DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001500	**24/07/2026**

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Aggiudicazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260001728 DEL 20/07/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 9 (nove) PAGINE
DI 14 (quattordici) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 87 (ottantasette) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 24/07/2026 13:10 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 24/07/2026 13:57* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 24/07/2026 16:11 Luca TALIENTO	*Firmato Digitalmente il 24/07/2026 16:00* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/07/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 24/07/2026 16:13
Luca TALIENTO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17/02/2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- Con Deliberazione Direttore Generale n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura aperta telematica (mediante l'utilizzo della piattaforma regionale Empulia), ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. lgs. n. 36/2023, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale, suddivisa nei seguenti n. 3 lotti, corrispondenti alle aree geografiche di competenza dell'Area Gestione Tecnica:

LOTTO	Distribuzione Geografica
Lotto 1 - Area Nord	Molfetta - Giovinazzo - Corato – Terlizzi - Bitonto - Palo del Colle - Altamura - Gravina in Puglia - Poggiorsini - Santeramo in Colle - Grumo Appula - Binetto - Toritto - Cassano delle Murge - Sannicandro di Bari - Acquaviva delle Fonti - Ruvo di Puglia
Lotto 2 - Area Centro	Bari Città e frazioni del Comune di Bari (Quartieri: *Santo Spirito, Catino San Pio, Palese, San Paolo, Fesca, San Girolamo, Stanic, Marconi, Libertà, Picone, Poggio Franco, Murat, San Nicola, Madonella, Carrassi, San Pasquale, Japigia, Ceglie, Loseto, Torre a Mare*) - Modugno - Bitetto – Bitritto - Triggiano - Adelfia - Capurso - Valenzano - Cellamare
Lotto 3 - Area Sud	Monopoli - Putignano - Noci - Locorotondo - Alberobello - Castellana Grotte - Turi - Sammichele di Bari - Conversano - Polignano a Mare - Casamassima - Gioia del Colle - Noicattaro - Mola di Bari - Rutigliano

  stabilendo quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- la durata dell'appalto è triennale;
- l'importo globale stimato dell'appalto, incluse opzioni, è pari a € 4.234.953,60, al netto di IVA, e comprensivo delle due opzioni contrattuali di cui l'Asl Bari si riserva la facoltà di esercitare, come da tabella seguente:

VOCI DI APPALTO	VALORI (€ IVA ESCLUSA)
IMPORTO COMPLESSIVO (BASE D'ASTA + ONERI DELLA SICUREZZA) (36 MESI)	2.646.846,00
IMPORTO PER L'OPZIONE DI PROROGA (12 MESI)	882.282,00
IMPORTO MASSIMO DEL QUINTO D'OBBLIGO, IN CASO DI VARIAZIONI IN AUMENTO (QUINTO D'OBBLIGO)	705.825,60
VALORE GLOBALE STIMATO	**4.234.953,60**

- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;
- entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute, sul portale Empulia, quelle formulate dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Lotto di partecipazione
BRINDISI ELEVATORI SRL	PE095235-25	Inviato	1, 2, 3
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.	PE094468-25	Inviato	1, 2, 3
Del Vecchio S.r.l.	PE095336-25	Inviato	1, 2, 3
DI MADERO	PE094484-25	Inviato	1, 2, 3
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	PE094471-25	Inviato	1, 2, 3
E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	PE094408-25	Inviato	1, 3
GRIVAN GROUP S.P.A.	PE095319-25	Inviato	1, 2, 3
KOME' S.R.L.	PE095236-25	Inviato	1, 2, 3
KONE S.P.A.	PE095338-25	Inviato	2
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	PE095324-25	Inviato	1, 2, 3
SCHINDLER S.P.A.	PE094466-25	Inviato	1, 2, 3
Tecno Ascensori Roma Srl	PE094443-25	Inviato	1, 3

Considerato che:

- in data 12/03/2025 e 19/03/2025, giusti verbali n. 1 e n. 2 allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e notificato a tutti i partecipanti tramite il portale Empulia, si è riunito in seduta pubblica telematica il Seggio di Gara per lo svolgimento delle operazioni concernenti la verifica, nei termini di completezza e regolarità, della documentazione amministrativa presentata dai citati Operatori Economici disponendo per alcuni concorrenti il procedimento di soccorso istruttorio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28/05/2025, allegata al presente provvedimento come parte integrante dello stesso, a seguito dell'espletamento del procedimento di soccorso istruttorio si è provveduto ad ammettere alcuni O.E. ed a

escludere la ditta KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, allegata al presente provvedimento, si è provveduto alla nomina e costituzione della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, composta da professionisti esperti nello specifico settore correlato all'appalto;
- nella seduta del 07/08/2025 la predetta Commissione Giudicatrice si è insediata per procedere all'apertura delle buste tecniche e alla contestuale verifica della regolarità formale e completezza della documentazione presentata dagli Operatori Economici partecipanti, come da verbale n. 3 redatto e notificato mediante la piattaforma Empulia, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7796 del 22/09/2025, allegata al presente provvedimento, è stata disposta la proroga termini della procedura d'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 3 e del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con nota prot. n. 5551 del 21/01/2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso al R.U.P. tutti i verbali delle sedute riservate della predetta Commissione con i quali sono state poste in essere le valutazioni e i punteggi in riferimento alle buste delle offerte tecniche prodotte da ciascun partecipante;
- in data 29/01/2026, giusta verbale n. 4 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, si è riunito in seduta pubblica telematica la Commissione Giudicatrice, unitamente al Seggio di Gara, per procedere: a) alla lettura degli esiti delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche espressa in punteggio, confermando che tutti gli operatori hanno ottenuto un punteggio tecnico minimo complessivo di 48 punti, superando così la soglia minima di sbarramento; b) alla successiva apertura delle buste economiche e alla relativa verifica dell'importo offerto della manodopera;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3800 del 23/04/2026 si è proceduto a disporre la presa d'atto del verbale n. 5 del 07/04/2026 (seduta congiunta riservata - incidenza importo manodopera), allegato al presente provvedimento quale parte integrante, e all'ammissione/esclusione delle ditte partecipanti, ammettendo l'O.E. SHINDLER S.p.a. ed escludendo la CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.;
- in data 04/05/2026, giusta verbale n. 6 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la Commissione Giudicatrice, unitamente al Seggio di Gara, si sono riuniti in seduta pubblica al fine di verificare le eventuali offerte anormalmente basse comunicando, successivamente, l'avvio del procedimento di verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023 per gli operatori economici Del Vecchio (lotto 1) e Brindisi Elevatori (lotto 2);
- con nota prot. n. 41761 del 21/05/2026, allegato al presente provvedimento, il R.U.P. ha predisposto una relazione confermando positivamente per gli operatori economici interessati la verifica delle offerte anormalmente basse e con successiva seduta pubblica del 28/05/2026, giusta verbale n. 7 allegato al presente provvedimento quale

parte integrante e sostanziale dello stesso, è stato comunicato l'esito della predetta relazione unitamente agli aggiudicatari preposti di seguito individuati:

LOTTI	CIG	AGGIUDICATARIO PROPOSTO	DESCRIZIONE
Lotto 1	B51ED89A47	Del Vecchio S.r.l.	Area Nord
Lotto 2	B51ED8AB1A	Brindisi Elevatori S.r.l.	Area Centro
Lotto 3	B51ED8BBED	Marrocco Elevators S.r.l.	Area Sud

Espletate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dichiarati dall'O.E. in sede di gara;

Ritenuto, pertanto, di rimodulare il Quadro Economico come di seguito riportato:

Quadro Economico Rideterminato Impianti Elevatori sui 3 Lotti							
		Ribasso	Lotto 1 Area Nord	Ribasso	Lotto 2 Area Centro	Ribasso	Lotto 3 Area Sud
A1	Importo canone totate 36 mesi		674.100,00 €		662.760,00 €		557.100,00 €
A2	Importo extra/canone totate 36 mesi		235.935,00 €		231.966,00 €		194.985,00 €
A3	*A detrarre ribasso sul canone A1*	**32,04%**	215.981,64 €	**27,30%**	180.933,48 €	**5,99%**	33.370,29 €
A4	Importo canone totate 36 mesi RIBASSATO A1- A3		458.118,36 €		481.826,52 €		523.729,71 €
A5	*Adetrarre ribasso su extra/canone A2*	**32,04%**	75.593,57 €	**27,03%**	62.700,41 €	**5,99%**	11.679,60 €
A6	Importo extra/canone totate 36 mesi RIBASSATO A2-A5		160.341,43 €		169.265,59 €		183.305,40 €
A7	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		32.000,00 €		32.000,00 €		26.000,00 €
A8	Costo della manodopera (servizio)		370.802,41 €		364.564,61 €		306.444,18 €
A9	Costo della manodopera (extra canone)		129.764,25 €		127.581,30 €		107.241,75 €
A10	Opzione di Proroga (12 mesi)		286.973,59 €		292.797,04 €		285.391,30 €
A11	Importo massimo quinto d'obbligo		172.184,15 €		175.678,23 €		171.234,78 €
A12	Importo contrattuale A4+A7+A8		**860.920,77 €**		**878.391,13 €**		**856.173,89 €**
Somme a disposizione dell'Amministrazione							
B1	Iva Su canone, oneri sicurezza, manodopera A4+A7+A8	**22,00%**	189.402,57 €	**22,00%**	193.246,05 €	**22,00%**	188.358,26 €
B2	Iva su extra/canone A6+A9	**22,00%**	63.823,25 €	**22,00%**	65.306,32 €	**22,00%**	63.920,37 €
B3	Incentivi art. 45 (2,0% fino a 216.000,00 / 1,4% oltre 216.000,00)		16.372,63 €		16.126,54 €		13.749,62 €
B5	Totale somme a disposizione dell'amministrazione B1+B2+B3		**269.598,45 €**		**274.678,91 €**		**266.028,25 €**
Totale Appalto							
C	Totale appalto A12+B5		**1.130.519,22 €**		**1.153.070,04 €**		**1.122.202,14 €**

Stabilito che:

- la spesa complessiva, è da imputarsi sul conto economico 71510000010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari";
- Il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione utile per la sottoscrizione dello stesso;

Richiamato:

- Il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Ritenuto, per quanto su esposto, di:

- Disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara relativa ai "*Servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale"* in favore degli Operatori Economici di seguito indicati:

LOTTI	CIG	AGGIUDICATARIO	DESCRIZIONE
Lotto 1	B51ED89A47	Del Vecchio S.r.l. (P. IVA 06661380631)	Area Nord
Lotto 2	B51ED8AB1A	Brindisi Elevatori S.r.l. (P. IVA 01697770749)	Area Centro
Lotto 3	B51ED8BBED	Marrocco Elevators S.r.l. (P. IVA 03986821001)	Area Sud

Ritenuto necessario dare atto che la procedura di gara oggetto del presente provvedimento rientra nelle attività incentivabili per il personale dipendente incaricato dello svolgimento delle funzioni tecniche di cui al vigente Regolamento aziendale approvato con Deliberazione D. G. n. 929 del 09/05/2024 e successivamente modificato e integrato con Deliberazione D. G. n. 933 del 07/05/2025, trattandosi di un servizio di particolare importanza ai sensi dell'art. 32, comma 3, Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici;

Dato atto, altresì, che si provvederà a dare evidenza del gruppo di lavoro già costituito dal Direttore dell'Area Tecnica con separato provvedimento dirigenziale, nei limiti degli importi indicati nel quadro economico innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 3 D. Lgs 52/1992;

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto degli atti e dell'esito della procedura di gara per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale;

2. di procedere con l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 la presente procedura di gara in favore dei seguenti operatori economici:

LOTTI	CIG	AGGIUDICATARIO	DESCRIZIONE
Lotto 1	B51ED89A47	Del Vecchio S.r.l. (P. IVA 06661380631)	Area Nord
Lotto 2	B51ED8AB1A	Brindisi Elevatori S.r.l. (P. IVA 01697770749)	Area Centro
Lotto 3	B51ED8BBED	Marrocco Elevators S.r.l. (P. IVA 03986821001)	Area Sud

   per l'importo complessivo dell'appalto di € 3.405.791,40 € Iva compresa;

3. di approvare il relativo Quadro Economico in premessa riportato;

4. di confermare la nomina, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Marco Torres, Dirigente dell'Area Gestione Tecnica;

5. di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, per ciascun lotto i seguenti DEC:
   - Ing. Valentina Dimatteo per il Lotto 1 – Area Nord;
   - Ing. Leonardo Prencipe per il Lotto 2 – Area Centro;
   - Ing. Lara Calabrese per il Lotto 3 – Area Sud;

6. di dare atto che questa Amministrazione si è riservata la facoltà di esercitare le opzioni contrattuali come previsto in premessa;

7. di demandare all'Area Gestione Tecnica, con successivo provvedimento, la predisposizione delle proroghe contrattuali degli attuali contratti del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori in essere con ASL Bari fino all'effettivo subentro degli aggiudicatari;

8. di dare atto, altresì, che la procedura di gara oggetto del presente provvedimento rientra nelle attività incentivabili per il personale dipendente incaricato dello svolgimento delle funzioni tecniche di cui al vigente Regolamento aziendale approvato con Deliberazione D. G. n. 929 del 09/05/2024 e successivamente modificato e integrato con Deliberazione D. G. n. 933 del 07/05/2025, trattandosi di un servizio di particolare importanza ai sensi dell'art. 32, comma 3, Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici e che si provvederà a dare evidenza del gruppo di lavoro già costituito dal Direttore dell'Area Tecnica con separato provvedimento dirigenziale;

9. di dare atto, infine, che la spesa relativamente al presente atto è da imputarsi sul conto economico 71510000010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" secondo previsione su 36 mesi seguente, considerando l'ipotetico avvio del servizio al 01/10/2026 e una suddivisione lineare dei costi extra-canone:

Valori Canoni Servizi (IVA inclusa)			
Anno	*Valore/anno Lotto 1*	*Valore/anno Lotto 2*	*Valore/anno Lotto 3*
2026	99.394,60 €	101.195,91 €	97.870,89 €
2027	377.931,25 €	385.431,78 €	374.984,02 €
2028	374.656,72 €	382.206,47 €	372.234,10 €
2029	278.536,65 €	284.235,87 €	277.113,13 €
Totale 36 mesi	**1.130.519,22 €**	**1.153.070,04 €**	**1.122.202,14 €**
Totale 36 mesi 3 lotti	**3.405.791,40 €**		

Valori Lavorazioni Extra-Canone (IVA inclusa)			
Anno	*Valore/anno Lotto 1*	*Valore/anno Lotto 2*	*Valore/anno Lotto 3*
2026	18.680,39 €	19.547,66 €	20.602,15 €
2027	74.721,56 €	78.190,64 €	82.408,59 €
2028	74.721,56 €	78.190,64 €	82.408,59 €
2029	56.041,17 €	58.642,98 €	61.806,44 €
Totale 36 mesi	**224.164,67 €**	**234.571,91 €**	**247.225,77 €**
Totale 36 mesi 3 lotti	**705.962,35 €**		

10. di notificare, a cura dell'Area Gestione Tecnica, il presente provvedimento all'AGRF (Area Gestione Risorse Finanziarie), al R.U.P., ai D.E.C. e agli O.E. aggiudicatari i quali ne restituiranno copia, previa sottoscrizione digitale, a titolo di integrale accettazione;

11. di dare immediata esecutività al presente atto alla data di pubblicazione sul sito web aziendale;

12. di dichiarare il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 1 del 12/03/2025 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Apertura delle buste amministrative.

In data 12/03/2025 alle ore 10:14 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si procede agli adempimenti previsti come prima fase del disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di cui in intestazione.

Presiede i lavori il Dirigente dell'Area Gestione Tecnica, Ing. Marco TORRES, RUP della procedura in oggetto, alla presenza della dott.ssa Federica SAMELA e della dott.ssa Paola APREA, in qualità di testi e, quest'ultima, anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Si dà atto che la seduta è svolta in modalità videoconferenza e che si sono collegate alla predetta seduta le ditte:

- DEL VECCHIO srl con delega presente agli atti all'Ing. Alessandro Fiore;
- E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI s.r.l. con delega presente agli atti al dott. Pietro Cannarozzo;

Inoltre, il RUP rileva che alla seduta telematica, a mezzo portale Empulia nella sezione "conversazione", si sono collegati il dott. Walter Rizzo alle 10.45 della ditta BRINDISI ELEVATORI SRL e il dott. Francesco Di Madero alle 11.49 della ditta DI MADERO entrambi senza presentare alcuna delega a mezzo pec.
Si allega al presente verbale lo *screenshot* di quanto riportato nella predetta sezione "conversazione" sulla piattaforma Empulia.
Premesso che:

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "*servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale*", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;

- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;

- con prot. n. PE099692-25 pubblicata nella apposita sezione "*avvisi*" del portale EmPulia, si è provveduto a comunicare l'apertura delle buste amministrative in *"modalità videoconferenza"* con la possibilità di collegamento, previa autentificazione, al link:

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWNiMzcyMzEtMTY3ZS00MzUzLWE5YzEtZmQ2ZjVlNTRhY2Rl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%228863af30-0fda-4814-b824-71a5783e9442%22%2c%22Oid%22%3a%2274a052ae-6aea-4f99-be1d-352b0c562ea0%22%7d

Tutto ciò premesso il Presidente procede alla visualizzazione "*a sistema*" delle offerte pervenute, entro i termini previsti, secondo l'ordine di presentazione delle offerte predisposto dal portale, con le seguenti risultanze:

Apertura Buste | Esito | Lotti | Termina Valutazione Amministrativa | Partecipanti | Verifica Offerte Multiple | Estrazione Ausiliarie | Crea Verbale | Scarica Allegati

	Busta Documentazione	Riga	Verifica Campionatura	Esclusione Lotti	Warning	Avvalimento	Stato Firma	Aggiudicatario	Fornitore	Posizionamento offerta	Stato
◉		1					✓		E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.		
○		2							KONE S.P.A.		invalidata
○		3					✓		Tecno Ascensori Roma SPA		
○		4					✓		SCHINDLER S.P.A		
○		5					✓		CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl		
○		6					✓		DI MADERO & FIGLIE S.R.L.		
○		7					✓		DI MADERO		
○		8					⚠		BRINDISI ELEVATORI SRL		
○		9					✓		KOME' S.R.L.		
○		10					✓		GRIVAN GROUP SPA		
○		11					✓		MARROCCO ELEVATORS S.R.L.		
○		12					⚠		Del Vecchio S.r.l.		
○		13					⚠		KONE S.P.A.		

Successivamente si procede all'apertura della "*busta amministrativa*", alla verifica formale della documentazione presentata in sede di offerta, al controllo della completezza di eventuali documenti allegati ed alla relativa sottoscrizione con firma digitale, richiesti nel Disciplinare di Gara:

- DGUE;
- Domanda di partecipazione;
- Procura;
- Attestato di sopralluogo;

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- Avvalimento;
- Garanzia provvisoria;
- Certificazione riduzione garanzia provvisoria;
- Patto d'Integrità;
- Versamento ANAC;
- F24 bollo;
- Ulteriore documentazione amministrativa (eventuale).

Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI SRL**" che partecipa per i lotti 1 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Visura CCIA ordinaria;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 1;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 3;
- Patto d'Integrità;
- Versamenti ANAC per i lotti 1 e 3;
- Imposta di bollo;
- DGUE, certificazioni, SOA, elenco ex art. 94 D. Lgs 36/2023, dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;

Il Seggio rileva che il DGUE risulta incompleto, in quanto a pag. 9 la sezione "*violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro*" non è stata compilata.

A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI SRL** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.

La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**TECNO ASCENSORI ROMA SPA**" che partecipa per i lotti 1 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Dichiarazione procura;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotti 1 e 3;
- Certificazione riduzione importo garanzia provvisoria;
- Patto d'Integrità;
- Versamenti ANAC per i lotti 1 e 3;
- Dichiarazione assolvimento bollo;
- SOA.

Il Seggio di gara rileva che a pag. 16 del DGUE il valore dell'assicurazione è di € 10.000,00 mentre nel Capitolato Speciale d'Appalto è richiesta una polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Inoltre, l'istanza di partecipazione risulta incompleta in quanto a pag. 7 la ditta non ha compilato le dichiarazioni di cui al par. 7 e a pag. 9 non risulta compilata/barrata la parte relativa al CCNL.
A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **TECNO ASCENSORI ROMA SPA** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**SHINDLER SPA**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Procura;
- Polizze fideiussorie provvisorie lotti 1, 2 e 3;
- Certificazione riduzione importo garanzia provvisoria;
- Patto d'Integrità;
- Versamenti ANAC lotti 1, 2 e 3;
- F24 bollo;
- Informativa sul trattamento dei dati, attestati requisiti tecnico – professionali, bilanci 2021, 2022, 2023, CCIA, DGUE.

Il Seggio di gara rileva che l'importo inserito nella polizza fideiussoria non è corrispondente a quanto dovuto, pertanto, la **SHINDLER SPA** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL**" che partecipa per i lotti 1 e 2. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Procura;
- Polizze fideiussorie provvisorie lotti 1 e 2;
- Dichiarazione possesso certificati;
- Patto d'integrità;
- Versamenti ANAC lotti 1 e 2;
- Bollo;
- Self cleaning, dichiarazione ex art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Seggio di gara rileva che occorre integrare la documentazione, a mezzo di soccorso istruttorio, in merito ai procedimenti giudiziari dichiarati.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**DI MADERO & FIGLIE S.R.L.**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Documento di riconoscimento legale rappresentante;
- Polizze fideiussorie provvisorie lotti 1, 2 e 3;
- Certificato riduzione importo garanzia provvisoria;
- Patto di integrità;
- Versamenti ANAC lotti 1, 2 e 3;
- Pagamento bollo.

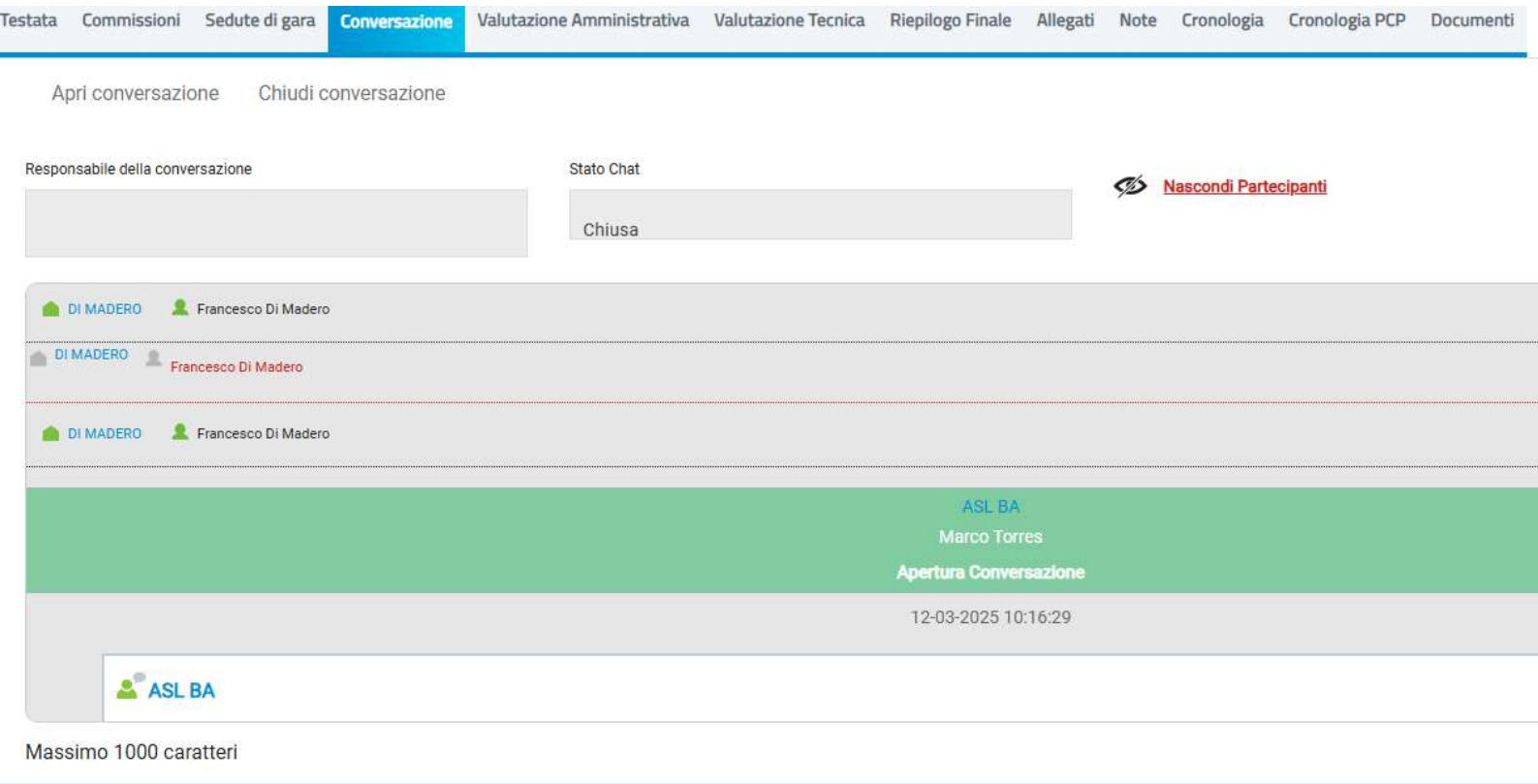
Il Seggio di gara rileva che nel DGUE non è menzionata la percentuale che si intende subappaltare e che la marca da bollo non è stata annullata.
Per quanto innanzi esposto la **DI MADERO & FIGLIE S.R.L.** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Tutto quanto premesso, il Presidente comunica che le buste amministrative delle altre ditte partecipanti saranno aperte in una giornata successiva e si dichiara la seduta odierna conclusa.
La seduta è chiusa alle ore 14:20.

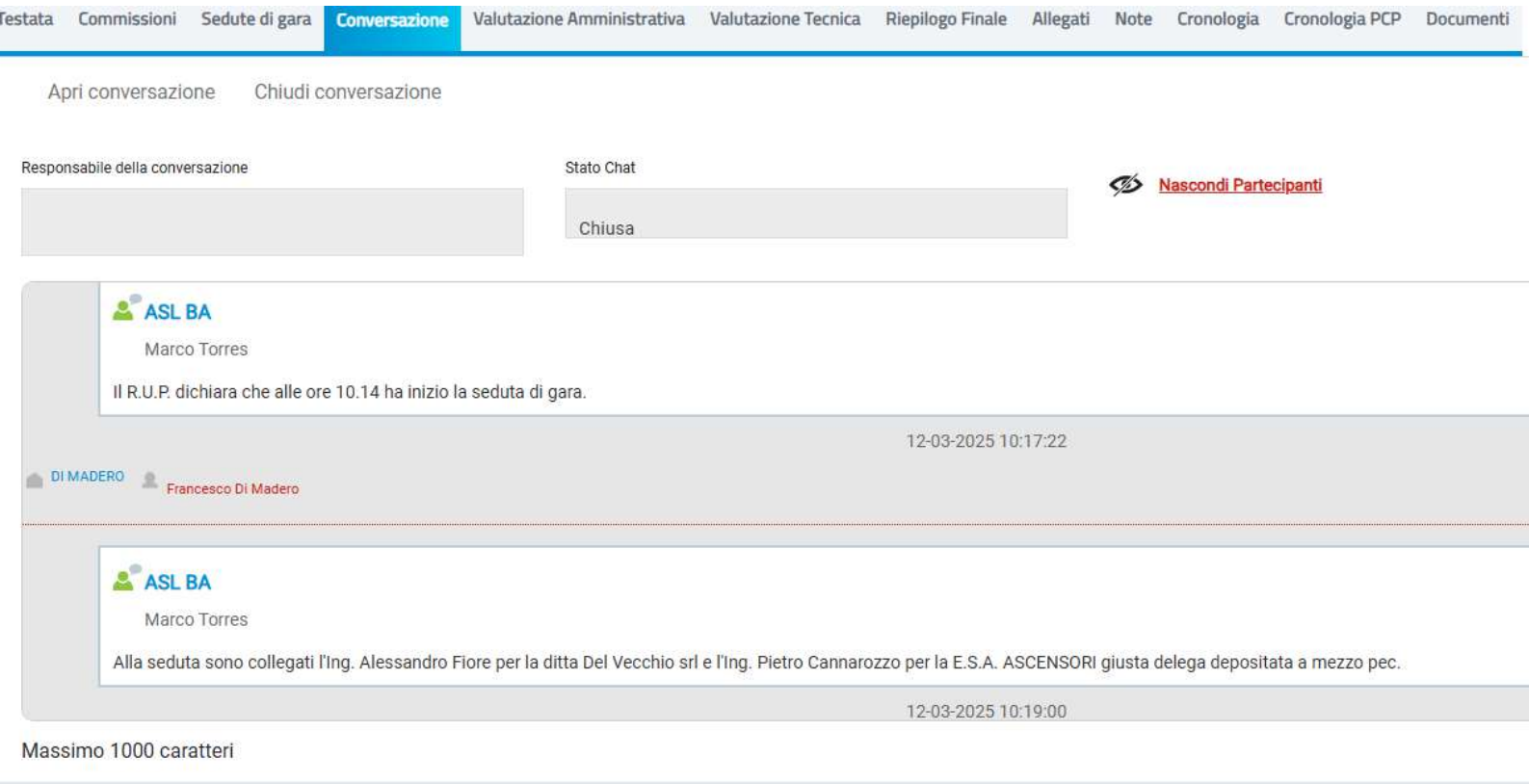
Ing. Marco TORRES, Presidente di seggio – firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

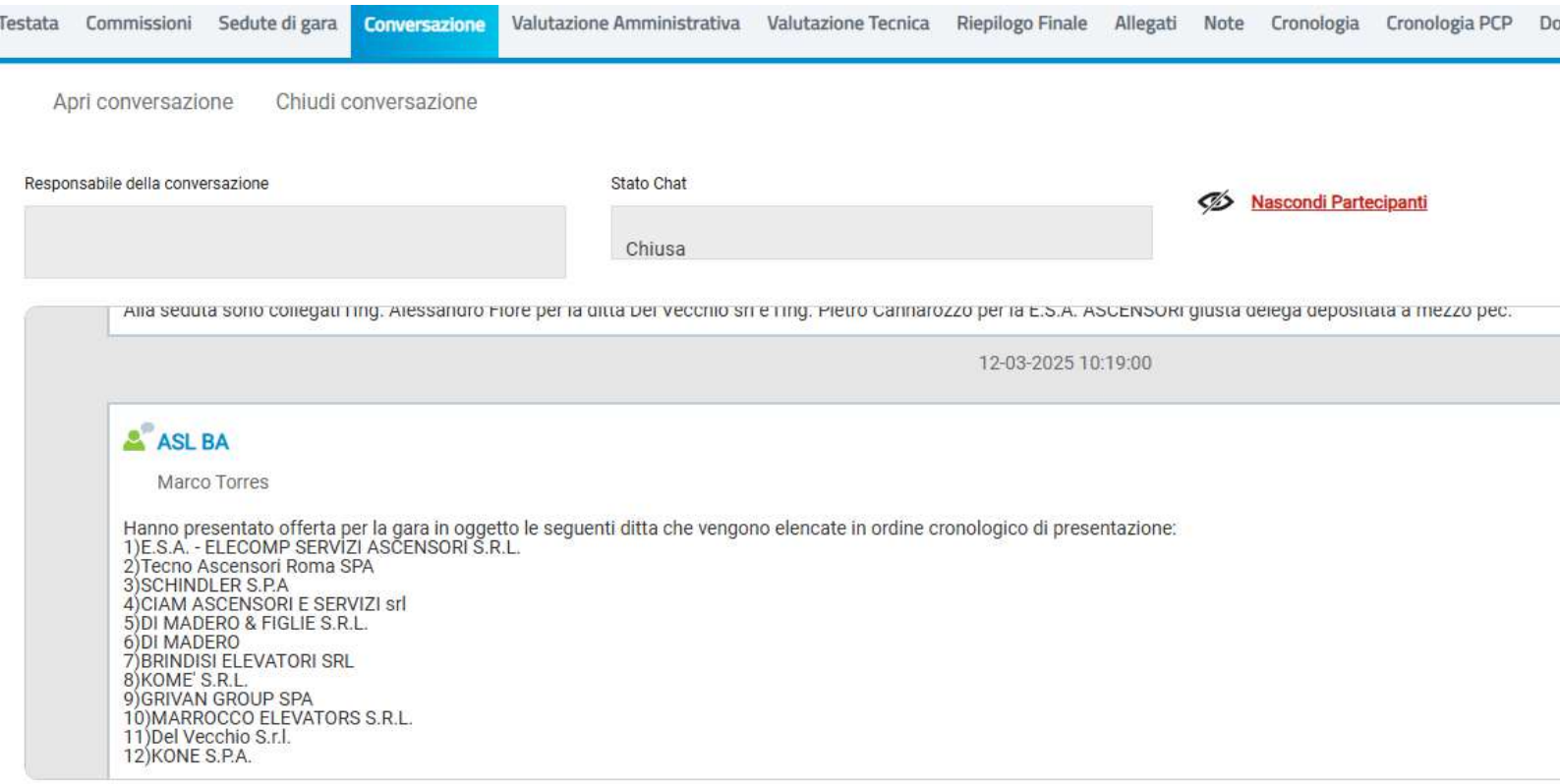
Dott.ssa Federica SAMELA, teste - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

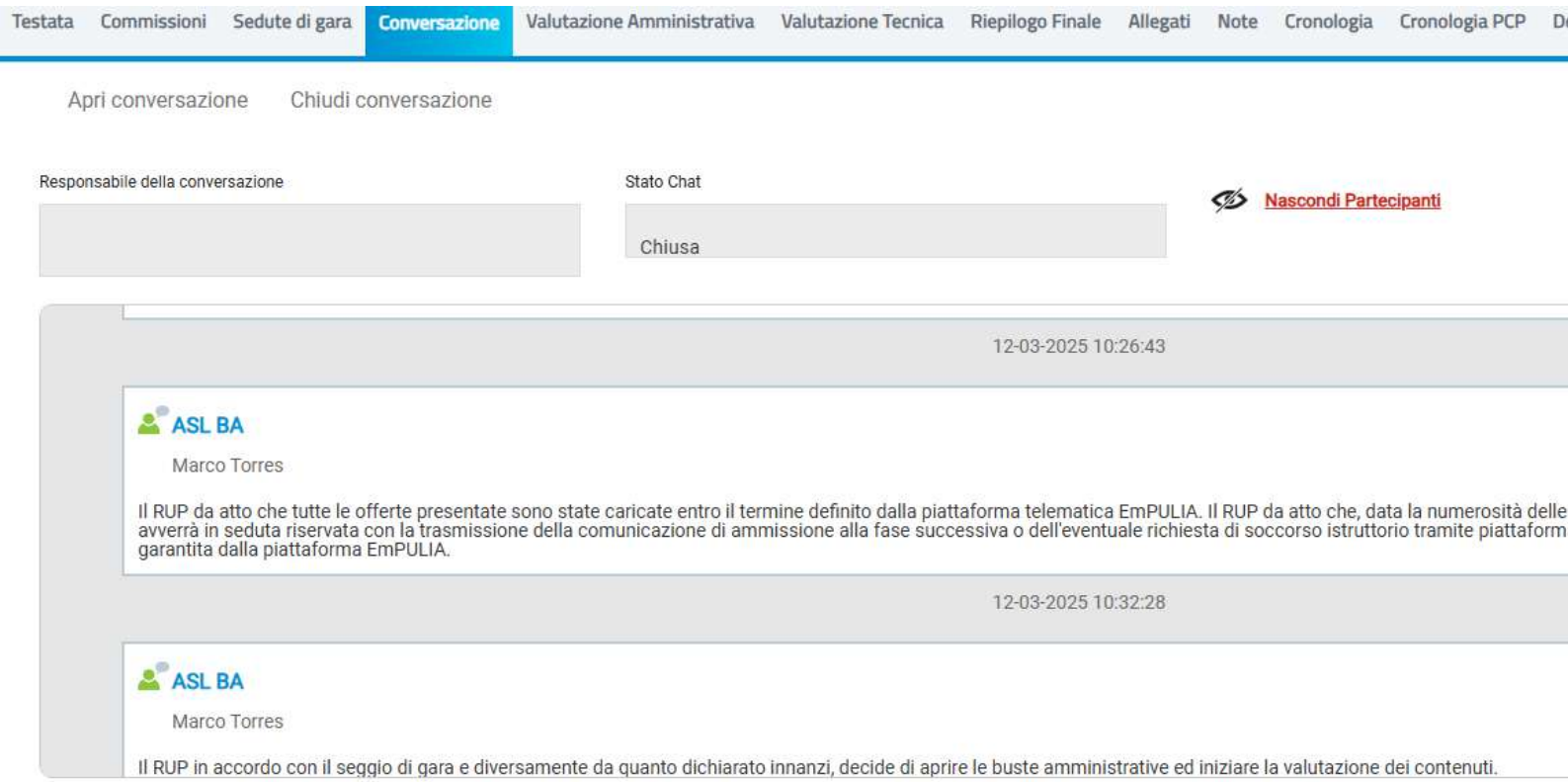
Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

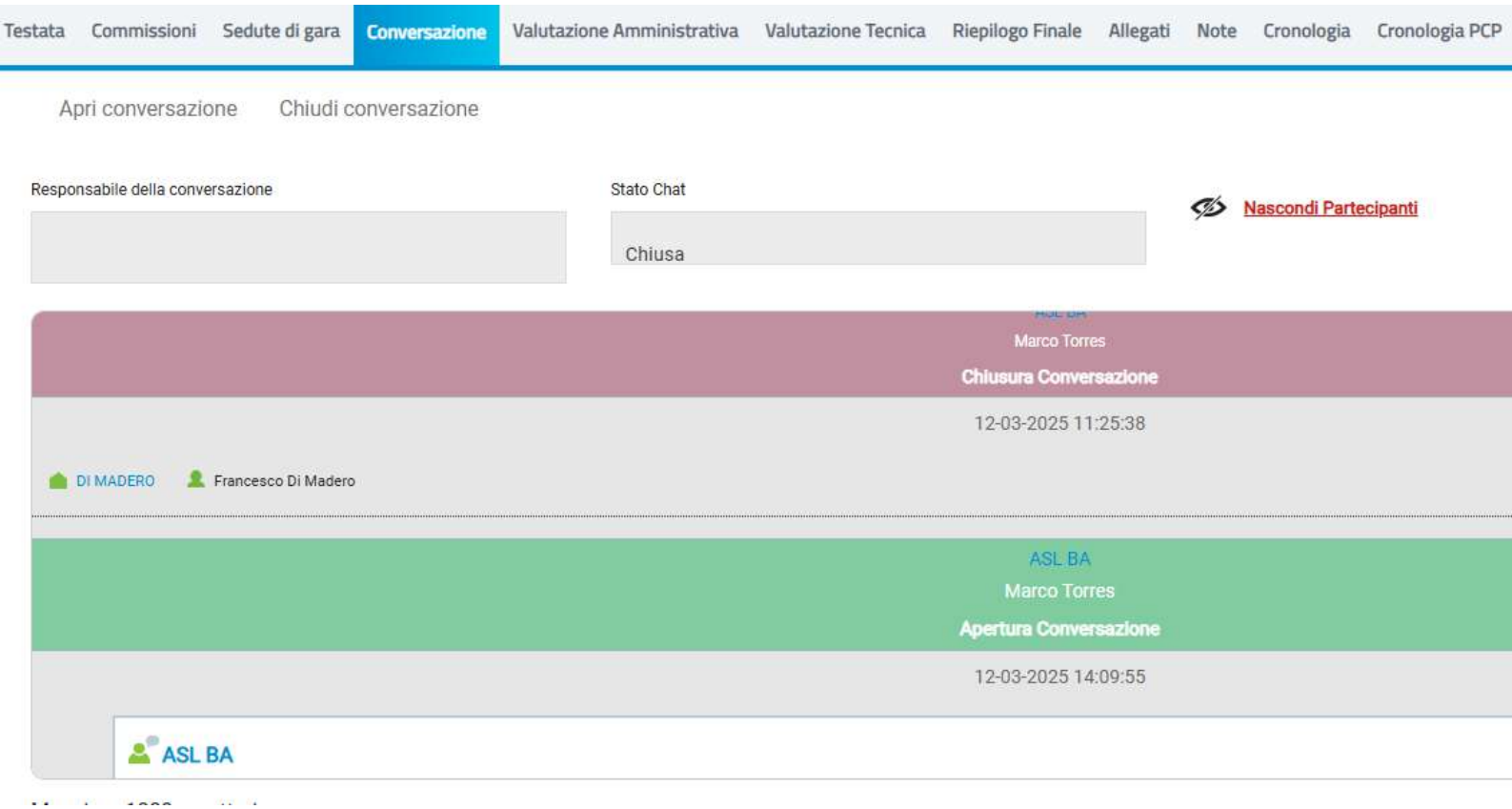
Copia conforme al prot. ASL BARI n. 26198/2025 del 31/03/2025

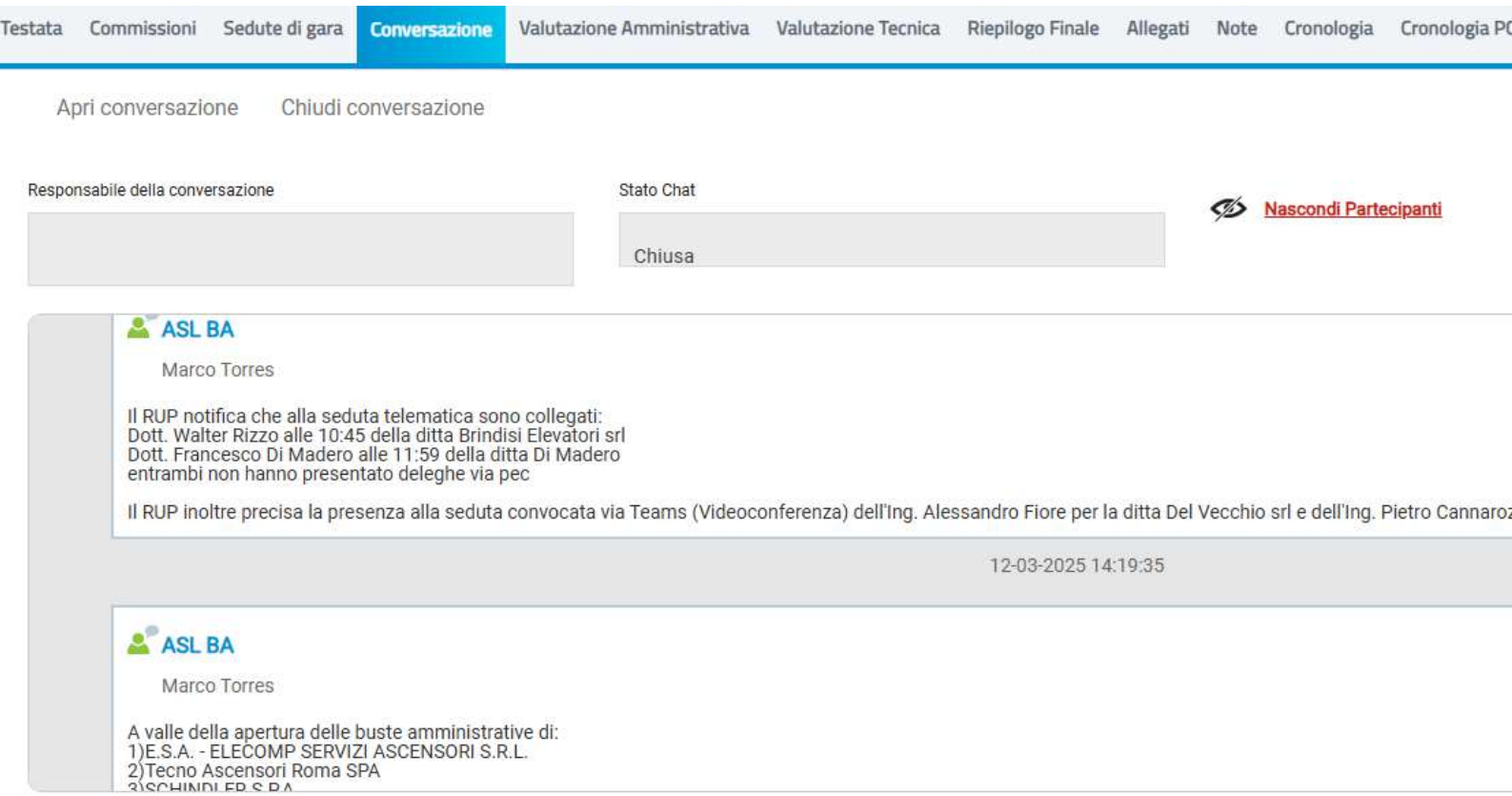

Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Documenti
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
DI MADERO
Francesco Di Madero
DI MADERO
Francesco Di Madero
DI MADERO
Francesco Di Madero
ASL BA
Marco Torres
Apertura Conversazione
12-03-2025 10:16:29
ASL BA
Massimo 1000 caratteri


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Documenti
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
ASL BA
Marco Torres
Il R.U.P. dichiara che alle ore 10.14 ha inizio la seduta di gara.
12-03-2025 10:17:22
DI MADERO
Francesco Di Madero
ASL BA
Marco Torres
Alla seduta sono collegati l'Ing. Alessandro Fiore per la ditta Del Vecchio srl e l'Ing. Pietro Cannarozzo per la E.S.A. ASCENSORI giusta delega depositata a mezzo pec.
12-03-2025 10:19:00
Massimo 1000 caratteri


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
12-03-2025 10:19:00
ASL BA
Marco Torres
Hanno presentato offerta per la gara in oggetto le seguenti ditta che vengono elencate in ordine cronologico di presentazione:
1)E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.
2)Tecno Ascensori Roma SPA
3)SCHINDLER S.P.A
4)CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl
5)DI MADERO & FIGLIE S.R.L.
6)DI MADERO
7)BRINDISI ELEVATORI SRL
8)KOME' S.R.L.
9)GRIVAN GROUP SPA
10)MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
11)Del Vecchio S.r.l.
12)KONE S.P.A.


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
12-03-2025 10:26:43
ASL BA
Marco Torres
Il RUP da atto che tutte le offerte presentate sono state caricate entro il termine definito dalla piattaforma telematica EmPULIA. Il RUP da atto che, data la numerosità delle
avverrà in seduta riservata con la trasmissione della comunicazione di ammissione alla fase successiva o dell'eventuale richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaform
garantita dalla piattaforma EmPULIA.
12-03-2025 10:32:28
ASL BA
Marco Torres
Il RUP in accordo con il seggio di gara e diversamente da quanto dichiarato innanzi, decide di aprire le buste amministrative ed iniziare la valutazione dei contenuti.


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
Marco Torres
Chiusura Conversazione
12-03-2025 11:25:38
DI MADERO
Francesco Di Madero
ASL BA
Marco Torres
Apertura Conversazione
12-03-2025 14:09:55
ASL BA


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PC
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
ASL BA
Marco Torres
Il RUP notifica che alla seduta telematica sono collegati:
Dott. Walter Rizzo alle 10:45 della ditta Brindisi Elevatori srl
Dott. Francesco Di Madero alle 11:59 della ditta Di Madero
entrambi non hanno presentato deleghe via pec
Il RUP inoltre precisa la presenza alla seduta convocata via Teams (Videoconferenza) dell'Ing. Alessandro Fiore per la ditta Del Vecchio srl e dell'Ing. Pietro Cannaro
12-03-2025 14:19:35
ASL BA
Marco Torres
A valle della apertura delle buste amministrative di:
1)E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.
2)Tecno Ascensori Roma SPA

Testata | Commissioni | Sedute di gara | **Conversazione** | Valutazione Amministrativa | Valutazione Tecnica | Riepilogo Finale | Allegati | Note | Cronologia | Cronologia PCP

Apri conversazione | Chiudi conversazione

Responsabile della conversazione

Stato Chat

Chiusa

Nascondi Partecipanti

A valle della apertura delle buste amministrative di:
1)E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.
2)Tecno Ascensori Roma SPA
3)SCHINDLER S.P.A
4)CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl
5)DI MADERO & FIGLIE S.R.L.
e avendo verificato che per tutte le 5 ditte sarà richiesto soccorso istruttorio, ciascuna per elementi specifici, alle 14:20 il RUP dichiara conclusa la prima seduta di gar
Sono presenti quale Segretario Verbalizzante l'Avv. Paola Aprea e quali testimoni di seggio la Dott.ssa Federica Samela, l'Arch. Eugenio Petroni e la Dott.ssa Tiziana C

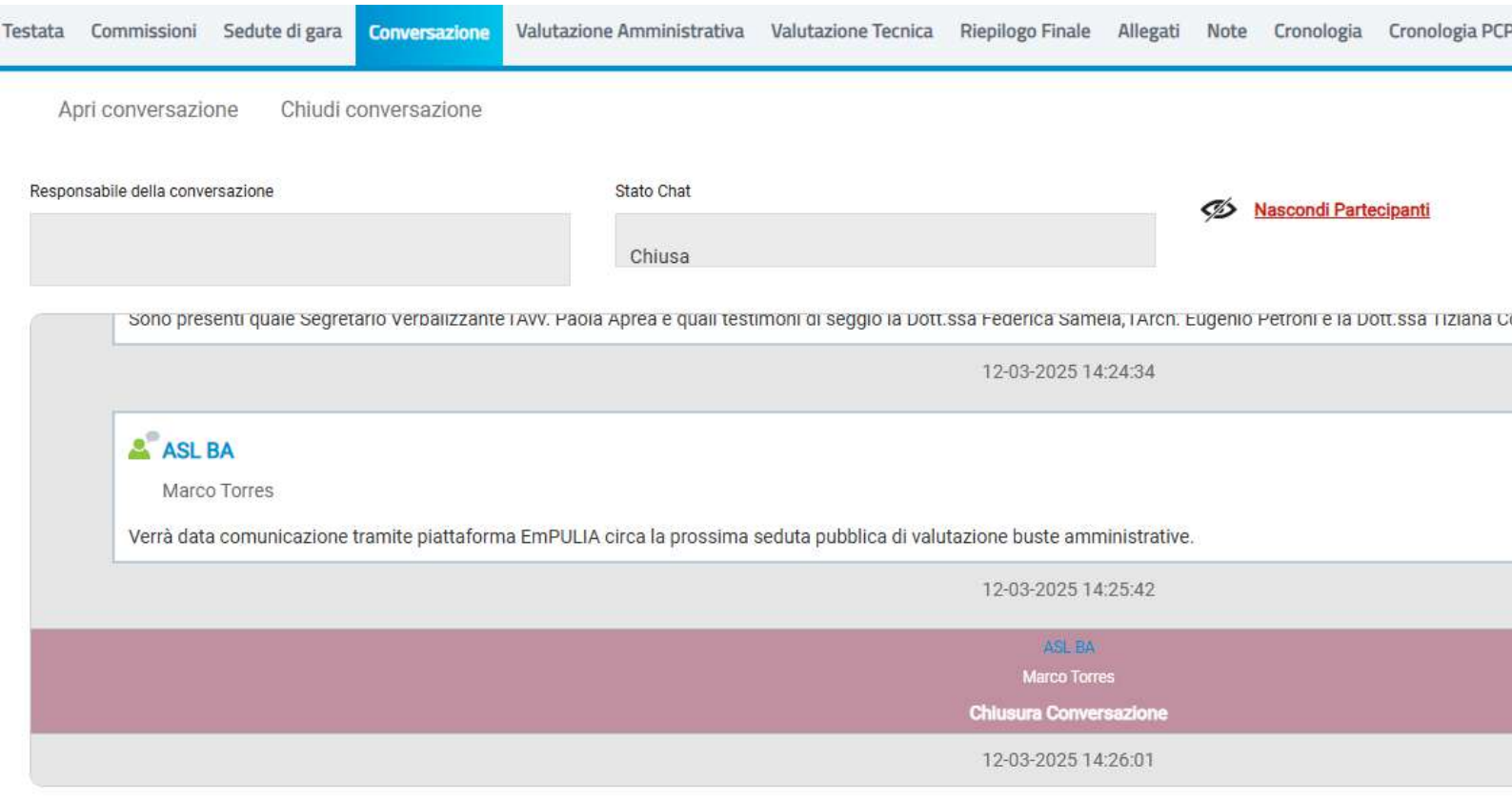
12-03-2025 14:24:34

ASL BA

Marco Torres

Verrà data comunicazione tramite piattaforma EmPULIA circa la prossima seduta pubblica di valutazione buste amministrative.

12-03-2025 14:25:42


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
Sono presenti quale Segretario Verbalizzante l'Avv. Paola Aprea e quali testimoni di seggio la Dott.ssa Federica Samela, l'Arch. Eugenio Petroni e la Dott.ssa Tiziana C
12-03-2025 14:24:34
ASL BA
Marco Torres
Verrà data comunicazione tramite piattaforma EmPULIA circa la prossima seduta pubblica di valutazione buste amministrative.
12-03-2025 14:25:42
ASL BA
Marco Torres
Chiusura Conversazione
12-03-2025 14:26:01

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 2 del 19/03/2025 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Apertura delle buste amministrative.

In data 19/03/2025 alle ore 10:25 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si procede agli adempimenti previsti per l'apertura della seconda parte delle buste amministrative.

Presiede i lavori il Dirigente dell'Area Gestione Tecnica, Ing. Marco TORRES, RUP della procedura in oggetto, alla presenza della dott.ssa Federica SAMELA e della dott.ssa Paola APREA, in qualità di testi e, quest'ultima, anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Si dà atto che la seduta è svolta in modalità videoconferenza e che si sono collegate alla predetta seduta le ditte:

- DEL VECCHIO srl con delega presente agli atti all'Ing. Alessandro Fiore;
- TECNO ASCENSORI ROMA spa con delega presente agli atti al Geom. Francesco Izzo;
- KONE spa con delega presente agli atti in favore del sig. Giuseppe Mastropierro.

Inoltre, il RUP rileva a mezzo portale Empulia nella sezione "conversazione", la sig.ra Luana Lauro si è collegata sulla piattaforma Teams ma non si è qualificata per poi successivamente abbandonare la seduta.
Si allega al presente verbale lo screenshot di quanto riportato nella predetta sezione "conversazione" sulla piattaforma Empulia.
Premesso che:

- si è svolta in modalità videoconferenza la prima seduta di apertura delle buste amministrative delle prime cinque ditte che hanno presentato l'offerta, giusta verbale n. 1 del 12/03/2025 a cui ci si riporta integralmente;
- con prot. n. PE106078-25 pubblicata nella apposita sezione "*avvisi*" del portale EmPulia, si è provveduto a comunicare l'apertura delle buste amministrative in *"modalità videoconferenza"* con la possibilità di collegamento, previa autentificazione, al link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWFkMGEwMzMtYjlmYi00MWVjLWI5MzctY2JmMmQyNmQ2OWEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22198f951f-4884-4f74-8699-6cf02a86050d%22%2c%22Oid%22%3a%2248952628-da3a-4fa5-9ebb-afeeb9784851%22%7d

Tutto ciò premesso si continua a procedere all'apertura della "*busta amministrativa*", alla verifica formale della documentazione presentata in sede di offerta, al controllo della completezza di eventuali

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

documenti allegati ed alla relativa sottoscrizione con firma digitale così come richiesti nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**DI MADERO**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Carta d'identità amministratore;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 1;
- Certificazione riduzione importo garanzia provvisoria;
- Patto d'Integrità;
- Versamenti ANAC per il lotto 1;
- Imposta di bollo;
- Certificato qualità;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 2;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 3;
- Ricevuta ANAC lotto 2;
- Ricevuta ANAC lotto 3.

Il Seggio di gara rileva che nel DGUE non è menzionata la percentuale che si intende subappaltare e che la marca da bollo non è stata annullata.
A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **DI MADERO** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**BRINDISI ELEVATORI SRL**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Visura Camera di Commercio;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 3;
- Patto integrità;
- Versamenti ANAC lotti 1, 2 e 3;
- Imposta di bollo;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 2;
- Polizza fideiussoria provvisoria lotto 1.

Il Seggio di gara rileva che nel DGUE il valore dell'assicurazione è stato segnato come 0,00 mentre, in applicazione del Capitolato Speciale d'Appalto, è richiesta una polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00.
A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **BRINDISI ELEVATORI SRL** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**KOME' SRL**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Procura;
- Garanzia fideiussoria provvisoria lotti 1, 2 e 3;
- Certificazione riduzione importo garanzia provvisoria;
- Patto di integrità;
- Ricevute ANAC lotti 1, 2 e 3;
- Marca da bollo;
- Certificazioni.

Il Seggio di gara rileva che occorre integrare la documentazione, a mezzo di soccorso istruttorio, in merito a quanto dichiarato nel DGUE inerente la risoluzione del contratto con INPS e, inoltre, il bollo allegato non è stato annullato.
A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **KOME' SRL** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**GRIVIAN GROUP SPA**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Visura camerale;
- Garanzia fideiussoria provvisoria lotti 1, 2 e 3;
- Certificazioni riduzioni importo garanzia provvisoria;
- Patto d'integrità;
- Ricevute ANAC lotti 1, 2 e 3;
- Marca da bollo;
- Certificazione;
- Informativa sul trattamento dei dati.

Il Seggio di gara rileva che nel DGUE non è stata inserita la percentuale che si intende subappaltare e che sia stata inserita una dicitura errata nel campo "iscrizione in un registro professionale pertinente" segnando "non previsto".
A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **GRIVIAN GROUP SPA** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**MARROCCO ELEVATORS SRL**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Visura Camera di Commercio;
- Dichiarazione di sopralluogo;
- Dichiarazione di non avvalimento;
- Garanzia fideiussoria provvisoria lotti 1, 2 e 3;
- Certificazioni;
- Patto d'integrità;
- Contributo ANAC lotti 1, 2 e 3;
- Dichiarazione di assolvimento di imposta di bollo;
- Dichiarazione di media impresa.

Il Seggio di gara rileva che nel DGUE a pag. 17 non è stato compilato il campo "per gli appalti di servizi: necessità di autorizzazione particolare".
Per quanto attiene l'istanza di partecipazione non è stato compilato/barrato il par. 7 (pag. 7) inerente le dichiarazioni relative ai contributi finanziari e il par. 9 (pag. 9) relativo al CCNL.
A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **MARROCCO ELEVATORS SRL** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio.
La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**DEL VECCHIO SRL**" che partecipa per i lotti 1, 2 e 3. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Istanza di partecipazione;
- Ricevuta ANAC lotto 2;
- Garanzia fideiussoria provvisoria lotti 1, 2 e 3;
- Certificazione riduzione importo garanzia provvisoria;
- Patto d'integrità;
- Ricevuta ANAC lotto 1;
- Modello pagamento bollo;
- DGUE xml;
- Ricevuta ANAC lotto 3.

Il Seggio di gara precisa che non risulta essere apribile il DGUE in formato xml e la ditta, durante la seduta Teams ha dichiarato che è il medesimo documento già presentato in formato pdf.
Inoltre, il Presidente ha rilevato rileva che occorre integrare la documentazione, a mezzo di soccorso istruttorio, in merito a quanto dichiarato nel DGUE inerente la sezione in cui la ditta ha risposto in maniera affermativa riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

A fronte di quanto innanzi segnalato, il Presidente dispone che la società **DEL VECCHIO SRL** dovrà integrare la documentazione amministrativa richiesta mediante procedimento di soccorso istruttorio. La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Il Presidente procede all'apertura, a sistema, della "busta documentazione" della ditta "**KONE SPA**" che partecipa per il lotto 2. La documentazione allegata, tutta firmata digitalmente, risulta essere la seguente:

- DGUE;
- Attestato di sopralluogo;
- Dichiarazione di non avvalimento;
- Istanza di partecipazione;
- Procura;
- Dichiarazione marca da bollo;
- Dichiarazione firma Pezzoni Stefano;
- Garanzia fideiussoria provvisoria lotto 2;
- Dichiarazione nessuna riduzione di polizza;
- Patto d'integrità;
- Ricevuta ANAC lotto 2.

La documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.
Tutto ciò premesso, terminate le attività di verifica e controllo della documentazione presentata dagli operatori economici interessati alla procedura, il Presidente dichiara la seduta conclusa e predispone la documentazione per gli adempimenti consequenziali.
La seduta è chiusa alle ore 13:16

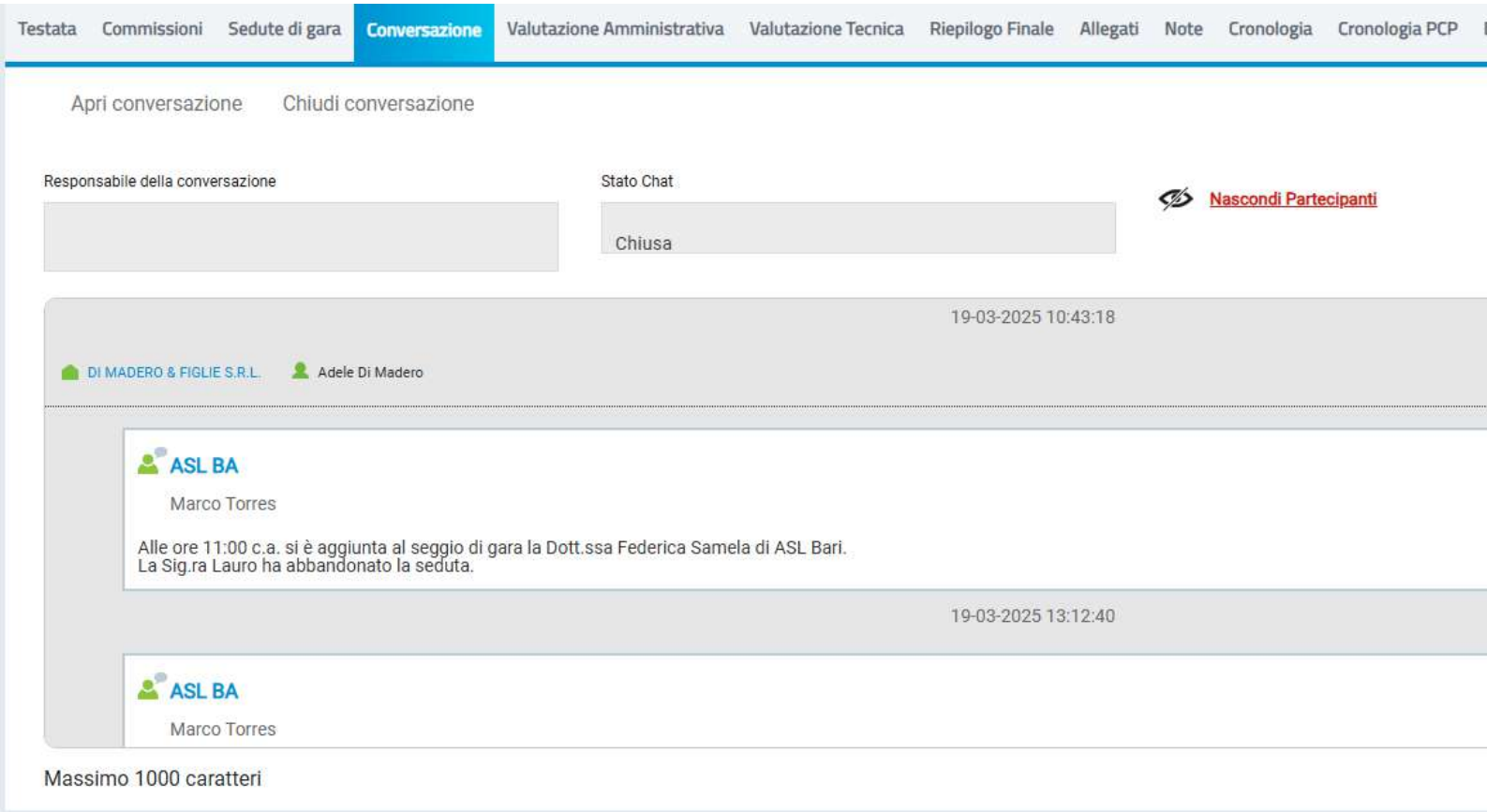
Ing. Marco TORRES, Presidente di seggio – Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

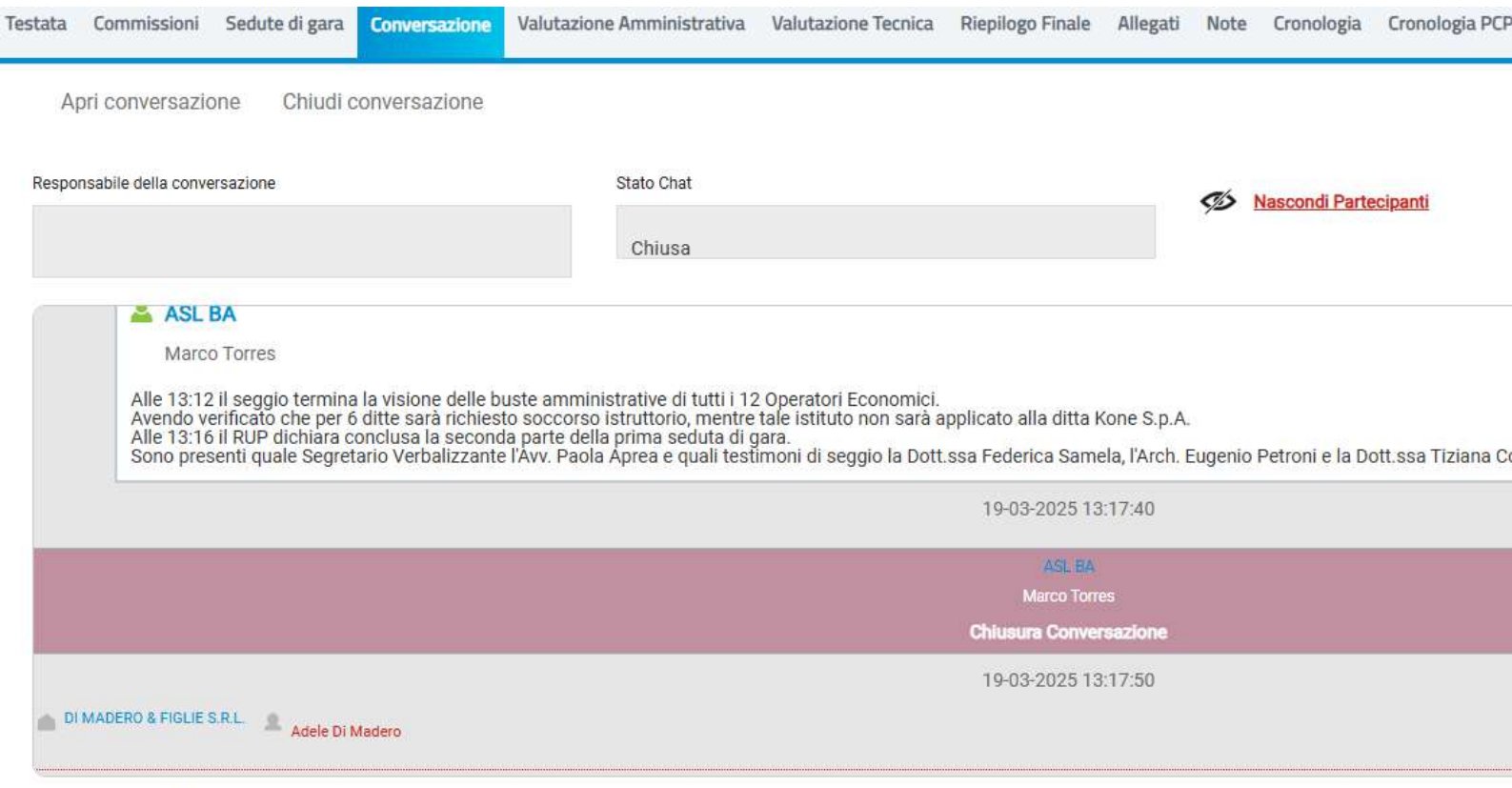
Dott.ssa Federica SAMELA, teste – Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante – Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Copia conforme alla nota prot. ASL BA n. 26210/2025 del 31/03/2025


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
ASL BA
Marco Torres
Apertura Conversazione
19-03-2025 10:30:40
ASL BA
Marco Torres
In data 19/03/2025 alle 10:30 prosegue la sessione del seggio di gara del 12/03/2025 per l'apertura delle buste amministrative della presente gara.
Sono presenti in collegamento teams le seguenti persone:
Seggio di gara: Marco Torres e Paola Aprea
Testimoni: Eugenio Petroni e Tiziana Cocola
Operatori Economici:
Sig. Giuseppe Mastropierro - delega KONE S.p.A.
Geom. Francesco Izzo - delega Tecno Ascensori Roma S.p.A,
Ing. Alessandro Fiore - delega Del Vecchio s.r.l.
E' inoltre presente la Sig.ra Luana Lauro, che non si è qualificata.


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
19-03-2025 10:43:18
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.
Adele Di Madero
ASL BA
Marco Torres
Alle ore 11:00 c.a. si è aggiunta al seggio di gara la Dott.ssa Federica Samela di ASL Bari.
La Sig.ra Lauro ha abbandonato la seduta.
19-03-2025 13:12:40
ASL BA
Marco Torres
Massimo 1000 caratteri


Testata
Commissioni
Sedute di gara
Conversazione
Valutazione Amministrativa
Valutazione Tecnica
Riepilogo Finale
Allegati
Note
Cronologia
Cronologia PCP
Apri conversazione
Chiudi conversazione
Responsabile della conversazione
Stato Chat
Chiusa
Nascondi Partecipanti
ASL BA
Marco Torres
Alle 13:12 il seggio termina la visione delle buste amministrative di tutti i 12 Operatori Economici.
Avendo verificato che per 6 ditte sarà richiesto soccorso istruttorio, mentre tale istituto non sarà applicato alla ditta Kone S.p.A.
Alle 13:16 il RUP dichiara conclusa la seconda parte della prima seduta di gara.
Sono presenti quale Segretario Verbalizzante l'Avv. Paola Aprea e quali testimoni di seggio la Dott.ssa Federica Samela, l'Arch. Eugenio Petroni e la Dott.ssa Tiziana Co
19-03-2025 13:17:40
ASL BA
Marco Torres
Chiusura Conversazione
19-03-2025 13:17:50
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.
Adele Di Madero
Massimo 1000 caratteri

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 - 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0004372	28/05/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250004679 DEL 26/05/2025
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 21 (ventiuno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **28/05/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 28/05/2025 16:06

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

ASL Bari
PugliaSalute

Proposta N.ro 0004679/2025

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti.**

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

▪ la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
▪ il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
▪ la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
▪ la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
▪ il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
▪ la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
▪ la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
▪ il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
▪ le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
▪ la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
▪ il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione D.G. 504/2020;
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del

Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

PREMESSO che

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;

PRESO ATTO che

- entro il termine innanzi indicato sono pervenute le seguenti offerte:

Apertura Buste | Esito | Lotti | Termina Valutazione Amministrativa | Partecipanti | Verifica Offerte Multiple | Estrazione Ausiliarie | Crea Verbale | Scarica Allegati

Busta Documentazione	Riga	Verifica Campionatura	Esclusione Lotti	Warning	Avvalimento	Stato Firma	Aggiudicatario	Fornitore	Posizionamento offerta	Stato
	1							E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.		
	2							KONE S.P.A.		invalidata
	3							Tecno Ascensori Roma SPA		
	4							SCHINDLER S.P.A		
	5							CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl		
	6							DI MADERO & FIGLIE S.R.L.		
	7							DI MADERO		
	8							BRINDISI ELEVATORI SRL		
	9							KOME' S.R.L.		
	10							GRIVAN GROUP SPA		
	11							MARROCCO ELEVATORS S.R.L.		
	12							Del Vecchio S.r.l.		
	13							KONE S.P.A.		

- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 12/03/2025 e del 19/03/2025 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, onde verificarne la regolarità formale, la completezza e la conformità del Disciplinare di Gara;

VISTI i verbali n. 1 del 12/03/2025 e n. 2 del 19/03/2025 che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non pubblicabili;

RILEVATO che

- all'esito della verifica documentale espletata nelle sedute pubbliche si è proceduto al soccorso istruttorio (allegati non pubblicabili e presenti in istruttoria) nei confronti delle seguenti ditte:
  - SHINDLER S.p.a. (mezzo portale Empulia PE134077-25 del 07/04/2025);
  - E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (mezzo portale Empulia PE134073-25 del 07/04/2025);
  - TECNO ASCENSORI ROMA S.p.a. (mezzo portale Empulia PE134067-25 del 07/04/2025);
  - DI MADERO E FIGLIE S.r.l. (mezzo portale Empulia PE134064-25 del 07/04/2025);
  - DI MADERO S.r.l. (a mezzo portale Empulia PE134058-25 del 07/04/2024);
  - BRINDISI ELEVATORI S.r.l. (a mezzo portale Empulia PE134055-25 del 07/04/2025);
  - GRIVIAN GROUP S.p.a. (a mezzo portale Empulia n. PE134048-25 del 07/04/2025);
  - MARROCCO ELEVATORS S.r.l. (a mezzo portale Empulia n. PE134037-25 del 07/04/2025);
  - DEL VECCHIO S.r.l. (a mezzo portale Empulia n. PE134032-25 del 07/04/2025);
  - KOME' S.r.l. (a mezzo portale Empulia n. PE134052-25 del 07/04/2025);
- per quanto attiene la ditta CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., in sede di gara, alla data del 12/03/2025, è stato disposto il soccorso istruttorio in merito ai procedimenti giudiziari dichiarati ma il Seggio di Gara ha potuto appurare che la dichiarazione ex art. 98 del D. Lgs. 36/2023 presentata dalla ditta nella "busta amministrativa" è esaustiva;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno riscontrato alla richiesta di integrazione documentale amministrativa ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 tranne l'Operatore Economico KOME' S.r.l.;

DATO ATTO che per quanto riguarda il mancato riscontro della KOME' S.r.l., la richiesta di soccorso istruttorio risulta regolarmente inviata a mezzo del sistema Empulia che è il portale della Regione Puglia accreditato per le procedure di gara;

RILEVATO, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce espressamente che "*l'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara*";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **AMMETTERE** al prosieguo della gara di cui all'oggetto i partecipanti di seguito indicati:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	PE094408-25	10/03/2025 16:04:13
Tecno Ascensori Roma SPA	PE094443-25	10/03/2025 17:18:42
SCHINDLER S.P.A	PE094466-25	10/03/2025 18:59:53
CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl	PE094468-25	10/03/2025 19:10:24
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	PE094471-25	10/03/2025 19:38:28
DI MADERO	PE094484-25	10/03/2025 22:04:16
BRINDISI ELEVATORI SRL	PE095235-25	11/03/2025 09:56:46
GRIVAN GROUP SPA	PE095319-25	11/03/2025 10:40:07
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	PE095324-25	11/03/2025 10:41:49
Del Vecchio S.r.l.	PE095336-25	11/03/2025 10:47:59
KONE S.P.A.	PE095338-25	11/03/2025 10:48:34

- **ESCLUDERE** dalla gara in oggetto l'Operatore Economico KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **APPROVARE** i verbali n. 1 del 12/03/2025 e n. 2 del 19/03/2025 che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non pubblicabili;
- **DARE AVVISO** del presente provvedimento a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 • 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su:

☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE

☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare

☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	*Firmato digitalmente il 27/05/2025 09:20*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 27/05/2025 14:56*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 28/05/2025 12:51*

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 - 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0006103	21/07/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Nomina Commissione Giudicatrice.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250006575 DEL 17/07/2025
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 7 (sette) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 37 (trentasette) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **21/07/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 21/07/2025 12:16

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

ASL Bari
PugliaSalute

Proposta N.ro 0006575/2025

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Nomina Commissione Giudicatrice.**

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

▪ la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
▪ il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
▪ la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
▪ la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
▪ il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
▪ la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
▪ la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
▪ il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
▪ le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
▪ la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
▪ il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione D.G. 504/2020;
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del

Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

PREMESSO che:

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;
- entro il termine innanzi indicato sono pervenute le offerte dei seguenti Operatori Economici: E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.; TECNO ASCENSORI ROMA S.p.a.; SHINDLER S.p.a.; CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.; DI MADERO & FIGLIE S.r.l.; DI MADERO; BRINDISI ELEVATORI S.r.l.; KOME' S.r.l.; GRIVIAN GROUP S.p.a.; MARROCCO ELEVATORS S.r.l.; DEL VECCHIO S.r.l.; KONE S.p.a.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28/05/2025 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti all'esito della verifica svolta a mezzo soccorso istruttorio, escludendo l'O.E. KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO che:

- è prevista l'aggiudicazione della presente procedura secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 è necessario procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto dell'appalto, la quale sarà preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico.

PRECISATO che la suddetta Commissione dovrà essere composta da tre Commissari, di cui uno con funzioni di Presidente.

CONSIDERATO che

- con nota prot. n. 47374/2025 del 16/06/2025 il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ha richiesto alla Direzione Generale di designare i componenti della Commissione Giudicatrice di cui trattasi;
- con successiva comunicazione apposta in calce alla nota prot. n. 47374/2025 del 16/06/2025, parte integrante del presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, il Direttore Generale ha individuato i nominativi dei commissari in questione, figure interne all'A.G.T., di seguito indicati:

NOME	COGNOME	RUOLO	UNITA' OPERATIVA
Ing. Rocco	Ianora	PRESIDENTE	Direttore Area Gestione Tecnica ASL BA
Ing. Raffaella	Rimedio	COMPONENTE	Collaboratore Tecnico A.G.T. – ASL BA
Ing. Antonio	Carbonara	COMPONENTE	Assistente Tecnico A.G.T. – ASL BA

CONSIDERATO, altresì, che

- i predetti Commissari, individuati secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, hanno manifestato la propria disponibilità ad assumere tale ruolo fornendo i propri curricula unitamente alle dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità ex art. 93, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, parte integrante del presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy;
- i curricula saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi della normativa vigente;

RITENUTO che non sussistono ostacoli di natura normativa e sostanziale affinché venga formalmente istituita la suddetta Commissione per la quale non è previsto alcun compenso;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1) **NOMINARE E COSTITUIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice proposta per la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte relative alla "Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale" composta dai seguenti professionisti, dipendenti della ASL BA:

NOME	COGNOME	RUOLO	UNITA' OPERATIVA
Ing. Rocco	Ianora	PRESIDENTE	Direttore Area Gestione Tecnica ASL BA
Ing. Raffaella	Rimedio	COMPONENTE	Collaboratore Tecnico A.G.T. – ASL BA
Ing. Antonio	Carbonara	COMPONENTE	Assistente Tecnico A.G.T. – ASL BA

2) **DARE ATTO** che i suddetti componenti hanno manifestato la propria disponibilità ad assumere tale ruolo fornendo i propri curricula unitamente alle dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità ex art. 93, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, parte integrante de presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy;
3) **DARE ATTO,** altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa non essendo previsto alcun compenso per i componenti della Commissione Giudicatrice, in quanto membri interni;
4) **PUBBLICARE**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento unitamente ai curricula dei componenti della Commissione Giudicatrice sul sito istituzionale dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 • 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su: ☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE ☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	*Firmato digitalmente il 17/07/2025 11:24*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 17/07/2025 14:05*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 18/07/2025 09:51*

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 3 del 07/08/2025 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Apertura buste tecniche.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 la Commissione Giudicatrice relativa ai *"servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale"*, come di seguito:
  - Ing. Rocco Ianora – Direttore Area Gestione Tecnica – Presidente,
  - Ing. Antonio Carbonara - Assistente Tecnico – Commissario,
  - Ing. Raffaella Rimedio - Collaboratore Tecnico – Commissario;
- I predetti commissari hanno trasmesso i propri *curricula vitae,* pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'ASL BA, nonché le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità ex art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Tutto ciò promesso, in data 07/08/2025 alle ore 09:22, giusta comunicazione trasmessa sulla piattaforma EmPulia in data 05/08/2025, prot. n. PE294826-25, presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si procede per la verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Sono presenti il Presidente di Commissione, Ing. Rocco Ianora, unitamente all'Ing. Antonio Carbonara in qualità di commissario, all'Ing. Marco Torres, in qualità di Presidente del seggio di gara nonché R.U.P. della presente procedura, alla dott.ssa Federica Samela e alla dott.ssa Paola Aprea, in qualità di testi e, quest'ultima, anche di segretario verbalizzante, assente l'Ing. Raffaella Rimedio, alla seduta pubblica svolta in modalità videoconferenza, giusto link allegato alla comunicazione PE294826-25 trasmessa a tutti gli OO.EE. in data 05/08/2025:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWYyZjlkM2QtMmE2OC00ZTA1LWEwZmQtYzhiZGIxN2RlOWVk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22198f951f-4884-4f74-8699-6cf02a86050d%22%2c%22Oid%22%3a%2248952628-da3a-4fa5-9ebb-afeeb9784851%22%7d

Si dà atto che la seduta è svolta in modalità videoconferenza e che si sono collegate:

- KONE S.p.a., giusta delega acclarata al prot. 101194/2025 del 06/08/2025;

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- Dott.ssa Tiziana Cocola, referente ditta NET4MARKET-CSAMED S.r.l., in qualità di supporto esterno al R.U.P. giusta Deliberazione D.G. f.f. n. 2815 del 30/12/2024.

Si procede, quindi, all'apertura telematica delle "buste tecniche" contenenti le offerte tecniche trasmesse dagli Operatori Economici così come previsto nel Disciplinare di Gara e nell'All. 2 denominato "criteri di valutazione".

Il Presidente di Commissione rileva che durante l'apertura delle buste tecniche relative al lotto 3, l'O.E. CIAM ASCENSORI E SERVIZI ha depositato la documentazione che dalla schermata a video risulta denominata "Patto d'integrità" e che, pertanto, la Commissione Giudicatrice si riserva di valutarne l'esatto contenuto in seduta riservata.

Il Presidente rileva, altresì, la completezza di tutte le altre offerte e rimanda la valutazione nel merito all'esame delle stesse ad una o più sedute riservate della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 10:30 la seduta si dichiara conclusa.

Ing. Marco TORRES, Presidente di seggio - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Federica SAMELA, teste - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Rocco IANORA, Presidente di commissione - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Antonio CARBONARA, commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Copia conforme al prot. ASL BARI n. 61625/2025 del 07/08/2025

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 - 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0007796	22/09/2025

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Proroga termini procedura d'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 3 e del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20250008359 DEL 19/09/2025
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/09/2025**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 22/09/2025 11:57

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

ASL Bari
PugliaSalute

Proposta N.ro 0008359/2025

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Proroga termini procedura d'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 3 e del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE DELLA

UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
- la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
- il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
- la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
- il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione D.G. 504/2020;

▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

PREMESSO che:

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 e suddiviso in 3 lotti (lotto 1 – Area Nord; lotto 2 – Area Centro; lotto 3 – Area Sud);
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia (bando PE006432-25 del 08/01/2025), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;
- il predetto bando è stato pubblicato sulle Gazzette Ufficiali (GUUE pubblicato il 10/01/2025 – PVL/ANAC pubblicato in data 13/01/2025);
- entro il termine innanzi indicato sono pervenute le offerte dei seguenti Operatori Economici: E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.; TECNO ASCENSORI ROMA S.p.a.; SHINDLER S.p.a.; CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.; DI MADERO & FIGLIE S.r.l.; DI MADERO; BRINDISI ELEVATORI S.r.l.; KOME' S.r.l.; GRIVIAN GROUP S.p.a.; MARROCCO ELEVATORS S.r.l.; DEL VECCHIO S.r.l.; KONE S.p.a.;
- a causa delle numerose offerte ricevute si è dovuto procedere a fissare due sedute pubbliche per l'apertura delle buste amministrative, rispettivamente il 12/03/2025 e il 19/03/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28/05/2025 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti all'esito della verifica svolta a mezzo soccorso istruttorio, escludendo l'O.E. KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025 si è proceduto a nominare, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice proposta per la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte composta da n. 3 professionisti, dipendenti ASL BA;
- in data 07/08/2025, si è tenuta la seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura telematica delle buste tecniche rimandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione nel merito delle predette offerte nel corso di una o più sedute riservate;

PRESO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3 i termini per la conclusione delle procedure aperte, ove sia utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono fissati in mesi nove;
- il predetto termine decorre dalla pubblicazione della documentazione di gara, ai sensi e per gli effetti del punto 3 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in applicazione del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023, in presenza di circostanze eccezionali, il R.U.P. con proprio atto motivato può prorogare i termini per un massimo di un mese e in presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedimentali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, per un ulteriore mese;

CONSIDERATO che è in corso a cura della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, la valutazione tecnica e qualitativa delle numerose offerte presentate in gara per tutti e tre i lotti;

EVIDENZIATO che:

- l'Area Gestione Tecnica riveste un ruolo strategico nell'Azienda, in quanto si occupa, tra l'altro, della manutenzione di tutti gli impianti e dei lavori riguardanti tutte le Strutture, anche mediante procedure di esternalizzazione, che comportano lo svolgimento di peculiari funzioni tecnico-amministrative;
- l'Area Gestione Tecnica non risulta dotata di un organico sufficiente ed adeguato allo svolgimento di attività tecniche e amministrative, in esponenziale crescita correlata alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PNRR, FSC, FESR, art. 20, nuovo Ospedale Monopoli – Fasano di imminente apertura ecc.;
- i servizi di manutenzione e i lavori, rientranti nei LEA, sono essenziali a garantire la sicurezza e salubrità di tutte le Strutture aziendali, funzionali alla tutela della salute pubblica;
- i membri della Commissione Giudicatrice sono professionisti e dipendenti dell'ASL BA, in servizio presso l'Area Gestione Tecnica;
- la gara del servizio emarginato in oggetto è particolarmente complessa sia in considerazione della suddivisione in tre lotti corrispondenti alle tre Aree geografiche (Area Nord, Area Centro e Area Sud) ognuna con una propria peculiarità, sia per la partecipazione di un numero elevato di operatori (nr. 14 operatori economici), sia perché vi sono molteplici criteri di valutazione, come da allegato n. 2 degli atti di gara (criteri di valutazione);

RITENUTO, pertanto, che nulla osta affinché vengano prorogati i termini di cui al punto 1 dell'Allegato I.3 per il tempo ulteriori di due mesi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1) PROROGARE, ai sensi e per gli effetti del punto 5 dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n. 36/2023, la "procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED" per un periodo di due mesi;

2) NOTIFICARE del presente provvedimento a tutti i partecipanti e ai componenti della Commissione Giudicatrice;

3) DICHIARARE, il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 • 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su:

☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE

☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare

☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	*Firmato digitalmente il 19/09/2025 08:58*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 19/09/2025 10:53*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 19/09/2025 11:31*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 19/09/2025 11:45*

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 4 del 29/01/2026 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Comunicazione degli esiti delle valutazioni della commissione tecnica e apertura delle offerte economiche.

In data 29/01/2026 alle ore 09:42 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, siti in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si è insediata in seduta pubblica ed in modalità virtuale, la Commissione Giudicatrice, nominata e costituita con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, per proseguire le operazioni della gara richiamata in oggetto, riguardante gli esiti della valutazione tecnico-qualitativa e l'apertura delle offerte economiche unitamente al Seggio di Gara come di seguito riportato:

Commissione Giudicatrice

- Ing. Rocco Ianora – Direttore Area Gestione Tecnica – Presidente;
- Ing. Raffaella Rimedio – Collaboratore Tecnico A.G.T. – Commissario;
- Ing. Antonio Carbonara – Assistente Tecnico A.G.T. – Commissario;

Seggio di Gara

- Ing. Marco Torres – Dirigente UOS Manutenzione Immobili Impianti e Tecnologie A.G.T. – Presidente;
- Dott.ssa Federica Samela – Collaboratore Amministrativo Professionale A.G.T. – Testimone;
- Dott.ssa Paola Aprea - Collaboratore Amministrativo Professionale A.G.T. – Testimone e Segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che:

- con comunicazione tramite protocollo Empulia PE020782/2026 del 27/01/2026 si è provveduto a informare tutte le ditte partecipanti del link e della data della seduta in modalità "videoconferenza" in cui si sarebbe provveduto alla comunicazione degli esiti di valutazione della Commissione Giudicatrice con successiva apertura delle buste economiche;
- si sono collegate le seguenti ditte: Kone S.p.a. (giusta delega prot. n. 12259/2026 del 29/01/2026) e Brindisi Elevatori S.r.l. (giusta delega prot. n. 12257/2026 del 29/01/2026);

Si procede, quindi, con la lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte presentate (giusta nota trasmessa all'Area Gestione Tecnica al prot. n. 5551/2026 del 21/01/2026) come da prospetto riepilogativo allegato al presente verbale e parte integrante dello stesso.

Il Presidente comunica l'esclusione della ditta CIAM S.r.l. (Lotto 3), in quanto nella busta tecnica è stato rilevato il documento "Patto d'Integrità" anziché la prevista "Relazione Tecnica".

Infine, il Presidente rappresenta che tutti gli altri operatori economici hanno ottenuto un punteggio tecnico minimo complessivo di 48 punti, superando la soglia minima di sbarramento indicata nel disciplinare, ammettendo così gli O.E. alla fase successiva dell'apertura delle buste economiche, previa riparametrazione effettuata in automatico dalla piattaforma Empulia.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura a sistema delle "offerte economiche" pervenute entro i termini fissati nel Disciplinare di Gara e debitamente sottoscritte con firma digitale.
Per quanto attiene il **lotto 1,** si procede all'apertura della busta economica della ditta **E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 176.701,14	€ 5.301,04	€ 370.802,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 185.709,15	€ 5.600,00	€ 370.802,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **SCHINDLER S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 239.088,96	€ 1.0760,70	€ 606.737,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 201.662,01	€ 1.200,00	€ 98.000,00

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DI MADERO & FIGLIE S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 244.002,33	€ 18.000,00	€ 370.802,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DI MADERO S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 272.360,88	€ 6.431,00	€ 370.802,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **BRINDISI ELEVATORI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 250.492,77	€ 2.500,00	€ 370.803,00

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **GRIVAN GROUP S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 252.450,00	€ 17.820,00	€ 370.802,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 282.066,84	€ 9.208,00	€ 370.802,41

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DEL VECCHIO S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 206.114,04	€ 8.500,00	€ 370.802,41

Per quanto attiene il **lotto 2,** si procede all'apertura della busta economica della ditta **SCHINDLER S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 202.266,12	€ 11.981,95	€ 596.530,61

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 210.198,24	€ 1.250,00	€ 102.000,00

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DI MADERO & FIGLIE S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 253.018,36	€ 18.000,00	€ 364.564,61

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DI MADERO S.R.L.** con le seguenti risultanze:

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 261.666,86	€ 6.262,00	€ 364.564,61

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **BRINDISI ELEVATORI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 216.787,76	€ 2.500,00	€ 364.565,00

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **GRIVAN GROUP S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 249.900,00	€ 17.640,00	€ 364.564,61

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 274.340,22	€ 9.028,00	€ 364.564,61

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DEL VECCHIO S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 209.855,24	€ 8.500,00	€ 364.564,61

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **KONE S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 193.320,68	€ 13.948,00	€ 364.564,61

Per quanto attiene il **lotto 3,** si procede all'apertura della busta economica della ditta **E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 146.032,47	€ 4.380,96	€ 306.444,18

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

€ 178.542,63	€ 5.400,00	€ 306.444,18

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **SCHINDLER S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 197.592,21	€ 8.893,00	€ 501.429,18

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DI MADERO & FIGLIE S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 212.931,99	€ 15.000,00	€ 306.444,18

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DI MADERO S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 213.308,64	€ 5.198,00	€ 306.444,18

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **BRINDISI ELEVATORI S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 207.016,56	€ 2.500,00	€ 306.445,00

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **GRIVAN GROUP S.P.A.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 206.550,00	€ 14.580,00	€ 306.444,18

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 235.616,85	€ 7.630,00	€ 306.444,18

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Si procede all'apertura della busta economica della ditta **DEL VECCHIO S.R.L.** con le seguenti risultanze:

VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
€ 219.105,81	€ 7.500,00	€ 306.444,18

Tutto ciò premesso, terminate le attività di apertura delle offerte economiche, ai sensi dell'art, 21 del Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice rimanda a successiva seduta riservata la valutazione delle offerte economiche.

Alle ore 13:30 la seduta si dichiara conclusa.

Ing. Marco TORRES, Presidente di seggio - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Federica SAMELA, teste - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Rocco IANORA, Presidente di commissione - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Antonio CARBONARA, commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Raffaella RIMEDIO, commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Copia conforme al prot. ASL BARI n. 26061/2026 del 26/03/2026

| LOTTO 1 | | CRITERIO E SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA | | |

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 5 del 07/04/2026 (*seduta congiunta riservata*)
Valutazione incidenza importo manodopera.

In data 07/04/2026 alle ore 09:00 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si è riunita in seduta riservata il Seggio di Gara composto dall'Ing. Marco Torres, in qualità di Presidente nonché R.U.P. della presente procedura, la dott.ssa Federica Samela e la dott.ssa Paola Aprea, in qualità di testi e, quest'ultima, anche di segretario verbalizzante unitamente alla Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, e costituita dall'Ing. Rocco Ianora - Presidente, dall'Ing. Raffaella Rimedio - Commissario e dall'Ing. Antonio Carbonara - Commissario.

Premesso che:

- con verbale n. 4 del 29/01/2026 la Commissione Giudicatrice ha provveduto a comunicare gli esiti delle valutazioni della commissione tecnica e ha svolto l'apertura delle offerte economiche;
- con successivo verbale n. 12 del 18/02/2026 (seduta riservata) la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte economiche nel quale è stato sostanzialmente evidenziato al R.U.P. che era necessario richiedere i giustificativi riguardanti l'importo dell'incidenza della manodopera indicato dagli O.E. Shindler S.p.a. (lotti 1,2, e 3) e Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. (lotti 1 e 2);
- il R.U.P., rispettivamente con note prot. nn. 18688/2026 del 03/03/2026 e 18689/2026 del 03/03/2026, ha chiesto chiarimenti in merito al costo della incidenza della manodopera indicato nell'offerta economica ai due operatori innanzi indicati;
- entrambe le società offerenti hanno riscontrato nei termini, dichiarando per la Shindler S.p.a. sostanzialmente un mero errore materiale e per la Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. una relazione contenente i giustificativi e confermando l'importo offerto in sede di gara.

Tutto ciò premesso e, preso atto di quanto comunicato dalla ditta Shindler S.p.a., si procede ad esaminare la relazione trasmessa dalla Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. per quanto attiene il lotto 1.
Preliminarmente, è opportuno evidenziare che il valore dell'offerta economica a base d'asta che ciascun Operatore Economico aveva l'onere di inserire, in applicazione del Disciplinare di Gara, riguardava i canoni di manutenzione ordinaria per la durata contrattuale di 36 mesi.
Nel Disciplinare di Gara (QUADRO ECONOMICO Tabella D, Cap. 3.1 Servizi di manutenzione a pag. 12 di 64) vengono identificati analiticamente:

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Tabella D: Quadro Economico

Voce di costo	**Importo IVA esclusa**
Importo servizio a base d'asta per servizi a canone (36 mesi)	1.893.960,00
Costo manodopera ricompreso nel servizio (non soggetto a ribasso)	1.041.811,20

Inoltre, nel chiarimento PE061795-25 del 17/02/2025 vengono individuati dalla Stazione Appaltante gli importi definiti per manodopera (36 mesi) ed extra canone (36 mesi) per ciascun singolo lotto, come di seguito indicato:

Somme no ribasso	**manodopera**	**extra canone**
LOTTO 1	370.802,41	235.935,00
LOTTO 2	364.564,61	231.966,00
LOTTO 3	306.444,18	194.985,00

Nella Tabella B "Totale Complessivo Triennale" del medesimo Disciplinare di Gara sono definiti gli importi dei canoni totali 36 mesi, separando quelli previsti dall'extra canone (su 36 mesi):

Tabella B: Importo complessivo - canoni 36 mesi (€ oltre IVA)	**Importo IVA esclusa**
LOTTO 1	674.100,00
LOTTO 2	662.760,00
LOTTO 3	557.100,00

Conseguentemente, gli importi su cui l'Operatore Economico avrebbe dovuto effettuare il ribasso su 36 mesi si ottengono per differenza dall'ammontare complessivo della Tabella B e dalle somme non ribassabili di incidenza della manodopera, come di seguito indicati:

Canoni soggetti a ribasso	**Importo IVA esclusa**
LOTTO 1	303.297,59
LOTTO 2	298.195,39
LOTTO 3	250.655,82

Valutata nel merito dalla Commissione Giudicatrice la relazione posta in essere dalla Ciam Ascensori e Servizi S.r.l., riguardante il lotto 1, si è potuto appurare che l'O.E. ha confermato l'importo dell'incidenza della manodopera di € 98.000,00 a fronte di quello calcolato dalla Stazione Appaltante di € 370.802,41.

Nello specifico, *in primis* la S.r.l. ha evidenziato che i costi annuali di manodopera (allegato n.1 costi appalto) sono del valore di € 59.643,17 in considerazione del minimo salariale (secondo tabelle ministeriali di giugno 2025 che ad ogni buon conto risultano essere successive alla scadenza di presentazione delle offerte del dì 11/03/2025), oltre a € 14.371,22 inerente la incidenza della manodopera annuale per lavori di manutenzione straordinaria extra canone, per un per un valore complessivo di € 74.014,39 annuale.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Si precisa, inoltre, che il valore dell'incidenza della manodopera per l'extra canone non era da includersi nel calcolo dell'offerta relativa alla manodopera per il canone ordinario.

In secundis, dalla relazione che ci occupa si evince chiaramente che, conseguentemente anche l'importo offerto a base d'asta di € 201.662,01 (offerta economica portale telematico Empulia) risulta:

- comprensivo di manutenzione ordinaria a canone per 149.403,03 € (annui);
- comprensivo di straordinaria extra canone per 52.258,98 € (annui) – (da non includere nella base d'asta);
- un valore annuo anziché triennale.

In conclusione, dalla relazione presentata risulta che gli importi non sono congrui rispetto a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, considerato che:

1. l'importo di incidenza della manodopera depurata dai costi extra canone (in quanto non compresi) è pari a € 59.643,17 e che non vengono considerati congrui rispetto all'entità del servizio;
2. dalle motivazioni prodotte dall'O.E. si evidenzia che il valore di offerta economica di € 149.403,03 annuo, depurato anch'esso dei costi di manutenzione straordinaria extra canone non è ammissibile ritenuto che il valore posto a base d'asta triennale è di € 303.297,59.

Quanto innanzi constatato per il lotto 1 può essere confermato anche per il lotto 2.

Per tutto quanto innanzi esposto, sulla base delle dichiarazioni prodotte dall'O.E., la Commissione Giudicatrice propone l'esclusione della ditta Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. per quanto attiene il lotto 1 e il lotto 2 dalla gara in essere, in quanto le offerte presentate sul portale Empulia non risultano congrue.

Il R.U.P. ritenendo valide tutte le doglianze esposte dalla predetta Commissione Giudicatrice dispone la esclusione dalla procedura della ditta Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. per i lotti 1 e 2.

Alle ore 11:00 la seduta riservata si dichiara conclusa.

Ing. Marco TORRES, Presidente di seggio - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Federica SAMELA, teste - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Ing. Rocco IANORA, Presidente di commissione - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Raffaella RIMEDIO, commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Antonio CARBONARA, commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Copia conforme al prot. ASL BARI n. 29907/2026 del 10/04/2026

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 6 del 04/05/2026 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Prosieguo delle attività inerenti le offerte economiche (verifica offerta anormalmente bassa).

In data 04/05/2026 alle ore 10:05 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, siti in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si è insediata in seduta pubblica ed in modalità virtuale, la Commissione Giudicatrice, nominata e costituita con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, per proseguire le operazioni della gara richiamata in oggetto, riguardante il prosieguo delle attività inerenti le offerte economiche (verifica offerta anormalmente bassa) unitamente al Seggio di Gara come di seguito riportato:

Commissione Giudicatrice

- Ing. Rocco Ianora – Direttore Area Gestione Tecnica – Presidente;
- Ing. Antonio Carbonara – Assistente Tecnico A.G.T. – Commissario;

Seggio di Gara

- Ing. Marco Torres – Dirigente UOS Manutenzione Immobili Impianti e Tecnologie A.G.T. – Presidente;
- Dott.ssa Federica Samela – Collaboratore Amministrativo Professionale A.G.T. – Testimone;
- Dott.ssa Paola Aprea - Collaboratore Amministrativo Professionale A.G.T. – Testimone e Segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che:

- Il terzo componente della Commissione Giudicatrice, Ing. Raffaella Rimedio – Coll. Tecnico A.G.T. - Commissario, è assente;
- con comunicazione tramite protocollo Empulia PE116986-2026 del 28/04/2026 si è provveduto a informare tutte le ditte partecipanti del link e della data della seduta in modalità "videoconferenza";
- si sono collegate le seguenti ditte: Del Vecchio S.r.l. (giusta delega prot. n. 59033/2026 del 04/05/2026) e Marrocco Elevators S.r.l. (giusta delega prot. n. 59037/2026 del 04/05/2026).

Il R.U.P. procede in applicazione della Determinazione Dirigenziale n. 3800 del 23/04/2026, notificata ai partecipanti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, all'ammissione della SHINDLER S.p.a. e all'esclusione della CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.-

Successivamente, il Presidente della Commissione Giudicatrice, in applicazione dell'art. 22 della *lex specialis* di gara, prosegue con il calcolo economico e la verifica dell'anomalia dell'offerta, in

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

automatico gestiti dal sistema Empulia, degli Operatori Economici che hanno presentato l'offerta per il **lotto 1**.
Per il predetto **lotto 1**, l'aggiudicatario preposto risulta essere DEL VECCHIO S.r.l. e il secondo classificato è MARROCCO ELEVATORS S.r.l.-
Dalla "verifica dell'anomalia" gestita in automatico dal sistema, l'offerta presentata dalla ditta DEL VECCHIO S.r.l. è risultata anormalmente bassa e, pertanto, si procederà a richiedere i giustificativi al fine di valutarne la congruità.

Successivamente si procede con il calcolo economico e alla verifica dell'anomalia dell'offerta per gli O. E. che hanno presentato l'offerta per il **lotto 2**.
Per il predetto **lotto 2**, l'aggiudicatario preposto risulta essere BRINDISI ELEVATORI S.r.l. e il secondo classificato è SCHINDLER S.p.a.-
Dalla "verifica dell'anomalia" gestita in automatico dal sistema, le offerte presentate dalle ditte brindisi elevatori S.r.l., SCHINDLER S.p.a. e DEL VECCHIO S.r.l. risultano anormalmente basse e, pertanto, in applicazione dell'art. 22 del Disciplinare di Gara si procederà a richiedere i giustificativi dell'aggiudicatario preposto al fine di valutarne la congruità.

Successivamente si procede con il calcolo economico e alla verifica dell'anomalia dell'offerta per gli O. E. che hanno presentato l'offerta per il **lotto 3**.
Per il predetto **lotto 3**, l'aggiudicatario preposto risulta essere MARROCCO ELEVATORS S.r.l. e il secondo classificato è DEL VECCHIO S.r.l.-
Dalla "verifica dell'anomalia" gestita in automatico dal sistema nessuna offerta è risultata anormalmente bassa.

Tutto ciò premesso, preso atto del concretizzarsi delle condizioni di anomalia dell'offerta, il Presidente dichiara la seduta conclusa e predispone la documentazione per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 10:52 la seduta si dichiara conclusa.

Ing. Marco TORRES, Presidente di seggio – firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Federica SAMELA, teste - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Rocco IANORA, Presidente di commissione - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Ing. Antonio CARBONARA, Commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Copia conforme al prot. ASL BARI n. 37532/2026 del 07/05/2026

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Verbale n. 7 del 28/05/2026 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Prosieguo delle attività inerenti le offerte economiche (ammissione offerte anormalmente basse).

In data 28/05/2026 alle ore 09:42 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, siti in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si è insediata in seduta pubblica ed in modalità virtuale, la Commissione Giudicatrice, nominata e costituita con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025, per proseguire le operazioni della gara richiamata in oggetto, riguardante il prosieguo delle attività inerenti le offerte economiche (ammissione offerte anormalmente basse) unitamente al Seggio di Gara come di seguito riportato:

Commissione Giudicatrice

- Ing. Rocco Ianora – Direttore Area Gestione Tecnica – Presidente;
- Ing. Raffaella Rimedio – Collaboratore Tecnico A.G.T. – Commissario – presente a mezzo Teams;
- Ing. Antonio Carbonara – Assistente Tecnico A.G.T. – Commissario – presente a mezzo Teams;

Seggio di Gara

- Ing. Marco Torres – Dirigente UOS Manutenzione Immobili Impianti e Tecnologie A.G.T. – Presidente;
- Dott.ssa Federica Samela – Funzionario Amministrativo Professionale A.G.T. – Testimone;
- Dott.ssa Paola Aprea - Funzionario Amministrativo Professionale A.G.T. – Testimone e Segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che:

- con comunicazione tramite protocollo Empulia PE137424-2026 del 21/05/2026 si è provveduto a informare tutte le ditte partecipanti del link e della data della seduta in modalità "videoconferenza";
- si è collegata la seguente ditta: Marrocco Elevators S.r.l. (giusta delega prot. n. 68596/2026 del 22/05/2026).

Il Seggio di Gara procede a comunicare le valutazioni del R.U.P., con il supporto della Commissione Giudicatrice, in merito ai giustificativi presentati dagli O.E. Del Vecchio s.r.l. (lotto 1) e Brindisi Elevatori (lotto 2) per i quali la piattaforma ha segnalato l'offerta anormalmente bassa, confermando positivamente la verifica dell'anomalia, giusta relazione acclarata al prot. ASL BA n. 41761 del 21/05/2026.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

A seguito dello svolgimento delle attività innanzi indicate, gli aggiudicatari proposti risultano essere i seguenti:

LOTTI	CIG	AGGIUDICATARIO PROPOSTO	DESCRIZIONE
Lotto 1	B51ED89A47	Del Vecchio S.r.l.	Area Nord
Lotto 2	B51ED8AB1A	Brindisi Elevatori S.r.l.	Area Centro
Lotto 3	B51ED8BBED	Marrocco Elevators S.r.l.	Area Sud

Alle ore 10:06 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta di gara dando atto che verranno svolte tutte le operazioni successive atte all'elaborazione della graduatoria finale.

Ing. Marco TORRES, Presidente di Seggio - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Federica SAMELA, teste - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Dott.ssa Paola APREA, teste e segretario verbalizzante - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Rocco IANORA, Presidente di Commissione - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Raffaella RIMEDIO, Commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Ing. Antonio CARBONARA, Commissario - firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/1993

Copia conforme al prot. ASL BARI n. 45543/2026 del 05/06/2026

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

Allegato n.ro 11) alla Proposta N.ro 0001728/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI - POSTA INTERNA - Protocollo n° 41761/2026 del 21/05/2026

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di durata triennale. CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED

Relazione di verifica dei giustificativi dell'offerta anormalmente bassa.

PREMESSO che:

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "*servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale*", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;

VISTI i verbali del Seggio di Gara di valutazione amministrativa n. 1 del 12/03/2025 e n. 2 del 19/03/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21/07/2025 di nomina della Commissione Giudicatrice;

VISTI i verbali:

- n. 3 del 07/08/2025 di apertura di buste tecniche;
- n. 4 del 29/01/2026 di Comunicazione degli esiti delle valutazioni della commissione tecnica e apertura delle offerte economiche;
- n. 5 del 07/04/2026 (seduta congiunta riservata) di valutazione incidenza importo manodopera;
- n. 6 del 04/05/2026 per il prosieguo delle attività inerenti le offerte economiche (verifica offerta anormalmente bassa).

DATO ATTO che dall'esame dei suddetti verbali che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti nella presente relazione, all'esito delle operazioni della Commissione sulla piattaforma telematica Empulia, è stata elaborata l'anomalia per le seguenti offerte:

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0001500/2026

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA	MANODOPERA
1	Del Vecchio S.r.l.	€ 206.114,04	€ 8.500,00	€ 370.802,41
2	Brindisi Elevatori S.r.l.	€ 216.787,76	€ 2.500,00	€ 364.565,00

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dell'art. 22 della *lex specialis* di gara "*sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, presentino caratteri tali da far dubitare dell'attendibilità e della serietà delle stesse nonché dell'effettiva possibilità del concorrente di eseguire correttamente il contratto alle condizioni proposte*";

CONSIDERATO

- che, in seguito alla segnalazione delle offerte anormalmente basse il R.U.P. dava avvio al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023 nei confronti dei due operatori economici Del Vecchio s.r.l. e Brindisi Elevatori s.r.l. procedendo con l'invio delle comunicazioni rispettivamente di cui ai prot. ASL BA nn. 36459/2026 del 04/05/2026 e 36467/2026 del 04/05/2026 e invitando a fornire i giustificativi delle offerte sui lotti di riferimento per consentire alla Stazione Appaltante di accertare se l'offerta presentata sia congrua, sostenibile, seria e realizzabile;
- il termine massimo per l'invio dei predetti giustificativi veniva fissato per il giorno 14/05/2026 alle ore 23:59;
- entro il termine fissato sono pervenuti i riscontri a sistema degli operatori economici Del Vecchio S.r.l. (registro di sistema PE129735-26 del 12/05/2026) e Brindisi Elevatori S.r.l. (registro di sistema PE131144-26 del 14/05/2026).

RILEVATA la sussistenza di richiamare, prima delle valutazioni della documentazione prodotta, la giurisprudenza consolidata in materia onde confermare ad essa il giudizio di verifica, ed in particolare:
- le giustificazioni dell'offerta ritenuta anomala devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata, ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione in quanto, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, occorre anche apprezzare i vantaggi ulteriori

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

che l'operatore economico conseguirebbe tramite l'aggiudicazione, esemplificativamente in termini di continuità dell'attività lavorativa svolta, apertura a nuovi mercati locali, maggiore pubblicità nello specifico settore;
- la verifica di congruità deve considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dall'operatore economico al fine di valutare la loro incidenza sull'offerta complessiva, potendosi, in quest'ottica, prendere in considerazione anche le giustificazioni che riguardino le eventuali condizioni particolarmente favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere il servizio, nonché il metodo e le soluzioni tecniche adottate;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

TENUTO CONTO, ALTRESÌ, CHE:

- secondo l'orientamento consolidato della giurisprudenza e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), le valutazioni dell'Amministrazione in ordine agli elementi alla congruità dell'offerta sono espressione di un apprezzamento di natura tecnico-discrezionale, e possono essere sindacate solo in caso di macroscopica irragionevolezza o di decisivo errore di fatto (Consiglio di Stato, sez. V, 30 marzo 2017, n. 1465; in tal senso, anche parere n. 84 del 10 aprile 2014, delibera n. 438 del 27 aprile 2017 e delibera n. 488 del 3 maggio 2017);
- la ratio del sub procedimento di verifica dell'anomalia è quella di accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, in maniera da evitare che l'appalto sia aggiudicato a prezzi eccessivamente bassi, tali da non garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento e che, per tale ragione, come evidenziato dalla giurisprudenza, in linea di principio il procedimento di verifica di anomalia è avulso da ogni formalismo, essendo improntato alla massima collaborazione tra l'amministrazione appaltante e l'offerente, quale mezzo indispensabile per l'effettiva instaurazione del contraddittorio ed il concreto apprezzamento dell'adeguatezza dell'offerta (Tar Lazio, sez. I ter, 30 dicembre 2016, n. 9182);

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

RICHIAMATO l'art. 110 D. Lgs. 36/2023 che dispone:
- comma 3: le spiegazioni fornite dall'operatore economico possono riguardare i seguenti elementi:
a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- comma 4: Non sono ammesse giustificazioni:
a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
b) in relazione ai costi di sicurezza di cui alla normativa vigente;

Tutto ciò premesso, il RUP, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici, alla quale si rimanda per gli aspetti di dettaglio e che qui si intende richiamata, avvalendosi della Commissione Giudicatrice in applicazione dell'art. 22 della *lex specialis* di gara, evidenzia quanto segue:

lotto 1
DEL VECCHIO S.r.l.
- Le giustificazioni prodotte risultano accompagnate da adeguata motivazione ed esaustive, esenti da vizi illogicità, contraddittorietà e irragionevolezza e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta e adeguata esecuzione della fornitura;
- Dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati;
- Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dall'operatore economico.

Alla luce di queste considerazioni, l'offerta economica presentata dall'operatore economico è ritenuta congrua, sostenibile e realizzabile in quanto calcolata definendo tutti i costi necessari alla fornitura e con un utile netto positivo.
Considerato quanto sopra espresso, il RUP ritiene non necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni circa l'offerta in esame e, pertanto, dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine all'assenza di anomalia della stessa.

Lotto 2
BRINDISI ELEVATORI S.r.l.
- Le giustificazioni prodotte risultano accompagnate da adeguata motivazione ed esaustive, esenti da vizi illogicità, contraddittorietà e irragionevolezza e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta e adeguata esecuzione della fornitura;
- Dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati;
- Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dall'operatore economico.

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Alla luce di queste considerazioni, l'offerta economica presentata dall'operatore economico è ritenuta congrua, sostenibile e realizzabile in quanto calcolata definendo tutti i costi necessari alla fornitura e con un utile netto positivo.
Considerato quanto sopra espresso, il R.U.P. ritiene non necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni circa l'offerta in esame e, pertanto, dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine all'assenza di anomalia della stessa.

Considerato quanto sopra espresso il R.U.P., con l'ausilio della Commissione Giudicatrice,

DISPONE

1) **DI AMMETTERE** le due offerte degli Operatori Economici Del Vecchio S.r.l. (lotto 1) e Brindisi Elevatori S.r.l. (lotto 2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023;
2) **DI DARE AVVISO** del presente provvedimento a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023.

Bari, 19/05/2026

Il R.U.P.
Ing. Marco Torres

[redacted]

Lungomare Starita, 6 – 70123 BARI (BA)
Codice Fiscale/Partita IVA 06534340721
PEC: protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
https://www.sanita.puglia.it/web/asl-bari

REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 - 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003800	23/04/2026

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Provvedimento di presa d'atto del verbale n. 5 del 07/04/2026 e di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20260004033 DEL 22/04/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 8 (otto) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 36 (trentasei) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/04/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 23/04/2026 11:29

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

ASL Bari
PugliaSalute

Proposta N.ro 0004033/2026

OGGETTO: **AREA GESTIONE TECNICA. Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale." CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED. Provvedimento di presa d'atto del verbale n. 5 del 07/04/2026 e di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti.**

IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

▪ la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
▪ il D.Lgs. 502/92, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
▪ la L.R. Puglia 36/1994, avente ad oggetto "Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517";
▪ la L. R. Puglia 38/1994, avente ad oggetto "Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502";
▪ il D.Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
▪ la L. R. Puglia 25/2006, avente ad oggetto "Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale";
▪ la L. R. Puglia 39/2006, ed in particolare l'art. 5, recante istituzione ed individuazione dell'ambito territoriale dell'ASL Bari;
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di Poteri, funzioni e atti dei dirigenti;
▪ il D.Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come recentemente modificato dal D. Lgs. 97/2016;
▪ le Linee Guida Anac n. 4/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
▪ la Deliberazione n.504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";
▪ il D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 2182 del 06.12.2021 di Approvazione Regolamento per la predisposizione, adozione, e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dirigenziali all'Albo Pretorio aziendale. Integrazione D.G. 504/2020;

▪ la Deliberazione del Direttore Generale n. 454 del 29.02.2024 di approvazione del Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.

HA ADOTTATO

La seguente determinazione:

PREMESSO che

- con deliberazione D.G. f.f. n. 2830 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta telematica finalizzata all'affidamento dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale", sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia – bando (PE006432-25), stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 11/03/2025 il termine per la presentazione delle offerte e alle ore 10:00 del giorno 12/03/2025 quello per l'apertura telematica delle offerte ricevute;
- entro il termine innanzi indicato sono pervenute le offerte dei seguenti Operatori Economici: E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l.; TECNO ASCENSORI ROMA S.p.a.; SHINDLER S.p.a.; CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.; DI MADERO & FIGLIE S.r.l.; DI MADERO; BRINDISI ELEVATORI S.r.l.; KOME' S.r.l.; GRIVIAN GROUP S.p.a.; MARROCCO ELEVATORS S.r.l.; DEL VECCHIO S.r.l.; KONE S.p.a.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28/05/2025 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione/esclusione delle ditte partecipanti all'esito della verifica svolta a mezzo soccorso istruttorio, escludendo l'O.E. KOME' S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che:

- con verbale n. 3 del 07/08/2025, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, si è proceduto all'apertura telematica delle buste tecniche contenente le offerte presentante dagli O.E. con relativa trasmissione alla commissione Giudicatrice di tutta la documentazione per la valutazione nel merito;
- con successivo verbale n. 4 del 29/01/2026, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, si è proceduto a comunicare agli O.E. gli esiti delle valutazioni della commissione tecnica e l'apertura delle offerte economiche.
- con successivo verbale n. 12 del 18/02/2026 (seduta riservata), allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte economiche nel quale è stato sostanzialmente evidenziato al R.U.P. che era necessario richiedere i giustificativi riguardanti l'importo dell'incidenza della manodopera indicato dagli O.E. Shindler S.p.a. (lotti 1,2, e 3) e Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. (lotti 1 e 2);

RILEVATO che:

- il R.U.P., rispettivamente con note prot. nn. 18688/2026 del 03/03/2026 e 18689/2026 del 03/03/2026, allegati al presente provvedimento ma non pubblicabili per privacy, ha chiesto chiarimenti in merito al costo della incidenza della manodopera

stabilito nell'offerta economica ai due operatori innanzi indicati (*ex plurimis – Cons. Stato, sez. V, sent. nn. 9254 e 9255 del 19.11.2024 - in base al combinato disposto degli artt. 41, co. 14, 108, co. 9, e 110, co. 1, d.lgs. n. 36/2023, la conseguenza dell'applicazione di un ribasso al costo della manodopera non è l'esclusione dalla gara, ma l'assoggettamento della sua offerta alla verifica dell'anomalia. È predicabile la tesi della c.d. ribassabilità temperata dei costi della manodopera, l'operatore economico ha l'onere di dimostrare che il ribasso deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, oltre al rispetto dei minimi salariali; Cons. Stato, sez. V, sentenza n. 9075 del 20 novembre 2025 – il ribasso sui costi della manodopera non determina l'esclusione automatica dell'operatore economico, ma attiva il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta*);

- entrambe le società offerenti hanno riscontrato nei termini, PE058604-24 e PE060653-26 allegati al presente provvedimento ma non pubblicabili per privacy, dichiarando per la Shindler S.p.a. sostanzialmente un mero errore materiale e per la Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. una relazione contenente i giustificativi e confermando l'importo offerto in sede di gara.

PRESO ATTO del verbale n. 5 del 07/04/2026 in seduta congiunta riservata, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, in cui la Commissione Giudicatrice unitamente al Seggio di Gara ha valutato in particolar modo la relazione presentata dalla ditta Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. che ha confermato l'importo inserito nell'offerta economica per entrambi i lotti e nel quale è stata disposta da parte del R.U.P., su proposta della Commissione Giudicatrice, l'esclusione della S.r.l. per le seguenti testuali ragioni (per il lotto 1):

1. "*l'importo di incidenza della manodopera depurata dai costi extra canone (in quanto non compresi) è pari a € 59.643,17 e che non vengono considerati congrui rispetto all'entità del servizio;*
2. *dalle motivazioni prodotte dall'O.E. si evidenzia che il valore di offerta economica di € 149.403,03 annuo, depurato anch'esso dei costi di manutenzione straordinaria extra canone non è ammissibile ritenuto che il valore posto a base d'asta triennale è di € 303.297,59*.

Quanto innanzi constatato per il lotto 1 può essere confermato anche per il lotto 2".

DATO ATTO che a fronte di quanto innanzi esposto, le offerte presentate sul portale telematico Empulia dalla Ciam Ascensori e Servizi S.r.l. per i lotti 1 e 2 non risultano congrue, risulta necessario procedere all'esclusione del predetto operatore economico (*ex multis - costituisce espressione della discrezionalità tecnica, di cui l'amministrazione è titolare per il conseguimento e la cura dell'interesse pubblico ad essa affidato dalla legge, e, come tale, sfugge al sindacato di legittimità del giudice amministrativo, salvo che non sia manifestamente inficiata da illogicità, arbitrarietà, irragionevolezza, irrazionalità o travisamento dei fatti; in altri termini, il sindacato del giudice amministrativo sulle valutazioni operate dalla stazione appaltante in ordine al giudizio di anomalia dell'offerta non può estendersi oltre l'apprezzamento della loro intrinseca logicità e ragionevolezza, nonché della congruità della relativa istruttoria, essendo preclusa all'organo giurisdizionale la possibilità di svolgere (autonomamente o a mezzo di consulenti tecnici) un'autonoma verifica circa la*

sussistenza, o meno, dell'anomalia, trattandosi di questione riservata all'esclusiva discrezionalità tecnica dell'amministrazione" - Cons. Stato, sez. V, 14.4.2023, n. 3811);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **PRENDERE ATTO** del verbale n. 5 del 07/04/2026, in seduta congiunta riservata, allegato al presente provvedimento ma non pubblicabile per privacy, nel quale è stata posta in essere la valutazione dell'incidenza dell'importo della manodopera;
- **AMMETTERE** al prosieguo della gara la SHINDLER S.p.a. (offerta lotti 1, 2 e 3) per aver dichiarato di aver commesso un mero errore materiale nell'indicazione dei costi della manodopera unitamente a tutti gli altri partecipanti che hanno presentato l'offerta conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;
- **ESCLUDERE** l'Operatore Economico la CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., giusta verbale n. 5 del 07/04/2026, in quanto le offerte presentate non risultano congrue;
- **DARE AVVISO** del presente provvedimento a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

ASL Bari
PugliaSalute
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Lungomare Starita, 6 • 70123 BARI
Partita IVA/Codice Fiscale 06534340721

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su:

☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA A PUBBLICAZIONE

☐ NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare

☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	*Firmato digitalmente il 22/04/2026 12:11*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 22/04/2026 12:18*
Dirigente PTA	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 22/04/2026 12:22*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 22/04/2026 14:14*

ASL BARI - POSTA INTERNA - Protocollo n° 5551/2026 del 21/01/2026

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Al RUP
Ing. Marco Torres

Oggetto Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

Con la presente si trasmettono i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte tecniche afferenti alla "Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."

Cordiali saluti

Il Presidente
Ing. M. R. Ianora

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 1 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 29 agosto, alle ore 8,30**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere-Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in prima seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, e così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La Commissione inizia i lavori dando corso all'esame dei documenti di gara come di seguito elencati:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Allegato 1 Elenco Impianti Elevatori;
- Allegato 2 Criteri di valutazione.

In base ai documenti di gara succitati, la Commissione procede con la disamina delle offerte ricevute e prosegue con la valutazione dei primi tre operatori economici partecipanti al Lotto 1 così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l.	PE094408-25_BT
Tecno Ascensori S.p.A.	PE094443-25_BT
Schindler S.p.A.	PE094466-25_BT

Alle ore 13:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna al giorno 5 settembre p.v. alle ore 15:00, presso la sala riunioni dell'Area Gestione Tecnica, per il proseguo della valutazione tecnica delle offerte dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 2 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 5 settembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere-Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione prosegue con i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n.1 e procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
CIAM S.r.l.	PE094468-25_BT
DI MADERO & Figlie S.r.l.	PE094471-25_BT
DI MADERO ASCENSORI S.r.l.	PE094484-25_BT
BRINDISI ELEVATORI S.r.l.	PE095235-25_BT

Alle ore 18:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 15:00 del giorno 23 settembre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 3 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 23 settembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione prosegue con i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n.1 e procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
GRIVAN GROUP S.p.A.	PE095319-25_BT
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	PE095324-25_BT
Del Vecchio Ascensori	PE095336-25_BT

Alle ore 18:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 15:00 del giorno 29 settembre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 4 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 29 settembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione prosegue con i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n.2 e procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
Schindler S.p.A.	PE094466-25_BT
CIAM S.r.l.	PE094468-25_BT
DI MADERO & Figlie S.r.l.	PE094471-25_BT

Alle ore 18:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 14:00 del giorno 03 ottobre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 5 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 3 ottobre, alle ore 14,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione prosegue con i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n.2 e procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
DI MADERO ASCENSORI S.r.l.	PE094484-25_BT
BRINDISI ELEVATORI S.r.l.	PE095235-25_BT
GRIVAN GROUP S.p.A.	PE095319-25_BT

Alle ore 18:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 14:00 del giorno 07 ottobre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 6 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 7 ottobre, alle ore 14,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione prosegue con i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n. 2 e procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	PE095324-25_BT
Del Vecchio Ascensori	PE095336-25_BT
KONE S.p.A.	PE095338-25_BT

Alle ore 17:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 14:00 del giorno 24 ottobre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 7 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 24 ottobre, alle ore 14,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere-Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione avvia i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n. 3 procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l.	PE094408-25_BT
Tecno Ascensori S.p.A.	PE094443-25_BT
Schindler S.p.A.	PE094466-25_BT
CIAM S.r.l.	PE094468-25_BT

Relativamente all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico CIAM S.r.l., la Commissione ha verificato l'impossibilità di procedere con la valutazione della stessa avendo rilevato nella busta tecnica il documento "Patto di integrità" anziché la prevista "Relazione Tecnica".
Pertanto l'operatore economico CIAM S.r.l. deve intendersi escluso dalle successive fasi di gara.

Alle ore 17:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 15:00 del giorno 14 novembre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 8 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 14 novembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione avvia i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n. 3 procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
DI MADERO & Figlie S.r.l.	PE094471-25_BT
DI MADERO ASCENSORI S.r.l.	PE094484-25_BT
BRINDISI ELEVATORI S.r.l.	PE095235-25_BT

Alle ore 18:00 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 15:00 del giorno 10 dicembre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 9 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 10 dicembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La commissione prosegue con i lavori di disamina delle offerte ricevute relativamente al Lotto n. 3 procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici così individuati:

Operatore economico	N. Protocollo
GRIVAN GROUP S.p.A.	PE095319-25_BT
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	PE095324-25_BT
Del Vecchio Ascensori	PE095336-25_BT

Alle ore 17:30 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 15:00 del giorno 19 dicembre p.v. per il proseguo della valutazione delle offerte tecniche dei successivi operatori economici.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 10 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 19 dicembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La Commissione, completata la valutazione di merito delle offerte, conformemente a quanto stabilito dai documenti di gara, procede con la predisposizione delle griglie di valutazione delle offerte tecniche distinte per Lotto, operatore economico, criterio e sub criterio di valutazione.
Predisposta la griglia, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi, secondo i criteri e le modalità descritte negli atti di gara, relativamente al Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3.

Alle ore 17:30 si concludono i lavori della giornata e la commissione si aggiorna alle ore 15:00 del giorno 23 dicembre p.v. per la chiusura delle attività.

Di tanto viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari di natura triennale."
CIG LOTTO 1: B51ED89A47; CIG LOTTO 2: B51ED8AB1A; CIG LOTTO 3: B51ED8BBED.

VERBALE N. 11 - seduta riservata

L'anno **2025 del giorno 23 dicembre, alle ore 15,00**, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere- Palazzina uffici – Piano Terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

La Commissione risulta così composta:

- **Ing. Mario Rocco Ianora** – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- **Ing. Raffaella Rimedio** – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- **Ing. Antonio Carbonara** – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

La Commissione, completata la definizione delle griglie di valutazione tecnica, ha proseguito con la verifica della soglia minima, come stabilito nel disciplinare di gara.

In relazione all'offerta presentata dall'operatore economico CIAM S.r.l. per il Lotto 3, la Commissione ha precedentemente verificato l'impossibilità di valutare l'offerta tecnica presentata in quanto nella busta tecnica è stato rilevato il documento "Patto di integrità" anziché la prevista "Relazione Tecnica" (cfr. Verbale n. 7 - Seduta Riservata del 24.10.2025).
Pertanto l'operatore economico CIAM S.r.l. è stato escluso dalla valutazione di merito dell'offerta.

Ciò posto, prima della normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti, risulta che tutti i restanti concorrenti valutati, hanno raggiunto il punteggio tecnico minimo complessivo di 48 punti, superando così la soglia minima di sbarramento indicata nel disciplinare di gara, ammettendo gli offerenti alla fase successiva della gara.

Controllati i dati inseriti, si è proceduto alla stampa della tabella allegata per diventare parte integrante e sostanziale del presente verbale, in cui sono riportati i coefficienti ed i conseguenti punteggi assegnati, per ciascun criterio, ad ogni singolo concorrente, per ciascun lotto.

La Commissione Giudicatrice potrà dunque procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte contenute nella "BUSTA OFFERTA ECONOMICA" per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento quantitativo.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Alle ore 17:30 si concludono i lavori della giornata, del ché viene redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. M. R. Ianora [redacted]

Il Componente – Ing. Raffaella Rimedio [redacted]

Il Componente –Ing. Antonio Carbonara [redacted]

| LOTTO 1 | | CRITERIO E SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA | | |

ASL BARI - POSTA INTERNA - Protocollo n° 15246/2026 del 19/02/2026

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 5845963
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Al RUP
Ing. Marco Torres

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale".

In riferimento alla procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale", con la presente si trasmette il verbale della Commissione Giudicatrice relativo alla seduta riservata n. 12 del 18.02.2026 di valutazione delle offerte economiche per il prosieguo di competenza.

Cordiali saluti

Il Presidente
Ing. Rocco Ianora
[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 5845963
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AREA GESTIONE TECNICA - Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 dei "servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale".

Valutazione offerte economiche.

VERBALE N. 12 – seduta riservata

L'anno 2026 del giorno 18 febbraio alle ore 10.00, presso la sede dell'Area Gestione Tecnica c/o P.O. Di Venere – Palazzina Uffici – Piano terzo, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 6103 del 21.07.2025, così composta:

- Ing. Rocco Ianora – Direttore Area Gestione Tecnica, in qualità di Presidente;
- Ing. Raffaella Rimedio – Collaboratore Tecnico A.G.T., in qualità di Componente;
- Ing. Antonio Carbonara – Assistente Tecnico A.G.T., in qualità di Componente.

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 2830 del 31.12.2024 questa Amministrazione ha indetto una procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento - ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 - dei *"servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari di natura triennale"* per un importo a base d'asta pari a euro 2.646.846,00 comprensivo sia del corrispettivo a canone sia degli importi extra-canone relativi all'intero periodo di 36 mesi;

Considerato che nella *lex specialis* di gara è stato individuato il costo della manodopera, stimato complessivamente dalla Stazione Appaltante in euro 1.041.811,20, quale importo da indicare obbligatoriamente nell'offerta economica, a pena d'esclusione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 108 comma 9 del Codice;

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 5845963
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Rilevato che con quesito PE061438 è stata richiesta la specificazione del costo della manodopera per ciascun lotto, al fine di consentire agli operatori economici una corretta e consapevole formulazione dell'offerta, in coerenza con gli obblighi dichiarativi di cui all'art. 108 sopra richiamato;

Dato atto che con risposta PE061795-25 la Stazione Appaltante ha fornito una rappresentazione sintetica della ripartizione degli importi non soggetti a ribasso – comprendenti la manodopera e i costi extra-canone - riferiti al triennio, secondo lo schema riepilogativo di seguito riportato:

SOMME NO RIBASSO	MANODOPERA	EXTRA CANONE	TOTALI
Lotto 1 - Area Nord	370.802,41	235.935,00	606.737,41
Lotto 2 - Area Centro	364.564,61	231.966,00	596.530,61
Lotto 3 - Area Sud	306.444,18	194.985,00	501.429,18
TOTALI	**1.041.811,20**	**662.886,00**	**1.704.697,20**

Facendo seguito alla seduta pubblica tenutasi in data 29/01/2026 nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici partecipanti alla procedura *de qua*, si rappresenta quanto segue.

La Commissione Giudicatrice, all'esito della verifica preliminare di conformità delle offerte economiche rispetto ai valori stimati dalla Stazione Appaltante, ha ritenuto che le proposte formulate dagli OO.EE. E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. – Tecno Ascensori Roma S.p.A. – Di Madero & Figlie s.r.l. – Di Madero – Brindisi Elevatori s.r.l. – Grivan Group S.p.A. – Marrocco Elevators s.r.l. – Del Vecchio s.r.l. – KONE S.p.A. risultino conformi e coerenti con i parametri economici indicati nella documentazione di gara, non evidenziando scostamenti tali da richiedere approfondimenti istruttori in ordine alla congruità dei costi della manodopera dichiarati.

Diversamente, con riferimento alle offerte presentate dagli Operatori Economici Schindler S.p.A. **e** Ciam Ascensori e Servizi s.r.l., la Commissione ha rilevato scostamenti

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 5845963
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

significativi rispetto ai costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante, tali da rendere necessario procedere ad una verifica di congruità ai sensi della normativa vigente.

In particolare:

- per l'Operatore Economico Schindler S.p.A., si demanda a codesto RUP di richiedere formalmente chiarimenti in ordine all'importo indicato quale incidenza della manodopera, al fine di accertare se lo stesso sia riconducibile ad un mero errore materiale – eventualmente originato da un'erronea interpretazione della risposta al quesito PE061438-25 – ovvero se rappresenti una scelta consapevole dell'Operatore Economico.

Nel caso in cui l'importo dichiarato costituisca una valutazione volontaria, dovranno essere acquisite giustificazioni analitiche e documentate idonee a comprovare il rispetto dei trattamenti economici minimi inderogabili previsti dal CCNL di settore, la corretta imputazione e copertura degli oneri di sicurezza aziendali, la congruità e sostenibilità dei costi del personale impiegato in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto, in conformità a quanto prescritto dall'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;

- per l'Operatore Economico Ciam Ascensori e Servizi s.r.l., si ritiene parimenti necessario richiedere le giustificazioni puntuali e circostanziate volte a chiarire le motivazioni che hanno condotto l'Operatore Economico ad indicare costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante.

Le giustificazioni dovranno consentire di verificare la sostenibilità complessiva dell'offerta economica, l'osservanza dei livelli retributivi minimi previsti dalla contrattazione collettiva applicabile, la corretta copertura degli oneri riflessi e degli obblighi di sicurezza nonché la congruità del fabbisogno di ore/uomo necessario per l'esecuzione del servizio.

La Commissione, pertanto, invita codesto RUP a procedere all'attivazione delle richieste di chiarimenti e delle relative giustificazioni nei confronti degli Operatori Economici interessati, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, al fine di consentire la successiva valutazione di congruità delle rispettive offerte economiche e la prosecuzione dell'istruttoria secondo le previsioni normative e procedurali vigenti.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 5845963
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Alle ore 12.30 si concludono i lavori e si demanda al presidente l'onere di trasmettere il presente verbale al RUP per il prosieguo di competenza.

Il Presidente – *Ing. Rocco Ianora* [redacted]

Il Componente – *Ing. Raffaella Rimedio* [redacted]

Il Componente – *Ing. Antonio Carbonara* [redacted]

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	357.291,60
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2027	1.373.667,84
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2028	1.364.418,08
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2029	1.016.376,24

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione ☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	

PROPOSTA N.RO 20260001728 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260001500 DEL 24/07/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Aprea Paola	*Firmato digitalmente il 23/07/2026 12:56*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Torres Marco	*Firmato digitalmente il 23/07/2026 17:10*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 23/07/2026 17:33*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 23/07/2026 17:35*