DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001726	16/09/2026

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano." CIG: BA5FBE2ADA Aggiudicazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260002014 DEL 11/09/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 11 (undici) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 13 (tredici) PAGINE
DI 7 (sette) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 315 (trecentoquindici) PAGINE
DI 13 (tredici) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 260 (duecentosessanta) PAGINE
Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 16/09/2026 15:35 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 16/09/2026 16:07* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 16/09/2026 17:06 Luca TALIENTO	*Firmato Digitalmente il 16/09/2026 16:53* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **16/09/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 16/09/2026 17:06
Luca TALIENTO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**AREA GESTIONE TECNICA – Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano." CIG: BA5FBE2ADA** ***Aggiudicazione.***

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026 e per le motivazioni ivi riportate:
  - Si prendeva atto e si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai "servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano",
  - Si approvava la documentazione di gara di seguito riportata:
    - Disciplinare di gara
    - Istanza di partecipazione (allegato 1)
    - Attestazione di sopralluogo (allegato 2)
    - Modulo offerta economica (allegato 3)
    - Patto di integrità (allegato 4)
    - Codice di comportamento (allegato 5);
  - Si nominava Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Ianora, Direttore dell'Area Gestione Tecnica,
  - Si dava mandato all'Area Gestione Tecnica di procedere con l'indizione di apposita procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma di e-procurement EmPulia, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano per anni tre, con eventuale rinnovo per ulteriori trentasei mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Evidenziato che:

- Scopo della Stazione Appaltante è sottoscrivere un contratto di *global service*, disciplinato dalla norma UNI 10685/1998 e dall'art. 14 del Codice, enucleante una gamma di prestazioni aventi l'obiettivo di individuare nell'aggiudicatario un unico soggetto al quale affidare l'intero

compendio delle attività di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio nonché le attività di progettazione inerenti alle stesse;

- Sulla scorta del piano di manutenzione, è stato redatto d'ufficio il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano, trasmesso dall'Ing. A. Carbonara con nota prot. 3731 del 14.01.2026 congiuntamente documentazione tecnica, allegato al presente atto ma non pubblicabile;
- Il presente appalto ha, pertanto, per oggetto l'affidamento del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari", comprensivo delle attività afferenti alla manutenzione ordinaria dell'intero complesso immobiliare e dei singoli impianti termici, elettrici e tecnologici, per come dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, congiuntamente all'eventuale affidamento di servizi e interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, oltreché all'eventuale affidamento dei correlati servizi per l'ingegneria e l'architettura.

Dato atto che:

- In esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia in data 11.02.2026 (registro di sistema PE036561-26 – fascicolo di sistema FE0555626) nonché sulla GUUE e sulla PVL/ANAC rispettivamente il 12.02.2026 e il 13.02.2026, stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 30.03.2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 23.03.2026 e per le motivazioni ivi riportate è stato approvato il disciplinare di gara rettificato prorogando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.04.2026 così come richiesto da numerosi OO.EE. e garantire la massima partecipazione.
- Entro il predetto termine di scadenza hanno presentato offerta n. 11 operatori economici;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3359 del 15.04.2026 è stato costituito il Seggio di Gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, così composto:
  - Ing. Rocco Ianora, R.U.P., Direttore Area Gestione Tecnica - Presidente;
  - Dott.ssa Silvia Siciliano, Dirigente Amministrativo Area Gestione Tecnica - componente del Seggio di gara;
  - Dott.ssa Federica Samela, funzionario amministrativo Area Gestione Tecnica - componente del Seggio di gara, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Nella seduta pubblica del 15.04.2026, giusto verbale acclarato al prot. 32085/2026, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti;
- All'esito della predetta verifica, n. 9 operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva, mentre il RTI Gemmo - Ecosfera Servizi S.p.A. - Gravili s.r.l. e il RTI Castiglia s.r.l. -

GBS s.r.l. - Massaro s.r.l. sono stati ammessi con riserva e sottoposti a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023;

- Nella seduta del 21.04.2026, giusto verbale acclarato al prot. 33246/2026 allegato ma non pubblicabile, il Seggio di gara ha preso atto del corretto riscontro alle richieste di integrazione documentale e ha concluso con esito positivo il procedimento di soccorso istruttorio, ammettendo alla fase successiva tutti gli operatori economici partecipanti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4642 del 20.05.2026 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice, composta dall'Ing. Giancarlo Salomone con funzioni di Presidente, dall'Ing. Valentina Dimatteo e dal Geom. Francesco Saccente, quali componenti;
- La Commissione Giudicatrice, nella seduta del 28.05.2026, ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte tecniche, come risulta dal verbale acquisito al prot. n. 44018/2026, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale. La stessa Commissione ha redatto i relativi verbali di gara (allegati non soggetti a pubblicazione) e ha trasmesso gli esiti delle valutazioni al R.U.P. per i conseguenti adempimenti, giuste note acquisite ai prott. nn. 60854/2026 e 100736/2026;
- In data 29.07.2026, previa comunicazione inviata a tutti gli OO.EE. sulla piattaforma EmPulia (PE101034-26) sono stati comunicati gli esiti della valutazione tecnica e successivamente sono state aperte le offerte economiche;
- A conclusioni delle suddette operazioni, giusto verbale acquisito al prot. 61280/2026, allegato al presente atto per costituirne parte integrante, è risultato primo classificato nella graduatoria finale il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l., avendo conseguito un punteggio complessivo pari a 96,56 punti, di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 16,56 punti per l'offerta economica;
- Ricorrendone i presupposti previsti dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante, con nota prot. 61285/2026 trasmessa a mezzo piattaforma EmPulia, ha avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta richiedendo le relative giustificazioni all'operatore economico primo classificato;
- Il concorrente ha trasmesso nei termini la documentazione giustificativa richiesta, corredata dagli elementi economici, tecnici, commerciali e amministrativi necessari alla valutazione della sostenibilità dell'offerta;
- La documentazione prodotta è stata trasmessa alla Commissione Giudicatrice per le valutazioni di competenza;
- All'esito dell'istruttoria svolta, con relazione conclusiva acquisita al prot. 63659/2026, allegata ma non pubblicabile, il R.U.P., con l'ausilio della Commissione Giudicatrice, ha ritenuto l'offerta presentata dal costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l. congrua, affidabile e sostenibile, concludendo positivamente il procedimento di verifica dell'anomalia della stessa;
- Con nota prot. n. 63764 del 07.08.2026, allegata al presente atto ma non pubblicabile, si è

preso atto dell'esito positivo del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e, per l'effetto, della graduatoria finale di seguito riportata e della posizione di primo classificato del costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l.

Concorrente	Punteggio Tecnico Assegnato	Punteggio Tecnico Riparametrato	Ribasso Canone %	Punti Canone	Ribasso Progettazione %	Punti Progettazione	Totale
MEIT	66,12	80	15,25	12,64	70	3,92	**96,56**
AXIOMA	62,1	75,14	33,27	16	97,5	4	**95,14**
CMF	62,98	76,2	25	14,72	99	4	**94,92**
INNOVA	61,72	74,68	33,3	16	100	4	**94,68**
VEOLIA	63,39	76,7	18	13,28	85	4	**93,98**
GEMMO	61,71	74,66	18,03	13,28	60	3,75	**91,69**
COOPSERVICE	59,9	72,47	25	14,72	95	4	**91,19**
GUASTAMACCHIA	61,02	73,83	15	12,64	80	4	**90,47**
ADIRAMEF	59,59	72,1	19,89	13,76	19,89	2,69	**88,55**
CASTIGLIA	58,81	71,16	11,87	11,68	95	4	**86,84**
LM	54,19	65,57	20,54	13,92	20,54	2,72	**82,21**

Considerato che:

- Sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l., ai sensi degli artt. 94 – ss. del D. Lgs. 36/2023;
- Le predette verifiche sono state effettuate mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e i sistemi di interoperabilità con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni;
- Nel corso delle suddette verifiche non è stato tuttavia possibile acquisire integralmente la documentazione e le informazioni necessarie al completamento delle verifiche sul possesso di taluni requisiti dichiarati dagli operatori economici componenti il costituendo RTI;
- L'art. 99, comma 3-bis, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, banche dati e sistemi di interoperabilità ad esso connessi, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente possa comunque disporre l'aggiudicazione previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione che non sia stato possibile verificare con le modalità ordinarie, fermo restando l'obbligo di completare successivamente le verifiche;
- La proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l. è stata formulata in data 07.08.2026;
- Alla data di adozione del presente provvedimento risultano decorsi più di trenta giorni dalla predetta proposta;
- Al fine di consentire la conclusione del procedimento di aggiudicazione nel rispetto dei principi di tempestività e risultato di cui agli artt. 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 115586

del 08.09.2026 la Stazione Appaltante ha richiesto al costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l. la trasmissione di apposite autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, con specifico riferimento ai requisiti non ancora verificati mediante le modalità ordinarie ed in particolar modo quelle richieste nella nota summenzionata;

- Con nota prot. n. 116662 del 10.09.2026 il predetto RTI ha trasmesso le autocertificazioni richieste di cui al punto precedente, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e che le stesse sono state acquisite agli atti del procedimento, fermo restando l'obbligo della Stazione Appaltante di completare le verifiche non ancora concluse mediante acquisizione della documentazione non disponibile attraverso il FVOE e gli ulteriori sistemi interoperabili previsti dalla normativa vigente, precisando che in caso di successivo accertamento della carenza dei requisiti di partecipazione ovvero della sussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, relativamente ai requisiti oggetto delle verifiche ancora in corso, troverà applicazione la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c.

Stabilito che:

- L'importo complessivo dell'appalto, rideterminato all'esito delle operazioni di gara, per la durata contrattuale iniziale di 36 mesi, ammonta a complessivi € 10.815.947,40 oltre IVA, come di seguito ripartito:

DESCRIZIONE	I ANNO	II ANNO	III ANNO	TOTALE
Importo servizio di manutenzione	3.010.708,98	3.010.708,98	3.010.708,98	9.032.126,94
Oneri della sicurezza	53.286,88	53.286,88	53.286,88	159.860,64
Manutenzione straordinaria o extra canone	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
Servizi per l'ingegneria e l'architettura	41.319,94	41.319,94	41.319,94	123.959,82
Totale appalto per la durata di 3 anni				**10.815.947,40**

- Rispetto a quanto previsto con D.D.G. n. 146/2026, si rende necessario integrare i conti economici individuati per l'imputazione della spesa relativa al servizio di manutenzione con il conto n. 712.100.00130 "Manutenzione del verde", e che, pertanto, la spesa derivante dal presente affidamento sarà imputata ai conti economici n. 715.100.00010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari", n. 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze" e n. 712.100.00130 "Manutenzione del verde", secondo la ripartizione riportata nello schema di seguito indicato e a valere sui B.E.F. di relativa competenza, precisando che la Stazione Appaltante provvederà all'eventuale modifica e/o rimodulazione delle relative imputazioni contabili con successivo provvedimento dirigenziale, ove necessaria in relazione all'attuazione dell'appalto e alla corretta allocazione della spesa;

CONTO	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029
715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze"	57.494,13	344.964,80	344.964,80	287.470,67
712.100.00130 "Manutenzione del verde"	37.899,30	227.395,79	227.395,79	189.496,49
715.100.00010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari"	406.391,40	2.438.348,39	2.438.348,39	2.031.959,99

- Il relativo contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione utile per la sottoscrizione dello stesso;
- La durata dell'appalto, escluse le eventuali opzioni, è stabilita in anni tre (3), decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, così come contrattualmente previsto;
- La Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di esercitare l'eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi, alle condizioni previste dalla documentazione di gara e dal contratto.

Precisato che la presente procedura di gara rientra nelle attività incentivabili per il personale dipendente incaricato dello svolgimento delle funzioni tecniche di cui al vigente Regolamento aziendale approvato con Deliberazione D.G. n. 929 del 09.05.2024 e successivamente modificato e integrato con Deliberazione D.G. n. 933 del 07.05.2025, trattandosi di un servizio di particolare importanza ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023.

Ritenuto, per quanto su esposto, di:

- Recepire le risultanze della procedura aperta telematica indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 146/2026 e successivamente rettificata con D.D.G. n. 609/2026, come emergenti dai verbali delle sedute pubbliche, allegati al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D. Lgs. 36/2023, essendo decorsi più di trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione e non essendo stato possibile completare integralmente, mediante il FVOE e i sistemi di interoperabilità ad esso connessi, le verifiche sul possesso di taluni requisiti di partecipazione, sono state acquisite dal predetto costituendo RTI apposite autocertificazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, con specifico riferimento ai requisiti non ancora verificati mediante le modalità ordinarie;
- Disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di gara relativa ai *"servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano"* in favore del costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l., primo classificato nella graduatoria finale con il punteggio complessivo di 96,56 punti, di

cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 16,56 punti per l'offerta economica;

- Precisare che, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, fermo restando l'obbligo della Stazione Appaltante di completare le verifiche sul possesso dei requisiti non ancora concluse nei termini previsti dalla normativa vigente, e che, in caso di successivo accertamento della carenza dei requisiti di partecipazione ovvero della sussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, relativamente ai requisiti oggetto delle verifiche ancora in corso, troverà applicazione la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c.;
- Dare atto che le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara, ivi compresa la comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione, saranno effettuate nei confronti degli operatori economici concorrenti mediante la piattaforma telematica EmPULIA, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente;
- Nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.14 al medesimo decreto, l'Ing. Antonio Carbonara, Assistente Tecnico dell'Area Gestione Tecnica;
- Costituire il gruppo di lavoro, ai sensi del Regolamento aziendale in materia di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il prospetto allegato al presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, precisando che la relativa composizione potrà essere modificata in relazione a sopravvenute esigenze organizzative e/o in funzione delle effettive attività svolte dai singoli componenti.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **RECEPIRE** le risultanze della procedura aperta telematica indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 146/2026 e successivamente rettificata con D.D.G. n. 609/2026, come emergenti dai verbali delle sedute pubbliche (prott. nn. 32085/2026 – 44018/2026 – 61280/2026), allegati al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

