DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001465	**22/07/2026**

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Aggiornamento ed approvazione testo del protocollo di intesa con il Comune di Bari per la concessione in comodato d'uso gratuito alla ASL BA dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Centrale del Latte". CUP D91B21004930006

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260001704 DEL 14/07/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 2 (due) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 8 (otto) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 4 (quattro) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 115 (centoquindici) PAGINE
Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 20/07/2026 12:36 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 20/07/2026 16:20* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 22/07/2026 12:58 Luca TALIENTO	*Firmato Digitalmente il 22/07/2026 12:35* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/07/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 22/07/2026 13:01
Domenico ROVETO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**AREA GESTIONE TECNICA – Aggiornamento ed approvazione testo del protocollo di intesa con il Comune di Bari per la concessione in comodato d'uso gratuito alla ASL BA dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Centrale del Latte". CUP D91B21004930006**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- La ASL BA ed il Comune di Bari avevano sottoscritto un protocollo di intesa in ottemperanza alla Delibera di Giunta Comunale del Comune di Bari n.519 del 2019 nonché della DDG n.1253/2019 avente durata di anni 5 finalizzato all'affidamento ad ASL BA del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Centrale del Latte";
- Per porre rimedio alla carenza di strutture socio-sanitarie il predetto compendio immobiliare era stato individuato dalle amministrazioni coinvolte come luogo più idoneo per ospitare una nuova sede per i servizi socio-sanitari del Distretto Unico della ASL BA;
- Per dare seguito all'attività di progettazione avviate sinergicamente dal Comune di Bari e dalla ASL BA per la realizzazione del centro polifunzionale finalizzato all'erogazione dei servizi socio-assistenziali e sanitari all'interno dell'edificio Ex Centrale del Latte, la ASL BA aveva candidato la surriferita idea progettuale ad una linea di finanziamento dedicata alle strutture sociosanitarie nell'ambito del Programma pluriennale PO FESR PUGLIA 2014-2020;
- L'ottenimento del predetto finanziamento era vincolato altresì all'acquisizione della piena disponibilità dell'immobile *de quo*;
- All'esito delle attività progettuali espletate per il risanamento della struttura, emergeva la necessità di rivedere ed integrare il progetto anche alla luce delle prescrizioni della Sopraintendenza dei Beni Culturali;
- Le criticità rilevate nel corso delle predette attività di natura tecnico-amministrativa non hanno consentito di poter accedere alle sovvenzioni suddette e pertanto si è reso necessario candidare l'idea progettuale per l'intervento *de quo* ad una differente fonte di finanziamento;

Premesso altresì che:

- Il Dipartimento Promozione della Salute e della Programmazione, Investimenti, Sistemi Informativi e Telemedicina della Regione Puglia trasmetteva alla ASL BA l'A.D. nr.081/00293 del 30.10.2025 avente ad oggetto "*DGR 566/2025 – Presa d'atto*

dell'Accordo per la Coesione e della Delibera CIPESS n.6/2025 di assegnazione delle risorse FSC 2021/2027 e POC 2021/2027. Approvazione schema disciplinare."

- Con nota prot.547/2026 la ASL BA comunicava al Comune di Bari la suddetta presa d'atto ed approvazione di schema disciplinare da parte del Dipartimento Promozione della Salute e della Programmazione, Investimenti, Sistemi informativi e Telemedicina della Regione Puglia;
- Con successiva nota prot.46078 del 02.04.2026 la Regione Puglia, Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale, Sezione Programmazione degli Investimento Sistemi Informativi e Telemedicina notificava alla ASL BA l'occorsa sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed ASL BA dell'intervento identificato dal CUP D91B21004930006 "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari";

Considerato che:

- la suddetta idea progettuale della ASL BA è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di Euro 16.000.000,00 a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Delibera CIPESS 6/2025, Area Tematica 10 "Sociale e Salute", Linea di Intervento 04 "Servizi Sanitari" giusta Determina Dirigenziale nr.327 del 02.12.2025 della Sezione Programmazione, Investimenti, Sistemi Informativi e Telemedicina della Regione Puglia e che per poter avviare tempestivamente la realizzazione dell'intervento la ASL BA deve acquisire in tempi brevi la piena disponibilità dell'immobile;
- dall'istruttoria condotta dai tecnici dalla ASL BA e del Comune di Bari veniva confermata l'idoneità degli spazi della Ex Centrale del Latte ad ospitare la sede della Casa di Comunità e del Distretto Unico di Bari con le caratteristiche summenzionate nonché a garantire idonei locali ad associazioni volontarie già presenti sul territorio ed impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale;

Considerato altresì che:

- si rende necessario, al fine di garantire una corretta gestione delle attività progettuali, confermare, ai fini della rinnovata sottoscrizione, il contenuto di cui al precedente protocollo di intesa salvo le modifiche intervenute;

Dato atto che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 24.03.2026, avente ad oggetto "*Aggiornamento e approvazione del testo del protocollo di intesa con la ASL BA per l'affidamento del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Centrale del Latte*" il Comune di Bari approvava lo schema del protocollo di intesa disciplinante i rapporti tra il Comune di Bari e la ASL BA;
- Con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n.159 del 24.03.2026 il Comune di Bari demandava alla propria Struttura ratione materiae competente di procedere a tutti gli adempimenti contabili legati alla realizzazione dell'affidamento immobiliare della Ex centrale del Latte, nonché alla successiva sottoscrizione della concessione in comodato d'uso gratuito a favore della ASL BA per la durata di anni 19;

Considerato che con nota prot.54933 del 22.04.2026 il Comune di Bari notificava formalmente l'adozione della delibera di Giunta Comunale n.159 del 24/03/2026 e trasmetteva l'approvato schema del protocollo di intesa per l'affidamento del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Centrale del Latte";

Visti

- gli atti di Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Bari ivi richiamati;
- lo schema di protocollo di intesa approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 24/03/2026, allegato al presente atto per farne parte integrante, che prevede fra l'altro che:
  - Il Comune di Bari si impegna nelle seguenti attività:
    I. concedere in comodato d'uso gratuito alla ASL Bari l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Centrale del Latte", sito nel territorio di Bari, in zona Picone, Piazza Giulio Cesare, in catasto al foglio n. 111 p.lle 1,2, 3 e 4 sb 1, cat. D 8, costituito da un manufatto a rustico di tre piani fuori terra e dalla annessa area pertinenziale, della superficie di circa 2.000 coperti e 20000 mq scoperti, per allocarvi una nuova sede per i servizi socio sanitari del Distretto Unico.
    II. garantire l'esclusiva di impiego del suddetto rustico in favore dell'ASL Bari e, quindi, a non mutare destinazioni d'uso e di impiego in favore di altre iniziative e di altri soggetti pubblici/ privati richiedenti, fermo restando che l'efficacia del protocollo è subordinata alla realizzazione da parte della ASL Bari del recupero dell'immobile per le finalità oggetto del presente protocollo secondo le prescrizioni sotto evidenziate.
    III. Concedere - al verificarsi di tutte le condizioni di fattibilità dell'intervento dal punto di vista progettuale, finanziario e operativo a carico dell'Asl Bari, con successivo atto convenzionale di comodato da stipularsi entro e non oltre la durata del presente protocollo di intesa, il manufatto rustico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per la durata di 19 (diciannove) anni,
  - la ASL si impegna nelle seguenti attività:
    I. realizzare nel Comune di Bari - II Municipio una nuova sede del Distretto Socio Sanitario Unico della ASL BA adeguata ad accogliere l'utenza che accede ai servizi di front – office (PUA – CUP – Anagrafe – Ufficio Protesi – Centro Prelievo),
    II. conferire una organizzazione logistica ai suddetti servizi allocandoli presso la Ex centrale del latte, tesa ad assicurare l'unitarietà e l'integrazione dei livelli essenziali delle prestazioni sociosanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria, sostenuta dai cittadini.
    III. destinare appositi spazi alle Associazioni di Volontariato, ad oggi già

presenti sul territorio ed impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale

Ritenuto di dover provvedere con il presente atto all'approvazione dello schema di protocollo di intesa anzidetto tra Comune di Bari e ASL BA, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale**:**

Acquisito il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e del Direttrice Sanitaria

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare,** per le motivazioni sopra espresse, lo schema di protocollo di intesa per l'affidamento del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Centrale del Latte", da destinare a sede della Casa di Comunità, nonché del Distretto Unico di Bari e ai servizi socio-sanitari del Distretto Unico della ASL BA, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di autorizzare,** per l'effetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica a procedere con tutti gli adempimenti successivi e propedeutici all'adozione dell'atto convenzionale di comodato d'uso gratuito da stipularsi entro e non oltre la durata del protocollo di intesa e per la durata di anni 19 (diciannove);
4. **di provvedere** alla pubblicazione della suddetta Delibera sul sito istituzionale web della ASL BA nelle sezioni "Albo Pretorio on-line"e "Amministrazione Trasparente" – "Beni Immobili e gestione Patrimonio"– sotto-sezione "Canoni di locazione o affitto";
5. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale a cura dell'Area Gestione Tecnica, Alla Direzione del DSS Unico di Bari e all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
6. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Bari a mezzo PEC;
7. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

c_a662.Comune di Bari - Prot. 22/04/2026.0149203.U

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE
PER I SERVIZI SANITARI TERRITORIALI E DISTRETTUALI NEL COMUNE DI BARI

L'anno _____, il giorno ____ del mese di luglio in Bari nella sede municipale, Sita in Corso Vittorio Emanuele II, n. 56 sono presenti:

-Il Comune di Bari, C.F. 80015010723, nella persona del Sindaco pro tempore,.....;

-l'Azienda Sanitaria Locale di Bari, Lungomare Starita, n.6 -70123 Bari, P.I. n. 06534340721 , in persona del Direttore Generale pro tempore Dott.....;

I costituiti, come innanzi generalizzati, dichiarano di sottoscrivere il presente atto in rappresentanza degli enti che rappresentano;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Sanitaria aveva manifestato la necessità di individuare una soluzione per una più capillare distribuzione sul territorio comunale dei servizi sanitari e sociosanitari distrettuali, in considerazione della carenza di strutture adeguate ad accogliere l'utenza che accede ai servizi di front – office (PUA – CUP – Anagrafe – Ufficio Protesi – Centro Prelievo- poliambulatori) nella città di Bari;
- con nota prot. n. 3249 del 14.02.2019 l'ASL aveva richiesto ai competenti uffici di Regione, Città Metropolitana di Bari e Comune di Bari la disponibilità nel Comune di Bari di immobili di proprietà da destinare a Sede di Distretto Socio Sanitario;
- in data 27.02.2019 la Regione Puglia comunicava l'indisponibilità nella città di Bari di immobili di propria proprietà aventi le caratteristiche richieste;
- in virtù di tale nota gli uffici tecnici del Comune di Bari, della Città Metropolitana di Bari e della ASL avevano portato avanti un tavolo di lavoro per individuare le sedi idonee di proprietà degli enti;
- il Comune di Bari e la ASL convenivano di concentrare prioritariamente l'attenzione sul II Municipio dove sono presenti maggiori criticità dovute all'assenza di un presidio socio-sanitario e assistenziale, così individuando l'edificio denominato "Ex centrale del latte" quale compendio immobiliare idoneo ad ospitare una sede del Distretto Socio Sanitario Unico della ASL BA nel Comune di Bari;
- con nota del 2 Maggio 2019 la Asl formulava richiesta al Comune di Bari di acquisizione dell'immobile Ex centrale del latte per la fruizione di servizi socio-sanitari;
- alla data di ricezione della predetta istanza il Comune di Bari aveva già avviato un'attività di progettazione per realizzare un centro polifunzionale per il welfare e l'erogazione di servizi socio-assistenziali e sanitari all'interno dell'edificio Ex centrale del Latte affidando, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, la progettazione preliminare al prof. Arch. Lorenzo Netti, anche allo scopo di poter avere un livello minimo progettuale necessario per poter partecipare a procedure per l'ottenimento dei finanziamenti necessari, allo stato stimati in via preliminare, giusta piano triennale delle opere pubbliche, in circa € 4.500.000,00;
- in considerazione della necessità, già sollecitata più volte dal Consiglio Comunale e da quello municipale, di porre rimedio con urgenza alla carenza di strutture socio-sanitarie nel II Municipio e in virtù della forte complementarietà e sinergia tra le finalità del progetto avviato dalla Amministrazione Comunale nella Ex centrale del Latte e il progetto che intende realizzare la ASL, entrambi gli Enti avevano convenuto di individuare nella Ex centrale del latte il luogo più idoneo per ospitare una nuova sede per i servizi socio - sanitari del Distretto Unico della ASL Bari;
- l'Amministrazione Comunale e l'Azienda Sanitaria Locale di Bari avevano sottoscritto un Protocollo d'Intesa in ottemperanza alla Delibera di Giunta Comunale n. 519 del 2019 nonché della Deliberazione del Direttore Generale della Asl Bari n. 1253 del luglio 2019 avente durata di anni 5 finalizzato alla "Approvazione del testo del Protocollo d'Intesa con la ASL per l'affidamento del compendio immobiliare comunale denominato "Ex Centrale del Latte";

CONSIDERATO CHE:

c_a662.Comune di Bari - Prot. 22/04/2026.0149203.U

- l'Asl Bari ha comunicato con sua nota acquisita in ingresso al protocollo dell'Ente al n.1263/26 che "...con nota prot. 628941/2025 del 07/11/2025 il Dipartimento Promozione della Salute e della Programmazione, Investimenti, Sistemi Informativi e Telemedicina della Regione Puglia ha trasmesso l'A.D. nr. 081/00293 nr.081/00293 del 30.10.2025 avente ad oggetto "DGR 566/2025- Presa d'atto dell'Accordo per la Coesione e della Delibera CIPESS N.6/2025 di assegnazione delle risorse FSC 2021/2027 e POc 2021/2027.Approvazione schema Disciplinare per la realizzazione dell'operazione denominata "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari";
- si rende necessario, al fine di garantire una corretta gestione delle attività progettuali, confermare, ai fini della rinnovata sottoscrizione, il contenuto di cui al precedente protocollo d'intesa, di cui riporta integralmente il contenuto;
- con successiva nota prot. 60235 del 04.02.2026 la Regione Puglia, Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale, Sezione Programmazione degli Investimenti Sistemi Informativi e Telemedicina notificava alla ASL Bari l'occorsa sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed ASL dell'intervento identificato dal CUP D91B21004930006 "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari";

RILEVATO CHE:

- la surriferita idea progettuale della ASL è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 16.000.000,00 a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021 2027,Delibera CIPESS 6/2025, Area Tematica 10 "Sociale e Salute", Linea di Intervento 04 "Servizi Sanitari" giusta Determina Dirigenziale nr. 327 del 02.12.2025 della Sezione Programmazione, Investimenti, Sistemi Informativi e Telemedicina della Regione Puglia e che per poter avviare tempestivamente la realizzazione dell'intervento deve acquisire in tempi brevi la piena disponibilità dell'immobile;
- non sussistono nel civico bilancio, all' attualità, risorse finanziarie sufficienti per poter far fronte al recupero dell'immobile, attualmente fatiscente;
- il progetto della ASL prevede che la struttura dell'immobile, dotata di servizi, priva di barriere architettoniche, dovrà consentire la seguente organizzazione di massima degli spazi:

1. un atrio con accesso al piano terra con sala d'attesa con sufficiente spazio d'accoglienza;
2. un poliambulatorio funzionale per n. 12 branche specialistiche. Tale piastra ambulatoriale, che può essere distribuita su uno o più livelli fuori terra purché collegati con ascensori che abbattano del tutto le barriere architettoniche;
3. servizi amministrativi all'utenza che includono CUP, pagamento ticket, anagrafe sanitaria e rilascio esenzioni ticket;
4. uffici di Staff alla Direzione del Distretto (PUA, UVM, etc.);
5. uffici per la Direzione del Distretto.
6. Spazi per le Associazioni di Volontariato ad oggi già presenti.

PRESO ATTO CHE l'istruttoria tecnica condotta dai tecnici dell'ASL Bari e del Comune di Bari ha confermato l'idoneità degli spazi della Ex centrale del latte ad ospitare la sede del Distretto con le caratteristiche summenzionate nonché a garantire idonei locali ad associazioni volontarie già presenti sul territorio e impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale, come da intendimento originario dell'Amministrazione Comunale;

TUTTO QUANTO INNANZI PREMESSO si conviene quanto segue:

ART. 1- Premesse

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Protocollo d'intesa, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Gli Enti interessati alla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa si impegnano, per quanto

c_a662.Comune di Bari - Prot. 22/04/2026.0149203.U

di loro competenza, ad ottemperare a quanto in esso definito, collaborando in modo coordinato per l'assolvimento delle fasi procedurali connesse alla definizione dell'intervento di Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione della ex centrale del Latte nel Comune di Bari, quale condizione necessaria per la concretizzazione del processo attuativo dello stesso.

ART. 2 - Impegni dell'ASL Bari

L'ASL Bari si impegna a realizzare nel Comune di Bari - II Municipio una nuova sede del ***Distretto Socio Sanitario Unico della ASL BA*** *adeguata ad accogliere l'utenza che accede ai servizi di front – office (PUA – CUP – Anagrafe – Ufficio Protesi – Centro Prelievo), dotata di poliambulatorio funzionale per n. 12 branche specialistiche.*

L'ASL Bari conferirà una organizzazione logistica ai suddetti servizi allocandoli presso la Ex centrale del latte.

Con tale presidio, I 'ASL Bari mira ad assicurare l'unitarietà e l'integrazione dei livelli essenziali delle prestazioni sociosanitarie, la continuità assistenziale, la prossimità delle cure, nonché risposte più adeguate ai bisogni di salute dei cittadini, con riduzione notevole delle liste di attesa e un cospicuo risparmio economico della spesa sanitaria, sostenuta dai cittadini.

L'ASL Bari si impegna, altresì, a destinare appositi spazi alle Associazioni di Volontariato, ad oggi già presenti sul territorio ed impegnate in attività di tipo socio-sanitario ed assistenziale.

ART. 3 - Impegni del Comune di Bari

Il Comune di Bari si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito alla ASL BA l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex centrale del latte", sito nel territorio di Bari, in zona Picone, Piazza Giulio Cesare, in catasto al foglio n. 111 p.lle 1,2,3 e 4 sub 1, cat. D 8, come da stralcio planimetrico che si allega al presente atto (allegato A), costituito da un manufatto a rustico di tre piani fuori terra e dalla annessa area pertinenziale, della superficie di circa mq. 2500 coperti e 2000 mq scoperti, per allocarvi una nuova sede per i servizi socio sanitari del Distretto Unico.

Il Comune si impegna a garantire l'esclusiva di impiego del suddetto rustico in favore dell'ASL Bari e, quindi, a non mutare destinazioni d'uso e di impiego in favore di altre iniziative e di altri soggetti pubblici/ privati richiedenti, fermo restando che l'efficacia del presente protocollo è subordinata alla realizzazione da parte della ASL Bari del recupero dell'immobile per le finalità oggetto del presente protocollo secondo le prescrizioni sotto evidenziate.

Al verificarsi di tutte le condizioni di fattibilità dell'Ex centrale del latte dal punto di vista progettuale, finanziario e operativo a carico dell'ASL Bari, il Comune si impegna a concedere in favore dell'Asl Bari, con successivo atto convenzionale di comodato da stipularsi entro e non oltre la durata del presente protocollo di intesa, il manufatto rustico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per la durata di 19 (diciannove) anni.

ART. 4 - Impegni contestuali delle parti

La ASL Bari, come innanzi rappresentata, assume l'obbligo di progettare ed eseguire, a sua cura e spese, i lavori di completamento e di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi e delle opere complementari che si dovessero rendere necessarie per la successiva attivazione del presidio socio sanitario, di cui ogni onere di natura finanziaria a carico della ASL.

La ASL Bari, come innanzi rappresentata assume a suo carico e spese ogni attività di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sull'immobile concesso in comodato dall'Amministrazione comunale.

