

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011327	02/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

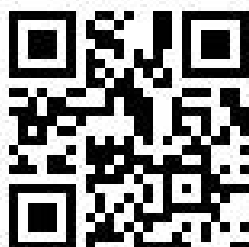
OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa al canone dell'immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Corato al Viale Vittorio Veneto, 20 adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi – Liquidazione canone di locazione 2° semestre 2020 in favore della proprietà.- Lista n. 23099 del 30/09/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	30/09/2020 12:57
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	01/10/2020 17:02
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	01/10/2020 17:02
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	01/10/2020 21:13

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- in forza di contratto di locazione del 24.02.2011, registrato a Trani il 15.03.2011 al n. 1088 serie 3[^], questa Azienda conduce in locazione l’immobile di proprietà della Società Vecchio Mulino srl, sito in Corato, al Viale Vittorio Veneto, 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinto in catasto urbano del Comune di Corato al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 4-53-60-61-61-62 con una superficie dei locali pari a mq. 804 ed adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi vari;
- l’importo del canone di locazione annuo ammonta ad € 140.000,00 per una durata contrattuale di anni sei, a partire dal 24.02.2011 sino al 23.02.2017, rinnovabile di sei anni in sei anni;
- con l’entrata in vigore della legge n. 89/2014, il canone annuo di locazione aggiornato è stato ridotto, a partire dal 01.07.2014, in € 121.856,00;
- con mail del 30.08.2017, la suddetta Società inviava a questa AGT – Ufficio Locazioni, una nota del 30.05.2017, acquisita al protocollo generale ASL BA il 13.06.2017 al n. 136413, in cui faceva presente che la Società Vecchio Mulino srl, in forza di atto di fusione del 23.09.2016 rep. 3539 racc. 2507 a firma del notaio dr. Francesco Capozza di Corato, era stata interamente incorporata nella Società Vecchio Mulino Holding Immobiliare Srl;
- con la stessa nota mail, la nuova Società comunicava di aver ceduto in data 29.09.2016, al socio, dott.ssa Cardenia Giuseppina Casillo, per atto a rogito, rep. n. 3556 e racc. n. 2520, la proprietà dell’immobile concesso in locazione a questa Azienda, e contestualmente chiedeva il subentro al contratto di locazione ed i relativi pagamenti dei canoni, a partire dal 24.02.2017, in favore della nuova proprietà;
- in riscontro di tale richiesta, questa AGT – Ufficio Locazioni, al fine di procedere al subentro di locazione di che trattasi, in pari data, chiedeva alla nuova proprietà la relativa documentazione probatoria;

- in data 01.09.2017, la nuova proprietaria dott.ssa Cardenia Giuseppina Casillo, con nota mail, inoltrava la documentazione necessaria, specificando che i n. 2 identificati al catasto al foglio di mappa 31 part. 1059 sub 60 e 62, e previsti nel contratto di locazione in corso, sono stati trasferiti all'altro socio sig. Beniamino Casillo;
- con determinazione dirigenziale AGT n. 12272 del 28.09.2017 questa Azienda prendeva atto della Cessione a favore della dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina, degli immobili siti in Corato – Viale V. Veneto, 20 con accesso anche da via G. Galliani e via Spirito Santo, distinti in catasto urbano foglio di mappa 31 particella 1059 sub 74 ex 4 e n. 2 box identificati al sub 53 e 61, nonché della Cessione a favore del sig. Casillo Beniamino di n. 2 box auto in Corato al piano interrato avente accesso da via G. Galliani identificati al catasto al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 60 e 62, condotti in locazione da questa ASL;
- con la stessa determinazione n. 12272/2017, regolarmente registrata all'Ufficio di Registro di Trani il 16.10.2017 al n. 1617, serie 3[^], si formalizzava il subentro nel contratto di locazione principale sottoscritto il 24.02.2011, registrato a Trani il 15.03.2011 al n. 1088 serie 3[^], da parte dei predetti proprietari a partire dal 24.02.2017, relativamente all'immobile sito in Corato al Viale Vittorio Veneto, 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinto in catasto urbano del Comune di Corato al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 4-53-60-61-61-62 con una superficie dei locali pari a mq. 804 ed adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi, ad un canone annuo ridotto del 15% di € 121.856,00 e, quindi, di € 60.928,00 in rate semestrali anticipate di cui:
 - € 59.728,00 in favore della dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina;
 - € 1.200,00 in favore del sig. Casillo Beniamino;

Verificato che con Determinazione Dirigenziale n 3612 del 17/03/2020 è stato liquidato il 1° semestre anno 2020 (periodo 23/02/2020-24/08/2020);

Accertato che occorre procedere a liquidare il canone di locazione relativa alla 2[^] rata semestrale (periodo 24/08/2020-23/02/2021, per un importo complessivo di € 60.928,00 di cui:

- € 59.728,00 in favore della dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina nata a Corato il 26/03/1973 ed ivi residente in V.le V. Veneto, 14; CF CSLCDN73C66C983D, locatrice degli immobili siti in Corato – Viale V. Veneto, 20 con accesso anche da via G. Galliani e via Spirito Santo, distinti in catasto urbano foglio di mappa 31 particella 1059 sub 74 ex 4 e n. 2 box identificati al sub 53 e 61;
- € 1.200,00 in favore del sig. Casillo Beniamino nato a Corato il 29/01/1968 ed ivi residente in V.le V. Veneto, 14 C.F. CSLBMN68A29C983O, locatore di n. 2 box auto in Corato al piano interrato avente accesso da via G. Galliani identificati al catasto al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 60 e 62;

Vista la lista di liquidazione n. 23099 del 30/09/2020;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 23099 del 30/09/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale di complessive € 60.928,00, di cui €59.728,00 in favore della dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina cod. Forn. ASL n. 66791, ed € 1.200,00 in favore del sig. Casillo Beniamino – cod. forn. ASL n. 66792, per canone semestrale periodo 24/08/2020-23/02/2021, mediante bonifici bancari di cui ai codici Iban indicati nella lista di liquidazione;
2. di stabilire che la somma complessiva di € 60.928,00, iva inclusa, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico 71810000005;

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla proprietà interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	60.928,00

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 5 (cinque) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **02/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23099

Del 30/09/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorso 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: (66791) CASILLO CARDENIA GIUSEPPINA

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT43H0538541471000001448426

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	28/09/2020	CAN. SEM/20	28/09/2020	€ 59.728,00	ESENTE		
<u>CIG</u>		<u>CUP</u>	<u>Importo</u>				
ESENTE			€ 59.728,00				
Totale Fornitore - 66791				€ 59.728,00			

Fornitore: (66792) CASILLO BENIAMINO

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN: IT93E0100541470000000000108

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	28/09/2020	CAN.SEM/20	28/09/2020	€ 1.200,00	ESENTE		
<u>CIG</u>		<u>CUP</u>	<u>Importo</u>				
ESENTE			€ 1.200,00				
Totale Fornitore - 66792				€ 1.200,00			

TOTALE CONTO - 7181000005 € 60.928,00

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 60.928,00

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 60.928,00
---------------------------------	--------------------



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23099

Del 30/09/2020

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005

€ 60.928,00

TOTALE IMPORTO DEL CIG

€ 60.928,00

Operatore:
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO