DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0002048	30/10/2026

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2021/2027. Intervento di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari da destinare a sede del Distretto Socio Sanitario Unico della ASL Bari". CUP D91B21004930006. Rettifica disciplinare e proroga termini.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20260002401 DEL 29/10/2026
COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 8 (otto) PAGINE
DI 3 (tre) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 93 (novantatre) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 3 (tre) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere della Direttrice Amministrativa	Parere della Direttrice Sanitaria
Firmato Digitalmente il 30/10/2026 15:33 Rachele POPOLIZIO	*Firmato Digitalmente il 30/10/2026 15:53* Rosella SQUICCIARINI

Il Segretario	Il Direttore Generale
Firmato Digitalmente il 30/10/2026 16:11 Luca TALIENTO	*Firmato Digitalmente il 30/10/2026 15:57* Luigi FRUSCIO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **30/10/2026**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 30/10/2026 16:21
Luca TALIENTO

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	**AREA GESTIONE TECNICA – FSC 2021/2027. Intervento di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari da destinare a sede del Distretto Socio Sanitario Unico della ASL Bari".** **CUP D91B21004930006.** ***Rettifica disciplinare e proroga termini.***

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 17.02.2025, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e determina quanto segue:

Premesso che:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1845 del 07.10.2026 e per le motivazioni ivi riportate:
  - Si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari" nonché la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
    - Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)
    - Capitolato Informativo BIM
    - Determinazione dei corrispettivi professionali
    - Disciplinare
    - Allegato 1: Istanza di partecipazione
    - Allegato 2: Attestato di sopralluogo
    - Allegato 3: Modulo offerta economica
    - Allegato 4: Patto di integrità
    - Allegato 5: Codice di comportamento;
  - Si autorizzava il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ad avviare la procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in modalità BIM, con opzione per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement EmPulia e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del medesimo Codice;
- In esecuzione della predetta procedura si disponeva la pubblicazione del bando di gara in forma integrale sul portale Empulia (registro di sistema PE260268-26– fascicolo di sistema FE075748) nonché sulla GUUE e sulla PVL/ANAC rispettivamente il 09.10.2026 e il 12.10.2026,

stabilendo alle ore 12:00 del giorno del 23.11.2026 il termine per la presentazione delle offerte.

Considerato che successivamente alla pubblicazione della procedura sono pervenute con nota pec acclarata al prot. 135054 del 19.10.2026 osservazioni da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari, finalizzate a segnalare taluni aspetti della documentazione di gara suscettibili di aggiornamento e che il Responsabile Unico del Progetto, d'intesa con gli uffici competenti, ha proceduto alle necessarie verifiche istruttorie, le cui risultanze sono riportate nella nota prot. n. 135976 del 20.10.2026.

Ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento della documentazione di gara al fine di garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici e la piena conformità della procedura ai principi di trasparenza, concorrenza ed equo compenso, nello specifico si è reso necessario integrare il prospetto di determinazione dei corrispettivi professionali in ossequio a quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. 36/2023, procedere alla conseguente rideterminazione dell'importo dei servizi posti a base di gara, modificare gli articoli 3 e 16 del Disciplinare di gara al fine di recepire l'aggiornamento dell'importo dell'affidamento e delle connesse disposizioni economiche nonché integrare gli articoli 6.1 e 6.5 del Disciplinare di gara prevedendo espressamente, nell'ambito del gruppo di lavoro richiesto per l'esecuzione dell'appalto, la presenza di un Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo professionale, quale professionista incaricato delle prestazioni specialistiche riferibili alle opere appartenenti alla categoria E.22 e delle correlate attività professionali.

Rilevato che:

- Le predette modifiche riguardano elementi della *lex specialis* di gara e risultano tali da incidere sulla predisposizione delle offerte da parte degli operatori economici interessati;
- Si rende pertanto necessario procedere alla pubblicazione della documentazione aggiornata e concedere un ulteriore termine per la presentazione delle offerte, al fine di assicurare il rispetto dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e *favor partecipationis*.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di rettificare i paragrafi 3 – 6.1 – 6.5 e 16 del disciplinare di gara, approvato con D.D.G. n. 1845/2026, nel modo che segue:

Paragrafo 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'importo per le prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto di IVA, è pari ad euro 806.033,23, mentre l'importo per le attività opzionali (direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) ammonta ad euro 591.159,61 oltre IVA.

Trattasi di gara superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e l'importo complessivo a base di gara, al netto di oneri previdenziali e IVA se dovuti, è pari ad euro 1.397.192,84 oltre IVA.

DESCRIZIONE PRESTAZIONI	**COMPENSO TOTALE**	**IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO (65%)**	**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (35%)**
Progettazione PFTE e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 806.033,23	€ 523.921,60	€ 282.111,63
Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (opzionali)	€ 591.159,61	€ 384.253,75	€ 206.905,86
Importo totale	€ 1.397.192,84	€ 908.175,35	€ 489.017,49

Paragrafo 6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per il professionista responsabile delle prestazioni specialistiche architettoniche relative alla categoria E.22

b) In considerazione della classificazione dell'intervento nella categoria E.22, concernente edifici e manufatti esistenti sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, il concorrente deve assicurare, a pena di esclusione, la presenza all'interno del gruppo di lavoro di un Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo professionale.

Tale professionista dovrà rivestire il ruolo di Responsabile delle prestazioni specialistiche architettoniche relative alla categoria E.22 e delle connesse attività relative all'eventuale servizio opzionale di Direzione dei Lavori (DL). Restano ferme le competenze professionali riservate ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dell'Architetto individuato ai sensi della presente lettera b).

Paragrafo 6.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al paragrafo 6.1 lettera a) devono essere posseduti:

- per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato.

- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ove richiesto ai sensi del paragrafo 6.1, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate quali esecutrici.

Il requisito di cui al paragrafo 6.1, lettera a), relativo all'iscrizione all'Albo professionale, deve essere posseduto dai professionisti incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione delle prestazioni, in relazione alle attività effettivamente svolte e alla specifica professionalità richiesta.

I consorzi devono garantire, a pena di esclusione, la presenza nel gruppo di lavoro di un Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo professionale, individuato quale Responsabile delle prestazioni specialistiche architettoniche relative alla categoria E.22 e delle connesse attività afferenti all'eventuale servizio opzionale di Direzione dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione all'Albo del professionista individuato per lo svolgimento delle predette attività.

L'operatore economico deve inserire, tramite la piattaforma EmPulia, nella sezione "Busta Economica", a pena di esclusione, la propria offerta economica, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 3) e firmata digitalmente dal soggetto munito dei necessari poteri.

Paragrafo 16. OFFERTA ECONOMICA

Il ribasso percentuale deve essere formulato esclusivamente con riferimento all'importo soggetto a ribasso, pari al 35% dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 489.017,49.

La quota restante, pari al sessantacinque per cento (65%), è fissa, invariabile e non soggetta a ribasso.

Il ribasso deve essere indicato in cifre e in lettere, con un massimo di due cifre decimali. In caso di indicazione di un numero superiore di decimali, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali senza arrotondamento.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il ribasso indicato in lettere.

Ritenuto, altresì, necessario, al fine di garantire la *par condicio* tra gli operatori economici nonché di assicurare la massima partecipazione alla gara, in coerenza con i principi generali di trasparenza, concorrenza e buon andamento dell'azione amministrativa, prorogare i termini della presente procedura come di seguito:

- termine per la richiesta di sopralluogo: entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- termine per la richiesta di chiarimenti: 4 dicembre 2026 ore 12:00;
- termine per la presentazione delle offerte: 14 dicembre 2026 ore 12:00.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- **Recepire** le osservazioni formulate dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari prot. n. 135054 del 19.10.2026 e degli esiti dell'istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Progetto, le cui risultanze sono riportate nella nota prot. n. 135976 del 20.10.2026;

- **Rettificare,** in relazione alla procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, dell'*intervento di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel Comune di Bari da destinare a sede del Distretto Socio Sanitario Unico della ASL Bari"* i paragrafi 3 - 6.1 -6.5 - 16 del disciplinare di gara come dettagliatamente riportati nel *corpus* del presente provvedimento;

- **Approvare,** per l'effetto, il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), aggiornato a seguito delle modifiche introdotte con il presente provvedimento, la determinazione dei corrispettivi professionali nonché il disciplinare di gara rettificato, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- **Precisare che** le modifiche introdotte con il presente provvedimento non incidono sull'oggetto dell'affidamento né sulle prestazioni richieste, essendo finalizzate esclusivamente all'aggiornamento dei corrispettivi professionali e alla puntuale definizione dei requisiti professionali richiesti ai concorrenti;

- **Confermare** tutti gli ulteriori contenuti della Deliberazione del Direttore Generale n. 1845 del 07.10.2026 non espressamente modificati dal presente provvedimento;

- **Prorogare,** al fine di garantire la *par condicio* tra gli operatori economici nonché di assicurare la massima partecipazione alla gara, in coerenza con i principi generali di trasparenza, concorrenza e buon andamento dell'azione amministrativa, i termini della presente procedura come di seguito:
  - termine per la richiesta di sopralluogo: entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

- termine per la richiesta di chiarimenti: 4 dicembre 2026 ore 12:00;
- termine per la presentazione delle offerte: 14 dicembre 2026 ore 12:00;

- **Dare** immediata esecutività al presente atto, dalla data di pubblicazione sul sito web aziendale;

- **Procedere** con la pubblicazione del presente provvedimento e della proroga dei termini di gara sulla piattaforma EmPulia;

- **Dichiarare** il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale.

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in modalità BIM, con l'opzione del servizio di direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel comune di Bari" da destinare a servizi del D.S.S. Unico della ASL BARI.

CUP: D91B21004930006

PREMESSE

Il presente Disciplinare, redatto in conformità al **Bando Tipo ANAC n. 2/2026**, approvato con Delibera ANAC n. 153 del 15 aprile 2026, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, disciplina la procedura di **gara aperta**, **di rilevanza comunitaria**, avente ad oggetto *l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in modalità BIM, con l'opzione del servizio di direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel comune di Bari"*, sulla base delle indicazioni contenute nel **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)** redatto dalla Stazione Appaltante.
La presente procedura è indetta ai sensi dell'**art. 71 del D. Lgs. 36/2023** e sarà aggiudicata in un **lotto unico e indivisibile**, secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,** di cui al comma 2 lett. b) dell'art. 108 del Codice.

La stessa è interamente svolta, ai sensi dell'**art. 25 del D. Lgs. 36/2023**, attraverso la Piattaforma di e-procurement "EmPulia" il cui accesso è consentito dal link *www.empulia.it*.

La **durata** del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5 dell'Allegato I.3 del Codice.

Il **luogo** di svolgimento del servizio è Bari (codice NUTS ITF42).

Il **Codice Unico di Progetto (CUP)** è il seguente: **D91B21004930006**.

Il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'**Ing. Rocco Ianora**, Direttore dell'Area Gestione Tecnica della ASL Bari.

1. PIATTAFORMA

1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della PAD "EmPulia" comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica.

La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la Stazione Appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la Stazione Appaltante procede alla riedizione della procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.
Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.
L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.
La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della PAD.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).
c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
   - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del Decreto Legislativo n. 82/05);
   - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
   - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
     i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
     ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento (UE)PA n. 910/14;
     iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.
L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.
L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

a) Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
b) Capitolato informativo BIM di cui all'art. 1 comma 8 dell'Allegato I.9 al Codice;
c) Disciplinare di gara;
d) Parcella di calcolo dei compensi professionali;
e) Modello DGUE (strutturato sulla piattaforma EmPulia);
f) Istanza di partecipazione (allegato 1);
g) Attestazione di avvenuto sopralluogo (allegato 2);
h) Modulo offerta economica (allegato 3);
i) Patto di integrità (allegato 4);
j) Codice di comportamento (allegato 5).

La documentazione di gara è integralmente disponibile sul portale EmPulia ed è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul profilo della Stazione Appaltante dell'Asl di Bari all'indirizzo: www.asl.bari.it - sezione Bandi di gara e contratti - Bandi di gara.

2.2. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte attraverso la sezione della PAD riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla PAD. A tal riguardo, si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale piattaforma.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05, tramite la PAD e, per quanto non previsto dalle stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del Decreto Legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.
In caso di malfunzionamento della PAD, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto l'**affidamento dei servizi di ingegneria e architettura da redigere mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM)** che comprendono il Progetto di fattibilità tecnico-economica (**PFTE**) ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (**CSP**).

Rientrano nell'oggetto dell'appalto quali prestazioni opzionali il servizio di direzione dei lavori (**DL**) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (**CSE**).

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 114 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, la Stazione Appaltante si riserva, solo dopo l'approvazione del progetto, la facoltà, previa verifica della carenza del personale necessario interno alla medesima, di affidare all'aggiudicatario le attività di DL e CSE, precedentemente nominate "opzionali". Al

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

corrispettivo delle prestazioni opzionali sarà applicato il ribasso unico offerto dall'operatore economico in sede di gara.

L'appalto è costituito da un **unico lotto funzionale** in quanto la natura e le peculiarità dell'intervento richiedono per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento una gestione organica ed unitaria a cura del medesimo operatore, funzionale alla razionalizzazione delle attività anche da un punto di vista temporale, e per la necessità di attribuire il ruolo opzionale di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione agli stessi redattori del progetto, così da assicurare una maggiore celerità nello svolgimento dell'opera e una migliore esecuzione del medesimo.

L'appalto è soggetto all'applicazione obbligatoria dei **Criteri Ambientali Minimi** (CAM) ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 24 novembre 2025, recante *"Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi"* (pubblicato in G.U. n. 281 del 3 dicembre 2025), adottato nell'ambito del Piano d'Azione Nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) di cui all'art. 1, commi 1126 e 1127, della L. 27 dicembre 2006, n. 296.

A tal riguardo, il progettista è tenuto alla redazione della **Relazione CAM di progetto**, documento integrante degli elaborati progettuali, attestante il rispetto dei criteri applicabili e delle modalità di verifica, in coerenza con le disposizioni del citato decreto e della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 della Legge Regionale 10 giugno 2008 n. 13 "Norma per l'abitare sostenibile" e del par. 3 della Delibera di Giunta Regionale n. 1304/2020 è obbligatorio ottenere la certificazione ITACA per gli interventi di nuove costruzioni e di ristrutturazione che interessano l'intero organismo edilizio, con finanziamento pubblico superiore al 50%.

Risulta attuabile il "Protocollo ITACA Puglia 2023 per Edifici non Residenziali" approvato con DGR n. 1891 del 18/12/2023 pubblicata sul BURP n. 9 del 29 gennaio 2024.

Pertanto, deve essere redatta tutta la documentazione al fine di ottenere la certificazione ITACA Puglia di sostenibilità degli edifici, la quale deve valutare sia il progetto sia l'edificio realizzato nelle fasi di costruzione e di esercizio.

Dal 01/01/2019 per i nuovi edifici pubblici vige l'obbligo energetico minimo NZEB (edifici ad energia quasi zero) ai sensi del DM 26/06/15 (attuativo della Legge 90/2013), la cui definizione è aggiornato con il nuovo Decreto requisiti energetici del 28/10/2025.

In termini di efficientamento energetico l'intervento in oggetto deve ottenere un edificio con **certificazione ZEB** (edificio a emissioni zero) ai sensi dell'art. 7 della direttiva europea 1275/2024, ed ove applicabili utilizzare criteri progettuali di riduzione dei consumi di tipo passivo.

Il servizio di progettazione dovrà essere eseguito ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito denominato anche solo "Codice"), nel pieno rispetto delle prescrizioni, degli indirizzi e dei contenuti del **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**.

Al fine di garantire il principio dell'**equo compenso**, non potranno essere richieste prestazioni gratuite né ulteriori rispetto a quelle considerate ai fini della determinazione dell'importo a base di gara.

La progettazione dovrà essere sviluppata in modalità **Building Information Modeling (BIM)**, secondo le indicazioni contenute nel **Capitolato Informativo (CI)**. In ragione dell'adozione della metodologia BIM, all'importo a base di gara è applicato un incremento percentuale del **10%**, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'Allegato I.13 al Codice, prima dell'applicazione delle spese e oneri accessori, le quali sono calcolate anche sull'incremento BIM. Tale incremento si applica a tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento.

Gli importi sono determinati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e dell'Allegato I.13 al D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, nel rispetto del principio dell'**equo compenso** di cui alla Legge 21 aprile 2023, n. 49.

Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice, i contratti sono aggiudicati con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le seguenti modalità:

- **65% dell'importo a base di gara**: quota fissa, non soggetta a ribasso;
- **35% dell'importo a base di gara**: quota soggetta a ribasso.

Qualsiasi offerta che applichi il ribasso in misura diversa da quanto sopra indicato sarà considerata **inammissibile**.

L'**importo per le prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,** al netto di IVA, è pari ad euro **806.033,23**, mentre l'importo per le **attività opzionali** (direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) ammonta ad euro **591.159,61** oltre IVA.

Trattasi di gara superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e l'importo **complessivo a base di gara**, al netto di oneri previdenziali e IVA se dovuti, è pari ad euro **1.397.192,84** oltre IVA.

DESCRIZIONE PRESTAZIONI	**COMPENSO TOTALE**	**IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO (65%)**	**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (35%)**
Progettazione PFTE e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 806.033,23	€ 523.921,60	€ 282.111,63
Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (opzionali)	€ 591.159,61	€ 384.253,75	€ 206.905,86
Importo totale	**€ 1.397.192,84**	**€ 908.175,35**	**€ 489.017,49**

In caso di attivazione dell'opzione verrà applicato il medesimo ribasso percentuale presentato in sede di offerta.

Qualora non si dovessero attivare dette prestazioni professionali opzionali, ovvero qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'affidatario per tali attività.

Il corrispettivo del servizio comprende anche l'onorario per la predisposizione degli elaborati necessari all'ottenimento da parte degli Enti competenti di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni richiesti. L'esecuzione dell'incarico deve avvenire nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici, sicurezza nei cantieri, codice civile e deontologia professionale.

Tutte le spese e gli oneri strumentali e organizzativi, comprese le polizze assicurative per responsabilità professionale, sono a carico dell'affidatario. L'importo indicato è **fisso e invariabile** per tutta la durata del contratto.

Considerata la natura intellettuale del servizio, **non sussiste obbligo di redazione del DUVRI**, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008; i costi per la sicurezza relativi al presente appalto sono pari a **€ 0,00**.

Di seguito la tabella con relativa identificazione delle opere ai sensi del D.M. 17/06/2016 e importo stimato:

CAT. D'OPERA	CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	4.142.442,40
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	783.841,73
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	164.886,80
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	1.228.070,18
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	1.389.275,85
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	2.291.483,04

Il **CCNL** di riferimento è il seguente: H442(Dipendenti degli studi professionali).

Il presente appalto è finanziato con risorse a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia **2021-2027**, Area Tematica 10 Linea di intervento 10.04 (**FSC**).

3.1. DURATA

Il termine massimo previsto per l'espletamento delle attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), da sviluppare e

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

consegnare mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), è stabilito in **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**.

Tale termine decorre dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula contrattuale, dalla data del formale ordine di avvio del servizio impartito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Qualora la Stazione Appaltante eserciti l'opzione relativa all'affidamento dei servizi di **Direzione dei Lavori (DL)** e di **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**, le relative prestazioni dovranno essere svolte per l'intera durata dell'esecuzione dell'intervento e avranno inizio a decorrere dalla data del formale ordine di servizio emesso dal RUP.

I termini sopra indicati sono da intendersi al netto dei tempi necessari per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati da parte delle Amministrazioni e degli Enti competenti.

Si precisa che l'eventuale differimento delle tempistiche di cui sopra dovranno essere formalmente comprovate. Qualora i ritardi siano dovuti a cause imputabili all'Operatore Economico aggiudicatario della presente procedura, allo stesso sarà applicata una penale pari allo 0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10%, pena la risoluzione per grave inadempimento.

3.2. REVISIONE PREZZI – ANTICIPAZIONE – PAGAMENTO - PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, dell'Allegato II.2-bis del D. Lgs. 36/2023, la **revisione dei prezzi non si applica** ai contratti ad esecuzione istantanea, tra i quali rientrano i contratti aventi ad oggetto le attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

La revisione dei prezzi trova applicazione, invece, nei contratti ad esecuzione continuativa, con particolare riferimento ai **servizi di direzione dei lavori (DL)** e di **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)**.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Pertanto, qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si verifichino particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una **variazione in aumento o in diminuzione del costo del servizio**, riferita esclusivamente alle prestazioni di DL e CSE, superiore al **cinque per cento (5%)** dell'importo complessivo contrattuale, la Stazione Appaltante potrà applicare la revisione dei prezzi.

La revisione dei prezzi è riconosciuta nella misura dell'**ottanta per cento (80%)** della quota eccedente la soglia del 5% e si applica **soltanto alle prestazioni ancora da eseguire** alla data del verificarsi della variazione.

Al verificarsi delle condizioni oggettive sopra indicate, la revisione dei prezzi si applica **anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti** debitamente comunicati alla Stazione Appaltante.

In ossequio a quanto previsto dal comma 1 bis dell'articolo 33 dell'Allegato II.14 e dell'articolo 125 comma 1 del Codice è prevista un'**anticipazione del prezzo**, se richiesta, pari al 10% del valore del contratto, da erogarsi previa costituzione dell'apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al richiamato articolo 125 comma 1.

La restante parte dell'importo contrattuale sarà corrisposta **a seguito dell'approvazione del progetto**.

Per il presente affidamento **non è previsto alcun premio di accelerazione** ai sensi dell'art. 126 comma 2 bis del D. Lgs. 36/2023.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in **forma singola o associata**, secondo le disposizioni dell'articolo 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.
In particolare, sono ammessi a partecipare:
a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
b) società tra professionisti;
c) società di ingegneria;

d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) e h) del presente elenco;
g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017;
i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c), d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.
È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.
I R.T.I. (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. indicano, in sede di offerta, la mandataria e le mandanti, specificando le parti del servizio eseguite dai singoli componenti il R.T., le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E., con l'impegno di questi a realizzarle.
I consorzi di cui alle lettere g) e h), che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate il consorzio concorre; qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio, è tenuta anch'essa ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre; alle consorziate indicate quali esecutrici è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione del predetto divieto, il consorzio è escluso dalla gara, laddove si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri, con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
Sono esclusi dalla gara i concorrenti che partecipano in più di un R.T.I, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in R.T.I, se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, e sempre che l'operatore economico, non dimostri con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC:
agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Ai sensi dell'articolo 68, comma 15, del Codice dei Contratti è vietata, a pena di esclusione, l'associazione in partecipazione.
È altresì vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, laddove non ricorrano i presupposti di cui al comma 17 del medesimo articolo 68 del Codice e del successivo articolo 97.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:
a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete –soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.
Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.
Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.
L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC:
agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 23.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi ordinari, RTI, GEIE di cui all'articolo 66, comma 1, letter e a), e), f) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da tutti i partecipanti al consorzio, RTI, Rete, o GEIE.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui al paragrafo 4 lettere g) e h), i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (*c.d. self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutrice/consorziata, avente i requisiti di cui i consorzi si avvalgono, interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del Decreto Legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC:
agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla Stazione Appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I concorrenti devono possedere i requisiti minimi stabiliti **nella Parte V dell'allegato II.12** del Codice come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei princìpi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell' Allegato II.12 del Codice.

6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

In relazione alla natura e alla consistenza dell'intervento da realizzare, sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

(Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI):

Sono richiesti i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

(Per tutte le tipologie di società e per i consorzi):
Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.
Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE.
Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.
   Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
   Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista responsabile delle prestazioni specialistiche architettoniche relative alla categoria E.22

b) In considerazione della classificazione dell'intervento nella categoria E.22, concernente edifici e manufatti esistenti sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, il concorrente deve assicurare, a pena di esclusione, la presenza all'interno del gruppo di lavoro di un Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo professionale.
   Tale professionista dovrà rivestire il ruolo di Responsabile delle prestazioni specialistiche architettoniche relative alla categoria E.22 e delle connesse attività relative all'eventuale servizio

opzionale di Direzione dei Lavori (DL). Restano ferme le competenze professionali riservate ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537.
Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dell'Architetto individuato ai sensi della presente lettera b).

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

c) I requisiti di cui all'articolo 98 del Decreto Legislativo n. 81/2008.
Il concorrente indica nella domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15.1, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per il professionista antincendio

d) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 139/2006 come professionista antincendio.
Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per il professionista che redige la relazione geologica

e) Iscrizione al relativo albo professionale.
Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'albo.

Per il professionista qualificato in materia di acustica

f) Iscrizione nell'elenco dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della Legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22 del Decreto Legislativo 17 febbraio 2017, n. 42.
Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Si richiamano di seguito le quattro figure professionali attualmente previste dalla norma UNI 11337-7 da intendersi suscettibili di integrazione nel caso di successiva previsione di ulteriori figure.

Per il Gestore dei processi digitali (cd. BIM Manager)

g) Pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare.
Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.

Per il Coordinatore dei flussi informativi (cd. BIM Coordinator)

h) Pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare.
Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.

Per il Tecnico esperto della modellazione informativa (cd. BIM Specialist)

i) Pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare.
Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.

Per il Gestore dell'ambiente di condivisione dei dati (cd. CDE Manager)

j) Pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare.
Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.

Per il professionista esperto di aspetti ambientali (CAM)

k) Possesso di certificatore di sostenibilità per il protocollo ITACA Nazionale (RNPI) o del protocollo ITACA Puglia oltre alla comprovata esperienza di lavoro attinente al ruolo di almeno 5 (cinque) anni.

Nel caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.I.), è richiesta, ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, la presenza di almeno un ***giovane professionista***.
Per giovane professionista si intende un soggetto in possesso di laurea in ingegneria o in architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale da meno di cinque (5) anni alla data di pubblicazione del bando.

Il concorrente è tenuto a indicare il nominativo del giovane professionista, specificandone il ruolo all'interno del raggruppamento e dichiarando il possesso dei requisiti sopra indicati, fornendo le informazioni necessarie ai fini delle verifiche previste dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.

N.B.: è possibile che le professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni.

È possibile indicare uno stesso soggetto contemporaneamente per più prestazioni, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione, più soggetti responsabili.

In caso di partecipazione con gruppo di lavoro, si precisa che ogni figura professionale dovrà essere legata all'operatore economico partecipante mediante uno dei seguenti rapporti:
- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Per gli studi associati, le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili, i R.T.I. e i consorzi ordinari dovranno essere forniti i nominativi di tutti i professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e delle prestazioni rese da ciascuno di essi.

Possono far parte del gruppo di lavoro anche i professionisti legati al concorrente in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito *ad hoc* per l'appalto *de quo* prima della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della prestazione.

Ciascun professionista, personalmente responsabile, dovrà essere indicato nel DGUE nonché nell'Organigramma da allegare all'istanza di partecipazione, il quale dovrà comprendere al proprio interno i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, con la specificazione della rispettiva qualificazione professionale.

Per i cittadini stranieri, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.
La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che comprovi la stessa. Ad ogni buon conto, si precisa che il professionista estero che intende svolgere l'attività professionale in Italia deve richiedere il riconoscimento del proprio titolo professionale estero al Ministero della Giustizia e a tal fine, dovrà presentare istanza allegando la documentazione necessaria a comprova.

6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) Fatturato globale maturato nei cinque anni precedenti alla data di pubblicazione della gara non inferiore al valore stimato a base di gara, IVA esclusa.

Il presente requisito, in caso di RTI costituito o costituendo, deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Per gli operatori che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

b) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme dell'apposita polizza.

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella successiva e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

CATEGORIA	IMPORTO STIMATO	IMPORTO REQUISITO MINIMO Lavori progettati negli ultimi 10 anni
E.22	€ 4.142.442,40	€ 4.142.442,40
S.03	€ 783.841,73	€ 783.841,73
S.04	€ 164.886,80	€ 164.886,80
IA.01	€ 1.228.070,18	€ 1.228.070,18
IA.02	€ 1.389.275,85	€ 1.389.275,85
IA.03	€ 2.291.483,04	€ 2.291.483,04

La comprova del requisito di capacità tecnica professionale è fornita mediante la presentazione di:

• **in caso di servizi svolti per committenti pubblici:** certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

• **in caso di servizi svolti per committenti privati:** attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi anche:

- i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La Stazione Appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i progetti vincitori in concorsi di progettazione, in quanto assimilabili al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- i progetti premiati a seguito di concorso a due fasi e per i quali sia stata certificata la regolare esecuzione;
- gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche posti a base di gara per la finanza di progetto.

Ai fini della qualificazione, si precisa che:
- il medesimo servizio può esser fatto valere per più ID opere, fermo restando l'importo minimo richiesto per ogni singolo ID;
- per ciascuna categoria di opere, i servizi svolti per opere analoghe richiesti quali requisito di partecipazione sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, fermo restando quanto previsto dall'art. 8 del DM 17.06.2016 per cui gradi di complessità maggiore qualificano per gradi di complessità inferiore.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1. lett. a) deve essere posseduto:
   – da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

– da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

a) Il requisito relativo al fatturato globale di cui al paragrafo 6.2. lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

a) Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente paragrafo b). lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA.

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al paragrafo 6.1 lettera a) devono essere posseduti:

- per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ove richiesto ai sensi del paragrafo 6.1, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate quali esecutrici.

Il requisito di cui al paragrafo 6.1, lettera a), relativo all'iscrizione all'Albo professionale, deve essere posseduto dai professionisti incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione delle prestazioni, in relazione alle attività effettivamente svolte e alla specifica professionalità richiesta.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

I consorzi devono garantire, a pena di esclusione, la presenza nel gruppo di lavoro di un Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo professionale, individuato quale Responsabile delle prestazioni specialistiche architettoniche relative alla categoria E.22 e delle connesse attività afferenti all'eventuale servizio opzionale di Direzione dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione all'Albo del professionista individuato per lo svolgimento delle predette attività.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente **può avvalersi** di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento riguardi requisiti tecnico-professionali fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali (cd. **avvalimento professionale**), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'impresa ausiliaria.

Con sentenza n. 6202/2025, il Consiglio di Stato, in conformità al prevalente orientamento giurisprudenziale, ha ribadito che l'avvalimento professionale o esperienziale, fondato su competenze tecnico-professionali, è disciplinato dai commi 3 e 8 dell'articolo 104 ed è caratterizzato dalla necessaria esecuzione diretta da parte dell'impresa ausiliaria.

In particolare:

- le Stazioni Appaltanti devono verificare nei contratti di avvalimento che l'esecuzione dei servizi professionali sia assegnata all'ausiliaria;

- gli Operatori Economici devono strutturare i rapporti contrattuali tenendo conto che, per la progettazione, non è possibile limitarsi a un "prestito del requisito".

Pertanto, i servizi di progettazione e direzione lavori non possono essere svolti dall'impresa ausiliata, ma solo da chi possiede i titoli professionali (cfr. Consiglio di Stato, Sent. n. 6202/2025).

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono **responsabili in solido** nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegate alla domanda di partecipazione.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche premiale o misto.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro un termine massimo di 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità Nazionale Anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del Codice il concorrente **indica** i servizi o la parte dei servizi che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.
Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

In considerazione dell'elevato contenuto intellettuale delle prestazioni di progettazione e della necessità di garantire l'unitarietà della responsabilità professionale, nonché la coerenza complessiva del processo progettuale, le attività di progettazione non possono essere oggetto di subappalto e devono essere eseguite direttamente dall'affidatario mediante le figure professionali indicate nell'organigramma.

È ammesso il subappalto della relazione geologica e di ogni altra prestazione specialistica che richieda la predisposizione e la sottoscrizione di specifici elaborati tecnici, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la progettazione antincendio e la progettazione acustica. In tali casi, il concorrente dovrà indicare espressamente, nel DGUE e nella domanda di partecipazione, la volontà di ricorrere al subappalto, individuando un professionista in possesso dei requisiti prescritti al paragrafo 6.1, lettere e), f) e g) del presente Disciplinare (c.d. **subappalto necessario**).
La mancata dichiarazione della volontà di ricorrere al subappalto necessario non è sanabile mediante soccorso istruttorio e comporta l'impossibilità di affidare successivamente le relative prestazioni a terzi.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

È altresì consentito il subappalto delle attività di indagine, rilievo, misurazione e picchettazione, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali siano richieste specifiche certificazioni. Anche in tali ipotesi il concorrente dovrà darne espressa indicazione nel DGUE o nella domanda di partecipazione, dichiarando la volontà di affidare le relative prestazioni a soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 106 comma 11 del Codice, **non è richiesta** la garanzia provvisoria.

10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **non è obbligatorio** ai fini della partecipazione alla procedura.

La sua effettuazione costituisce tuttavia elemento utile ai fini della corretta formulazione dell'offerta tecnica, fermo restando che l'assenza dello stesso non comporta alcuna esclusione né penalizzazione automatica.

La mancata effettuazione del sopralluogo potrebbe configurarsi come una carenza rispetto alla giusta valutazione necessaria per una offerta tecnica congrua, coerente ed attendibile.

Il sopralluogo potrà essere effettuato fino a 10 giorni prima della scadenza della procedura di gara e potrà essere concordato con le modalità di seguito indicate:

-invio della richiesta tramite all'indirizzo pec *agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it* con i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo mail/pec e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

-data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso di adeguata professionalità e munito del documento d'identità e apposita delega.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La Stazione Appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera del 22 dicembre 2025, di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, approvata in Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026.
Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la Stazione Appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.
N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: *https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac*
L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con **firma digitale** o **altra firma elettronica qualificata** o **firma elettronica avanzata**.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nel bando e riportati nella piattaforma a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

12.1. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'"***OFFERTA***" è composta da:

A – **Documentazione amministrativa**;
B – **Offerta tecnica;**
C – **Offerta economica**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La PAD consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte tecniche o economiche, l'operatore economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto rispettivamente nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, **possono essere sanate** le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura **può essere sanata** ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. **Non sono sanabili** le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che **sono sanabili**:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine **non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni**, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Restano salvi i casi, come la mancata produzione del contratto di avvalimento premiale che - non riguardando un requisito necessario ai fini della partecipazione - non comporta l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di sette (7) giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la PAD per allegare la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione;
2) Organigramma relativo ai servizi di ingegneria e architettura da allegare alla sopracitata istanza;
3) Documento d'identità, in corso di validità, di ciascun operatore economico;
4) Documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione;
5) DGUE (strutturato su EmPulia);
6) *(Eventuale)* procura;
7) *(Eventuale)* attestato sopralluogo;
8) *(Eventuale)* documentazione in caso di avvalimento;
9) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale;

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

10) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria;
11) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale;
12) Patto di integrità;
13) Codice di comportamento;
14) Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia;
15) Documento attestante il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);
16) F24 attestante il pagamento del bollo.

14.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato n. 1.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 13 della Legge 132/2025 nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, specificando in caso di dichiarazione positiva di quale tipologia ed assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, Decreto Legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante della società o del consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura**.** In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.
A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.
In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

14.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del Decreto Legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

14.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2) la dichiarazione di avvalimento;
3) il contratto di avvalimento, anche misto.

14.5. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all' articolo 39 dell'allegato II.12.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
  a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  d. dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all' articolo 39 dell'Allegato II.12 al Codice.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito**:
  - copia del contratto di rete;
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo**:
  - copia del contratto di rete;
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
  - a. 1) di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

  (o, in alternativa,)

  - a. 2) di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

    b.1) di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

  (o, in alternativa,)

    b.2) di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per motivi ivi specificati e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

  a) ***[solo per i consorzi stabili]*** di non partecipare a più di un consorzio stabile;
  b) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
  c) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

15. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella PAD secondo le seguenti modalità, **a pena di inammissibilità dell'offerta**.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente paragrafo 14.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) relazione tecnica dei servizi offerti;
b) offerta di gestione informativa digitale;
c) *[eventuale]* contratto di avvalimento premiale.

La relazione dovrà essere strutturata dettagliatamente con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al paragrafo 17.1.

La relazione tecnica così come sopra descritta dovrà essere redatta in lingua italiana, con carattere *times new roman* 12 pt, interlinea 1,5 su fogli singoli di formato A4 per un numero **massimo** di **40 facciate**, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono computati nel limite eventuali copertine, indici e allegati grafici. Ulteriore documentazione eccedente quella richiesta non sarà esaminata dalla Commissione Giudicatrice.

Si precisa che la stessa dovrà essere presentata in formato elettronico, come file PDF firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta unitamente alla domanda di partecipazione.

In caso di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale nella predisposizione della proposta tecnico-organizzativa il concorrente è tenuto ad indicare le attività strumentali e di supporto per le quali si è avvalso di detti sistemi.

Si precisa che la dichiarazione relativa all'utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale ha finalità esclusivamente informativa e non costituisce elemento di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Eventuali carenze riscontrate potranno dar luogo alla mancata attribuzione del punteggio per i singoli ambiti di valutazione.

Analogamente, il **mancato inserimento** nel corpo dell'offerta tecnica di uno o più capitoli e/o uno o più allegati e/o il mancato rispetto delle regole di formattazione prescritte nel presente articolo non costituisce motivo di esclusione, ma sarà **oggetto di valutazione** e conseguente **attribuzione di punteggio**, anche pari a **zero**, da parte della Commissione.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni,

progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati e di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta di gestione informativa digitale deve essere redatta in piena coerenza con il Capitolato Informativo (CI) posto a base di gara, di cui esplicita e sviluppa i requisiti organizzativi, informativi, tecnologici e di processo, traducendoli in procedure operative finalizzate alla corretta gestione dell'intervento in modalità BIM per un numero **massimo** di **20 facciate**.

Prescrizioni:

La carenza sostanziale dell'offerta tecnica complessivamente presentata dal concorrente, tale da non consentire la valutazione del servizio offerto comporta, da parte della Commissione, l'accertamento dell'inidoneità dell'offerta.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione (diretta e/o indiretta) di carattere economico.

Si precisa che la relazione tecnica presentata dall'operatore economico selezionato costituirà parte integrante del Contratto d'Appalto.

Tutta la documentazione contenuta nella "BUSTA TECNICA" dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella "BUSTA DOCUMENTAZIONE"; in caso di RTI dovrà essere firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta nell'ultima:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

Si specifica che la già menzionata documentazione della BUSTA TECNICA in formato digitale e firmata digitalmente dovrà essere unita in un unico file pdf firmato digitalmente oppure inserita in una unica cartella compressa e presentata dal concorrente tramite il portale EmPULIA nella sezione "OFFERTA" allegandola nel campo "Relazione Tecnica".

Un ulteriore file pdf o più file pdf inseriti in una unica cartella compressa relativi alla BUSTA TECNICA potrà essere presentata dal concorrente tramite il portale EmPULIA nella sezione "OFFERTA" allegandola nel campo "Ulteriore Documentazione".

A pena di esclusione, tutta la documentazione contenuta nella "BUSTA TECNICA" dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico che possa ricondurre all'offerta.

All'offerta tecnica verrà attribuito un punteggio massimo pari a 80.

16. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico deve inserire, tramite la piattaforma EmPulia, nella sezione "Busta Economica", **a pena di esclusione**, la propria offerta economica, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 3) e firmata digitalmente dal soggetto munito dei necessari poteri.

Il **ribasso** percentuale deve essere formulato **esclusivamente con riferimento all'importo soggetto a ribasso, pari al 35% dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 489.017,49.**
La quota restante, pari al **sessantacinque per cento (65%)**, è **fissa, invariabile e non soggetta a ribasso**.
Il ribasso deve essere indicato **in cifre e in lettere**, con un massimo di due cifre decimali. In caso di indicazione di un numero superiore di decimali, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali senza arrotondamento.
In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il ribasso indicato in lettere.

Sono inammissibili e comportano l'esclusione le offerte che:

- applicano il ribasso sull'intero importo a base di gara, ovvero su una quota diversa dal 35%,
- non consentono l'individuazione univoca del ribasso offerto,
- contengono condizioni, riserve o modalità di calcolo difformi da quanto previsto dal presente disciplinare.

Sono altresì inammissibili le offerte economiche che superano l'importo complessivo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra quanto inserito a sistema e quanto indicato nel modello di offerta economica, prevale quest'ultimo, con conseguente rettifica della graduatoria eventualmente elaborata automaticamente dalla piattaforma mediante apposita indicazione a verbale.

L'importo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso esclusivamente alla quota ribassabile, ferma restando l'integrale corresponsione della quota non ribassabile.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Al fine di garantire l'effettiva determinazione del miglior rapporto qualità/prezzo, la Stazione Appaltante valorizzerà gli elementi qualitativi delle offerte e definirà criteri di valutazione tali da assicurare un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.

A tal fine, il punteggio attribuibile all'elemento economico sarà limitato a un massimo del **20%** del punteggio complessivo.

La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

Criteri di valutazione	***Punteggio massimo***
Offerta tecnica (PT)	80
Offerta economica (PE)	20
Totale (P_{TOT})	**100**

Il Punteggio Totale (PTOT) per ciascuna offerta sarà così determinato:

dove:

a) PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;
b) PE = somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

17.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito esclusivamente sulla base di elementi oggettivamente desumibili dalla documentazione tecnica presentata dal concorrente, in relazione ai criteri e sub-criteri di seguito indicati. Non saranno oggetto di valutazione elementi generici, descrittivi o non verificabili rispetto ai criteri stabiliti.

La ripartizione dei punteggi è la seguente:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERI	PUNTEGGIO SUB-CRITERI
PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		30	
	Esperienza pregressa in n. 4 servizi analoghi		*12*
	Struttura tecnica e organizzazione del gruppo di lavoro		*9*
	Adeguatezza tecnica e organizzativa del progetto rispetto agli obiettivi dell'intervento		*6*
	Proposta espressa attraverso adeguato cronoprogramma migliorativo rispetto ai tempi di cui al paragrafo 3.1		*3*
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30	
	Metodologia di esecuzione del servizio		*12*
	Migliorie CAM e sostenibilità ambientale		*10*
	Controllo qualità e gestione delle prestazioni		*8*
CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA DI		20	

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

GESTIONE INFORMATIVA			
	Piano di Gestione Informativa		*10*
	Livello di maturità BIM		*6*
	Sicurezza e gestione dei dati		*4*
		80	**80**

PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (max 30 punti)

- **Esperienza pregressa in n. 4 servizi analoghi,** tra tutti quelli previsti dalla presente procedura. La valutazione terrà conto, per ciascuna esperienza, dell'analogia sostanziale con i servizi oggetto dell'affidamento, della complessità tecnico-funzionale, del livello di realizzazione delle prestazioni, dei risultati documentabili conseguiti nonché della presenza delle diverse tipologie di servizi richiesti dalla presente procedura.
- **Struttura tecnica e organizzazione del gruppo di lavoro:** adeguatezza quantitativa e qualitativa, qualifiche professionali, esperienza specifica dei componenti, coerenza tra competenze dichiarate e prestazioni richieste. Costituirà elemento preferenziale la presenza di figure specialistiche pertinenti con ruoli e responsabilità chiaramente definiti.
- **Adeguatezza tecnica e organizzativa del progetto rispetto agli obiettivi dell'intervento:** coerenza tra risorse disponibili e attività da svolgere, modalità di coordinamento operativo e strumenti organizzativi adottati. Saranno privilegiate soluzioni chiare, strutturate e concretamente attuabili.
- **Proposta espressa attraverso adeguato cronoprogramma migliorativo rispetto ai tempi di cui al paragrafo 3.1:** proposta temporale formulata dal concorrente attraverso un cronoprogramma che evidenzi l'articolazione e la durata delle attività, nonché l'eventuale riduzione dei tempi complessivi di esecuzione rispetto a quelli previsti al paragrafo 3.1. Maggior punteggio sarà attribuito alle proposte che prevedano una riduzione dei tempi effettivamente sostenibile, garantendo il rispetto delle prestazioni e dei livelli qualitativi richiesti.

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (max 30 punti)

- **Metodologia di esecuzione del servizio:** articolazione delle fasi di lavoro, coerenza con le prestazioni richieste, strumenti operativi, capacità di identificare e gestire criticità. Maggior punteggio per metodologie dettagliate, coerenti e applicabili.
- **Migliorie CAM e sostenibilità ambientale:** pertinenti, conformi alla normativa vigente, misurabili, verificabili e realizzabili. Maggior punteggio per benefici ambientali concreti e dimostrabili.
- **Controllo qualità e gestione delle prestazioni:** sistemi di monitoraggio, gestione non conformità, strumenti di verifica e reportistica. Maggior punteggio per sistemi formalizzati, tracciabili e verificabili.

GESTIONE INFORMATIVA (max 20 punti)

- **Piano di Gestione Informativa:** completezza, coerenza, strutturazione, organizzazione dei flussi informativi e grado di interoperabilità. Maggior punteggio per piani strutturati, conformi e idonei a garantire gestione integrata e coordinata dei dati.
- **Livello di maturità BIM:** effettiva implementazione dei processi digitali, uso di ambienti di condivisione dati (ACDat/CDE), tracciabilità delle informazioni. Preferenza per implementazioni concrete, sistematiche e documentate.
- **Sicurezza e gestione dei dati:** protezione delle informazioni, gestione accessi, conservazione dei dati. Maggior punteggio per soluzioni che adottino standard riconosciuti, protocolli di sicurezza e certificazioni, con indicazione puntuale delle modalità operative.

17.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

In una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi (max 80/100) di natura qualitativa, sulla base di coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni voce riportata nella griglia punti di cui alla successiva tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Non valutabile	0
Non adeguato	0,1
Molto scarso	0,2

Scarso	0,3
Mediocre	0,4
Insufficiente	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	0,9
Eccellente	1

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
email: agt@asl.bari.it
PEC:
agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Una volta attribuiti i coefficienti da parte di ciascun Commissario per ogni elemento della griglia di valutazione, si procederà al calcolo della **media aritmetica dei coefficienti** riferiti a ciascun concorrente per ogni singolo sub-criterio.
La media così determinata sarà arrotondata alla **seconda cifra decimale**, secondo il seguente criterio:

- qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, l'arrotondamento sarà effettuato per eccesso;
- qualora la terza cifra decimale sia inferiore a cinque, l'arrotondamento sarà effettuato per difetto.

Il valore risultante sarà quindi moltiplicato per il **punteggio massimo attribuibile al singolo sub-criterio**.
La somma dei punteggi ottenuti per ciascun sub-criterio determinerà il punteggio complessivo dell'offerta tecnica. Anche tale valore sarà arrotondato alla seconda cifra decimale secondo il medesimo criterio sopra indicato.

17.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio relativo al ribasso offerto sui servizi di ingegneria, da applicarsi esclusivamente sulla quota ribassabile pari al 35% dell'importo a base d'asta (€ 436.458,29), sarà determinato secondo la seguente formula, conformemente all'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. 36/2023 e ai metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'Allegato I.13:

Se Ri<Rmed

$PEi = (Ri/Rmed)^{\alpha} * X$

Se Ri>Rmed

$PEi = X$

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

ove:

· PEi= punteggio economico dell'operatore economico i-esimo;

· Ri= ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;

· Rmed= media ribassi offerti;

• α = 0,5;

• X = 20

Nel caso in cui la formula impostata su piattaforma non sia corrispondente a quella sopra indicata si procederà al calcolo dei punteggi fuori piattaforma.

17.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo ***aggregativo-compensatore.***

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^{n} C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i= punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, …, n [*indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione*]

Soglia minima

Prima della normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti, saranno ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica esclusivamente gli operatori economici che avranno conseguito un punteggio tecnico minimo pari a 48 punti su 80 (pari al 60% del totale).

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Tale soglia minima di accesso è stabilita al fine di garantire un adeguato livello qualitativo delle prestazioni offerte, in coerenza con la natura altamente specialistica dell'appalto.

Riparametrazione

Una volta attribuiti i punteggi, la Commissione procederà alla normalizzazione a 80 dei punteggi totali attribuiti per gli aspetti qualitativi secondo i criteri e con le modalità descritte nel disciplinare tecnico. All'Operatore Economico che in sede di valutazione qualitativa espressa avrà ottenuto, dalla somma dei punteggi parziali, il punteggio qualitativo più alto, verranno attribuiti 80 punti, ed agli altri OO.EE. punteggi direttamente proporzionali, applicando la seguente formula:

$$P_{normalizzato} = \frac{P_{Assegnato}}{P_{migliore\ assegnato}} \times 80$$

18. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione *"Amministrazione trasparente"*.

La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione telematica ha luogo il giorno indicato sulla piattaforma.

La PAD consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La procedura di aggiudicazione sarà dichiarata aperta il giorno ed orario indicato nel bando di gara - mediante operazioni da remoto, condotte con sistemi telematici e secondo apposite istruzioni tempestivamente comunicate ai concorrenti - da un Seggio di gara nominato *ad hoc*, sempre presieduto dal RUP, che sarà composto da tre membri con comprovate capacità professionali in materia di appalti pubblici il quale procederà, in seduta pubblica allo svolgimento delle seguenti attività:

a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice.

Si precisa che, in ottemperanza alla normativa vigente, alla predetta seduta è consentita la partecipazione da remoto tramite l'applicazione Microsoft Teams, salvo la sussistenza di motivate ragioni.

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

20. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, se necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma EmPulia.

La Commissione giudicatrice appositamente nominata, in seduta pubblica, procederà alla apertura delle Offerte Tecniche agli effetti dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.
In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla PAD.

Si precisa che alla predetta seduta è consentita la partecipazione da remoto, tramite l'applicazione Microsoft Teams.

Qualora non sia comprovata la sussistenza di anche uno solo dei requisiti minimi previsti a pena di esclusione, la Commissione giudicatrice procederà alla dichiarazione di non ammissibilità del concorrente, comunicandolo al RUP che procederà ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), del Codice.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

La Commissione giudicatrice darà comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

La commissione giudicatrice procederà all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte negli atti di gara e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta contenente l'Offerta Economica e quindi alla relativa valutazione, che avverrà in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte nel paragrafo di riferimento.

La Stazione Appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 108, comma 8 del Codice.

All'esito delle predette operazioni, la Piattaforma consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte in ragione del punteggio attribuito a ciascun concorrente.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla qualità.
- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 2 giorni dalla data di trasmissione della richiesta da parte del Responsabile Unico del Progetto. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo Comunicazioni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo* la commissione giudicatrice procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La

Allegato n.ro 1) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

Stazione Appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste al paragrafo Comunicazioni.

Qualora la Piattaforma individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 110 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione giudicatrice provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi del Codice dei contratti pubblici - i casi di esclusione da disporre per:

- la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta inerente alla documentazione tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) e c) del Codice dei contratti pubblici, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della Commissione Giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.
Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.
A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.
Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.
Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.
Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.
La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia, ed è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

Difatti, come evidenziato dal parere n. 3942 del 11/12/2025 del MIT, in ossequio a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 159/2011, l'acquisizione della documentazione antimafia non è condizione

necessaria *ex ante* per disporre l'aggiudicazione, essendo funzionale alla fase di stipula/conclusione del contratto.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la Stazione Appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

Si precisa che l'avvenuta stipula del contratto non esime la Stazione Appaltante dal concludere entro un congruo termine la verifica dei requisiti autocertificati che non è stato possibile verificare entro i termini sopra indicati.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

Il contratto è stipulato non prima di **32 giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque **entro 60 giorni dall'aggiudicazione**, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Ai fini del calcolo dell'importo della garanzia definitiva – come chiarito dal parere MIT n. 3850 del 02/03/2026 - la percentuale di ribasso da prendere a riferimento corrisponde alla riparametrazione sul valore complessivo dell'affidamento della percentuale di ribasso proposta dall'Operatore Economico sulla quota ribassabile del 35%.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla Stazione Appaltante copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, della polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale del Codice, estesa anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.
Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. n. 7 agosto 2012 n. 137.
La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.
Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.
Trattandosi di affidamento di incarico di progettazione, la polizza copre, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, i rischi derivanti da errori od omissioni nella progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, è tenuto a produrre una dichiarazione di un'impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'affidatario. Nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione la polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi di quanto previsto dall'Allegato 1.9 del Codice l'aggiudicatario dopo la sottoscrizione del contratto e prima dell'esecuzione dello stesso sottopone alla Stazione Appaltante il Piano di Gestione Informativa redatto sulla base dell'offerta di gestione informativa, che può essere aggiornato nel corso dell'esecuzione del contratto.

Nel caso di avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'articolo17 commi 8 e 9 del Codice, la Stazione Appaltante può richiedere la consegna del Piano di Gestione Informativa prima della stipula del contratto.
In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso/dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto in corso di esecuzione il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Stazione Appaltante e nel Piano

Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.
In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione Appaltante.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.
A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.
Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante la piattaforma.
I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della Legge n. 241/90.
Nei confronti della documentazione amministrativa che non è stata resa reciprocamente disponibile in quanto non verificata dalla Stazione Appaltante i primi cinque classificati possono avanzare richiesta di accesso ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della Legge n. 241/90. La stessa modalità di accesso ai sensi dei richiamati articoli della Legge n. 241/90 è utilizzata dai partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria fini dell'acquisizione delle offerte dei concorrenti diversi dal primo.
Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale Amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del Codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del Decreto Legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del Codice.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) di Bari.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

ASL Bari
PugliaSalute

FSC 2021-2027

Intervento: Lavori di "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel comune di Bari"

CUP: D91B21004930006
CAT. PREVALENTI: OG2 - OG11
ID OPERE: E.22 – S.03 – S.04 – IA.01 – IA.02 – IA.03
IMPORTO LAVORI: € 10.000.000,00
IIMPORTO FINANZIAMENTO: € 16.000.000,00

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE

IL RUP
Ing. Rocco Mario Ianora

COESIONE ITALIA 21-27 PUGLIA | FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione | REGIONE PUGLIA

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Sommario

1. PREMESSE 2
2. INDICAZIONI DI NATURA PROCEDURALE 2
3. STATO DI FATTO 3
4. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE 6
5. INDIRIZZO PROGETTUALE 7
5.1. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE 9
5.2. RISPETTO DEI PRINCIPI C.A.M. 10
5.3. TEMPI DELLA PROGETTAZIONE 11
5.4. VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE 11
6. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTI DI FINANZIAMENTO 11
6.1. CORRISPETTIVO CONTRATTO SPECIFICO SERVIZI TECNICI 12
7. QUADRO ECONOMICO 13
8. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE 13

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

1. PREMESSE

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è redatto in conformità all'Art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e si riferisce all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per l'intervento denominato "Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex Centrale del Latte nel comune di Bari".

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), funzionale all'avvio della attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, riguarda l'intervento in oggetto dell'importo finanziato di € 16.000.000,00 di cui € 10.000.000,00 per lavori, € 300.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale parziale di € 10.300.000,00 oltre ad € 5.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante. L'intervento è stato ammesso a finanziamento a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 10 Linea di intervento 10.04 (☒ FSC ☐ POC) giusta Determina Dirigenziale n. 327 del 02.12.2025 della Sezione Programmazione, Investimenti, Sistemi Informativi e Telemedicina.

2. INDICAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Al fine di dare attuazione all'intervento in oggetto si espleteranno le seguenti fasi procedurali:

- Progettazione: Studio di fattibilità tecnico economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Verifica della progettazione ai fini della validazione e dell'indizione della gara dei lavori in appalto integrato;
- Progettazione esecutiva;
- Verifica della progettazione ai fini dell'approvazione;
- Esecuzione lavori;
- Collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti.

Ai fini delle motivazioni suddette, la ASL di BARI in qualità di Stazione Appaltante espleterà una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in modalità BIM, con l'opzione del servizio di direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

Il criterio di aggiudicazione da adottare sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Gli appalti saranno altresì conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 24 novembre 2025 emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:
I lavori oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, art. 70 mediante procedura scelta sulla base del valore dell'opera/fornitura da affidare.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEI LAVORI:
Il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a corpo. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo le qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

SUDDIVISIONE IN LOTTI:
L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene che la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera.

3. STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento è situata nel territorio del 2° Municipio del Comune di Bari, già appartenente alla ex 3ª Circoscrizione, nel quartiere Poggiofranco. Essa è compresa all'interno dell'isolato delimitato da viale Orazio Flacco, via Antonio De Ferrariis e via Papa Benedetto IX, in un contesto completamente urbanizzato e dotato di piena accessibilità tramite la viabilità cittadina ordinaria.
Il complesso edilizio principale, oggetto di recupero e rifunzionalizzazione, si configura come un organismo compatto articolato in tre differenti corpi di fabbrica. La porzione principale, sviluppata su tre livelli e disposta parallelamente a viale Orazio Flacco, rappresenta il fronte storico della ex Centrale del Latte.

- Corpo Ovest: affacciato su viale Orazio Flacco, costituisce il prospetto principale dell'edificio. Presenta una struttura mista in cemento armato e muratura in tufo intonacata. L'organizzazione interna prevede, per ciascun livello, quattro ambienti distribuiti lungo un corridoio centrale, serviti da un unico vano scala, privo di ascensore.
- Corpo Sud: sviluppato su due livelli e affacciato sul lotto interno, presenta caratteristiche costruttive analoghe al corpo principale (struttura mista in c.a. e muratura in tufo

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

intonacata). Anche in questo caso gli spazi sono organizzati in quattro ambienti per piano, serviti da un corridoio distributivo.

- Corpo Nord-Ovest (capannone): costituito da un ampio spazio destinato in origine alle attività produttive di trattamento e imbottigliamento del latte. È caratterizzato da una copertura a volta ribassata con struttura metallica e rivestimento in pannelli di fibrocemento, attualmente bisognosa di interventi di risanamento.



Figura 1 - Vista Via Orazio Flacco

All'interno e intorno al fabbricato principale sono presenti numerosi elementi incongrui, frutto di superfetazioni realizzate nel tempo, oltre a residui delle precedenti attività produttive. Nell'area esterna, in corrispondenza dell'angolo sud-est del lotto, è inoltre presente un silos metallico in acciaio.

Lungo i confini sud ed est insistono ulteriori manufatti secondari, oggi in gran parte in stato di rudere e destinati alla demolizione. Tali strutture, fisicamente e funzionalmente indipendenti dal corpo principale, ospitavano funzioni accessorie alla produzione, quali aree per la raccolta e il lavaggio delle bottiglie, autorimesse, spazi per il lavaggio dei mezzi di distribuzione e centrali tecnologiche oggi dismesse.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Il complesso si presenta come un sistema eterogeneo di corpi edilizi, differenti per dimensioni, tecniche costruttive, tipologie di copertura e quote altimetriche, in relazione alle diverse destinazioni d'uso originarie. In particolare, alcune delle volumetrie periferiche si configurano come evoluzione di semplici tettoie, successivamente consolidate senza tuttavia raggiungere una vera qualità architettonica.

L'indirizzo di tutela emerso da tale analisi individua come elemento di valore prioritario il corpo centrale dell'edificio, riconosciuto per la sua qualità architettonica, mentre le strutture circostanti assumono il ruolo di una sorta di "corona" funzionale sviluppata sui lati del fabbricato principale, priva di autonomo valore intrinseco ma rilevante nel suo rapporto complessivo con l'impianto originario.

Dalla cartografia catastale, aggiornata al 30.09.2021, i fabbricati risultano identificati al Foglio 111 particelle 1, 2, 3 e 4 sub 1, cat. D8. L'area di intervento è identificata dal P.R.G. del Comune di Bari come Zona B3 - Aree di completamento.



Figura 2 - Ortofoto con sovrapposizione Catastale

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

4. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE

L'intervento si colloca nell'ambito del Protocollo di Intesa tra il Comune di Bari e la ASL Bari, finalizzato alla realizzazione di un edificio polifunzionale destinato ai servizi sanitari territoriali e distrettuali. Tale accordo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 519 del 5 luglio 2019, recepito dalla ASL Bari con Deliberazione del Direttore Generale n. 1253 del 15 luglio 2019 e sottoscritto in data 9 luglio 2019.

La Convenzione prevede la realizzazione di un immobile completamente accessibile, privo di barriere architettoniche e dotato di tutti i servizi necessari, in grado di ospitare la seguente articolazione funzionale di massima:

1. Spazi di accoglienza: atrio al piano terra con accesso principale e area di attesa adeguatamente dimensionata;
2. Poliambulatorio specialistico: struttura ambulatoriale destinata ad accogliere 12 branche specialistiche, organizzabile su uno o più livelli fuori terra, purché interconnessi da sistemi di risalita idonei a garantire la piena accessibilità;
3. Servizi amministrativi per l'utenza, comprensivi di CUP, sportelli per il pagamento ticket, anagrafe sanitaria e rilascio delle esenzioni;
4. Uffici di staff della Direzione di Distretto, inclusi i servizi PUA, UVM e funzioni correlate;
5. Uffici direzionali del Distretto sanitario;
6. Spazi destinati alle associazioni di volontariato già presenti sul territorio.

Il progetto complessivo si articola in due distinti interventi:

- A. Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio principale della ex Centrale del Latte, destinato a ospitare una Casa di Comunità;
- B. Realizzazione di un nuovo edificio polifunzionale dedicato ai servizi territoriali del Distretto sanitario.

Il progetto complessivo per la ex Centrale del Latte prevede il recupero dell'edificio principale e la demolizione/ricostruzione degli edifici accessori realizzati per esigenze produttive negli anni a seguire dal primo Dopoguerra quando fu realizzato lo stabilimento.

Sarà quindi necessario catalogare, prima delle operazioni di demolizione, i principali materiali che compongono l'edificio ed individuare potenziali inquinanti. Durante la fase di progettazione sarà necessario realizzare un'estesa campagna di campionamenti e analisi delle strutture esistenti per individuare la presenza di inquinanti come l'amianto o simili.

L'intervento dovrà essere caratterizzato dall'adozione di soluzioni innovative sotto il profilo architettonico, strutturale e impiantistico, con particolare attenzione ai temi della sostenibilità

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

ambientale e dell'efficienza energetica. Dovranno essere inoltre garantiti elevati standard di accessibilità, inclusività e qualità degli spazi, al fine di assicurare la piena fruibilità dei servizi sanitari.

5. INDIRIZZO PROGETTUALE

La Stazione Appaltante può richiedere all'Aggiudicatario dei Servizi Tecnici, a seconda del fabbisogno, lo svolgimento della progettazione di fattibilità tecnico-economica e del coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (di seguito, "CSP"), e in maniera opzionale la direzione lavori (di seguito, "DL") e il coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (di seguito, "CSE").

Il Progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 6, sezione II, dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e deve comporsi dei seguenti elaborati:

a. relazione generale;
b. relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
c. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate tramite la procedura di cui all'Allegato I.8 (*parole aggiunte dall'art. 78, comma 1, lettera f), 4), 4.1, del D.Lgs. n. 209/2024*) ;
d. studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»;
e. relazione di sostenibilità dell'opera;
f. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
g. modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
h. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
i. computo estimativo dell'opera;
j. quadro economico di progetto;
k. piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;
l. cronoprogramma;

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

m. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
n. capitolato informativo;
o. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
p. piano di monitoraggio geotecnico e strutturale;
q. per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale.

il progetto deve essere sviluppato con un livello di approfondimento tale da individuare prestazionalmente le caratteristiche principali, anche geometriche, formali, tecnico-costruttive e materiche, dell'intervento e segnatamente quelle alle quali il committente attribuisce rilevanza ai fini del conseguimento degli obiettivi e dei risultati desiderati.

Il progetto in ogni caso dovrà contenere i seguenti elaborati:

a. piano di sicurezza e di coordinamento;
b. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
c. schema di contratto;
d. capitolato speciale d'appalto.

L'attività di CSP deve essere svolta in conformità a quanto previsto all'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del "Piano di sicurezza e coordinamento", la predisposizione del "Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera", nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal co. 1 dell'articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008.
L'eventuale attività di DL deve essere svolta in conformità all'articolo 114 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici e dell'allegato II.14 dello stesso Codice.
L'eventuale attività di CSE dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'articolo 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

Si precisa che, nell'espletamento dell'incarico, sarà cura ed onere dell'Aggiudicatario incaricato individuare e garantire il rispetto di tutta la legislazione sovranazionale, nazionale, regionale, provinciale e locale vigente, ove non espressamente derogate.

La progettazione nell'ottica di realizzare un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, deve essere rivolta a principi di sostenibilità ambientale. Il progetto dovrà quindi prevedere la

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:

- la massima manutenibilità;
- il miglioramento del rendimento energetico;
- al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti;
- la durabilità dei materiali e dei componenti;
- la sostituibilità degli elementi;
- la compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali;
- l'agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Inoltre, in particolare, le scelte Progettuali dovranno essere coerenti con i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24 novembre 2025.

L'Appaltatore sarà tenuto a modificare e/o integrare gli elaborati prodotti sulla base delle richieste avanzate dalla Stazione Appaltante, con particolare riferimento al recepimento di tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione e nella realizzazione dell'intervento in oggetto: resta inteso che tali approvazioni, rappresentano le condizioni necessarie alla successiva approvazione da parte della S.A.

I suddetti appalti contribuiranno, altresì, a migliorare la qualità dell'assistenza, anche per le persone con disabilità, con un impatto in termini di accessibilità, progettazione universale, promozione della vita indipendente, sostegno all'autodeterminazione, non discriminazione.

5.1. Regole e norme tecniche da rispettare

Le proposte di ristrutturazione ed adeguamento integrale del complesso edilizio, per le parti interessate al presente intervento, finalizzate ad una generale riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile, dovranno:

- Rispettare i criteri ambientali, di sostenibilità energetica vigenti;
- Rispettare ed adempiere alle disposizioni e prescrizioni in materia edilizia, nonché agli strumenti urbanistici vigenti;
- Impiegare adeguate tecnologie in materia di risparmio energetico, coibentazione termica ed impermeabilizzazione nonché soluzioni tecniche conformi alle norme ambientali;
- Favorire la semplicità degli interventi di manutenzione e pulizia tanto sull'immobile quanto sugli impianti a servizio dello stesso, in un'ottica strategica orientata alla maggiore durabilità

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

dei materiali e dei componenti, all'agevole sostituibilità degli elementi e controllabilità delle prestazioni nel tempo, assicurando economie gestionali lungo l'intero ciclo di vita del complesso edilizio;

- Essere concepite per supportare un approccio progettuale integrato attraverso l'adozione del modello BIM.

Il Progettista dovrà eseguire tutti gli studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera (analisi dei vincoli edilizi ed urbanistici), corredati da accertamenti ed indagini preliminari.

Il progetto dovrà proporre un cronoprogramma relativo alle attività ed ai tempi d'esecuzione prevedibili, che affronti le tempistiche d'intervento suddivise in fasi di realizzazione e che definisca e minimizzi le interferenze con l'esistente.

Per quanto riguarda l'impatto del cantiere sulle attività presenti all'interno dei locali oggetto di intervento, il Progettista deve prevedere e descrivere le soluzioni mirate a garantire il regolare svolgimento di dette attività durante le fasi di cantiere anche con il ricorso ad adeguate planimetrie per lo studio della viabilità di accesso ai cantieri e della viabilità provvisoria, quindi comprensivo di uno studio dei percorsi interni la struttura nelle varie fasi di cantiere.

5.2. Rispetto dei principi C.A.M.

La progettazione, in tutte le sue fasi (PFTE e Progetto Esecutivo), e l'esecuzione dei lavori dovranno rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia, nella versione più recente vigente al momento dell'affidamento (D.M. con correttivo del 7 giugno 2022). Tali criteri sono di applicazione cogente per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura ai sensi dell'Art. 57, comma 2, del D.lgs. 36/2023.
L'Affidatario dovrà integrare i requisiti CAM pertinenti all'intervento. Il Progettista è obbligato a redigere la Relazione Tecnica di Applicazione CAM, in cui, per ogni criterio, descrive le soluzioni adottate, indica i requisiti dei materiali (es. contenuto di riciclato, materiali a basso impatto ambientale) e specifica i mezzi di prova che l'Esecutore dei lavori dovrà presentare in fase di esecuzione. Qualsiasi parziale o mancata applicazione dei criteri dovrà essere motivata in dettaglio nella Relazione CAM, facendo riferimento a vincoli tecnici o funzionali.
Dato che il Disciplinare di gara valuta positivamente, ai fini dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'approccio adottato per garantire la conformità ai CAM, specificando la selezione e

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

tracciabilità dei materiali conformi e le soluzioni progettuali orientate al benessere ambientale e sanitario (qualità dell'aria, comfort acustico), si invitano gli offerenti a considerare l'integrazione di criteri premianti (Art. 2.7 dei CAM Edilizia, Art. 108 D.lgs. 36/2023) per migliorare la sostenibilità dell'intervento, quali:

- Metodologie LCA e LCC: L'impegno a eseguire studi di Valutazione del Ciclo di Vita (LCA) e di Costo del Ciclo di Vita (LCC), dimostrando un miglioramento della sostenibilità ambientale ed economica rispetto alla soluzione di base.
- Competenza Specialistica: L'impiego di progettisti esperti sugli aspetti ambientali ed energetici, in possesso di certificazione di competenza accreditata (UNI CEI EN ISO/IEC 17024).
- Prestazione Energetica Migliorativa: Proposte progettuali che conseguano una prestazione energetica superiore ai requisiti minimi di legge o CAM obbligatori.

5.3. Tempi della progettazione

Il Progettista dovrà consegnare la progettazione entro il tempo riportato nel Contratto.
Per la redazione della progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (e CSP): 90 giorni naturali e consecutivi.

5.4. Verifica della progettazione

La progettazione sarà verificata secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica, fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente documento.

6. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTI DI FINANZIAMENTO

Il limite finanziario da rispettare per il servizio in oggetto è pari ad € 16.000.000,00 di cui € 10.000.000,00 per lavori, € 300.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale parziale di € 10.300.000,00 oltre ad € 5.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.
Di seguito la Tabella con relativa identificazione delle opere ai sensi del D.M. 17/06/2016:

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

CAT. D'OPERA	CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	4.142.442,40
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	783.841,73
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	164.886,80
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	1.228.070,18
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	1.389.275,85
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	2.291.483,04

Il costo massimo dell'intervento da realizzare (quadro economico, comprensivo di importo dei lavori, costi di progettazione, direzione lavori, collaudo, costi per la sicurezza, spese del concorso e somme a disposizione della Stazione Appaltante) è stimato nell'importo di € 16.000.000,00.

6.1. CORRISPETTIVO CONTRATTO SPECIFICO SERVIZI TECNICI

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali è stato redatto in base alle modalità stabilite nell'Allegato I.13 al D.lgs. 36/2023, che attualizza e disciplina i parametri tariffari del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016. Gli stessi corrispettivi, comprensivi dell'incremento del 10% per l'adozione della metodologia BIM, sono determinati in via definitiva a consuntivo, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato. Le spese calcolate in via forfettaria nella misura non superiore al 10% dell'onorario saranno soggette al ribasso di gara.

ASL Bari
PugliaSalute

AREA GESTIONE TECNICA
Via Ospedale Di Venere, 1 – 70131 Bari
Telefono: 080 501.5941-5963-5961
E-Mail: segreteria.agt@asl.bari.it
PEC: agtecnica.aslbari@pec.rupar.puglia.it

7. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
A	**LAVORI**	
A1	Lavori	10.000.000,00 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	300.000,00 €
	Totale importo contratto (A1+A2)	**10.300.000,00 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTARZIONE**	
B1	Spese tecniche per PFTE	806.033,23 €
B2	Spese tecniche per Progetto Esecutivo	245.294,87 €
B3	Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	591.159,61 €
B4	Spese tecniche per collaudi	149.402,66 €
B5	Commissione giudicatrice	15.000,00 €
B6	Verifica della progettazione	224.453,80 €
B7	Spese per accertamenti e verifiche tecniche ed ulteriori servizi	25.000,00 €
B8	Spese di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/23	123.600,00 €
B9	Segnaletica, Arredi ed Attrezzature	230.002,06 €
B10	Spese per contributo ANAC	10.000,00 €
B11	Spese gara (Pubblicazione bando, esito gara etc.)	10.000,00 €
B12	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. A) del codice	494.400,00 €
B13	Spese legali per supporto al R.U.P.	103.000,00 €
B14	Fondo salva-opere D.L. 30/04/2019, n.ro 34 - Art. 47, Comma 1-bis	56.650,00 €
B15	Imprevisti ai sensi del comma 2 art. 5 allegato I7	875.500,00 €
B16	Cassa di previdenza 4% su (B1-B2-B3-B4-B6)	80.653,77 €
B17	IVA 22% Su (B1-B2-B3-B4-B6-B7-B9-B11-B13-B16)	542.300,00 €
B18	IVA sui lavori su (A1-A2)	1.030.000,00 €
B19	IVA su imprevisti su (B15)	87.550,00 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	**5.700.000,00 €**
	Totale progetto A+B	**16.000.000,00 €**

8. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori:

Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni.

PROCEDURE	INIZIO	FINE
Affidamento servizio di architettura e ingegneria	ottobre 2026	febbraio 2027
Redazione, consegna e verifica progettazione	febbraio 2027	aprile 2027
Indizione gara: Procedura aperta ed assegnazione lavori	aprile 2027	settembre 2027
Consegna e realizzazione Lavori di cui al progetto	settembre 2027	settembre 2029

Ubicazione Opera

COMUNE DI BARI

Provincia BA

Opera

Realizzazione di un edificio polifunzionale per servizi sanitari territoriali e distrettuali presso l'ex Centrale del Latte sita nel Comune di Bari, via Orazio Flacco.SERVIZI TECNICI P.F.T.E., D.L. e C.S.E.

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
26/10/2026	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** *SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA* (Art. 41 D. Lgs. 36/2023 - DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	4.142.442,40	5,2547448761%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	783.841,73	7,3884246692%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	164.886,80	11,1870160945%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	2.291.483,04	5,8572835515%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	1.228.070,18	6,6669984435%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.389.275,85	6,4904755921%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **10.000.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1200
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0846
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 4.142.442,40 €

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450

QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1350
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0536
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0613
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 783.841,73 €

STRUTTURE - S.04

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1350
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150

QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,1860
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 164.886,80 €

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0200
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1200
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0624
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 2.291.483,04 €

IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione	0,2500

	delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0200
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1200
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0558
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.228.070,18 €

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0200
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1200
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0574
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.389.275,85 €

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.01 - QbII.01	0,2500	42.446,65 €	4.244,67 €	46.691,32 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.01 - QbII.01	0,2700	16.340,31 €	1.634,03 €	17.974,34 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.01 - QbII.01	0,3200	118.763,36 €	11.876,34 €	130.639,70 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.01 - QbII.01	0,2500	21.077,38 €	2.107,74 €	23.185,12 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.01 - QbII.01	0,2500	16.886,81 €	1.688,68 €	18.575,49 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.01 - QbII.01	0,2700	4.930,59 €	493,06 €	5.423,65 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.02 - QbII.05	0,0800	6.744,76 €	674,48 €	7.419,24 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.02 - QbII.05	0,0800	5.403,78 €	540,38 €	5.944,16 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.02 - QbII.05	0,0800	13.582,93 €	1.358,29 €	14.941,22 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.02 - QbII.05	0,0500	913,07 €	91,31 €	1.004,38 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.02 - QbII.05	0,0500	3.025,98 €	302,60 €	3.328,58 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.02 - QbII.05	0,0800	29.690,84 €	2.969,08 €	32.659,92 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.05	0,0700	4.236,38 €	423,64 €	4.660,02 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.05	0,0700	25.979,48 €	2.597,95 €	28.577,43 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.05	0,0700	1.278,30 €	127,83 €	1.406,13 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.05	0,0700	11.885,06 €	1.188,51 €	13.073,57 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.05	0,0700	4.728,31 €	472,83 €	5.201,14 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.05	0,0700	5.901,67 €	590,17 €	6.491,84 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.06 - QbII.09	0,0900	5.446,77 €	544,68 €	5.991,45 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.06 - QbII.09	0,0900	1.643,53 €	164,35 €	1.807,88 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.09 - QbII.12	0,0450	2.723,38 €	272,34 €	2.995,72 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.09 - QbII.12	0,0450	821,77 €	82,18 €	903,95 €

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.12 - QbII.17	0,0700	4.236,38 €	423,64 €	4.660,02 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.12 - QbII.17	0,0700	25.979,48 €	2.597,95 €	28.577,43 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.12 - QbII.17	0,0700	1.278,30 €	127,83 €	1.406,13 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.12 - QbII.17	0,0700	11.885,06 €	1.188,51 €	13.073,57 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.12 - QbII.17	0,0700	4.728,31 €	472,83 €	5.201,14 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.12 - QbII.17	0,0700	5.901,67 €	590,17 €	6.491,84 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.13 - QbII.06	0,0600	3.631,18 €	363,12 €	3.994,30 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.13 - QbII.06	0,0600	22.268,13 €	2.226,81 €	24.494,94 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.13 - QbII.06	0,0600	1.095,69 €	109,57 €	1.205,26 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.13 - QbII.06	0,0200	3.395,73 €	339,57 €	3.735,30 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.13 - QbII.06	0,0200	1.350,94 €	135,09 €	1.486,03 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.13 - QbII.06	0,0200	1.686,19 €	168,62 €	1.854,81 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.15 - QbII.18	0,0650	3.933,78 €	393,38 €	4.327,16 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.15 - QbII.18	0,0650	24.123,81 €	2.412,38 €	26.536,19 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.15 - QbII.18	0,0650	1.186,99 €	118,70 €	1.305,69 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.15 - QbII.18	0,0650	11.036,13 €	1.103,61 €	12.139,74 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.15 - QbII.18	0,0650	4.390,57 €	439,06 €	4.829,63 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.15 - QbII.18	0,0650	5.480,12 €	548,01 €	6.028,13 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.17 - QbII.24	0,1350	8.170,15 €	817,02 €	8.987,17 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.17 - QbII.24	0,1200	44.536,26 €	4.453,63 €	48.989,89 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.17 - QbII.24	0,1350	2.465,30 €	246,53 €	2.711,83 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.17 - QbII.24	0,1200	20.374,39 €	2.037,44 €	22.411,83 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.17 - QbII.24	0,1200	8.105,67 €	810,57 €	8.916,24 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.17 - QbII.24	0,1200	10.117,14 €	1.011,71 €	11.128,85 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.21	0,0100	182,61 €	18,26 €	200,87 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbI.21	0,0100	3.711,35 €	371,14 €	4.082,49 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbI.21	0,0100	605,20 €	60,52 €	665,72 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbI.21	0,0100	1.697,87 €	169,79 €	1.867,66 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbI.21	0,0100	675,47 €	67,55 €	743,02 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbI.21	0,0100	843,10 €	84,31 €	927,41 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbII.03	0,0100	605,20 €	60,52 €	665,72 €

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbII.03	0,0100	3.711,35 €	371,14 €	4.082,49 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbII.03	0,0100	182,61 €	18,26 €	200,87 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbII.03	0,0100	1.697,87 €	169,79 €	1.867,66 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbII.03	0,0100	675,47 €	67,55 €	743,02 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbII.03	0,0100	843,10 €	84,31 €	927,41 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbII.07	0,0200	1.210,39 €	121,04 €	1.331,43 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbII.07	0,0200	7.422,71 €	742,27 €	8.164,98 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbII.07	0,0200	365,23 €	36,52 €	401,75 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbII.07	0,0200	3.395,73 €	339,57 €	3.735,30 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbII.07	0,0200	1.350,94 €	135,09 €	1.486,03 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbII.07	0,0200	1.686,19 €	168,62 €	1.854,81 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbII.20	0,0200	1.350,94 €	135,09 €	1.486,03 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbII.20	0,0200	7.422,71 €	742,27 €	8.164,98 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbII.20	0,0200	1.210,39 €	121,04 €	1.331,43 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbII.20	0,0200	365,23 €	36,52 €	401,75 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbII.20	0,0200	3.395,73 €	339,57 €	3.735,30 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbII.20	0,0200	1.686,19 €	168,62 €	1.854,81 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbII.21	0,0300	1.815,59 €	181,56 €	1.997,15 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbII.21	0,0300	11.134,06 €	1.113,41 €	12.247,47 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbII.21	0,0300	547,84 €	54,78 €	602,62 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbII.21	0,0300	5.093,60 €	509,36 €	5.602,96 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbII.21	0,0300	2.026,42 €	202,64 €	2.229,06 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbII.21	0,0300	2.529,29 €	252,93 €	2.782,22 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbII.23	0,0100	605,20 €	60,52 €	665,72 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbII.23	0,0100	3.711,35 €	371,14 €	4.082,49 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbII.23	0,0100	182,61 €	18,26 €	200,87 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbII.23	0,0100	1.697,87 €	169,79 €	1.867,66 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbII.23	0,0100	675,47 €	67,55 €	743,02 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbII.23	0,0100	843,10 €	84,31 €	927,41 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbIII.03	0,0150	273,92 €	27,39 €	301,31 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbIII.03	0,0150	907,79 €	90,78 €	998,57 €

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbIII.03	0,0200	7.422,71 €	742,27 €	8.164,98 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbIII.03	0,0250	4.244,67 €	424,47 €	4.669,14 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbIII.03	0,0250	1.688,68 €	168,87 €	1.857,55 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbIII.03	0,0250	2.107,74 €	210,77 €	2.318,51 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbIII.04	0,0050	91,31 €	9,13 €	100,44 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbIII.04	0,0100	3.711,35 €	371,14 €	4.082,49 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbIII.04	0,0050	302,60 €	30,26 €	332,86 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbIII.04	0,0100	1.697,87 €	169,79 €	1.867,66 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbIII.04	0,0100	675,47 €	67,55 €	743,02 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbIII.04	0,0100	843,10 €	84,31 €	927,41 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbIII.05	0,0125	228,27 €	22,83 €	251,10 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbIII.05	0,0100	3.711,35 €	371,14 €	4.082,49 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbIII.05	0,0125	756,50 €	75,65 €	832,15 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbIII.05	0,0150	2.546,80 €	254,68 €	2.801,48 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbIII.05	0,0150	1.013,21 €	101,32 €	1.114,53 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbIII.05	0,0150	1.264,64 €	126,46 €	1.391,10 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbIII.07	0,0500	913,07 €	91,31 €	1.004,38 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QbIII.07	0,0500	18.556,77 €	1.855,68 €	20.412,45 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QbIII.07	0,0500	3.025,98 €	302,60 €	3.328,58 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QbIII.07	0,0500	8.489,33 €	848,93 €	9.338,26 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QbIII.07	0,0500	3.377,36 €	337,74 €	3.715,10 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QbIII.07	0,0500	4.215,48 €	421,55 €	4.637,03 €

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,098576662529	0,95	QbI.11 - QbII.13	0,0536	4.330,35 €	433,04 €	4.763,39 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QbI.11 - QbII.13	0,1860	3.396,63 €	339,66 €	3.736,29 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID.	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di	Prestazioni	Parametri	Compensi	Spese ed	Corrispettivi

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

Opere		Singole Categorie	Base	Complessità	affidate	Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QcI.01	0,3200	26.979,05 €	2.697,91 €	29.676,96 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QcI.01	0,3200	118.763,36 €	11.876,34 €	130.639,70 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QcI.01	0,3800	22.997,47 €	2.299,75 €	25.297,22 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QcI.01	0,3800	6.939,35 €	693,94 €	7.633,29 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QcI.01	0,3200	54.331,71 €	5.433,17 €	59.764,88 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QcI.01	0,3200	21.615,11 €	2.161,51 €	23.776,62 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QcI.02	0,0200	1.210,39 €	121,04 €	1.331,43 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QcI.02	0,0300	11.134,06 €	1.113,41 €	12.247,47 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QcI.02	0,0200	365,23 €	36,52 €	401,75 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QcI.02	0,0300	5.093,60 €	509,36 €	5.602,96 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QcI.02	0,0300	2.026,42 €	202,64 €	2.229,06 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QcI.02	0,0300	2.529,29 €	252,93 €	2.782,22 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QcI.04	0,0200	1.210,39 €	121,04 €	1.331,43 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QcI.04	0,0200	7.422,71 €	742,27 €	8.164,98 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QcI.04	0,0200	365,23 €	36,52 €	401,75 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QcI.04	0,0200	3.395,73 €	339,57 €	3.735,30 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QcI.04	0,0200	1.350,94 €	135,09 €	1.486,03 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QcI.04	0,0200	1.686,19 €	168,62 €	1.854,81 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QcI.10	0,0613	3.709,86 €	370,99 €	4.080,85 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QcI.10	0,0846	31.386,93 €	3.138,69 €	34.525,62 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QcI.10	0,0450	821,77 €	82,18 €	903,95 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QcI.10	0,0624	10.587,89 €	1.058,79 €	11.646,68 €
IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QcI.10	0,0558	3.765,76 €	376,58 €	4.142,34 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QcI.10	0,0574	4.839,37 €	483,94 €	5.323,31 €
S.03	STRUTTURE	783.841,73 €	0,073884246692	0,95	QcI.12	0,2500	15.129,92 €	1.512,99 €	16.642,91 €
E.22	EDILIZIA	4.142.442,40 €	0,052547448761	1,55	QcI.12	0,2500	92.783,87 €	9.278,39 €	102.062,26 €
S.04	STRUTTURE	164.886,80 €	0,111870160945	0,90	QcI.12	0,2500	4.565,36 €	456,54 €	5.021,90 €
IA.03	IMPIANTI	2.291.483,04 €	0,058572835515	1,15	QcI.12	0,2500	42.446,65 €	4.244,67 €	46.691,32 €

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

IA.01	IMPIANTI	1.228.070,18 €	0,066669984435	0,75	QcI.12	0,2500	16.886,81 €	1.688,68 €	18.575,49 €
IA.02	IMPIANTI	1.389.275,85 €	0,064904755921	0,85	QcI.12	0,2500	21.077,38 €	2.107,74 €	23.185,12 €

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

Allegato n.ro 3) alla Proposta N.ro 0002401/2026 - SOGGETTO A PUBBLICAZIONE

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	797.533,55 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	8.499,68 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	591.159,61 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**1.397.192,84 €**
di cui Spese	127.017,63 €

Deliberazione del Direttore Generale N.ro 0002048/2026

PROFILI CONTABILI

☐ RILEVANTE, a valere su: ☒ NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

☒ SOGGETTA a pubblicazione ☐ NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo LIvello	Sottosezione di Secondo LIvello	Riferimento Normativo
Bandi di gara e contratti	Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura	Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 Artt. 21, c. 7, e 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

ONERI DI RISERVATEZZA:

☐ CONTIENE dati personali da NON pubblicare ☒ NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

PROPOSTA N.RO 20260002401 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20260002048 DEL 30/10/2026

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Samela Federica	*Firmato digitalmente il 29/10/2026 17:41*
Dirigente PTA	Coluccia Luigi Damiano	*Firmato digitalmente il 29/10/2026 17:47*
Responsabile UOS/UOSD	Siciliano Silvia	*Firmato digitalmente il 30/10/2026 08:42*
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	*Firmato digitalmente il 30/10/2026 08:53*