L 'ASL Bari si impegna, sin d'ora, a non programmare ed utilizzare l'immobile per finalità diverse da quelle elencate nell'art. 2, e neanche di cedere a terzi le facoltà e le aspettative derivanti dal presente Protocollo d' Intesa.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'Azienda ASL BA, l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente negli intenti di cui al presente Protocollo d' Intesa.

Resta a carico della ASL ogni adempimento necessario per l'ottenimento di idoneo titolo abilitativo edilizio.

Per l'attuazione del presente Protocollo d'intesa non è previsto il riconoscimento reciproco di alcun corrispettivo; pertanto, qualunque onere rimarrà a carico della Parte firmataria che è chiamata a sostenerlo.

ART. 5 - Durata del Protocollo d'intesa

c_a652.Comune di Bari - Prot. 22/04/2026.0149203.U

Il presente Protocollo d'intesa avrà durata pari ad anni 5 (cinque) dalla sua sottoscrizione, decorsi i quali le parti si intenderanno libere da qualsiasi reciproco impegno.
Il presente protocollo si intenderà risolto di diritto, senza alcun onere a carico delle parti e senza alcuna pretesa delle medesime, nel caso in cui la ASL non disponga del finanziamento summenzionato.
L'esecuzione dei lavori di ristrutturazione avverrà secondo il cronoprogramma che sarà allegato al progetto di ristrutturazione nonché al contratto di comodato che prevederà una causa di risoluzione espressa nel caso in cui vi siano scostamenti sostanziali dal predetto cronoprogramma.
A partire dal secondo anno di vigenza del presente Protocollo d' Intesa, le Parti si accordano sin d'ora di prevedere una verifica congiunta sul mantenimento e/o sul mutamento delle condizioni di fattibilità del progetto, nonché sui tempi di ristrutturazione e di attivazione del progetto.
In ogni caso è escluso il rinnovo tacito del presente Protocollo d'Intesa.

ART. 6 - Diritti di accesso all'immobile. Responsabilità civili
Il Comune assicura all'ASL Bari, e ai soggetti da questa autorizzati, il diritto di accesso all'immobile a rustico, per svolgervi le attività preliminari alla progettazione dei lavori di ristrutturazione e di organizzazione dei servizi.
Allo stesso modo, il Comune si riserva la facoltà di accesso all'immobile per lo svolgimento delle attività di controllo che si rendano necessarie.
Le responsabilità civili inerenti l'immobile segue la normativa civilistica in materia di comodato e quella amministrativa in materia di appalti pubblici.

ART. 7 - Riconsegna dell'immobile
Al termine del contratto diciannovennale di comodato, l'ASL Bari (o altro soggetto subentrato) riconsegnerà al Comune di Bari l'immobile nello stato di fatto nel quale si troverà a seguito dei lavori di ristrutturazione effettuati, senza diritti, indennità, risarcimenti e migliorie.
Le parti concorderanno motivi, finalità e condizioni per la prosecuzione del progetto.

Art. 8 - Foro Competente
Tutte le controversie che potrebbero insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Protocollo d' Intesa sono devolute al Foro di Bari.

Art. 9 - Registrazione e Spese
Il presente Protocollo d'Intesa non è soggetto a registrazione, avendo natura convenzionale tra due soggetti pubblici improduttiva di diritti reali e personali.

Art. 10 – Disposizioni finali
Il presente Protocollo non disciplina impegni contrattuali, bensì i principi di una cooperazione istituzionale in funzione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento, nonché alla riorganizzazione ed al potenziamento dell'offerta sanitaria. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i., le Parti firmatarie acconsentono al trattamento dei dati personali derivanti dall'attuazione degli impegni contenuti nel presente Protocollo d'intesa.

Per il Comune di Bari
Il Sindaco

Per la ASL Bari
Il Direttore Generale

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su:

☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione

☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare

☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

DSS BA - Uffici di staff e amministrativi	Area Gestione Risorse Finanziarie

PROPOSTA N.RO 20260001704 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260001465 DEL 22/07/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	*Firmato digitalmente il 15/07/2026 10:19*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 15/07/2026 10:38*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 17/07/2026 16:12*