- **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D. Lgs. 36/2023, essendo decorsi più di trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione e non essendo stato possibile completare integralmente, mediante il FVOE e i sistemi di interoperabilità ad esso connessi, le verifiche sul possesso di taluni requisiti di partecipazione, sono state acquisite dal predetto costituendo RTI apposite autocertificazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, con specifico riferimento ai requisiti non ancora verificati

mediante le modalità ordinarie, come da nota acquisita al prot. ASL BA n. 116662/2026;

- **DISPORRE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di gara relativa ai *"servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano"* in favore del costituendo RTI composto da MEIT Multiservices s.r.l., Item Oxygen s.r.l. e Consorzio UNING Soc. Cons. a r.l., primo classificato nella graduatoria finale con il punteggio complessivo di 96,56 punti, di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 16,56 punti per l'offerta economica;

- **PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, fermo restando l'obbligo della Stazione Appaltante di completare le verifiche sul possesso dei requisiti non ancora concluse nei termini previsti dalla normativa vigente, e che, in caso di successivo accertamento della carenza dei requisiti di partecipazione ovvero della sussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, relativamente ai requisiti oggetto delle verifiche ancora in corso, troverà applicazione la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c.;

- **DARE ATTO** che le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara, ivi compresa la comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione, saranno effettuate nei confronti degli operatori economici concorrenti mediante la piattaforma telematica EmPULIA, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente;

- **NOMINARE** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.14 al medesimo decreto, l'Ing. Antonio Carbonara, Assistente Tecnico dell'Area Gestione Tecnica;

- **COSTITUIRE** il gruppo di lavoro, ai sensi del Regolamento aziendale in materia di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il prospetto allegato al presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, precisando che la relativa composizione potrà essere modificata in relazione a sopravvenute esigenze organizzative e/o in funzione delle effettive attività svolte dai singoli componenti;

- **DARE ATTO** che l'importo complessivo di aggiudicazione, riferito alla durata contrattuale iniziale di 36 mesi, è pari a € 10.815.947,40 oltre IVA, come risultante dal quadro economico rideterminato all'esito delle operazioni di gara che qui si conferma;

- **DARE ATTO** che, rispetto a quanto previsto con D.D.G. n. 146/2026, i conti economici individuati per l'imputazione della spesa relativa all'appalto sono integrati con il conto n. 712.100.00130 "Manutenzione del verde" e che la spesa derivante dal presente affidamento sarà imputata ai conti economici n. 715.100.00010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e

macchinari", n. 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze" e n. 712.100.00130 "Manutenzione del verde", secondo la ripartizione nel prospetto contabile in premessa riportato e a valere sui B.E.F. di relativa competenza, riservandosi l'Azienda di procedere, ove necessario, all'eventuale rimodulazione delle relative imputazioni contabili con successivo provvedimento dirigenziale;

- **DARE ATTO** che la durata dell'appalto è stabilita in 36 mesi, decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;

- **DARE ATTO** che la Stazione Appaltante si è riservata negli atti di gara la facoltà di esercitare l'opzione di proroga del contratto per un ulteriore periodo di 36 mesi, alle medesime condizioni contrattuali, prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;

- **STABILIRE** che la spesa derivante dal presente provvedimento, prevista nel bilancio di previsione, sarà imputata sui B.E.F. di relativa competenza;

- **STABILIRE** che il relativo contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata, previa acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario;

- **DARE** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;

- **DICHIARARE** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002014/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI - POSTA INTERNA - Protocollo n° 32085/2026 del 16/04/2026

"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano."
CIG: BA5FBE2ADA

Verbale n. 1 del 15.04.2026
(*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Apertura delle buste amministrative.

In data 15.04.2026 alle ore 09:20 presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, siti in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, in relazione alla procedura di gara *"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano"*, si procede agli adempimenti previsti come prima fase dall'art. 19 del Disciplinare di gara.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 30.01.2026 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, del *"servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio del Nuovo Ospedale del sud-est barese Monopoli-Fasano"*, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, immediatamente efficace secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
- con il medesimo provvedimento è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Rocco Ianora, Direttore Area Gestione Tecnica;
- in esecuzione della predetta procedura è stata disposta la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia (registro di sistema PE036561-26 - fascicolo di sistema FE0555626) nonché sulla GUUE e sulla PVL/ANAC rispettivamente il 12.02.2026 e il 13.02.2026, stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 30.03.2026 il termine per la presentazione delle offerte;

[redacted]

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0001726/2026

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 23.03.2026 e per le motivazioni ivi riportate è stato rettificato il disciplinare e sono stati prorogati i termini della procedura *de qua* come di seguito:
  - termine per la richiesta di sopralluogo: entro 10 giorni dalla pubblicazione del provvedimento;
  - termine per la richiesta di chiarimenti: 4 aprile 2026 ore 12:00;
  - termine per la presentazione delle offerte: 14 aprile 2026 ore 12:00;
- entro il termine sopra stabilito sono pervenute le domande di partecipazione degli Operatori Economici di seguito riportati:

Operatore Economico
1. RTI AXIOMA ENERGY SERVICES SRL - Alfredo Cecchini
2. RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Enertech Solution Esecutrice PFE S.p.A. - RECIKLA SRL
3. RTI Gemmo - Ecosfera Servizi S.p.A. - GRAVILI S.r.l.
4. RTI COOPSERVICE SOC.COOP.P.A - PHOENIX FM SRL - MEDIL SRL
5. RTI MEIT MULTISERVICES S.R.L. - ITEM OXYGEN SRL - CONSORZIO UNING SCARL
6. VEOLIA ITALIA S.p.A.
7. RTI Adiramef S.p.A. - LFM SPA - Ing. Vito Avino - ING. LUCA AVAGLIANO - NOCERA GIANLUCA - IMMA CAVALLARO - PIRACCI MARTINA - ing. Nicola Furcolo
8. RTI Castiglia S.r.l. - GBS SRL - MASSARO S.R.L.
9. RTI LM IMPIANTI SRL - NEOTEC
10. RTI GUASTAMACCHIA - Cpl Concordia Soc. Coop. - SITEC S.N.C. DI GIANGREGORIO NICOLA E BAVARO MICHELE
11. RTI CONSORZIO STABILE CMF - GETEC Italia S.p.a. - DICECCA & PARTNERS SOCIETA' DI INGEGNERIA

Considerato che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 3359 del 15.04.2026 e per le motivazioni ivi riportate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, in ossequio a quanto previsto dal paragrafo 19 del Disciplinare, è stato costituito il seggio di gara, composto come di seguito:
  - Ing. Rocco Ianora, già RUP della presente procedura, Direttore della U.O.C. Area Gestione Tecnica della ASL Bari, con funzioni di Presidente;
  - Dott.ssa Silvia Siciliano, componente del Seggio di gara, Dirigente PTA incardinata presso l'Area Gestione Tecnica;

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- Dott.ssa Federica Samela, componente del Seggio di gara, anche con funzioni di segretario verbalizzante, funzionario amministrativo in forza presso l'Area Gestione Tecnica;

- La seduta è svolta in modalità videoconferenza, giusto link allegato alla comunicazione trasmessa a tutti gli OO.EE. in data 14.04.2026: *https://teams.microsoft.com/meet/393464114286272?p=QfCblHltaYsDH2PBHV;*
- Alla predetta seduta si sono collegati i seguenti Operatori Economici:
  - Veolia Italia S.p.A., giusta delega acclarata al prot. 50675/2026
  - Axioma Energy Services s.r.l., giusta delega acclarata al prot. 50678/2026
  - Consorzio Stabile CMF, giusta delega acclarata al prot. 50683/2026
  - Meit Multiservices s.r.l., giusta delega acclarata al prot. 50684/2026

Tutti i componenti del seggio di gara, prendendo atto degli OO.EE. partecipanti, attestano l'insussistenza di cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, in ossequio all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, giuste dichiarazioni sostitutive allegate al presente verbale.

Alle ore 09:23 il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta telematica ed in virtù di quanto previsto dalla *lex specialis* procede all'apertura delle "*buste amministrative*" al fine di controllare la completezza della documentazione ammnistrativa presentata nonché di verificare la conformità della stessa a quanto richiesto dal Disciplinare all'art. 14 ovvero:

- DGUE
- Istanza di partecipazione (allegato 1)
- Documento d'identità, in corso di validità, di ciascun operatore economico
- Documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione
- (Eventuale) procura
- (Eventuale) attestato sopralluogo (allegato 2)
- (Eventuale) documentazione in caso di avvalimento
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria per i servizi a canone (fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque)
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale per i servizi a canone (certificazione sulla parità di genere – esecuzione contratti analoghi)

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale per i lavori opzionali extra-canone (attestazione SOA)
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale per i servizi di ingegneria e architettura
- Garanzia provvisoria corredata dalle relative certificazioni o da idonee dichiarazioni
- Patto di integrità (allegato 4)
- Codice di comportamento (allegato 5)
- Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio dell'informazione antimafia
- Documento attestante il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)
- Documento attestante il pagamento dell'imposta di bollo
- (Eventuale) documentazione ulteriore per gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI AXIOMA ENERGY SERVICES s.r.l. - Alfredo Cecchini"**.
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Enertech Solution Esecutrice PFE S.p.A. - RECIKLA s.r.l.".**
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI Gemmo - Ecosfera Servizi S.p.A. - GRAVILI s.r.l."**.
Il seggio rileva il non corretto ammontare della garanzia provvisoria e, pertanto, stabilisce di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio, come stabilito dall'art. 13 del Disciplinare di gara. La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nello stesso.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI COOPSERVICE SOC.COOP.P.A - PHOENIX FM s.r.l. - MEDIL s.r.l."**.
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI MEIT MULTISERVICES s.r.l. - ITEM OXYGEN s.r.l. - CONSORZIO UNING s.c.ar.l."**.
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"VEOLIA ITALIA S.p.A."**.
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI Adiramef S.p.A. - LFM S.p.A. - Ing. Vito Avino - Ing. LUCA AVAGLIANO - NOCERA GIANLUCA - IMMA CAVALLARO - PIRACCI MARTINA - Ing. Nicola Furcolo".**
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 14:25 il seggio di gara sospende le operazioni.

Alle ore 15:30 il seggio di gara riprende le operazioni relative alla valutazione delle buste amministrative dei restanti operatori economici.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI Castiglia s.r.l. - GBS s.r.l. - MASSARO s.r.l.".**
Il seggio rileva la necessità di acquisire chiarimenti in merito alla redazione del DGUE e, pertanto, stabilisce di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio. La restante documentazione presentata risulta essere conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI LM IMPIANTI s.r.l. - NEOTEC".**
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI GUASTAMACCHIA - Cpl Concordia Soc. Coop. - SITEC s.n.c. di GIANGREGORIO NICOLA e BAVARO MICHELE".**
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della "busta documentazione" dell'Operatore Economico **"RTI CONSORZIO STABILE CMF - GETEC Italia S.p.A. - DICECCA & PARTNERS SOCIETA' DI INGEGNERIA".**
La documentazione allegata risulta essere completa e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 18:07 il seggio di gara conclude le operazioni relative all'apertura delle buste amministrative, ammettendo alla fase successiva i seguenti operatori economici:

1. RTI AXIOMA ENERGY SERVICES s.r.l. - Alfredo Cecchini
2. RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Enertech Solution Esecutrice PFE S.p.A. - RECIKLA s.r.l.
4. RTI COOPSERVICE SOC. COOP.P.A - PHOENIX FM s.r.l. - MEDIL s.r.l.
5. RTI MEIT MULTISERVICES s.r.l. - ITEM OXYGEN s.r.l. - CONSORZIO UNING s.c.ar.l.
6. VEOLIA ITALIA S.p.A.
7. RTI Adiramef S.p.A. - LFM S.p.A. - Ing. Vito Avino - ING. LUCA AVAGLIANO - NOCERA GIANLUCA - IMMA CAVALLARO - PIRACCI MARTINA - Ing. Nicola Furcolo
9. RTI LM IMPIANTI s.r.l. - NEOTEC
10. RTI GUASTAMACCHIA - Cpl Concordia Soc. Coop. - SITEC s.n.c. di GIANGREGORIO NICOLA e BAVARO MICHELE
11. RTI CONSORZIO STABILE CMF - GETEC Italia S.p.A. - DICECCA & PARTNERS SOCIETA' DI INGEGNERIA

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5821-5939-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ed ammettendo con riserva in quanto oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 del Disciplinare i restanti Operatori Economici:

3. RTI Gemmo - Ecosfera Servizi S.p.A. - GRAVILI s.r.l.
8. RTI Castiglia s.r.l. - GBS s.r.l. - MASSARO s.r.l.

Il seggio di gara dà atto che il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Rocco IANORA, Presidente di seggio ...[redacted]

Dott.ssa Silvia SICILIANO, teste [redacted]

Dott.ssa Federica SAMELA, teste e segretario verbalizzante .....[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI - POSTA INTERNA - Protocollo n° 44018/2026 del 28/05/2026

"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'ospedale del sud-est barese Monopoli Fasano".
CIG: BA5FBE2ADA.
Verbale n. 2 del 28/05/2026 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Apertura buste tecniche.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 4642 del 20/05/2026 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura di gara *"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'ospedale del sud-est barese Monopoli Fasano"* come di seguito:
  - Ing. Giancarlo SALOMONE - Direttore Area Gestione Tecnica e Servizi Informatici dell'I.R.C.C.S. di Bari - Presidente,
  - Ing. Valentina DIMATTEO – Collaboratore Tecnico A.G.T.– Commissario,
  - Geom. Francesco SACCENTE – Assistente Tecnico A.G.T. – Commissario;
- I predetti commissari hanno trasmesso i propri *curricula vitae* nonché le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità ex art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

In data 28/05/2026, alle ore 13:20, presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA si è costituita la Commissione Giudicatrice al fine di procedere all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti, in ossequio a quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara.

Alla seduta hanno partecipato:

- Ing. Giancarlo SALOMONE, in qualità di Presidente della Commissione;
- Ing. Valentina DIMATTEO e Geom. Francesco SACCENTE, in qualità di Commissari;
- Ing. Rocco IANORA, in qualità di Presidente del Seggio di Gara nonché Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) della presente procedura;
- Dott.ssa Federica SAMELA, in qualità di teste e Segretario verbalizzante.

La seduta è stata resa accessibile mediante collegamento telematico sulla piattaforma Microsoft Teams, come previsto dalla comunicazione PE138755-26 trasmessa sulla piattaforma EmPulia a tutti gli Operatori Economici in data 22/05/2026.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare ricezione e la completezza formale delle offerte tecniche, rimanda la valutazione tecnica delle stesse ad una o più sedute riservate della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 15:43 la seduta si dichiara conclusa.

Letto, sottoscritto e confermato.

Ing. Rocco IANORA, R.U.P. / Presidente di seggio [redacted]

Dott.ssa Federica SAMELA, teste e segretario verbalizzante [redacted]

Ing. Giancarlo SALOMONE, Presidente di Commissione..... [redacted]

Ing. Valentina DIMATTEO, Commissario..... [redacted]

Geom. Francesco SACCENTE, Commissario..... [redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ASL BARI - POSTA INTERNA - Protocollo n° 61280/2026 del 29/07/2026

"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'ospedale del sud-est barese Monopoli Fasano".
CIG: BA5FBE2ADA.

Verbale n. 3 del 29/07/2026 (*seduta pubblica in modalità videoconferenza*)
Comunicazione esiti valutazione tecnica e apertura buste economiche.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. n. 4642 del 20/05/2026 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura di gara *"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e del sistema edilizio dell'ospedale del sud-est barese Monopoli Fasano"* come di seguito:
  - Ing. Giancarlo SALOMONE - Direttore Area Gestione Tecnica e Servizi Informatici dell'I.R.C.C.S. di Bari - Presidente,
  - Ing. Valentina DIMATTEO – Collaboratore Tecnico A.G.T.– Commissario,
  - Geom. Francesco SACCENTE – Assistente Tecnico A.G.T. – Commissario;
- In data 28/05/2026 si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche trasmesse dagli Operatori Economici partecipanti.

Tutto ciò premesso, l'anno 2026, il giorno 29 del mese di luglio alle ore 09:26, giusta comunicazione trasmessa sulla piattaforma EmPulia in data 23/07/2026, presso gli uffici dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA siti in Bari alla Via Ospedale Di Venere n. 1, si è riunita in seduta pubblica e in modalità videoconferenza la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

- Ing. Giancarlo SALOMONE – Presidente della Commissione, collegato da remoto;
- Ing. Valentina DIMATTEO – Commissario;
- Geom. Francesco SACCENTE – Commissario, collegato da remoto.

Sono altresì presenti:

- Ing. Rocco IANORA – Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);
- Dott.ssa Federica SAMELA – teste e segretario verbalizzante.

Risultano collegati i seguenti Operatori Economici partecipanti:

- Meit Multiservices s.r.l.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

- GBS s.r.l.
- ITEM Oxygen
- Guastamacchia S.p.A.
- Veolia Italia S.p.A.
- LM Impianti s.r.l.

Il Presidente, accertata la regolare costituzione della seduta pubblica, dichiara aperti i lavori.

La Commissione Giudicatrice, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici ammessi e al successivo inserimento degli stessi nella piattaforma telematica EmPulia, così risultanti dal verbale n. 14 della seduta riservata della Commissione e trasmessi al RUP con nota prot. 60854/2026.

Espletati i predetti adempimenti, la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici ammessi, verificandone la regolarità formale e disponendone l'ammissione alla successiva fase di valutazione.

La Commissione prende, quindi, atto dei ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente con riferimento alle due componenti dell'offerta economica previste dal Disciplinare di gara, costituite:

- dal ribasso percentuale sull'importo del servizio a canone;
- dal ribasso percentuale offerto sulla quota pari al 35% del corrispettivo posto a base di gara per i servizi di ingegneria e progettazione, essendo la restante quota del 65% non soggetta a ribasso.

Considerato che il Disciplinare di gara prevede l'attribuzione del punteggio economico sulla base delle predette componenti, mediante l'applicazione delle formule ivi stabilite, la Commissione procede alla determinazione dei coefficienti economici, da inserire nella piattaforma telematica EmPulia, mediante elaborazione effettuata al di fuori della stessa.

Ultimate le operazioni di calcolo, la Commissione inserisce i suddetti coefficienti negli appositi campi previsti nella piattaforma, generando così i punteggi economici definitivi.

All'esito dell'inserimento dei punteggi tecnici ed economici, la piattaforma genera automaticamente la graduatoria provvisoria della procedura, di cui la Commissione prende

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

atto, verificandone la corrispondenza con i risultati dell'elaborazione effettuata esternamente alla piattaforma, come di seguito riportata:

Rank	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	RTI MEIT MULTISERVICES S.R.L. - ITEM OXYGEN SRL - CONSORZIO UNING SCARL	80,00	16,56	96,56
2	RTI AXIOMA ENERGY SERVICES SRL - Alfredo Cecchini	75,14	20,00	95,14
3	RTI CONSORZIO STABILE CMF - GETEC Italia S.p.a. - DICECCA & PARTNERS SOCIETA' DI INGEGNERIA	76,20	18,72	94,92
4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Enertech Solution Esecutrice PFE S.p.A. - RECIKLA SRL	74,68	20,00	94,68
5	VEOLIA ITALIA S.p.A.	76,70	17,28	93,98
6	RTI Gemmo - Ecosfera Servizi S.p.A. - GRAVILI S.r.l.	74,66	17,03	91,69
7	RTI COOPSERVICE SOC.COOP.P.A - PHOENIX FM SRL - MEDIL SRL	72,47	18,72	91,19
8	RTI GUASTAMACCHIA - Cpl Concordia Soc. Coop. - SITEC S.N.C. DI GIANGREGORIO NICOLA E BAVARO MICHELE	73,83	16,64	90,47
9	RTI Adiramef S.p.A. - LFM SPA - Ing. Vito Avino - ING. LUCA AVAGLIANO - NOCERA GIANLUCA - IMMA CAVALLARO - PIRACCI MARTINA - ing. Nicola Furcolo	72,10	16,45	88,55
10	RTI Castiglia S.r.l. - GBS SRL - MASSARO S.R.L.	71,16	15,68	86,84
11	RTI LM IMPIANTI SRL - NEOTEC	65,57	16,64	82,21

All'esito dell'elaborazione della graduatoria, la Commissione procede, mediante la piattaforma telematica EmPulia, all'attivazione della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte, in ossequio a quanto previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara.

[redacted]

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 584.5363-5941-5961
E-Mail: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

La piattaforma EmPulia evidenzia che l'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese MEIT MULTISERVICES s.r.l. - ITEM OXYGEN s.r.l. - CONSORZIO UNING s.c.a r.l., primo classificato, risulta potenzialmente anormalmente bassa e, pertanto, soggetta al procedimento di verifica della congruità previsto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 e dal Disciplinare di gara.

La Commissione dispone, conseguentemente, la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Progetto affinché provveda all'espletamento degli adempimenti di competenza inerenti al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice, ai fini dell'accertamento della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta medesima.

Il Presidente invita i presenti a formulare eventuali osservazioni o richieste di chiarimento. Non essendovi interventi né dichiarazioni da parte degli Operatori Economici presenti e non essendovi ulteriori operazioni da svolgere, alle ore 10:44 dichiara chiusa la seduta.

Del che è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giancarlo SALOMONE, Presidente.....

Ing. Valentina DIMATTEO, Commissario ...

Geom. Francesco SACCENTE, Commissario

Dott.ssa Federica SAMELA, teste e segretario verbalizzante

Ing. Rocco IANORA, Responsabile Unico del Progetto.

PROFILI CONTABILI

☒ RILEVANTE, a valere su: ☐ NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2026	57.494,13
71210000130 - Manutenzione del verde	2026	37.899,30
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2026	406.391,40
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2027	344.964,80
71210000130 - Manutenzione del verde	2027	227.395,79
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2027	2.438.348,39
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2028	344.964,80
71210000130 - Manutenzione del verde	2028	227.395,79
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2028	2.438.348,49
71510000005 - Manut. ordin. sugli immobili e loro pertinenze	2029	287.470,67
71210000130 - Manutenzione del verde	2029	189.496,49
71510000010 - Manut. ordin. sugli impianti e macchinari	2029	2.031.959,99

☐ CONTIENE liquidazione ☒ NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione ☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☒ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☐ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20260002014 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260001726 DEL 16/09/2026

Area Gestione Risorse Finanziarie

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	*Firmato digitalmente il 16/09/2026 14:44*
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.36/2023	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 16/09/2026 14:46*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 16/09/2026 14:57*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 16/09/2026 15:20*