
- A seguito del sopralluogo congiunto tra le due Amministrazioni presso il suddetto immobile il Direttore dell'Area Gestione Tecnica della ASL Bari pro tempore, confermava l'idoneità dello stesso ad ospitare la sede di continuità assistenziale, sede 118 e per aggregare i Medici di Medicina Generale della ASL BA;
- La realizzazione sul territorio comunale di un polo di continuità assistenziale, di un presidio del 118 e di una sede di aggregazione dei Medici di Medicina Generale della ASL BA costituisce obiettivo strategico per la ASL BA e per il Comune di Turi, in quanto oltre a garantire la necessaria assistenza, darebbe impulso all'integrazione dei servizi socio-sanitari;

Dato atto che:

- la concessione gratuita del bene in questione rappresenta lo strumento più efficace al soddisfacimento dell'interesse pubblico al potenziamento di detti servizi;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19.02.2026, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni della legge n.133/2008 e ss.mm.ii. - Anno 2026", l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2026 del Comune di Turi;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 29/04/2026, avente ad oggetto "autorizzazione alla concessione in comodato d'uso gratuito all'ASL della Provincia di Bari dell'immobile denominato "Ex Cinema Zaccheo" il Comune di Turi concedeva in comodato d'uso gratuito all'A.S.L. della Provincia di Bari l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Cinema Zaccheo", sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc, identificato catastalmente al Foglio 21, particella 22252, sub 1 del catasto fabbricati del Comune di Turi, da destinare a sede di continuità assistenziale, servizio di emergenza territoriale 118 e per aggregare i Medici di Medicina Generale, per un periodo di dieci anni, prorogabile per ulteriori dieci anni previa nuova deliberazione del Consiglio Comunale;

- Con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2026 il Comune di Turi approvava come emendato, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito disciplinante i rapporti tra il Comune di Turi e la ASL BA;

Considerato che con nota prot.77859 del 11.06.2026 il Comune di Turi notificava formalmente l'adozione della delibera di Consiglio Comunale n.14 del 29/04/2026 e trasmetteva l'approvato schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile ex Cinema Zaccheo;

Visti

- gli atti di Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Turi ivi richiamati;
- lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 29/04/2026;

Ritenuto di dover provvedere con il presente atto all'approvazione dello schema di comodato d'uso gratuito a favore della ASL BA, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale non pubblicabile per motivi di privacy**:**

Acquisito il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e del Direttrice Sanitaria

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare,** per le motivazioni sopra espresse, lo schema di comodato d'uso gratuito a favore della ASL BA dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Cinema Zaccheo", sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc, identificato catastalmente al Foglio 21, particella 22252, sub 1 del catasto fabbricati del Comune di Turi, da destinare a sede di continuità assistenziale, servizio di emergenza territoriale 118 e per aggregare i Medici di Medicina Generale, per un periodo di dieci anni, prorogabile per ulteriori dieci anni previa nuova deliberazione del Consiglio Comunale, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale non pubblicabile per motivi di privacy;
3. **di autorizzare,** per l'effetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito del predetto immobile per la durata di anni dieci, prorogabili per ulteriori dieci anni, con il Comune di Turi;
4. **di provvedere** alla pubblicazione della suddetta Delibera sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "Albo Pretorio on-line"e "Amministrazione Trasparente" – "Beni Immobili e gestione Patrimonio"– sotto-sezione "Canoni di locazione o affitto";
5. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale a cura dell'Area Gestione Tecnica, Alla Direzione del DSS 13 e all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
6. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Turi a mezzo PEC;
7. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su: ☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione ☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

DSS 13 - Uffici di staff e amministrativi	Area Gestione Risorse Finanziarie

PROPOSTA N.RO 20260001646 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260001395 DEL 06/07/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	*Firmato digitalmente il 03/07/2026 09:49*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 03/07/2026 10:11*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 06/07/2026 08:07*